

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

KONTROLLITUD

15 -07- 2004

6-15

Riina Iher

OÜ RAE PROFIL

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15 -07- 2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi:

OÜ RAE PROFIL

Reg.nr.:	10858681
KMKR nr.:	EE100780563
Reg.aadress:	Luise 18, 10142 Tallinn
Aadress:	Sepise 4, 11415 Tallinn
Telefon:	052 96333.
Faks:	6 466 584
Põhitegevused:	Metallitööd. Kinnisvaratehingud.
Majandusaasta algus:	01. Jaanuar.
Majandusaasta lõpp:	31. Detsember.
Juhatuse liige:	Rein Palling
Juhatuse liige:	Tiit Palling

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15 -07- 2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 2. Varud	9
Lisa 3. Kinnisvarainvesteering	9
Lisa 4. Põhivara	9
Lisa 5. Maksunõue	9
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent	10
Lisa 7. Müügitulud	10
Lisa 8. Müüdud kaupade ja teenuste kulud	10
Lisa 9. Tegevuskulud	10
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	11
Majandusaasta aruande kinnitamine	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15 -07- 2004

TEGEVUSARUANNE

OÜ Rae Profiil on 2002.aastal asutatud ettevõtte, mis alustas oma aktiivset majandustegevust 2003.aastal. Põhitegevuseks sai erinevate terasprofiilide müük.

2003.aasta suvel soetati Dvigateli Tehnoparki kinnistu koos poolelioleva tootmishoonega.

Peale tootmishoones ja tootmishoones asuvas kontoriosas remondi tegemist, renditi hoone välja terasprofiile tootvale ettevõttele.

2003.a. lõpus alustati ka tootmishoone juurdeehitusega, mis valmib 2004.aastal.

OÜ-s Rae Profiil 2003.aastal palgalisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhtimisega tegelesid juhatuse liikmed. Juhatuse liikmetele töötasu 2003.aastal ei makstud.

Rein Palling juhatuse liige

AllkiriKuupäev
28.06. 2004

Tiit Palling juhatuse liige



28.06. 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15 -07- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Rae Profiil juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rae Profiil finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * OÜ Rae Profiil on jätkuvalt tegutsev.

Rein Palling juhatus liige

Alkiri

Kuupäev
28.06 2004

Tiit Palling juhatus liige

Alkiri

28.06 2004

BILANSS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31.12.2003. 15.07.2004

VARAD*Lisa**(kroonides, komakohata)*Käibevara

Raha ja pangakonto	966	-100
Ostjate laekumata arved	107089	0
Tulevaste perioodide kulud	3575	1078
Maksude ettemaks <i>(lisa 5)</i>	10458	772
Varud <i>(lisa 2)</i>	58014	0
KÄIBEVARA KOKKU	180102	1750

Põhivara*(lisa 3,4)*

Kinnisvarainvesteering	3509269	0
Materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	20000	20000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	14000	6000
Kokku materiaalne põhivara	6000	14000
PÕHIVARA KOKKU	3515269	14000

VARAD KOKKU**3695371 15750****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****31.12.2003.****31.12.2002.***(kroonides, komakohata)***KOHUSTUSED**Lühiajalised kohustused

Hankijatele tasumata arved	292684	12129
Pikaajaliste kap.rentide tagasimaksed	371858	0
Laen omanikult	32500	
Muud lühiajalised võlad	795595	0

Pikaajalised kohustused

Kapitalirent <i>(lisa 6)</i>	1994340	0
------------------------------	---------	---

KOHUSTUSED KOKKU**3486977 12129**Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)	-36379	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204773	-36379
OMAKAPITAL KOKKU	208394	3621

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**3695371 15750**

15 -07- 2004

2002

KASUMIARUANNE*(kroonides, komakohata)**Lisa***2003****ÄRITULUD**

Realiseerimise netokäive

(lisa 7)

