

Majavalitseja Grupp OÜ 2004 majaandusaasta aruanne 03 -10- 2005

142

OÜ Majavalitseja Grupp

M. M. M. M.

KONTROLLITUD

Majanduaasta aruanne

Majandusaasta algus: 31.01.2004

Majandusaasta lõpp: 31.12.2004

Ärinimi: OÜ Majavalitseja Grupp

Äriregistri kood: 10877827

Aadress: Majaka 56

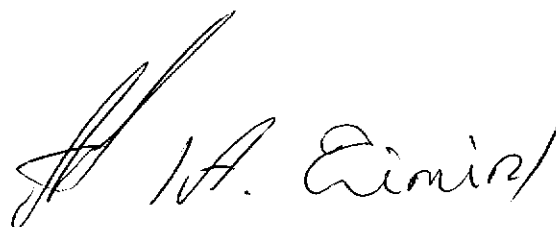
Telefon: 5545500

Põhitegevusala: kinnisvara haldamine

03 -10- 2005

Sisukord

1. Tegevusaruanne.....	3
2. Juhatuse deklaratsioon.....	4
3. Bilanss.....	5
4. Tulude ja kulude aruanne.....	6
5. Rahavoogude aruanne.....	7
6. Netovara muutuste aruanne.....	8
7. Raamatupidamise aastaaruanne lisad:.....	9-11
9. Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruanne.....	12



03-10-2005

TEGEVUSARUANNE

Majavalitseja Grupp OÜ alustas tegevust 2002, tegeleb korteriühistute haldamisega ..

2004.a.majandusaastal töötas ettevõttes keskmiselt 3 ja osalese töötajaga 1 töötaja. Töötajatele palkadeks oli 2004.aastal arvestatud 142162.00 krooni.

Majavalitseja Grupp OÜ juhatuse töö on üheliikmeline. Juhatuse tööd aruandeaastal ei tasustatud.

Aastal 2004 oli Majavalitseja Grupp OÜ põhieesmärgiks arendada kinnisvara haldamistegevust Tallinnas.

seisuga 01.01.05 on firmal sõlmitud lepinguid haldamiseks ja hoolduseks-5.

Juhatuse liige:



Juhatuse deklaratsioon

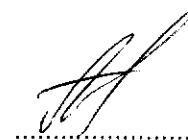
KÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara (omakapitali) muutuse aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostanud raamatupidamise aastaaruande kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Majavalitseja Grupp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnab, et Majavalitseja Grupp OÜ jätkuvalt tegutsev ühing.

Juhatus liige



2005.a.

03-10-2005

BILANSS

AKTIVA

	31.12.2004	31.12.2003	lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	8769	22201	2
Nõuded ostjate vastu	43946	17300	3
Ostjatelt laekumata arved	43946	17300	
Ettemaksud tulevaste perioodide kulud	4678	4942	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4678	4942	
Põhivara	42179	22312	
Materiaalne põhivara/soetusmaksumuses/	46948	24619	
Akumuleeritud põhivara kulum/miinus/	-4769	-2307	5
KÄIBEVARA KOKKU	99572	66755	

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved	3512	1549	
----------------------------	------	------	--

Maksuvõlad

Võlad töövõtjatele	15715	1980	4
Maksuvõlad	13645	1147	
muud viitvõlad(aruandeperioodi maksmata kulud)	10289	12787	

Osakapital

Eelmiste per.kasum	5292	40000	
Kohustustuslik reservikapital	4000		
Aruandeaasta kasum(kahjum)	7119	9292	

Omakapital kokku

56411	9292	
-------	------	--

Passiva kokku

99572	66755	
-------	-------	--

Juhatuse liige:



Majavalitseja Grupp OÜ 2004 majaandusaastaaruanne 2005

TULUDE JA KULUDE ARUANNE

	2004	2003
TULUD		
Muud tulud	329066	132539
Kokku tulud:	329066	132539
 KULUD		
Ärikulud	177355	105085
Tööjõukulud	142162	15925
palgakulu	106489	11858
sotsmaks ja töötuskindlustus	35673	4053
pensionikindlustus		14
KULUM		
põhivara kulum ja väärtuse langus	2462	2307
Kokku kulud:	321979	123317
 PÕHITEGEVUSE TULEM		
Finantstulud		
Pangaintressid	32	70
 Kasum(kahjum) majandustegevusest	7119	9292

Juhatuse liige:



**Rahavoogude aruanne
2004.a.**

Rahavoode aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoogude põhitegevusest:	2004.a.	2003.a.
Tulem/kasum/	7087	9222
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	2462	2307
Põhitegevusega seotud nõuete muutus:		
nõuded ostjate vastu	26646	-17300
ettemaksud tulevaste perioodide kulud	-264	-4942
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus:		
hankjatele tasumata arved	-1963	1549
viitvõlad	2498	12787
maksuvõlad	-12498	1147
võlad töövõtjatele	-13735	1980
saadud intressid	32	70
Rahavoog tegevusest:	10265	6820
Rahavood investeerimistegevusest		
põhivara soetus	-23697	-24619
Raha perioodi alguses	22201	40000
Rahajäägi muutus	-13432	-17799
Raha perioodi lõpus	8769	22201

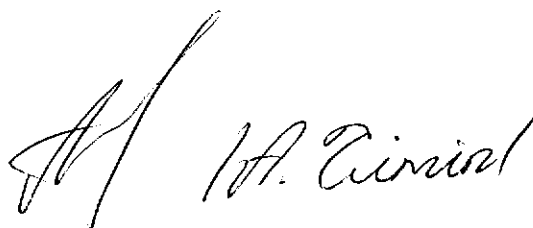
03-10-2005

NETOVARA (OMAKAPITALI) MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservikapital	Eelmise perioodi akumuleeritus tulem	Aruandeperioodi tulem	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40000				40000
Aruandeaasta tulem		4000	5292	7119	16411
Saldo seisuga 31.12.2004	40000	4000	5292	7119	56411

OÜ Majavalitseja Grupp osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000.00 krooni, mille omanikuks on residendist eraisik.

