

AS Flora Kommerts

2004.a majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15 -08- 2005

L - 16
KRISTEL LEN

AS FLORA KOMMERTS

2004.aasta majandusaasta aruanne

Aadress	Tulika 19, Tallinn 10613
Registrikood	10450075
Telefon	6505000
Fax	6505010
Juhataja	Enn Kauts
Audiitor	Jelena Ossinskaja
Aruandeaasta algus	01.01.2004
Aruandeaasta lõpp	31.12.2004
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	audiitori järeldusotsus kasumi jaotamise ettepanek

Juhataja Enn Kauts.....

15 -08- 2005

SISUKORD

	lk.
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Seotud osapooled	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Völakohustused	12
Lisa 6 Aktsiakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele	14


Juhataja Enn Kauts

Tegevusaruanne

15 -08- 2005

AS Flora Kommerts on kontserni haldusfirma (emaettevõtte), kes korraldab äritegevuse üldjuhtimist ja omab tütarfirmade aktsiaid.

AS Flora Kommerts eelarve piires pakuti 2004. aastal kontserni ettevõtetele konsultatsiooniteenuseid, mis puudutasid majandus-juriidilis-ärivaldkonda.

2004.a. oli AS Flora Kommerts käive 611 tuhat krooni.

Operatiivjuhtimist teostas juhatus, mis koosnes ühest liikmest – juhatajast.

AS Flora Kommerts keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2 ja nendele makstud tasu üldsumma oli 168 423 krooni. Juhatus ja nõukogu liikmetele on makstud tasu kokku 392 000 krooni.

2004.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ei olnud ja neid ei ole planeeritud ka 2005. aastaks.

Juhatus poolt koostatud 2004.a. majandusaasta aruandes on AS Flora Kommerts tütaretevõtteid kajastatud kapitaliosaluse meetodil, kuna Raamatupidamise seaduse § 29 lg 1 p 3 kohaselt on AS Flora Kommerts konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud (*kontserni töötajate arv on väiksem kui 75*). Kapitaliosaluse meetodi rakendamisel ei ole elimineeritud omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumeid-kahjumeid.

2005. a. jooksul on algatatud kahe AS Flora Kommerts tüharetevõtte likvideerimine:

- 1) OÜ Flora Farma lõpetamisotsus võeti vastu ainuosaniku otsusega 10.veebbruaril 2005.a. (*lõpetamise otsus tulenes asjaolust, et OÜ-s Flora Farma tegelikku majandustegevust ei toimunud. Kuna OÜ Flora Farma likvideerija ei ole majandusaasta aruannet esitanud, ei ole OÜ Flora Farma andmed AS-i Flora Kommerts aastaaruandes kajastatud*);
- 2) AS Flora Liit lõpetamisotsus võeti vastu aktsionäride erakorralisel üldkoosolekul 06.juunil 2005.a. (*Kuna AS Flora Liit põhikirjaline eesmärk oli aktsionäride esindamine RAS Flora erastamiskonkursil, tulenes lõpetamise otsus asjaolust, et AS Flora Liit oli täitnud kõik erastamislepingutest tulenevad kohustused Eesti Vabariigi ees – ning seega oma eesmärgi saavutanud. AS Flora Liit andmed on kajastatud AS-i Flora Kommerts aastaaruandes 06.06.2005.a. seisuga.*)

Alates 2004.a. augustist on AS Flora Kommerts aktsionäride vahel algatatud mitmeid kohtuvaidlusi, mis on kuni käesoleva ajani Tallinna Linnakohtu ja Ringkonnakohtu menetluses.

Näiteks on Tallinna Linnakohtu menetluses muuhulgas tsiviilhagi 51% AS Flora Kommerts aktsiaid omanud aktsionäride vastu, kes on võõrandanud oma aktsiad nendega seotud äriühingule, jättes ülejäänud aktsionärid seadusevastaselt ilma aktsiate ostueesõiguse teostamisest võimalusest.