695049

0

ÄRIKULUD*(lisa 8,9)*

Kaubad, materjal, teenused

321154

0

Mitmesugused tegevuskulud

75560

30379

Kulum

8000

6000

Muud ärikulud

5753

0

Ärikulud kokku

410467

36379

ÄRIKASUM / ÄRIKAHJUM**284582****-36379**

Finantstulud

19

0

Finantskulud

79828

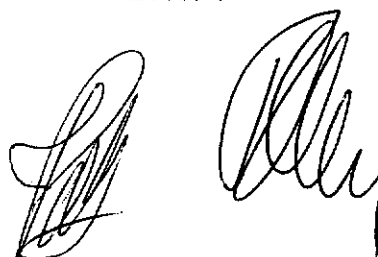
0

ARUANDEAASTA KASUM / KAHJUM**204773****-36379****OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE***(kroonides, komakohata)***2003****2002****OSAKAPITAL****Aasta alguses****40000****0**

Osakapitali sissemaks

0

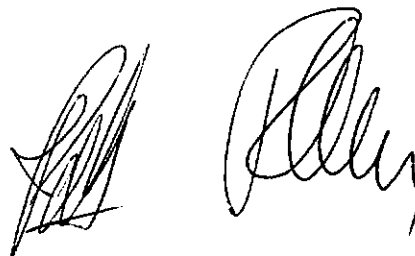
40000

Aasta lõpus**40000****40000****EELMISTE PERIOODIDE TULEM****Aasta alguses****-36379****0****Aasta lõpus****-36379****0****ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM****204773****-36379****OMAKAPITAL KOKKU****Aasta alguses****40000****0****Aasta lõpus****208394****3621**


15 -07- 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2002
<u>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>		
Kasum / kahjum	204773	-36379
Põhivara kulum	8000	6000
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	212773	-30379
Nõuded ostjate vastu	-107089	0
Tulevaste perioodide kulud	-2497	-1078
Maksude ettemaksed	-9686	-772
Varud	-58014	0
Võlgnevus hankijatele	280555	12129
Muud lühiajalised võlad	828095	0
Käibekapitali muutus kokku	931364	10279
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	1144137	-20100
<u>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</u>		
Osakapitali sissemaks	0	40000
Põhivara soetamine	-965700	-20000
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-965700	20000
<u>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</u>		
Kapitalirendi maksete tasumine	-177371	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-177371	0
RAHAVOOD KOKKU	1066	-100
Raha algjääk	-100	0
Raha lõppjääk	966	-100
Muutus	1066	-100



15-07-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Üldpõhimõtted

OÜ Rae Profiil 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Rae Profiil kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontodel kajastatakse kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjatele laekumata arvete hindamine

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varudena kajastatakse kauba- ja materjalide varusid laos, mis on arvel soetusmaksumuses.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvel alates 10000 kroonise soetusmaksumusega ja üle aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad.

Kuluit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes majanduslikust kasulikust tööeast.

Rendiarvestuse põhimõtted

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid, mille korral renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi lõppedes rentnikule üle. Rendimaksete kohustus ilma intressita on kajastatud kohustuste hulgas. Rendimaksete intressiosa kajastatakse kasumiaruandes intressikuluna.

Kasutusrendi tingimustel põhivara rentimisel kajastatakse rendimaksed perioodi tuluna.

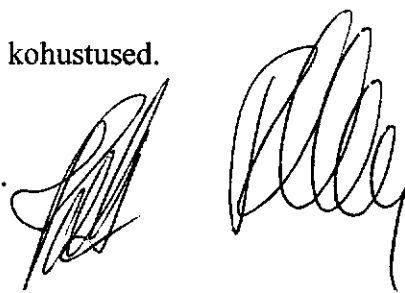
Kohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Kohustused üle aastase tähtajaga oleks olnud esitatud pikaajaliste kohustustena.

Bilansis on kajastatud kõik materiaalselt fikseeritud ja teadaolevad kohustused.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.



15-07-2004

Lisa 2. Varud

Bilansis seisuga 31.detsember 2003.a. arvel olevad varud:

* Materjalid 58 014 kr

Varud on arvel soetusmaksumuses. Varude hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lisa 3. Kinnisvarainvesteering

2003.aastal soetati tootmishoone Dvigateli Tehnoparki renditulu saamise eesmärgil.
Seisuga 31.12.2003. oli investeeringu väärtuseks 3509269 krooni.

Lisa 4. PõhivaraMateriaalne põhivara

	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus		
01.01.2003.	20 000 kr	20 000 kr
Soetatud	- kr	- kr
31.12.2003.	20 000 kr	20 000 kr
Akumuleeritud kulum		
01.01.2003.	6 000 kr	6 000 kr
Arvestatud kulum	8 000 kr	8 000 kr
31.12.2003.	14 000 kr	14 000 kr
Jääkväärtus 31.12.2003.	6 000 kr	6 000 kr

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 10000 krooni.

