

15 -06- 2004

*180*  
Anne MAZURENKO

## **MOUNTAIN LOGHOME OSAÜHING**

### **2003.a. majandusaasta aruanne**

|                                               |                                                                                                        |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Äriregistri kood                              | 10519080                                                                                               |
| Aadress                                       | Metsatuka 2A, 75501 Saku<br>Harju Maakond<br>Eesti Vabariik                                            |
| Telefon                                       | 372 6041 584                                                                                           |
| Faks                                          | 372 6728 545                                                                                           |
| E-mail                                        | <a href="mailto:info@mountainloghome.ee">info@mountainloghome.ee</a>                                   |
| Interneti kodulehekül                         | <a href="http://www.mountainloghome.ee">www.mountainloghome.ee</a>                                     |
| Majandusaasta algus                           | 01.01.2003                                                                                             |
| Majandusaasta lõpp                            | 31.12.2003                                                                                             |
| Audiitor                                      | Rödl & Partner Audit OÜ                                                                                |
| Põhitegevusala                                | Ehitusdetailide ja konstruktsioonide<br>projekteerimine, müük ja monteerimine<br>ning puidu töötlemine |
| Majandusaasta aruandele<br>lisatud dokumendid | - audiitori järeldusotsus<br>- kasumi jaotamise ettepanek<br>- osanike nimekiri                        |



**SISUKORD**

|                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                             | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon                                                                   | 4  |
| <br>                                                                                     |    |
| Bilanss                                                                                  | 5  |
| Kasumiaruanne (Skeem 2)                                                                  | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                                      | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                             | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                       | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruandekoostamisel kasutatud<br>olulised arvestuspõhimõtted | 9  |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu                                                             | 11 |
| Lisa 3. Ettemaksed                                                                       | 11 |
| Lisa 4. Maksunõuded ja maksuvõlad                                                        | 11 |
| Lisa 5. Tütarettevõtja aktsiad                                                           | 12 |
| Lisa 6. Materiaalne põhivara                                                             | 13 |
| Lisa 7. Kasutus- ja kapitalirent                                                         | 14 |
| Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara                                                   | 14 |
| Lisa 9. Omakapital                                                                       | 14 |
| Lisa 10. Müügitulu                                                                       | 15 |
| Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega                                                     | 15 |
| Majandusaasta aruande allkirjad                                                          | 16 |

## TEGEVUSARUANNE

15 -06- 2004

OÜ Mountain Loghome on kontsern, kuhu kuuluvad emafirma Mountain Loghome OÜ ja tütarfirma Ökoehituse AS.

**Kontserni missiooniks on pakkuda inimestele puitu väärtustades esteetilist, looduslähedast ja tervislikku elukeskkonda.**

Põhitegevusalaks on koostatavate palkehitiste müük ja monteerimine.

OÜ Mountain Loghome tegutseb alates 1998. aastast, mil Ökoehituse AS (asutatud 1996 aastal) enamusosalust omavad isikud Andres Minn ja Tarmo Leisalu moodustasid emafirma.

OÜ Mountain Loghome osakapital on 2,47 mln EEK ja omab tänase seisuga 53,79 % tütarettevõtte Ökoehituse AS aktsiatest.

Mountain Loghome on ekspordile suunatud müügifirma, kuhu on koondatud enamuses klientidega otseselt seotud tegevused.

Põhilisteks välisturgudeks on Norra, Jaapan, Saksamaa, Prantsusmaa. 2003 aastal jäi Eestisse meie toodangust 14%

Arenguinfot saame põhiliselt edasimüüjate käest, samuti messidelt ja klientide külastuselt.

Ökoehituse AS on tootjafirma, kus toodetakse palkmajade kandevkonstruktsioone (palkseinad, laetalad, sarikad, pikipärliinid jms). Toodet saavad tellida ka teised Eesti edasimüüjad (eksportijad) peale Mountain Loghome OÜ.

Oleme rakendanud mitmed põhituru ootused toodangu kvaliteedile (uued profiilid, südamikuta kuivatatud palk, liimpalk jne.).

2003 sügisel soetati sõrmjätikuliin. See on olnud möödunud aasta tähtsündmuse tootmises - sellega saime lahendada pika (kuni 12 m) prussi probleemi ja vähendada kadusi.

2003 aasta oluline tegevus oli ka ISO 9001:2000 juurutamine, mis 2004 aastal kinnitatakse sertifikaadi väljastamisega. Praegune tootmistegevus toimub vastavalt.

Kontserni 2003.a. majandustulemused olid väga head, kontserni kasum oli planeeritust suurem. Realiseerimise kontserniväline käive oli üle 38 miljoni eesti krooni, mis on samuti suurem kui eelnevatel aastatel. Käive kasvas põhiliselt tänu suuremahulisele ja jätkuva projektile Norras.

Kontsernis töötas 2003.a. keskmiselt 56 töötajat, tasu maksti kokku 3 627 903 krooni. Tegevjuhtide töötasuks maksti 268 969 krooni. Juhatuse liikmetele maksti tasu 113 917 krooni.

Dividende 2003.a. majandusaastal ei makstud.

Omanikeringis muutusi ei toimunud.

2002.a. koostasime Ekspordiagentuuri (EAS) toetusel ekspordiplaani aastateks 2002-2007, kus määrasime strateegilised eesmärgid valdkondade ja protsesside kaupa.

