

30 -06- 2004

1-18

Olga Ruban

OÜ ABRING

2003.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2003.a. lõpp 31.detsembril 2003.a.

Äriregistri kood	10234029
Aadress	Keldrimäe 9, Tallinn 10113
Telefon	6 606 304
Faks	6 606 297
Põhitegevusala	Kaubanduspindade rent
Tegevjuht	Tiiu Serka
Audiitor	HLB Expertus Audit

Identifitseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed/initials
Kuupäev/date
HLB Expertus Audit

30 -06- 2004

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 3. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Kapitali- ja kasutusrent	14
Lisa 6. Antud laenud	14
Lisa 7. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused	14
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	15
Lisa 9. Panditud vara	15
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	16
Audiitori järeldusotsus	17
Omanike nimekiri	18

OÜ Abring

2003. a majandusaasta aruanne
Tallinna Linnakohtus
SISSE TULNUD

Tegevusaruanne

30-06-2004

Oü Abring alustas oma tegevust 1997.a.Osaühingu tegevusalaks on müügipindade rendile andmine turukaubanduseks ja müügikohtade väljaehitamise korraldamine Tallinna Kesklinna territooriumil.

2003.a. osteti kinnistu Pelguranna tee 3,Tallinnas ning alustati hoone renoveerimist.

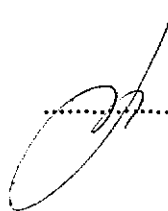
2003.a.äritulu moodustub müügipindade renditulust.

2003.a. arvestatud töötasu 387 779 krooni,sellest juhatuse liikme tasu 186 053 krooni.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal 5.

Tiiu Serka

juhatuse liige



30.04.2004

Juhatuse liige
Tiiu Serka



Notariseeritud ainult identifitseerimiseks Notarially for purpose of identification only
Isikualide/initials
Kuupäev/date
Expertus Audit

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Abring juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

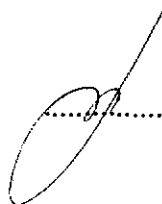
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Abring jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tiiu Serka

juhatuse liige



30.04.2004

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/initials
Kuupäev/date
HLB Expertus Audit

Balanss

AKTIVA (kroonides)

Käibevara

Raha ja pangakontod

Nõuded ostjate vastu

Mitmesugused nõuded

Nõuded tütarettevõtte vastu

Muud lühiajalised nõuded

Kokku mitmesugused nõuded

Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)

Intressid

Kokku viitlaekumised

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Tulevaste perioodide ettemakstud kulud

Kokku ettemaksed

Varud

Ettemaksed tarnijatele

Kokku varud

Käibevara kokku

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad või osad

Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)

Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)

Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)

Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)

Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest

Kokku materiaalne põhivara

Põhivara kokku

AKTIVA KOKKU

Lisa 31.12.2003 31.12.2002

Korrigeeritud

1	33 267	48 611
	7 424	6 262
10	1 196 435	1 296 181
10	123 500	2 398
	1 319 935	1 298 579
	40	0
	40	0
2	38 113	0
	16 678	30 190
	54 791	30 190
	3 520	1 119
	3 520	1 119
	1 418 977	1 384 761

3	1 044 097	880 675
	1 044 097	880 675
4	816 160	530 000
	46 610	0
	4 248 283	4 310 054
	-3 213 749	-2 998 370
	487 914	0
	2 385 218	1 841 684
	3 429 315	2 722 359
	4 848 292	4 107 120

PASSIVA**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	483 000
Kokku võlakohustused	0	483 000
Võlad tarnijatele	350 832	655
Maksuvõlad	34 919	49 597
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele	48 043	41 860
Muud viitvõlad	16 025	9 928
Kokku viitvõlad	64 068	51 788
Lühiajalised kohustused kokku	449 819	585 040

Kohustused kokku**449 819 585 040****OMAKAPITAL**

Aktiakapital või osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reserv	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 478 080	2 365 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	876 393	1 112 529
Omakapital kokku	4 398 473	3 522 080
PASSIVA KOKKU	4 848 292	4 107 120



30-06-2004

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

Äritulud

Lisa

2003**2002**

Korrigeeritud

Müügitulu

8

2 595 790

2 457 688

Kokku äritulud**2 595 790****2 457 688****Ärikulud**

Kaubad, toore, materjal ja teenused

780 394

757 958

Mitmesuguse tegevuskulud

280 800

142 862

Tööjõukulud

514 404

542 883

Palgakulu

387 779

407 284

Sotsiaalmaksud

126 625

134 428

Põhivara kulum ja väärtuse langus

277 150

453 219

Muud ärikulud

1 988

3 859

Kokku ärikulud**1 854 736****1 900 781****Ärikasum (-kahjum)****741 054****556 907****Finantstulud ja -kulud**

Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt

3

163 422

559 548

Intressikulud

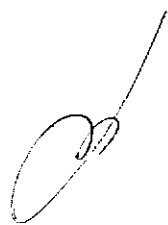
38 439

4 324

Muud finantstulud ja -kulud

10 356

398

Kokku finantstulud ja -kulud**135 339****555 622****Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)****876 393****1 112 529**

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		741 054	556 907
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	277 150	453 219
Nõuded ostjate vastu (+/-)		-1 162	-534
Muud lühiajalised nõuded (+/-)		-21 395	297 602
Varud (+/-)		-2 402	-1 119
Tulevaste perioodide kulud (+/-)		13 512	-30 190
Maksuvõlad (+/-)		-52 792	4 299
Võlgnevus tarnijatele (+/-)		62025	-214
Viitvõlad (+/-)		12 280	3 865
Makstud intressid		-28 083	-3 926
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest		1005187	1 279 909
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	9	-537531	-297 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-537531	-297 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-483 000	-972 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-483 000	-972 400
Rahavood kokku		-15 344	10 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		48 611	38 102
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-15 344	10 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		33 267	48 611

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40 000	4 000	1 915 221	450 330	2 409 551
Aruandeperioodi puhaskasum				1 112 529	
Saldo 31.12.2002	40 000	4 000	2 365 551	1 112 529	3 522 080
Aruandeperioodi puhaskasum				876 393	
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	3 478 080	876 393	4 398 473

Osade arv (tk)

Saldo 31.12.2002	1	40 000
Saldo 31.12.2003	1	40 000

Juhatus liige
Tiiu Serka



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Initialid/initials
Kuupäev/date
MLB Expertus Audit

Raamatupidamise aastaaruande lisad

30-06-2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Abring 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Abring kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Eelmistel perioodidel ekslikult arvutatud kapitaliosalust on korrigeeritud summas 136 710 krooni. Muudatus on kajastatud korrigeeritud 2002.a. bilansis ridadel pikaajalised finantsinvesteeringud ja eelmiste perioodide jaotamata kasum ning kasumiaruandes real finantstulud tütarettevõtte aktsiatelt.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhatuse liige
Tiiu Serka



Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks	
Initialed/initials	
Korpilev/date	14.05.04
MIS Express Audit	

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele eluajale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhatuse liige
Tiiu Serka



Intervall/teade	18.05.04.
Kauplev/dato	
1013	Comptus Audit

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

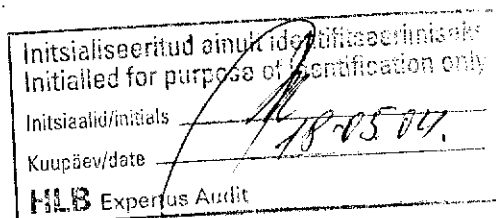
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – investeerimistegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhivara soetust elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja tegevusega seotud lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 30.04.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige
Tiiu Serka



30-06-2004

Lisa 1. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	2003	2002
Sularaha kassas	7 143	1 767
Pangakontod	26 124	46 844
Kokku	33 267	48 611

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

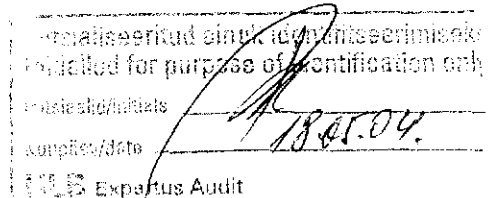
	31.12.2003		31.12.2002	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	38 113	0		24 203
Üksikisiku tulumaks		13 194		10 218
Sotsiaalmaks		19 645		14 480
Töötuskindlustusmakse		375		345
Erisoodustuse tulumaks		1 704		351
Kokku	38 113	34 918	0	49 597

Lisa 3. Tütarettevõtte aktsiad

(kroonides)

Asukoht	Turukaubanduse AS
Põhitegevusala	Eesti Kinnisvara rent

Aktsiate arv 31.12.2002	320
Aktsiate arv 31.12.2003	320
Osalus % 31.12.2002	80
Osalus % 31.12.2003	80
Soetusmaksumus 31.12.2002	335 200
Soetusmaksumus 31.12.2003	335 200
Bilansiline maksumus 31.12.2002	880 675
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	163 422
Bilansiline maksumus 31.12.2003	1 044 097

Juhatusel liige
Tiiu Serka

30-06-2004

Tütaretevõtte omakapital seisuga 31.12.2003

Aktiakapital	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	660 843
Aruandeaasta kasum	204 277
Omakapital kokku	1 305 120
Investeeriija osa omakapitalist	1 044 097

OÜ Abring tütaretevõtte aktsiad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind

