

29 -06- 2005

15

OÜ MARYLINE

Elo Matsi

2004 MAJANDUSAASTA ARUANNE

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA: 01.01.2004 – 31.12.2004

REGISTRIKOOD: 10 142 155

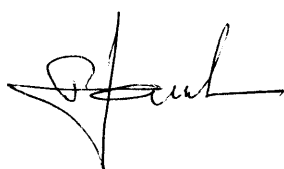
AADDRESS: Suur-Karja 5
10 140 Tallinn
Eesti Vabariik

TELEFON: 370 6405 260

FAX: 370 6405 261

ETTEVÖTTE PÕHITEGEVUSALA:

Investeeringimine kinnis-ja vallasvarasse.



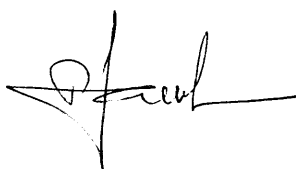
29-06-2005

OÜ MARYLINE

Majandusaasta aruanne 2004.a.

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Muud viitvõlad	11
Lisa 5 Muud võlad	12
Lisa 6 Omakapital	12
MAJNDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele	14
OSANIKE NIMEKIRI	15



29 -06- 2005

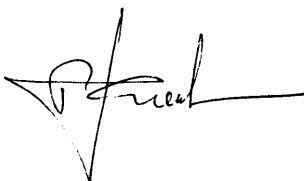
OÜ MARYLINE

Majandusaasta aruanne 2004.a.

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Maryline on omandatud 1997. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud.

Aadress:	Suur-Karja 5 10 140 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10 142 155
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Telefon:	370 6405 260
Faks:	370 6405 261
Mobiil:	50 73 973



OÜ MARYLINE

Majandusaasta aruanne 2004.a. 29 -06- 2005

TEGEVUSARUANNE

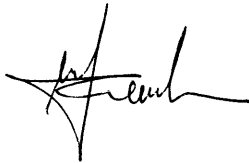
OÜ Maryline põhitegevusalaks on investeerimine vallas- ja kinnisvarasse ja selle haldamine.

2004.aastal hallati seni soetatud põhivara.

OÜ Maryline juhatus on üheliikmeline.

Lepingulisi töötajaid osaühingus ei ole ning töö- ja lisatasusid 2004. aastal makstud ei ole.

Peeter Jakovlev
Juhatuse liige



OÜ MARYLINE

Majandusaasta aruanne 2004.a. 29-06-2005

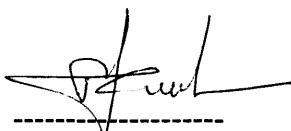
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ Maryline 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Maryline on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Peeter Jakovlev
Juhatuse liige
17.05.2005

OÜ MARYLINE

Majandusaasta aruanne 2004.a. 29 -06- 2005

BILANSS

31.12.2004 31.12.2003 Lisa nr.

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded
Käibevara kokku

1 699	797	1
130	130	2
1 829	927	

Põhivara

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)
Hooned ja rajatised
Akumuleeritud põhivara kulum
Põhivara kokku

2 749 017	2 749 017	3
0	5 018 176	3
0	-75 276	3
2 749 017	7 691 917	

VARAD KOKKU

2 750 846	7 692 844	
------------------	------------------	--

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Muud võlad
Muud viitvõlad
Lühiajalised kohustused kokku

0	1 286 295	5
526 757	474 300	4
526 757	1 760 595	

Pikaajalised kohustused

Muud võlad
Pikaajalised kohustused kokku

0	5 000 000	5
0	5 000 000	

KOHUSTUSED KOKKU

526 757	6 760 595	
---------	-----------	--

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses
Ülekurss
Kohustuslik reservkapital
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)
Aruandeaasta kasum (-kahjum)

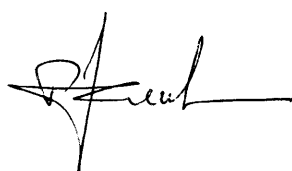
40 000	40 000	6
1 070 000	1 070 000	
54 499	54 499	
-232 250	-167 295	
1 291 840	-64 955	

OMAKAPITAL KOKKU

2 224 089	932 249	
-----------	---------	--

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

2 750 846	7 692 844	
------------------	------------------	--

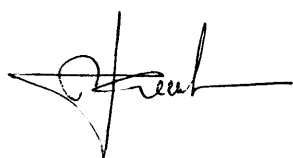


OÜ MARYLINE

Majandusaasta aruanne 2004.a. 9 -06- 2005

KASUMIARUANNE

	2004.a.	2003.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Muud äritulud	1 394 738	0	
Äritulud kokku	1 394 738	0	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	6 098	14 771	
Põhivara kulum	37 638	50 184	3
Ärikulud kokku	43 736	64 955	
Ärikasum (- kahjum)	1 351 002	-64 955	
Finantstulud ja -kulud			
Intressi tulud ja -kulud	-59 162	0	
Finantstulud ja -kulud kokku	-59 162	0	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 291 840	-64 955	



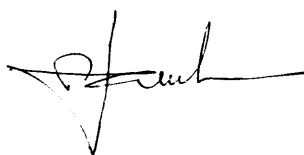
OÜ MARYLINE

Majandusaasta aruanne 2004.a.