Peamisteks sihtturgudeks on ka tulevikus Norra, Saksamaa, Jaapan, Prantsusmaa, Hispaania ja nendel turgudel kesklassi kuuluvad inimesed, kellele lisanduvad veel puiduga tegelevad ehitusfirmad. Müügitgevuses on põhirõhk suunatud müügile edasimüüjate kaudu. Plaani täitmist toetab Ekspordiagentuur.

OÜ Mountain Loghome omab ehituslitsentsi (alates 01.aprillist 2003 on kantud RETTER-isse)

OÜ Mountain Loghome ja Ökoehituse AS on Puitmajaliidu asutajaliikmed.

Tarmo Leisalu  
Mountain Loghome juhatuse esimees  
Ökoehituse AS Nõukogu liige

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatuse deklaratsioon

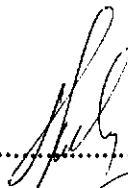
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud Mountain Loghome OÜ emajettevõtja ja kontserni konsolideeritud 2003.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emajettevõtja Mountain Loghome OÜ ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Mountain Loghome OÜ ja kontserni kuuluv tütarettevõtja Ökoehituse AS on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

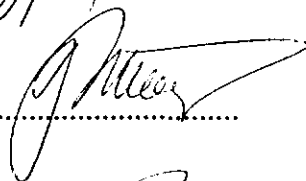
Juhatuse esimees

Tarmo Leisalu

.....  


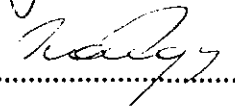
Juhatuse liige

Andres Minn

.....  


Juhatuse liige

Aime Kärgets

.....  


Saku, 19. aprillil 2004

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Kuupäev ..... 19.04.2004 .....  
Allkiri .....  


Rödl & Partner, Tallinn

# BILANSS

15 -06- 2004

|                                                              | Emaettevõtja      |                  | Kontsern          |                   | Lisa |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------|
|                                                              | 31.12.2003        | 31.12.2002       | 31.12.2003        | 31.12.2002        |      |
| <b>VARAD</b>                                                 |                   |                  |                   |                   |      |
| <b>KÄIBEVARA</b>                                             |                   |                  |                   |                   |      |
| Raha ja pangakontod                                          | 2 733 908         | 254 041          | 2 822 602         | 255 936           |      |
| Nõuded ostjate vastu                                         | 1 543 274         | 2 528 392        | 1 549 027         | 2 799 177         | 2    |
| Mitmesugused nõuded                                          | 17 348            | 161 244          | 23 492            | 20 405            | 5    |
| Ettemaksed                                                   | 1 714 065         | 521 659          | 1 789 715         | 586 942           | 3    |
| Varud                                                        | 2 382 152         | 944 700          | 4 386 126         | 2 217 240         |      |
| <b>Käibevara kokku</b>                                       | <b>8 390 747</b>  | <b>4 410 036</b> | <b>10 570 962</b> | <b>5 879 700</b>  |      |
| <b>PÕHIVARA</b>                                              |                   |                  |                   |                   |      |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud                           | 3 426 103         | 2 971 863        | 0                 | 0                 | 5    |
| Materiaalne põhivara                                         | 1 928 490         | 1 407 089        | 8 929 699         | 8 318 166         | 6    |
| Immateriaalne põhivara                                       | 0                 | 0                | 64 849            | 96 403            | 6    |
| Konsolideeritud firmaväärtus                                 | 0                 | 0                | 0                 | 8 135             | 5    |
| <b>Põhivara kokku</b>                                        | <b>5 354 593</b>  | <b>4 378 952</b> | <b>8 994 548</b>  | <b>8 422 704</b>  |      |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                           | <b>13 745 340</b> | <b>8 788 988</b> | <b>19 565 510</b> | <b>14 302 404</b> |      |
| <b>KOHUSTUSED</b>                                            |                   |                  |                   |                   |      |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                               |                   |                  |                   |                   |      |
| Ostjate ettemaksed                                           | 1 770 854         | 1 806 693        | 1 770 854         | 1 806 693         |      |
| Võlad tarnijatele                                            | 393 833           | 1 206 492        | 1 402 660         | 1 671 883         |      |
| Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 0                 | 0                | 316 185           | 1 352 893         |      |
| Võlad tütarettevõtjale                                       | 37 557            | 610 314          | 0                 | 0                 |      |
| Maksuvõlad                                                   | 128 517           | 41 760           | 379 157           | 320 448           | 5    |
| Viitvõlad                                                    | 402 239           | 322 367          | 697 562           | 448 707           |      |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                         | <b>2 733 000</b>  | <b>3 987 626</b> | <b>4 566 418</b>  | <b>5 600 624</b>  |      |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                               |                   |                  |                   |                   |      |
| Kapitalirendi kohustused                                     | 0                 | 0                | 893 113           | 1 209 298         |      |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                         | <b>0</b>          | <b>0</b>         | <b>893 113</b>    | <b>1 209 298</b>  |      |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                      | <b>2 733 000</b>  | <b>3 987 626</b> | <b>5 459 531</b>  | <b>6 809 922</b>  |      |
| <b>Vähemusosalus</b>                                         | <b>0</b>          | <b>0</b>         | <b>3 093 639</b>  | <b>2 691 120</b>  |      |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                            |                   |                  |                   |                   |      |
| Osakapital nimiväärtuses                                     | 2 470 000         | 2 470 000        | 2 470 000         | 2 470 000         | 9    |
| Kohustuslik reservkapital                                    | 117 630           | 82 320           | 117 630           | 82 320            |      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                          | 2 213 732         | 1 542 857        | 2 213 732         | 1 542 857         | 9    |
| Aruandeaasta kasum                                           | 6 210 978         | 706 185          | 6 210 978         | 706 185           | 9    |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                      | <b>11 012 340</b> | <b>4 801 362</b> | <b>11 012 340</b> | <b>4 801 362</b>  |      |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                        | <b>13 745 340</b> | <b>8 788 988</b> | <b>19 565 510</b> | <b>14 302 404</b> |      |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
 Kuupäev ..... 19.04.2004 .....  
 Allkiri .....