Juhataja Enn Kauts

15 -08- 2005

Samuti on osa AS Flora Kommerts nõukogu liikmetest (kes on ühtlasi ka endised aktsionärid) korduvalt üritanud teha muudatusi AS Flora Kommerts (ja tema tütaretevõtete AS Flora Vara ja Flora Kadrina AS) juhtorganite koosseisus, mille kohta on algatatud mitmeid kohtuvaidlusi. Kuna koosolekute kokkukutsumisel on rikutud seaduse nõudeid, ei olnud nõukogu õigustatud otsuseid vastu võtma. Tallinna Linnakohtu Registriosakond ei ole senini nimetatud otsuste alusel esitatud kandeavaldusi rahuldanud ega vastavaid muutmiskandeid teinud.

Aktsionäridevahelised esindusõiguslikud vaidlused halvasid AS Flora Kommerts ja tema tütaretevõtete igapäevast majandustegevust. Alates 2004.a. detsembrist blokeerisid Hansapank ja SEB Eesti Ühispank ettevõtete arvelduskontod ning seetõttu ei olnud võimalik kontodel olevaid ja sinna laekuvaid rahalisi vahendeid kasutada. Sellest tulenevalt on esinenud probleeme ka rahaliste kohustuste täitmisel. Sellele vaatama on AS Flora Kommerts ja tema tütaretevõtted suutnud jätkata oma igapäevast majandustegevust ning püüdnud vältida majandusliku kahju tekkimist.

15 -08- 2005

Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Flora Kommerts 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Flora Kommerts finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- AS Flora Kommerts on jätkuvalt tegutsev
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.


Juhataja
Enn Kauts

15. juuni 2005.a.

15 -08- 2005

AS Flora Kommerts

2004.a. majandusaasta aruanne

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA

Käibevara

Raha ja pangakontod

Kontsernisesed nõuded

Maksude ettemaksed

Käibevara kokku

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad või osakud

Sidusettevõtete aktsiad või osakud

Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku

Materiaalne põhivara

Maa

Materiaalne põhivara

Põhivara kokku

AKTIVA KOKKU

lisa nr.	31.12.2004	31.12.2003
	9088	10247
2	119832	365832
3	41931	3552
	170851	379631
	77230166	71123489
	659487	634639
8	<u>77889653</u>	<u>71758128</u>
	820100	820100
4	820100	820100
	78709753	72578228
	<u>78880604</u>	<u>72957859</u>

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Muud võlakohustused

Võlad hankijatele

Kontsernisesed võlad

Maksuvõlad

Võlad töövõtjatele

Muud viitvõlad

Lühiajalised kohustused kokku

Pikaajalised võlakohustused

Pikaajalised kohustused kokku

Kohustused kokku

Omakapital

Aktiakapital

Ülekurss

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum (kahjum)

Omakapital kokku

PASSIVA KOKKU

5	73808	73808
	185811	222
2	1759968	1628837
3	30186	22698
	56519	48193
	14941	12453
	2121233	1786211
5	369040	442848
	369040	442848
	2490273	2229059
	6000000	6000000
	2432000	2432000
	600000	446905
	61696800	58161838
	5661531	3688057
	76390331	70728800
	<u>78880604</u>	<u>72957859</u>

Juhataja Enn Kauts

15 -08- 2005

KASUMIARUANNE**Skeem 1**
Kroonides

	Lisa nr.	2004.a.	2003.a.
Müügitulu	3	611100	570210
Kokku äritulud		611100	570210
Kaubad, toore, materjal ja teenused			318
Mitmesugused tegevuskulud		318509	186118
Tööjõukulud		754897	633254
sh.palgakulu		560423	441593
sotsiaalmaksud		188572	176584
puhkuse reserv		1266	10544
erisoodustused		4636	4533
Kulum			5439
Muud ärikulud		103	19609
Kokku ärikulud		1073509	844738
Ärikasum (-kahjum)		-462409	-274528
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt		6262023	4128949
Finantstulud sidusettevõtte aktsiatelt		24848	31091
Kokku finantstulud		6286871	4160040
Finantskulud tütarettevõtete aktsiatelt		155346	190075
Muud intressi- ja finantskulud		7585	7380
Kokku finantskulud		162931	197455
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		5661531	3688057
Puhaskasum (-kahjum)		5661531	3688057