29-06-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004.a.	2003.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	1 351 002	-64 955	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 638	50 184	3
Äritegevusega seotud nõuete muutus	0	0	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	52 457	-6	
Maksude ettemaksed	0	386	2
Kokku rahavood äritegevusest	1 441 097	-14 391	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	0	0	
Materiaalse põhivara müük	4 905 262	0	3
Makstud intressid	-59 162		
Kokku rahavood investeerimisest	4 846 100	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-6 286 295	13 000	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 286 295	13 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	797	2 188	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	902	-1 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 699	797	



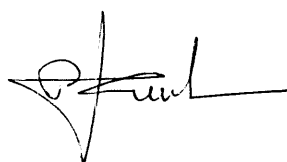
OÜ MARYLINE

Majandusaasta aruanne 2004.a. 2.9 -06- 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurss	Reservfond	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.1999	40 000	1 070 000	0	-1 095 093	1 089 984	1 104 891
1999.a. puhaskasumi jagamine			54 499	1 035 485	-1 089 984	0
2000.a. puhaskasum					84 504	84 504
31.12.2000	40 000	1 070 000	54 499	-59 608	84 504	1 189 395
2000.a. puhaskasumi jagamine				84 504	-84 504	0
Aruandeaasta kahjum					-1 060	-1 060
31.12.2001	40 000	1 070 000	54 499	24 896	-1 060	1 188 335
2001.a. kahjum				-1 060	1 060	0
Aruandeaasta kahjum					-191131	-191131
31.12.2002	40 000	1 070 000	54 499	23 836	-191 131	997 204
2002.a. kahjum				-191 131	191 131	0
Aruandeaasta kahjum					-64 955	-64 955
31.12.2003	40 000	1 070 000	54 499	-167 295	-64 955	932 249
2003.a. kahjum				-64 955	64 955	0
Aruandeaasta kasum					1 291 840	1 291 840
31.12.2004	40 000	1 070 000	54 499	-232 250	1 291 840	2 224 089

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.



29-06-2005

OÜ MARYLINE

Majandusaasta aruanne 2004.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Maryline 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aruandeaasta jooksul ei ole toimunud olulisi muudatusi kasutatavates raamatupidamismeetodites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Maryline 2004.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

OÜ Maryline kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

Materiaalne põhivara

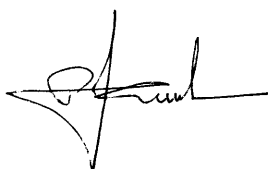
Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuludena peale kasutuselevõtmist ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised	10%
Muu inventar	40%
Maad ei amortiseerita.	

Tulude ja kulude kajastamine

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.



OÜ MARYLINE

Majandusaasta aruanne 2004. 29-06-2005

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Pangakontod	1 699	797
Raha ja pangakontod kokku	1 699	797

Lisa 2. Maksud

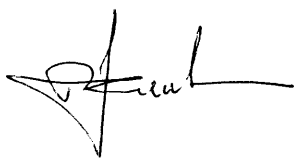
Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	130	0	130	0
Maamaks	0	0	06	0
Kokku	130	0	130	0

Lisa 3. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	Maa	Hooned ja rajatised	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2003	2 749 017	5 018 176	0	7 767 193
Jääkmaksumus 31.12.2003	2 749 017	4 942 900	0	7 691 917
Soetamine	0	0	0	0
Põhivara müük	0	6 300 000		
Amortisatsioon	0	-37 638	0	-37 638
Kasum põhivara müügist	0	1 394 738		
Soetusmaksumus				
31.12.2004	2 749 017	0	0	2 749 017
Jääkmaksumus 31.12.2004	2 749 017	0	0	2 749 017

Lisa 4. Muud viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Intressivõlad	526 757	474 300
Viitvõlad kokku	526 757	474 300



OÜ MARYLINE

Majandusaasta aruanne 2004.2.9 -06- 2005

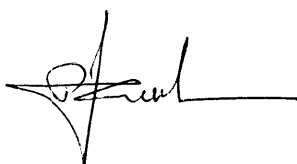
Lisa 5. Muud võlad

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo		
	31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Võlad emaettevõttele	0	0	0
Kokku	0	0	0

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo		
	31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Võlad emaettevõttele	6 286 295	1 286 295	5 000 000
Kokku	6 286 295	1 286 295	5 000 000

Lisa 6. Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000



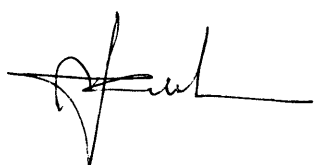
29 -06- 2005

OÜ MARYLINE

Majandusaasta aruanne 2004.a.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kahjum	-232 250	krooni
Aruandeaasta kasum	1 291 840	krooni
Vaba omakapital	1 059 590	krooni
Kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	1 291 840	krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum kokku	1 059 590	krooni

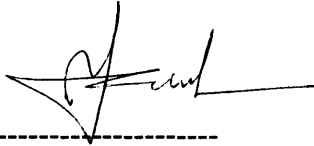


OÜ MARYLINE

Majandusaasta aruanne 2004.a. 29-06-2005

Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

OÜ Maryline 2004. majandusaasta aruande allkirjastamine 27. juunil 2005. aastal
(aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27. juunil 2005):



Peeter Jakovlev
Juhatuse liige

OÜ MARYLINE

Majandusaasta aruanne 2004.a.

29-06-2005

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 27. juuni 2005

1. OÜ Valga Group

Juriidiline aadress: Tartu 4
68 206 Valga;
Postiaadress: Suur-Karja 5
10 140 Tallinn;
Äriregistri nr. 10 241 041;
Esindaja: Jaak Raudsepp;
Osa nimiväärtus: 40 000 krooni.