Rödl & Partner, Tallinn

  
 Tarmo Leisalu  
 Juhatuse esimees

15 -06- 2004

# KASUMIARUANNE

|                                        | Emaettevõtja      |                  | Kontsern          |                  | Lisa |
|----------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|------|
|                                        | 2003              | 2002             | 2003              | 2002             |      |
| Müügitulu                              | 34 170 972        | 16 340 316       | 38 251 832        | 22 489 454       | 10   |
| Müüdnud kaupade (teenuste) kulu        | 23 760 224        | 12 294 486       | 25 497 508        | 16 769 736       |      |
| <b>BRUTOKASUM</b>                      | <b>10 410 748</b> | <b>4 045 830</b> | <b>12 754 324</b> | <b>5 719 718</b> |      |
| Turustuskulud                          | 3 062 162         | 2 051 250        | 3 192 796         | 2 180 238        |      |
| Üldhalduskulud                         | 1 562 928         | 1 335 398        | 2 741 560         | 2 544 118        |      |
| Muud äritulud                          | 87 600            | 67 196           | 87 600            | 136 677          |      |
| Muud ärikulud                          | 112 356           | 241 799          | 152 983           | 177 343          |      |
| <b>ÄRIKASUM</b>                        | <b>5 760 902</b>  | <b>484 579</b>   | <b>6 754 585</b>  | <b>954 696</b>   |      |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>          |                   |                  |                   |                  |      |
| Finantstulud tütarettevõtja aktsiatelt | 454 240           | 249 379          | 0                 | 0                | 5    |
| Intressikulud                          | -891              | -1 298           | -126 434          | -135 236         |      |
| Intressitulud                          | 61 613            | 12 562           | 56 613            | 5 530            |      |
| Kahjum valuutakursi muutustest         | -61 736           | -28 037          | -61 736           | -28 037          |      |
| Muud finantskulud                      | -3 150            | -11 000          | -9 531            | -11 000          |      |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>450 076</b>    | <b>221 606</b>   | <b>-141 088</b>   | <b>-168 743</b>  |      |
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b>        | <b>6 210 978</b>  | <b>706 185</b>   | <b>6 613 497</b>  | <b>785 953</b>   |      |
| Vähemusosaluse kasumi osa              | 0                 | 0                | -402 519          | -79 768          |      |
| <b>PUHASKASUM</b>                      | <b>6 210 978</b>  | <b>706 185</b>   | <b>6 210 978</b>  | <b>706 185</b>   |      |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
 Kuupäev ..... 19.04.2004  
 Allkiri .....

Rödl & Partner, Tallinn

Tarmo Leisalu  
 Juhatuse esimees

15 -06- 2004

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudne meetod)

|                                                   | Emaettevõtja     |                 | Kontsern          |                   |
|---------------------------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
|                                                   | 2003             | 2002            | 2003              | 2002              |
| <b>Rahavood äritegevusest:</b>                    |                  |                 |                   |                   |
| Ärikasum                                          | 5 760 902        | 484 579         | 6 754 585         | 954 696           |
| Korrigeerimine kulumiga                           | 257 299          | 201 136         | 938 095           | 686 554           |
| Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest         | 0                | 165 900         | 39 842            | 0                 |
| Nõuete saldo muutus                               | 1 129 014        | -2 322 414      | 1 247 063         | -2 394 902        |
| Ettemaksete muutus                                | -1 192 406       | -250 413        | -1 202 773        | -180 167          |
| Varude saldo muutus                               | -1 437 452       | -319 824        | -2 168 886        | -95 479           |
| Võlgnevuse muutus tarnijatega                     | -1 385 416       | 1 161 291       | -269 223          | 1 320 604         |
| Ostjate ettemaksete muutus                        | -35 839          | 569 693         | -35 839           | 569 693           |
| Maksuvõlgade muutus                               | 86 757           | 3 684           | 58 709            | -68 422           |
| Viitvõlgade muutus                                | 79 872           | 71 102          | 248 855           | 92 264            |
| Lühiajaliste kohustuste muutus                    | 0                | 0               | -751 400          | 1 227 745         |
| Makstud intressid                                 | -891             | -1 298          | -126 434          | -135 236          |
| Saadud intressid                                  | 61 613           | 12 562          | 56 613            | 5 530             |
| Makstud muud finantskulud                         | -4 062           | -11 000         | -10 442           | -11 000           |
| Makstud ettevõtte tulumaks                        | 0                | 0               | 0                 | -40 104           |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>               | <b>3 319 391</b> | <b>-235 002</b> | <b>4 778 765</b>  | <b>1 931 776</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest:</b>          |                  |                 |                   |                   |
| Põhvara soetus                                    | -778 700         | -51 426         | -1 303 915        | -1 982 191        |
| Põhivara müük müügihinnas                         | 0                | 228 000         |                   | 0                 |
| Lõpetamata ehitus                                 | 0                | 0               | -302 306          | -29 707           |
| Saadud dividendid                                 | 0                | 132 860         | 0                 | 0                 |
| <b>Rahavood investeerimisest kokku</b>            | <b>-778 700</b>  | <b>309 434</b>  | <b>-1 606 221</b> | <b>-2 011 898</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest:</b>         |                  |                 |                   |                   |
| Saadud laenud                                     | 0                | 0               | 0                 | 300 000           |
| Makstud laenud                                    | 0                | 0               | -250 000          | -50 000           |
| Tasutud liisingukohustust                         | 0                | 0               | -295 054          | 0                 |
| Makstud dividendid                                | 0                | 0               | 0                 | -114 140          |
| <b>Rahavood finantseerimisest kokku</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>        | <b>-545 054</b>   | <b>135 860</b>    |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>2 540 691</b> | <b>74 432</b>   | <b>2 627 490</b>  | <b>55 738</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>254 041</b>   | <b>207 646</b>  | <b>255 936</b>    | <b>228 235</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>2 540 691</b> | <b>74 432</b>   | <b>2 627 490</b>  | <b>55 738</b>     |
| Valuutakursside muutuste mõju                     | 60 824           | 28 037          | 60 824            | 28 037            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>2 733 908</b> | <b>254 041</b>  | <b>2 822 602</b>  | <b>255 936</b>    |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
 Kuupäev ..... 19.04.2004 .....  
 Allkiri .....