 Juhataja Enn Kauts

15 -08- 2005

Rahavoogude aruanne

Kroonides

	2004.a.	2003.a.
Raha jääk perioodi algul	10247	28596
Laekumine kokku	1058860	960605
s.h. ostjate tasutud arved	8260	4555
kontsernisisesed laekumised	1050600	956050
Tasutud kokku	-986211	-875146
s.h. hankijatele tasutud	-153883	-96054
kontsernisisesed võlad	-88600	-100000
palgavõlad	-724907	-625271
muude kulude eest	-11236	-46440
intressid	-7585	-7381
Äritegevuse rahavoog kokku	72649	85459
Tütaretevõtte osakud		-30000
Järelmaks põhivara eest	-73808	-73808
Investeermistegevuse rahavoog kokku	-73808	-103808
Rahavoog kokku	-1159	-18349
Raha jääk perioodi lõpul	9088	10247


Juhataja Enn Kauts

15 -08- 2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Aazio	Oma- aktsiad	Kohustus- lik reserv	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Korrigeeritud saldo							
31.12.2002.a.	8000000	2432000	-2000000	220905	408293	4519999	13581197
Eelmiste perioodide kasum					4519999	-4519999	
Põhivara ümberhindlus							
kinnisvarainvesteeringuks					53459546		
Aruandeperioodi kasum						3688057	
Reservkapitali suurendamine				226000	-226000		
Saldo 31.12.2003.a.	6000000	2432000		446905	58161838	3688057	70728800
Korrigeeritud saldo							
31.12.2003.a.	6000000	2432000		446905	58161838	3688057	70728800
Eelmiste perioodide kasum					3688057	-3688057	
Reservkapitali suurendamine				153095	-153095		
Aruandeaasta kasum						5661531	
Saldo 31.12.2004.a.	6000000	2432000		600000	61696800	5661531	76390331



Juhataja Enn Kauts

15 -08- 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid ja lähtudes heast raamatupidamistavast.

AS Flora Kommerts kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Näitajad on aruandes esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoos kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud.

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga.

Põhivara.

Materiaalse põhivarana võetakse arvele vähemalt 10000 kroonise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusega varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarse meetodi järgi. Lähtudes eeldatavast kasutusest rakendatakse erinevatele põhivara liikidele järgnevaid kulumi aastanorme:

hooned ja rajatised 2-8 % aastas

sõidukid 20-30 % aastas

masinad ja seadmed 20-30 % aastas

inventar ja tööriistad 20-40 % aastas

muu põhivara 20-40 % aastas

Kohustused.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena. Ülejäänud kohustused on esitatud lühiajalistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.


Juhataja Enn Kauts

Tulud ja kulud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2. Seotud osapooled

	Nõuded	Kohustused
Flora Vara AS		1023324
Flora Liit AS		736644
Flora Kadrina As	119832	
<u>Kokku</u>	119832	1759968

Lisa 3. Maksud

	ettemaks	võlg	s.h.intress
Käibemaks	41931		
Üksikisiku tulumaks		12455	
Sotsiaalmaks		16994	4
Erisoodustuse tulumaks		105	
Töötuskindlustus		512	1
Kogumispension		120	
Kokku	41931	30186	5

Lisa 4. Põhivara

Põhivarad	01.01.2004 Soetus- maksum.	Maha- kantud	31.12.2004 Soetus- maksum.	Kulum	Jääk- maksum.
Maa	820100		8210100		820100
Muu inventar	69334	59080	10254	10254	
Kokku	889434	59080	8220354	10254	820100

Juhataja Enn Kauts

15 -08- 2005

Lisa 5. Võlakohustused

Järelmaks maa ostueesõigusega erastamise eest summas 442848.-
krooni s.h. pikaajaline võlg 369040.- krooni.