Tütaretevõtte aktsiate bilansilist maksumust seisuga 31.12.2002.a.on suurendatud 136710.00 krooni võrra seoses kapitaliosaluse meetodi arvutuspõhimõtete muutumisega.Muudatused on kajastatud korrigeeritud bilansis ja kasumiaruandes seisuga 31.12.2002.a.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	530 000		4 310 054		4 840 054
Soetused ja parendused	286 160	46 610		487 914	820 684
Müük ja mahakandmised			61 771		61 771
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	816 160	46 610	4 371 825	487 914	5 722 509
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	26 400		2 971 970		2 998 370
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	26 400	2 330	248 420		277 150
Müük ja mahakandmised			61 771		61 771
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	52 800	2 330	3 282 161		3 337 291
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	503 600	0	1 338 084	0	1 841 684
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	763 360	44 280	1 089 664	487 914	2 385 218

Juhatuse liige
Tiiu Serka



Kontrollseeritud arvutidokument validated for purpose of identification only Kontrollid/controls Kuupäev/date 08.05.04. Expertus Audit	13
---	----

Lisa 5. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Kasutusrent**

30-06-2004

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kahte transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 118549 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	153323	153323
1-5 aastat	260124	260124

Lisa 6. Antud laenud

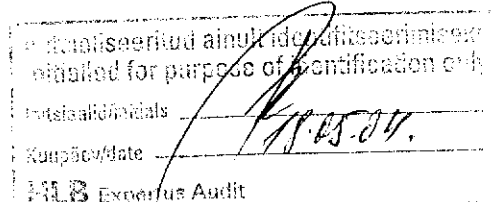
	Saldo 31.12.2003	Saldo 31.12.2002	Intress	Tähtaeg
Turukaubanduse AS	1187280	1296181	2%	31.12.2004
Lindfors OÜ	123500	2000	5%	31.12.2004
Kokku	1310780	1298181		

Lisa 7. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 4 354 473 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 132 163 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 222 310 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

Juhatuse liige
Tiiu Serka

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala

Müügipinna renditulu

2003

2 595 790

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD30 2 457 688
-00- 2004**Kokku****2 595 790****2 457 688****Piirkond****2003****2002**

Eesti

2 595 790

2 457 688

Kokku**2 595 790****2 457 688****Lisa 9. Panditud vara**

Kommertspant ettevõtte varadele AS Eesti Ühispanga kasuks Turukaubanduse AS laenu tagatiseks.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

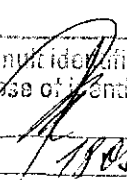
(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Turukaubanduse AS	tütarettevõtte	725 738	
Dzebeti AS	omanikuga seotud ettevõtte	314 407	330 400
Kokku		1 040 145	330 400

Juhatuse liige
Tiiu Serka


Kirjeldatud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only Initsiaalid/Initials Kuupäev/date 15.05.04 EPLB Express Audit	
---	---

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline	Kokku
Nõuded				
Turukaubanduse AS	tütarettevõte	1 196 435		1 196 435
Lindfors OÜ	omanikuga seotud ettevõte	123 500		123 500
Kokku nõuded		1 319 935	0	1 319 935
Kohustused				
Dzebeti AS	omanikuga seotud ettevõte	213 544		213 544
Kokku kohustused		213 544	0	213 544

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Kasumi jaotamise ettepanek

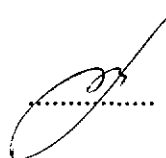
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 3478080
2003. aasta puhaskasum 876393

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: 4354473

Juhatus teeb ettepaneku liita 2003.a.kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 4354473

Tiiu Serka juhatuses liige



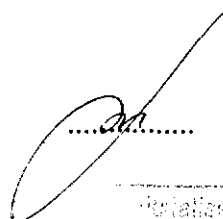
30.04.2004

Juhatuses allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Abring juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Tiiu Serka juhatuses liige



30.04.2004

Juhatuses liige
Tiiu Serka

Peritamineeritud alustid identifitseerimiseks Validated for purpose of identification only
Alustid/Initials
Alustid/date
FLB Expertus Audit



Expertus Audit

Audiitorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

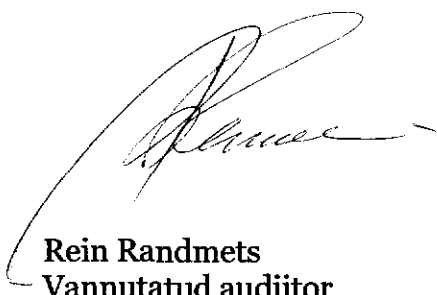
Audiitori järeldusotsus Abring OÜ osanikele.

Oleme kontrollinud Abring OÜ 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003.a. bilansi mahuks 4.848.292 krooni ja finantstulemuseks 876.393 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Abring OÜ finantsseisundit ja majandusaasta tulemust seisuga 31.12.2003.

Tallinnas, 18. mail 2004.a.



Rein Randmets
Vannutatud audiitor

OÜ Abring

2003. a majandusaasta aruanne

Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2004

Omanike nimekiri

OÜ Abring ainuosanik on Andrei Polistsuk

Elukoht Tallinn

Isikukood 37201040252

Osa nominaalväärtus 40 000.00 krooni

Juhatuses liige
Tiiu Serka