Rödl & Partner, Tallinn

Tarmo Leisalu  
 Juhatuse esimees

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                               | Osakapital       | Reservid       | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum | Aruandeaasta<br>kasum | Kokku             |
|-------------------------------|------------------|----------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Saldo 31. 12. 2001</b>     | <b>2 470 000</b> | <b>38 423</b>  | <b>708 810</b>                  | <b>877 944</b>        | <b>4 095 177</b>  |
| 2001. a. puhaskasumi jagamine | 0                | 43 897         | 834 047                         | -877 944              | 0                 |
| Aruandeaasta kasum            | 0                | 0              | 0                               | 706 185               | 706 185           |
| <b>Saldo 31. 12. 2002</b>     | <b>2 470 000</b> | <b>82 320</b>  | <b>1 542 857</b>                | <b>706 185</b>        | <b>4 801 362</b>  |
| 2002. a. puhaskasumi jagamine | 0                | 35 310         | 670 875                         | -706 185              | 0                 |
| Aruandeaasta kasum            | 0                | 0              | 0                               | 6 210 978             | 6 210 978         |
| <b>Saldo 31. 12. 2003</b>     | <b>2 470 000</b> | <b>117 630</b> | <b>2 213 732</b>                | <b>6 210 978</b>      | <b>11 012 340</b> |

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
 Kuupäev ..... 19.04.2004 .....  
 Allkiri .....

Rödl & Partner, Tallinn

  
 Tarmo Leisalu  
 Juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted.**

Mountain Loghome OÜ 2003. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 2.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides.

Aruande lisades esitatakse põhjaruannete sisu.

### Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtjat käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud emaettevõtja osalus tütarettevõtjas, kontserni kuuluvate äriühingute omavahelised tehingud, kontserni kuuluvate äriühingute vahelistest tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed ning realiseerimata kasumid ja kahjumid. Konsolideeritud finantsaruannetes on kajastatud vaid kontsernist väljaspool asuvate isikutega toimunud tehingud.

### Emaettevõtja aastaaruanne

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele esitavad emaettevõtja ja tütarettevõtja iseseisvate äriühingutena eraldi aastaaruanded. Emaettevõtja aruandes on tütarettevõtja aktsiad kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil. Laiendatud kapitaliosaluse meetodi kohaselt on arvestatud ka ema- ja tütarettevõtja omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumeid/kahjumeid.

Emaettevõtja aastaaruanne esitatakse käesolevas kontserniaruandes eraldi veergudel.

### Valuutatehingud

Kõik välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud Eesti kroonides. Aruandeperioodil on valuutatehingud kajastatud Eesti kroonides vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Eesti Panga kursile. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametlikule valuutakursile.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, lühiajalisi deposiite ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata arveid, mille laekumine on ebatõenäoline, või mille maksetähtaeg on ületanud enam kui 150 päeva, kantakse kuludesse. Nõuded, mis on vanemad kui 360 päeva ning mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse akti alusel bilansist välja.

### Varude arvestus

Varud on füüsiliselt inventeeritud ning võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses. Materjali ja valmistoodangu kuluarvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

### Tütarettevõtja

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, milles Mountain Loghome OÜ-l on otseselt rohkem kui 50% hääleõigusest ja mille üle osaühingul on kontroll. Investeering tütarettevõtjasse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

### Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on 20-100%.

## 9 (16)

15 -06- 2004

## Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

|                                 | Emaettevõtja     |                  | Kontsern         |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                 | 31.12.2003       | 31.12.2002       | 31.12.2003       | 31.12.2002       |
| Ostjatelt laekumata summad      | 1 543 274        | 2 596 085        | 1 549 027        | 2 866 870        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad summad | 0                | -67 693          | 0                | -67 693          |
|                                 | <b>1 543 274</b> | <b>2 528 392</b> | <b>1 549 027</b> | <b>2 799 177</b> |

Aruandeaastal tunnistati lootusetuks nõue summas 122670 krooni. Bilansist kanti majandusaastal välja lootusetuteks hinnatud nõuded summas 190363 krooni. Eelmistel perioodidel kuludesse kantud nõudeid ei laekunud.