Lisa 6. Aktsiakapital.

Aktsiakapital üldsummas 6000000 krooni jaguneb 60000 lihtaktsiaks
nimiväärtusega 100 krooni.

Lisa 7. Müügitulu

Realiseerimise netokäive kokku oli 611100.- krooni,
sh. teenuste osutamine tütarfirmadele 604100.- krooni.

Juhataja Enn Kauts



Lisa 8. Aktsiad ja väärtpaberid**1) Lühiajalised finantsinvesteeringud**

Aktsiaid ja väärtpabereid ei ole.

2) Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse

AS Flora Kommerts tütar- ja sidusettevõtted olid aruandeperioodil:

tütarettevõtted

AS Flora Vara

AS Flora Liit

AS Flora Farma

AS Flora Kadrina

AS Tehnoflora

sidusettevõteAS Flora Maiwest

	AS Flora Vara	AS Flora Liit	OÜ Flora Farma	AS Flora Kadrina	AS Tehno- flora	AS Flora Maiwest
Osalus % -des hääleõigusega aktsiatest	100	66,7	100	100	86,7	40,1
Aktsiate arv 01.01.2003	10000	6000	1	42000	347	30015
Aktsiate arv 31.12.2003	10000	6000	1	4000	347	30015


 Juhataja Enn Kauts

Tallinna Linnavalitsus
 Registratsiooni
 SISSE TULNUD
 15-08-2005

15 -08- 2005

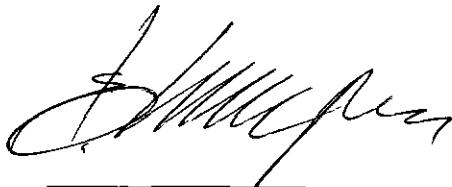
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad

2004. majandusaasta aruandele

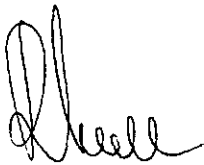
AS Flora Kommerts juhatus on koostanud 2004. a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus ning kasumi jaotamise ettepanek.



Enn Kauts
Juhatuse liige



Elmar Kruusma
Nõukogu esimees



Rita Kull
Nõukogu liige

Tallinnas, 20. juunil 2005.a.

AS Flora Kommerts

2004.a. majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15 -08- 2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Flora Kommerts vaba omakapital seisuga 31.12.2004.a.

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	61696801 krooni
2) aruandeaasta puhaskasum	5661531 krooni
Jaotuskõlblik kasum kokku	67358332 krooni

AS Flora Kommerts juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

- vaba omakapital summas	67358332 krooni jätta jaotamata.
--------------------------	----------------------------------


Juhataja Enn Kauts

15 -08- 2005

Jelena Ossinskaja vannutatud audiitor
tunnistus nr.164

Audiitori järeldus-otsus
AS Flora Kommerts aktsionäridele

Olen kontrollinud AS Flora Kommerts 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minupoolne audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esitamislaadi suhtes tervikuna. Arvn, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Flora kontserni omanikevahelise kohtuprotsessi toimumise tõttu võib ilmneda asjaolusi, mis ei ole arvesse võetud aastaaruande koostamisel.

Olen seisukohal, et välja arvatud mõjud, mis tulenevad eelmises lõigus toodud asjaoludest, on AS Flora Kommerts aastaaruanne, mis näitab 2004 aasta finantstulemuseks 5 661 531 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004. a. 78 880 604 krooni, koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning kajastab õigesti ja õiglaselt AS Flora Kommerts majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004. a.

Tallinn, 15.06.2005. a.

Jelena Ossinskaja
vannutatud audiitor

