

05.07.2004

Anne MAZURENKO 7

KONTROLLITUD

**MAJANDUSAASTA
ARUANNE
01.01.2003 – 31.12.2003**

Ärinimi: **TRISTANIA OÜ**
Äriregistri kood: 10859663
Juriidiline aadress: Nafta 1, 10152 TALLINN
Telefon: 646 70 27
E-post: vivannikov@rozamira.ru

Põhitegevusalad:

- kaubanduslik vahedustegevus, eksport- import (mittelitsentseeritavatel tegevusaladel);
- transpordi teenused (Eesti Vabariigi piires);
- investeerimisalane tegevus, investeringute haldamine;
- kinnis- ja vallasvara haldamine, arendus, ost-müük;
- vallasvara kasutusrendi ja kapitalirendi teostamine

Juhatuse liikmed: Victor Ivannikov
Niina Ivanova

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri.

05.07.2004

TRISTANIA OÜ

Registrikood 10859663

Nafta 1

10152 TALLINN

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	3
RAHAVOOGUDE ARUANNE	4
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	6
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD	6
LISA 2 MAKSUD	9
LISA 3 MATERIAALNE PÕHIVARA	9
LISA 4 MÜÜGITULU	9
LISA 5 MUUD ÄRITULUD	10
LISA 6 MUUD ÄRIKULUD	10
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12



05.07.2004

TRISTANIA OÜ

Registrikood 10859663

Nafta 1

10152 TALLINN

.....

TEGEVUSARUANNE

Tristania OÜ alustas oma tegevust 2002. aastal.

2003. aastal Tristania OÜ maksis õigeaegselt ja täies mahus makse ostetud maa eest.

2003. aastal alustas Tristania OÜ järgmiseid ehitus- ja korrastustöid:

- kontori hoone remont;
- territooriumi puhastus;
- katla- ja sisevõrkude kapitaalremont.

Plaanid 2004. aastaks

2003. aastal alustatud ehitus- ja korrastustööde lõpetamine. Osaühingule kuuluvate territooriumide ja büroopindade rendile andmine.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Tallinnas, "30" juuni 2004



Victor Ivannikov
Juhatuse liige

05. 07. 2004

TRISTANIA OÜ

Registrikood 10859663
Nafta 1
10152 TALLINN

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Tristania OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tristania OÜ -l finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tristania OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Victor Ivannikov
Juhatuse liige

"30" juuni 2004



Niina Ivanova
Juhatuse liige

"30" juuni 2004

TRISTANIA OÜ
Registrikood 10859663
Nafta 1
10152 TALLINN

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

AKTIVA	31.12.03	31.12.02	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	142 398	41 437	
Nõuded ostjate vastu	79 000	0	
Muud nõuded	1 572 432	579 375	
Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata tulud)			
Intressid	387	387	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 207	0	2
Käibevara kokku	1 833 424	621 199	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	98 516 611	98 516 611	3
Materiaalne põhivara kokku	98 516 611	98 516 611	
Põhivara kokku	98 516 611	98 516 611	
AKTIVA KOKKU	100 350 035	99 137 810	



05. 07. 2004

TRISTANIA OÜ

Registrikood 10859663

Nafta 1

10152 TALLINN

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

94 450 566 212 336

Võlad tarnijatele

8 354 98 821 414

Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)

Intressivõlad

215 470 0

Lühiajalised kohustused kokku

94 674 390 99 033 750

Kohustused kokku

94 674 390 99 033 750

Omakapital

Osakapital

40 000 40 000

Elumiste perioodide jaotamata kasum

64 060 0

Aruandeaasta kasum /-kahjum

5 571 585 64 060

Omakapital kokku

5 675 645 104 060

PASSIVA KOKKU

100 350 035 99 137 810



Victor Ivannikov
Juhatuse liige

05. 07, 2004

TRISTANIA OÜ

Registrikood 10859663

Nafta 1

10152 TALLINN

.....

KASUMIARUANNE

	2003	2002	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulud	66 949	84 953	4
Muud äritulud	187 333	0	5
Äritulud kokku	254 282	84 953	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	103 650	0	
Mitmesugused tegevuskulud	1 708 946	14 153	
Muud ärikulud	876 704	378	6
Ärikulud kokku	2 689 300	14 531	
Ärikasum (-kahjum)	-2 435 018	70 422	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-215 470	0	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	7 957 296	-6 749	
Muud finantstulud ja -kulud	264 777	387	
Kokku finantstulud ja -kulud	8 006 603	-6 362	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	5 571 585	64 060	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	5 571 585	64 060	



Victor Ivannikov
Juhatuse liige

TRISTANIA OÜ

Registrikood 10859663

Nafta 1

10152 TALLINN

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2002 Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-2 435 018	70 422
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-1 111 264	-579 762
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-98 597 590	98 821 414
Makstud intressid	-215 470	0
Valuutakursside mõju	7 957 296	-6 749
Kokku rahavood äritegevusest	-94 402 046	98 305 325
Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetamine	0	-98 516 611
Muude finantsinvesteeringute soetus	-5 202 086	0
Muude finantsinvesteeringute müük	5 463 844	0
Saadud intressid	3 019	387
Kokku rahavood äritegevusest kokku	264 777	-98 516 224
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	94 238 230	212 336
Osakapitali sissemaks	0	40 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	94 238 230	252 336
Rahavood kokku	100 961	41 437
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	41 437	0
Raha ja ekvivalentide muutus	100 961	41 437
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	142 398	41 437



Victor Ivannikov
Juhatuse liige

05.07.2004

TRISTANIA OÜ

Registrikood 10859663

Nafta 1

10152 TALLINN

.....