Juhatusel liige:



Majavalitseja Grupp OÜ 2004. aasta aruanne 03-10-2005

Lisa 1

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

OÜ Majavalitseja Grupp raamatupidamisaruanded on koostatud vastavuses hea raamatupidamistava ja Eesti Vabariigi kehtiva raamatupidamise seadusega. OÜ Majavalitseja Grupp on registreeritud ja tegutseb Eesti Vabariigis.

Arvestuse alused

Finantsaruanded on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kõik olulised majandustehingud, mis toimuvad peale bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist kajastatakse aruandeaastal. OÜ Majavalitseja Grupp raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, miinus ebatõenäoliste allahindlused. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse.

Materiaalne põhivara

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, millest arvatakse maha kogunenud kulum. Põhivaradeks on varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 3000.00 krooni ja kasutusaeg pikem kui 1 aasta. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil põhivara hinnangulise kasutusaja järgi. Arvestusaastal olid põhivaradena kasutusel sõidukid, mitmesugune inventar. Sõidukitel ja inventaril arvestati kulumit 20% soetusmaksumuselt.

Kasumiaruanne

Kasumiaruanne kajastab tulusid ja kulusid tekkepõhiselt ja tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Juhatusel



Majavalitseja Grupp OÜ 2004 majaandusaasta aruanne 2004-2005

LISA 2 RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2004	31.12.2003
Pangakonto	8769	22201
Kokku	8769	8769

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	43946	17300
kokku	43946	17300

Lisa 4 Maksuvõlad ja viitvõlad

Maksuvõlad	31.12.2004	31.12.2003
Üksikisiku tulimaks	1313	175
Sotsiaalmaks	7798	890
Töötuskindlustus	198	50
Muud viitvõlad	14625	12787
pensioonikindlustus	0	14
Väljamaksmata palk	12605	
Puhkusetasureserv	3110	
Kokku	39649	13916

Juhatuse liige:

[Handwritten signature]
H. Eionir

Majavalitseja Grupp OÜ 2004. majaandusaasta aruanne

03-10-2005

LISA 5 Materiaalse põhivara liikumine

Põhivara	Soetatud algväärtuses	Arvestatud kulum	Jääkväärtus
<u>Majandusaasta algul</u>			
Inventar ja sisseseade	24619	2307	22312
<u>Majandusaasta lõpuks</u>			
Sõidukid	14000		14000
Inventar ja sisseseade	8329	2462	5867
<u>Majandusaasta lõpuks</u>			
Sõidukid	14000		14000
Inventar ja sisseseade	32948	4769	28179
Põhivara 31.12.04	46948	2307	42179

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Majavalitseja Grupp jaotamata kasum 31.12.2004	5292.00 krooni
2004.a. Puhastuskasum	7119.00 krooni
Kokku jaotamata kasum	12411.00 krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	12411.00
---	----------

Juhatusel liige:

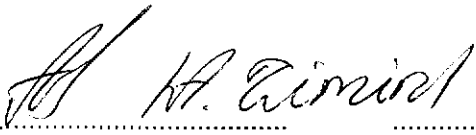


Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Majavalitseja Grupp juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande.

2004.a. Majandusaasta aruanne on kinnitatud OÜ Majavalitseja Grupp omanikude ülgkoosoleku poolt 2005.a. otsusega

Juhatusel liige


.....

Majavalitseja Grupp OÜ 2004. aasta aruanne
03-10-2005

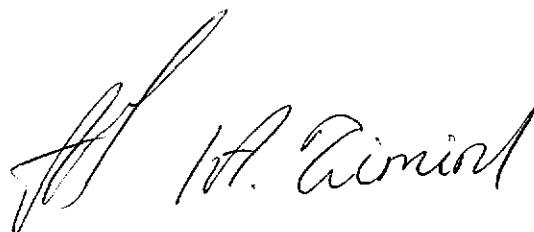
OÜ MAJAVALITSEJA GRUPP

osanike nimekiri

Tallinnas 30.06.2005

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade nimiväärtus
Aleksandr Zimin	Tallinn		40 000 EEK

Juhatuse liige



Majavalitseja Grupp OÜ 2004. majandusaasta aruanne

03-10-2005

OÜ MAJAVALITSEJA GRUPP ainuosaniku

Otsus

30. juunil 2005. a.

Majavalitseja Grupp OÜ (asukohaga Majaka 56, Tallinn) ainuosanik Aleksandr Zimin isikus otsustas:

1. Kinnitada OÜ Majavalitseja Grupp 2004. a. Majandusaasta aruanne, mis näitab aruandeaasta finantstulemuseks 7119 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2004 seisuga 99572 krooni.

Juhatuse liige