## Lisa 3. Ettemaksed

|                                    | Emaettevõtja     |                | Kontsern         |                |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                                    | 31.12.2003       | 31.12.2002     | 31.12.2003       | 31.12.2002     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 320 762        | 502 869        | 1 354 353        | 502 869        |
| Tulevaste perioodide kulud         | 49 175           | 18 790         | 91 234           | 84 073         |
| Ettemakstud rendikulu              | 344 128          | 0              | 344 128          | 0              |
| <b>Kokku</b>                       | <b>1 714 065</b> | <b>521 659</b> | <b>1 789 715</b> | <b>586 942</b> |

## Lisa 4. Maksunõuded ja -maksuvõlad

|                         | 31. 12.2003      |                | 31. 12.2002    |                |
|-------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
|                         | ettemakse        | maksuvõlg      | ettemakse      | maksuvõlg      |
| Maksuliik               |                  |                |                |                |
| Käibemaks               | 1 354 353        |                | 502 869        | 77 758         |
| Üksikisiku tulumaks     |                  | 141 448        |                | 91 259         |
| Sotsiaalmaks            |                  | 221 493        |                | 142 278        |
| Erisoodustuste tulumaks |                  | 2 850          |                | 841            |
| Töötuskindlustusmaks    |                  | 9 453          |                | 6 283          |
| Kogumispension          |                  | 3 913          |                | 2 029          |
| Maksuintressid          |                  |                |                |                |
| <b>Kokku</b>            | <b>1 354 353</b> | <b>379 157</b> | <b>502 869</b> | <b>320 448</b> |

Maksuvõlgnevustes kajastatakse tekkepõhiselt detsembrikuus tekkinud, aga veel deklareerimata maksukohustus.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
 Kuupäev 19.04.2004  
 Allkiri

Rödl & Partner Tallinn

  
 Tarmo Leisalu  
 Juhatuse esimees

15-06-2004

**Ökoehituse AS**

**2003**

**2002**

|                                         |                  |                  |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Aktsiate arv aasta alguses (tk)         | 2 044            | 2 044            |
| Aruandeaastal müüdud aktsiad (tk)       | 0                | 0                |
| <b>Aktsiate arv aasta lõpus (tk)</b>    | <b>2 044</b>     | <b>2 044</b>     |
| Osalus % aasta alguses                  | 53,79            | 53,79            |
| Aruandeaastal müüdud osalus %           | 0,00             | 0,00             |
| <b>Osalus % aasta lõpus</b>             | <b>53,79</b>     | <b>53,79</b>     |
| Soetusmaksumus aasta alguses            | 2 264 000        | 2 264 000        |
| Blansiline maksumus aasta alguses       | 2 971 863        | 2 855 344        |
| Aruandeaastal kapitaliosaluse kasum     | 454 240          | 249 379          |
| Aruandeaastal laekunud dividendid       | 0                | -132 860         |
| <b>Bilansiline maksumus aasta lõpus</b> | <b>3 426 103</b> | <b>2 971 863</b> |
| <b>Soetusmaksumus aasta lõpus</b>       | <b>2 264 000</b> | <b>2 264 000</b> |

Ökoehituse AS asub Tartumaal, Võnnus.

Mountain Loghome OÜ-le kuulub 53,79% Ökoehituse AS-i aktsiatest. Pikaajaline finantsinvesteering on hinnatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil, investeeringusummat suurendati aruandeaastal 454240 krooni võrra.

Mountain Loghome OÜ osa AS-i Ökoehituse kasumist oli 468546 krooni.

Aruandeaastal amortiseeriti positiivset firmaväärtust 8135 krooni võrra.

Lähtudes 2000.a. ostuanalüüsist, amortiseeriti netovarade bilansilise väärtuse ja reaalväärtuse vahet majandusaastal 18326 krooni. Põhivara amortiseerimata vahe on 301193 krooni, mis lähtudes põhivara järelejäänud kasulikust tööeast, kuulub amortiseerimisele järgnevatel aastatel.

Eelmisel aruandeaastal tütarettevõtjale müüdud liimpalgi pressimüügikahjumit amortiseeritakse 2003.a. 16590 krooni, amortiseerimata kahjum 134103 krooni.

Laiendatud kapitaliosaluse meetodil on investeeringut vähendatud 7907 krooni realiseerimata kasumi võrra.