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata	Aruandeaasta	Kokku
		kasum	kasum	
Saldo seisuga 31.12.2001	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum			64 060	64060
Emiteeritud osakapital	40000			40000
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	0	64 060	104 060
Aruandeperioodi puhaskasum			5571585	5571585
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		64060	-64 060	0
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	64060	5 571 585	5 675 645



Victor Ivannikov
Juhatuse liige

05.07.2004

TRISTANIA OÜ

Registrikood 10859663

Nafta 1

10152 TALLINN

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD**

Tristania OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tristania OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Muudatused info esitlusviisis

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on 2003.a raamatupidamise aastaruandes tehtud info esituses järgmised muudatused võrreldes 2002. aasta raamatupidamise aastaruannetega.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

2003.aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruande on bilanss, kasumiaruande, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne. 2002.aastal käsitleti rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet raamatupidamise aastaruande lisadena. Nimetatud muutus info esitluses ei avaldanud mõju aastaaruande arv näitajatele.

Raamatupidamise aastaruande lisad

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega, on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esituses. 2003. aasta raamatupidamise aastaruande võrdlusandmed 2002. aasta kohta on esitatud 2003. aastal jõustunud nõuetes lähtuvalt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediiti) ning kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused 31.12.2003 on ümberhinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

 6

05. 07. 2004

TRISTANIA OÜ

Registrikood 10859663

Nafta 1

10152 TALLINN

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäolisusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuva summad“. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvestus

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 25 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 25 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Ehitised	Lineaarne	5%

Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Maad ei amortiseerita.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kui info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt nõisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle



TRISTANIA OÜ

Registrikood 10859663

Nafta 1

10152 TALLINN

- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tuku suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.



Victor Ivannikov
Juhatuse liige

05.07.2004

TRISTANIA OÜ

Registrikood 10859663

Nafta 1

10152 TALLINN

LISA 2 MAKSUD

Maksuliik	31.12.03
	Ettemaks
Käibemaks	39 206
Maamaks	1
Kokku	39 207

LISA 3 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised
Soetusmaksumus 31.12.2002	98 516 611
Soetusmaksumus 31.12.2003	98 516 611
Jääkmaksumus 31.12.2002	98 516 611
Jääkmaksumus 31.12.2003	98 516 611

LISA 4 MÜÜGITULU

Tristania OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Eesti	66 949	0
Briti Neitsisaared	0	84 953
Kokku	66 949	84 953

Tristania OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Konsultatsiooniteenused	0	84 953
Renditulu	66 949	0
Kokku	66 949	84 953


Victor Ivannikov
Juhatuse liige

05.07.2004

TRISTANIA OÜ

Registrikood 10859663

Nafta 1

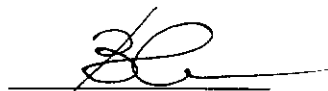
10152 TALLINN

LISA 5 MUUD ÄRITULUD

	2003	2002
Kasum valuutakursi muutustest	187 333	0
Muud äritulud kokku	187 333	0

LISA 6 MUUD ÄRIKULUD

	2003	2002
Maamaks	638 964	0
Kahjum valuutakursi muutustest	237 740	0
Muud ärikulud kokku	0	378
Muud ärikulud kokku	876 704	378



Victor Ivannikov

Juhatuse liige

05.07.2004

TRISTANIA OÜ

Registrikood 10859663

Nafta 1

10152 TALLINN

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tristania OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 oli 5 571 585 krooni, millest:

- eraldada 5 571 585 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.



Victor Ivannikov
Juhatuse liige

05. 07. 2004

TRISTANIA OÜ

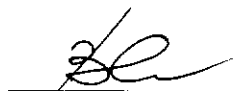
Registrikood 10859663

Nafta 1

10152 TALLINN

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Tristania OÜ 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku "30". juuni 2004 otsusega.



Victor Ivannikov

Juhatuse liige

"30" . juuni 2004



Niina Ivanova

Juhatuse liige

"30" juuni 2004

TRISTANIA OÜ
Registrikood 10859663
Nafta 1
10152 TALLINN

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "20". juuni 2004

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Address	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	VICTOR IVANNIKOV	Nikulinskaja 31-35 MOSKVA, VENEMAA	40 000.00 krooni	18.04.2002	ost-müük


Victor Ivannikov
Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
05.07.2004

.....