Keskmiised kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

* muu inventar 2 - 5 aastat 40%

Lisa 5. Maksunõue

Maksuliik	Nõue 31.12.2003.	Nõue 31.12.2002.
Käibemaks	10 458 kr	772 kr

15 -07- 2004

Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendiga soetati kinnistu Sepise 4, Tallinn koos tootmishoonega väljarentimise eesmärgil.

Soetusmaksumus	2 543 569 kr
Keskmine intressimäär	6,3%
Lepingu lõpptähtaeg	15.06.2007.a.
Kohustuste jääk 01.01.2003.	- kr

Aruandeaastal tasutud:

* tagasimaksed	177 371 kr
* intressid	77 599 kr

Kohustuste jääk 31.12.2003. 2 366 198 kr

Kohustuste tasumine
järgmisel aruandeperioodil 371 858 kr

Kasutusrendi tingimustel renditakse välja tootmishoonet koos laopinnaga ning kontoriruumi.
2003.a. renditulud olid kokku 301816 krooni.

Lisa 7. Müügitulud

Tegevusala	2003	2002
Terasprofiilide ja tarvikute müük	386 563 kr	- kr
Renditulud	301 816 kr	- kr
Muud	6 670 kr	- kr
Kokku	695 049 kr	- kr

Lisa 8. Müüdud kaupade ja teenuste kulud

	2003	2002
Kaubad ja materjal	315 754 kr	- kr
Transport	5 400 kr	- kr
Kokku	321 154 kr	- kr

Lisa 9. Tegevuskulud

	2003	2002
Elekter	47 687 kr	8 455 kr
Valve	10 388 kr	1 824 kr
Kulum	8 000 kr	6 000 kr
Muud kulud	23 238 kr	20 100 kr
Kokku	89 313 kr	36 379 kr

15 -07- 2004

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on omanikud, juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ostu- ja müügitehingud

Aruandeaastal sõlmiti seotud osapooltega kauba ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevas mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
OÜ Raintar TP	juhatuse liikmega seotud	1 115 602 kr	356 143 kr
OÜ Serv-Auto	juhatuse liikmega seotud	2 534 kr	
Kokku		1 118 136 kr	356 143 kr

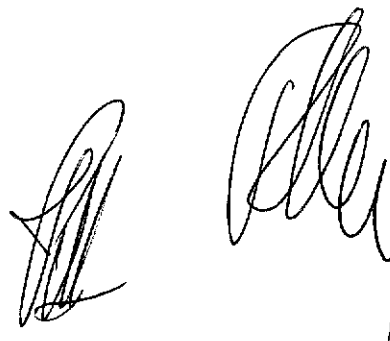
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Kohustuste saldod seotud osapooltega

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Kohustus
T.Palling	juhatuse liige	32 500 kr

Omanikult saadi aruandeaastal intressita laenu summas 61000 krooni, 2003.aastal tagastati omanikule laenu summas 28500 krooni.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15 -07- 2004

MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE

OÜ Rae Profiil majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

OÜ Rae Profiil 2003.a. aastaaruanne on kinnitatud omanike otsusega 22.06.2004.a.

Rein Palling juhatuse liige

Rein Palling

Kuupäev
30.06 2004

Tiit Palling juhatuse liige

Tiit Palling

30.06 2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Rae Profiil juhatus teeb ettepaneku jaotada 2003.a. puhaskasum alljärgnevalt:

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| 1. 2003.aasta puhaskasum | 204 773 kr |
| 2. Jaotamine | |
| * reservkapitaliks 1/20 puhaskasumist | 10 240 kr |
| * jaotamata kasumiks | 194 533 kr |

Rein Palling

juhatuse liige



Tiit Palling

juhatuse liige



Kuupäev

28.06 2004

28.06. 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15 -07- 2004

Tallinna Linnakohtu Äriregistrile

OÜ Rae Profiil osanike nimekiri seisuga 22.06.2004.a.

Osanik:	Tiit Palling
Isikukood:	36001230325.
Aadress:	Vene 1-8, Tallinn
Osa nimiväärtus:	40 000 krooni