**Ökoehituse AS omakapital**

|                             | Aktsiakapital    | Reservid       | Jaotamata kasum  | Kokku            |
|-----------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>Saldo 31. 12. 2001</b>   | <b>3 800 000</b> | <b>108 690</b> | <b>2 029 468</b> | <b>5 938 158</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum  |                  |                | 172 620          | 172 620          |
| Dividendide tulumaks        | 0                | 0              | 0                | 0                |
| Makstud dividendid          |                  |                | -287 104         | -287 104         |
| Reservkapitali suurendamine |                  | 52 000         | -52 000          |                  |
| <b>Saldo 31. 12. 2002</b>   | <b>3 800 000</b> | <b>160 690</b> | <b>1 862 984</b> | <b>5 823 674</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum  |                  |                | 871 065          | 871 065          |
| Dividendide tulumaks        | 0                | 0              | 0                | 0                |
| Makstud dividendid          | 0                | 0              | 0                | 0                |
| Reservkapitali suurendamine |                  | 8 700          | -8 700           |                  |
| <b>Saldo 31. 12. 2003</b>   | <b>3 800 000</b> | <b>169 390</b> | <b>2 725 349</b> | <b>6 694 739</b> |

**Mountain Loghome osa omakapitalist**

**3 601 100**

  
 Tarmo Leisalu  
 Juhatuse esimees

## Lisa 6. Materiaalne põhivara

15 -06- 2004

| Kontsern                                       | Maa ja ehitised  | Masinad ja seadmed | Muu inventar    | Kokku amortiseeruv põhivara | Lõpetamata ehitus | KOKKU PÕHIVARA    |
|------------------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2002</b>               | <b>4 692 986</b> | <b>4 768 511</b>   | <b>618 266</b>  | <b>10 079 763</b>           | <b>29 707</b>     | <b>10 109 470</b> |
| Ümberklassifitseerimine                        | 0                | 86 811             | -86 811         | 0                           | 0                 | 0                 |
| <b>Korrigeeritud soetusmaksumus 31.12.2002</b> | <b>4 692 986</b> | <b>4 855 322</b>   | <b>531 455</b>  | <b>10 079 763</b>           | <b>29 707</b>     | <b>10 109 470</b> |
| Soetamine                                      | 55 000           | 1 128 053          | 150 568         | 1 333 621                   | 620 268           | 1 953 889         |
| s.h. lõpetamata ehitusest ja ettemaksetest     | 0                | 347 669            | 0               | 347 669                     | 0                 | 347 669           |
| Mahakandmine ja müük                           | -86 918          | -148 845           | -37 251         | -273 014                    | -347 669          | -620 683          |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2003</b>               | <b>4 661 068</b> | <b>5 834 530</b>   | <b>644 772</b>  | <b>11 140 370</b>           | <b>302 306</b>    | <b>11 442 676</b> |
| <b>Akumuleeritud põhivara kulum 31.12.2002</b> | <b>-722 767</b>  | <b>-679 563</b>    | <b>-388 974</b> | <b>-1 791 304</b>           | <b>0</b>          | <b>-1 791 304</b> |
| Ümberklassifitseerimine                        | 0                | -38 054            | 38 054          | 0                           | 0                 | 0                 |
| <b>Korrigeeritud põhivara kulum 31.12.2002</b> | <b>-722 767</b>  | <b>-717 617</b>    | <b>-350 920</b> | <b>-1 791 304</b>           | <b>0</b>          | <b>-1 791 304</b> |
| Arvestatud kulum                               | -219 235         | -620 421           | -98 439         | -938 095                    | 0                 | -938 095          |
| Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum           | 86 918           | 93 303             | 36 201          | 216 422                     | 0                 | 216 422           |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2003</b>          | <b>-855 084</b>  | <b>-1 244 735</b>  | <b>-413 158</b> | <b>-2 512 977</b>           | <b>0</b>          | <b>-2 512 977</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2002</b>                 | <b>3 970 219</b> | <b>4 088 948</b>   | <b>229 292</b>  | <b>8 288 459</b>            | <b>29 707</b>     | <b>8 318 166</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2003</b>                 | <b>3 805 984</b> | <b>4 589 795</b>   | <b>231 614</b>  | <b>8 627 393</b>            | <b>302 306</b>    | <b>8 929 699</b>  |

| Emaettevõtte                                   | Maa ja ehitised  | Masinad ja seadmed | Muu inventar    | Kokku amortiseeruv põhivara | Lõpetamata ehitus | KOKKU PÕHIVARA   |
|------------------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2002</b>               | <b>1 375 929</b> | <b>12 049</b>      | <b>385 800</b>  | <b>1 773 778</b>            | <b>0</b>          | <b>1 773 778</b> |
| Ümberklassifitseerimine                        | 0                | 86 811             | -86 811         | 0                           | 0                 | 0                |
| <b>Korrigeeritud soetusmaksumus 31.12.2002</b> | <b>1 375 929</b> | <b>98 860</b>      | <b>298 989</b>  | <b>1 773 778</b>            | <b>0</b>          | <b>1 773 778</b> |
| Soetamine                                      | 0                | 650 693            | 128 007         | 778 700                     | 0                 | 778 700          |
| s.h. lõpetamata ehitusest ja ettemaksetest     | 0                | 0                  | 0               | 0                           | 0                 | 0                |
| Mahakandmine ja müük                           | 0                | 0                  | 0               | 0                           | 0                 | 0                |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2003</b>               | <b>1 375 929</b> | <b>749 553</b>     | <b>426 996</b>  | <b>2 552 478</b>            | <b>0</b>          | <b>2 552 478</b> |
| <b>Akumuleeritud põhivara kulum 31.12.2002</b> | <b>-167 056</b>  | <b>-6 231</b>      | <b>-193 402</b> | <b>-366 689</b>             | <b>0</b>          | <b>-366 689</b>  |
| Ümberklassifitseerimine                        | 0                | -38 054            | 38 054          | 0                           | 0                 | 0                |
| <b>Korrigeeritud põhivara kulum 31.12.2002</b> | <b>-167 056</b>  | <b>-44 285</b>     | <b>-155 348</b> | <b>-366 689</b>             | <b>0</b>          | <b>-366 689</b>  |
| Arvestatud kulum                               | -125 292         | -56 728            | -75 279         | -257 299                    | 0                 | -257 299         |
| Müüdnud põhivara kulum                         | 0                | 0                  | 0               | 0                           | 0                 | 0                |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2003</b>          | <b>-292 348</b>  | <b>-101 013</b>    | <b>-230 627</b> | <b>-623 988</b>             | <b>0</b>          | <b>-623 988</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2002</b>                 | <b>1 208 873</b> | <b>5 818</b>       | <b>192 398</b>  | <b>1 407 089</b>            | <b>0</b>          | <b>1 407 089</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2003</b>                 | <b>1 083 581</b> | <b>648 540</b>     | <b>196 369</b>  | <b>1 928 490</b>            | <b>0</b>          | <b>1 928 490</b> |

Täielikult amortiseerunud, kuid tegelikult kasutatavat materiaalet põhivara oli Ökoehituse AS-s seisuga 31.12.2003.a. 267921 krooni. Aruandeaastal kanti maha põhivara jääkmaksumusega 39842 krooni. Tegemist oli alla 5000-kroonise soetusmaksumusega põhivaraga, mille kasutusega oli rohkem, kui 1 aasta.

Osaluse suurendamisest Ökoehituse AS-is 2000. aastal tekkis netovara bilansilise väärtuse ja reaalkaalu vahel summas 339 774 krooni, selles summas on konsolideeritud bilansis vähendatud materiaalse põhivara soetusmaksumust. Aruandeaastal amortiseeriti tekkinud vahet 18 326 krooni.

Immateriaalse põhivarana on kajastatud tütarettevõttes soetatud tarkvara summas 158474 krooni, mida amortiseeritakse 20% aastas. Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003 on 93624 krooni. Emaettevõttes kantakse kulutused tarkvarale 100%-liselt kulusse soetusmomen

## Lisa 7. Kasutus- ja kapitalirent

Mountain Loghome OÜ tasus 2003.aastal sõiduki kasutusrendimakseid kokku 37498 krooni.

Rendilepig tootmishoone kasutamiseks Võnnus on sõlmitud Mountain Loghome OÜ ja juhatuseliikmete Tarmo Leisalu ja Andres Minniga, renditasu maksti majandusaastal 155520 krooni. Nimetatud tootmishoonele tehti 2003. aastal parendustöid summas 363568 krooni, mida vastavalt lepingule arvatakse rendimaksetest 50% ulatuses maha. Seisuga 31.12.2003 oli ettemakstud rendikulu 344128 krooni, mis on kajastatud bilansis ettemaksete hulgas (täpsem info lisas 3).

Aruandeaastal rentis emaettevõtja Osaühingule Nurmetare kuuluvat masinakeskuse 2.järgu ühte kuuri, renti maksti 18 000 krooni.

Aruandeaastal maksis tütarettevõtja kasutusrenti:

- sõiduauto Ford Mondeo rendimakse kuus 3 567 krooni tähtajaga 07.2005.a. 2002.a. juunis võttis Ökoehituse AS kapitalirendile seni kasutusrendil olevad palkmajade valmistamise seadmed AS-lt Palktare Ühisliisingu kaudu. Rendiobjekti maksumus kokku oli 2 050 000 krooni. 2003.aastal maksti intresse 74995 krooni. Kapitalirendi kohustus aasta lõpuks on 1 209298 krooni, millest kuulub 2004.a. tagasimaksmisele 316185 krooni. Kapitalirent lõpeb 2007. aastal. Tapiliini akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2003.a. oli 307494 krooni.

## Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara

Tütarettevõtjal on avatud arvelduslaenu limiit summas 1 000 000 krooni. Arvelduskrediidi tagatiseks on hüpoteek kinnistule ja kommertspant vallasvarale. Teised võlakohustused on tagatud kogu Ökoehituse AS varaga.

## Lisa 9. Omakapital

**Osanike koosseis 31.12.2003**

|                                     | Osalus % | Osa nimiväärtus |
|-------------------------------------|----------|-----------------|
| 1. Tarmo Leisalu (juhatuse esimees) | 32,39    | 800 000         |
| 2. Andres Minn (juhatuse liige)     | 30,36    | 750 000         |
| 3. Carsten Mann                     | 30,36    | 750 000         |
| 4. OÜ Nurmetare                     | 6,89     | 170 000         |
|                                     | 100,00   | 2 470 000       |

Mountain Loghome OÜ osakapital jaguneb neljaks osaks. Mitterahalise sissemaksena on tasutud 2 osa eest ehk 1 280 Ökoehituse AS aktsiatega väärtuses 1 500 000 krooni.

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 8 424 710 krooni, millest on omanikelevõimalik välja maksta dividende summas 6 138 550 krooni. Dividendide tulumaks, mis kuulaks tasumisele kõigi dividendide väljamaksmisel on kokku 2156790 krooni.



15-06-2004

## Lisa 10. Müügitulu

|                                              | 2003.a            |               | 2002.a            |               |
|----------------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| <b>Tegevusalade lõikes</b>                   |                   |               |                   |               |
| - majade müük                                | 30 017 997        | 78,5%         | 19 592 719        | 87,1%         |
| - järeelvalve teenus                         | 7 137 555         | 18,7%         | 1 572 417         | 7,0%          |
| - materjali müük ja teenused                 | 1 096 280         | 2,9%          | 1 324 318         | 5,9%          |
| <b>kokku</b>                                 | <b>38 251 832</b> | <b>100,0%</b> | <b>22 489 454</b> | <b>100,0%</b> |
| <br><b>Geograafiliste piirkondade lõikes</b> |                   |               |                   |               |
| - müük Norrasse                              | 16 982 568        | 44,4%         | 2 350 329         | 10,5%         |
| - müük Saksamaale                            | 8 323 087         | 21,8%         | 8 416 666         | 37,4%         |
| - müük Jaapanisse                            | 5 948 931         | 15,6%         | 3 474 775         | 15,5%         |
| - müük Eestis                                | 5 344 464         | 14,0%         | 7 131 198         | 31,7%         |
| - müük Prantsusmaa                           | 874 929           | 2,3%          | 0                 | 0,0%          |
| - müük Austrias                              | 639 009           | 1,7%          | 0                 | 0,0%          |
| - müük Hispaaniasse                          | 118 817           | 0,3%          | 295 692           | 1,3%          |
| - müük muud                                  | 20 027            | 0,1%          | 19 985            | 0,1%          |
| - müük Läti                                  | 0                 | 0,0%          | 800 809           | 3,6%          |
| <b>kokku</b>                                 | <b>38 251 832</b> | <b>100,0%</b> | <b>22 489 454</b> | <b>100,0%</b> |

## Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Aruandeaastal osteti kaupa ja teenust tütarettevõtja Ökoehituse AS-st kokku 11 475 335 krooni eest ning müüdi kaupa ja osutati teenust Ökoehituse AS-le 36 592 krooni eest.

2003. aastal rentis emaettevõtja Osaühingule Nurmetare kuuluvat masinakeskuse 2.järgu ühte kuuri, renti maksti 18 000 krooni. Mountain Loghome OÜ ja OÜ Nurmetare on seotud ühe osaniku kaudu.

Mountain Loghome OÜ ning juhatuse liikmete Tarmo Leisalu ja Andres Minniga on sõlmitud rendilepig tootmishoone kasutamiseks Võnnus, renti maksti:

|               |         |        |
|---------------|---------|--------|
| Tarmo Leisalu | 103 680 | krooni |
| Andres Minn   | 51 840  | krooni |

Tütarettevõtja sai 2002.a. seotud osapooltelt laenu 500 000 krooni, millest 100 000 krooni maksti tagasi 2002. aastal, 400 000 krooni aga aruandeaastal.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
 Kuupäev 19.04.2004  
 Allkiri

Rödl & Partner, Tallinn

  
 Tarmo Leisalu  
 Juhatuse esimees

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Mountain Loghome OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

|                                                |                      |
|------------------------------------------------|----------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum            | 2 213 732 krooni     |
| 2003.a. aruandeaasta kasum                     | 6 210 978 krooni     |
| Eraldis kohustuslikku reservfondi              | 129 370 krooni       |
| Dividendide maksmine                           | 3 100 000 krooni     |
| <br>Kokku edasikantav kasum seisuga 31.12.2003 | <br>5 195 340 krooni |



15-06-2004

## MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

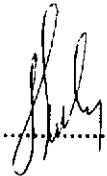
Mountain Loghome OÜ majandusaasta aruanne koosneb:

tegevusaruandest  
raamatupidamise aastaaruandest

Mountain Loghome OÜ 2003. Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike otsusega  
15. märts 2004. Aruande allkirjastamine toimus 15. märts 2004.a.

Juhatuse esimees

Tarmo Leisalu

.....

Juhatuse liige

Andres Minn

.....

Juhatuse liige

Aime Kärgets

.....

**Rödl & Partner Audit OÜ**

**Audit. Maksukonsultatsioonid.**

F. R. Kreutzwaldi 12  
10124 Tallinn  
Telefon +372 / 6 805 620  
+372 / 6 805 622  
Telefaks +372 / 6 805 621  
e-mail tallinn@roedl.ee  
http://www.roedl.ee

## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

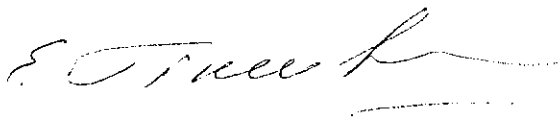
### Mountain Loghome OÜ osanikele

Auditeerisime Mountain Loghome OÜ ning Mountain Loghome OÜ kontserni 31.12.2003 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on Mountain Loghome OÜ juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on auditi tulemustele tuginedes nimetatud aruandele hinnangu andmine.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimisel lähtusime Eesti auditeerimiseeskirjast, mis nõuab, et me planeerime ja sooritame auditi omandamaks piisavat kindlustunnet selles osas, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus analüüsisime kasutatud arvestuspõhimõtteid ja juhtkonna raamatupidamishinnanguid ning kontrollisime väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et sooritatud audit annab põhjendatud aluse meie arvamusele.

Meie arvates on raamatupidamise aastaaruanne (emaettevõtja bilansimaht 3 745 340 krooni, kontserni bilansimaht 19 565 510 krooni, puhaskasum 6 210 978 krooni) koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ning kajastab Mountain Loghome OÜ ning Mountain Loghome OÜ kontserni finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ja 2003. aasta majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid olulises osas õigesti ja õiglaselt.

19. aprill 2004, Tallinn



Erika Tikenberg  
Vannutatud audiitor