

15 -08- 2005

L - 16

KRISTEL LEN

KONTROLLITUD

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

### OÜ KODUPARTNER

**MAJANDUSAASTA:** 28.10.2003 – 31.12.2004

**REGISTRIKOOD:** 10977983

**JURIIDILINE AADDRESS:** Sinimäe 6-8  
13816 Tallinn

**TELEFON:** 52 44027

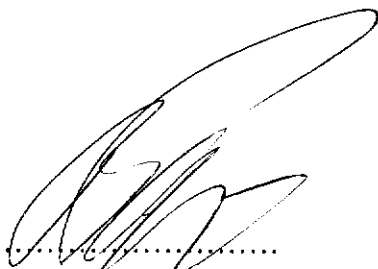
**PÕHITEGEVUS:**

- kinnisvara haldamine
- Materjalide müük

Dokumendid, mis  
saadakse majandus-  
aasta aruandest eraldi

majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek  
üle 10% osakuid omavate osanike nimekirj

Juhatuse liige .....



OÜ Kodupartner  
Reg nr 10977983

Tallinna Linna kohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

15 -08- 2005

## SISUKORD

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| SISUKORD .....                                          | 2  |
| TEGEVUSARUANNE .....                                    | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                      | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                            | 4  |
| B I L A N S S .....                                     | 5  |
| KASUMIARUANNE .....                                     | 6  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                               | 7  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                      | 8  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....                | 9  |
| Lisa 1 Maksud .....                                     | 11 |
| Lisa 2 Realiseerimise netokäive .....                   | 11 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMINE .....                    | 12 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. MAJANDUSAASTA ARUAANDELE ..... | 13 |

Juhatuse liige .....



OÜ Kodupartner  
Reg nr 10977983

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

15 -08- 2005

## TEGEVUSARUANNE

OÜ Kodupartner alustas majandustegevust 2003. a oktoobris. Põhitegevuseks on kinnisvara haldamisega seotud tööd ja materjalide müük.

OÜ Kodupartner majandustegevusele ja -tulemustele avaldasid 2004. a olulist mõju järgmised asjaolud:

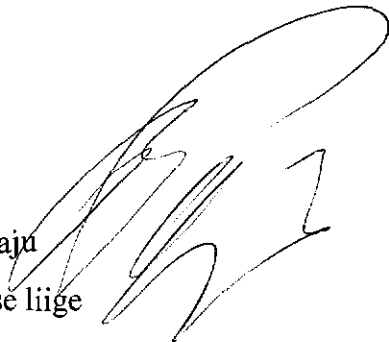
2004. a oli ettevõtte käive 35 386 krooni. Aruandeperioodi kasumiks kujunes 8 274 krooni.

2005. aasta eesmärgiks on leida püsilepingupartnereid, kellele osutada kinnisvara haldamisteenust.

2004. a ettevõttes lepingulisi töötajaid polnud. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei teostatud.

OÜ Kodupartner on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Ahto Paju  
Juhatuse liige



OÜ Kodupartner  
Reg nr 10977983

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

15 -08- 2005

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatuse deklaratsioon**

Äriühingu Kodupartner osatüingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on ~~äriühing~~ Kodupartner osatühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ahto Paju  
Juhatuse liige

OÜ Kodupartner  
Reg nr 10977983

15 -08- 2005

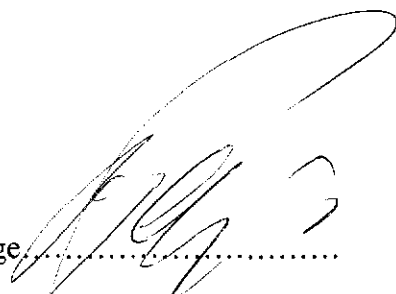
## BILANSS

| VARAD                                  | 31.12.2004    | 28.10.2003    |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Käibevara</b>                       |               |               |
| Raha ja pangakontod                    | 47 432        | 40 000        |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 842           |               |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded     |               |               |
| Ettemakstud tulevaste per. kulu kokku  |               |               |
| <b>Käibevara kokku</b>                 | <b>48 274</b> | <b>40 000</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                     | <b>48 274</b> | <b>40 000</b> |

## KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

|                                       |               |               |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Omakapital</b>                     |               |               |
| Omakapital nimiväärtuses              | 40 000        | 40 000        |
| Aruande aasta kasum                   | 8 274         |               |
| <b>Omakapital kokku</b>               | <b>48 274</b> | <b>40 000</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>48 274</b> | <b>40 000</b> |

Juhatuse liige



OÜ Kodupartner  
Reg nr 10977983

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

15 -08- 2005

## KASUMIARUANNE

(skeem 1)

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
|                                     | <b>31.12.2004</b> |
| <b>ÄRITULUD</b>                     |                   |
| Realiseerimise netokäive            | 35 386            |
| <b>Äritulud kokku</b>               | <b>35 386</b>     |
| <br><b>ÄRIKULUD</b>                 |                   |
| Kaubad, toore, materjal             | 20 339            |
| Muud tegevuskulud                   | 3 063             |
| Muud ärikulud                       | 3 722             |
| <b>Ärikulud kokku</b>               | <b>27 124</b>     |
| <br><b>ÄRIKASUM</b>                 | <b>8 262</b>      |
| <br><b>FINANTSTULUD</b>             |                   |
| Muud intressi- ja finantstulud      | 12                |
| <b>Finantstulud kokku</b>           | <b>12</b>         |
| <br><b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b> | <b>8 274</b>      |
| <br><b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>  | <b>8 274</b>      |

Juhatuse liige.....

OÜ Kodupartner  
Reg nr 10977983

15 -08- 2005

## **RAHAVOOGUDE ARUANNE**

**Rahavood äritegevusest 31.12.2004.a**

Kasum majandustegevusest 8 274

Tulevaste perioodide kulud -842

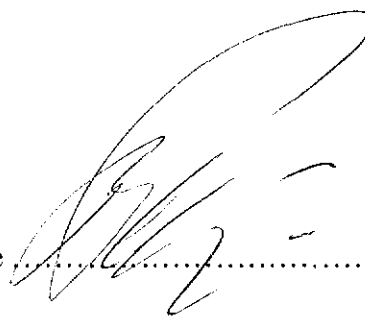
**Rahavood äritegevusest 7 432**

**RAHAVOOD KOKKU 7 432**

**Raha ja raha ekvivalendid per. alguses 40 000**

**Raha ja raha ekvivalendid per. lõpus 47 432**

Juhatuses liige .....



OÜ Kodupartner  
Reg nr 10977983

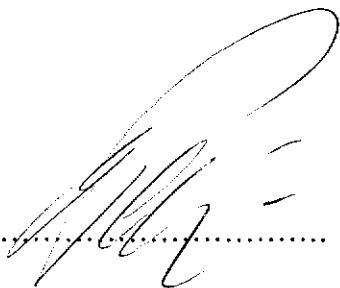
Tallinna Linnakohtus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

15 -08- 2005

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                   | Osakapital | Reservid | Eelm. per<br>jaotamata<br>kasum | Aruande<br>aasta<br>kasum | Kokku         |
|-------------------|------------|----------|---------------------------------|---------------------------|---------------|
| <b>28.10.2003</b> | 40 000     |          |                                 |                           | <b>40 000</b> |
| <b>31.12.2004</b> | 40 000     |          |                                 | 8 274                     | <b>48 274</b> |

Juhatuse liige .....



OÜ Kodupartner  
Reg nr 10977983

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

15 -08- 2005

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Kodupartner 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kodupartner kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

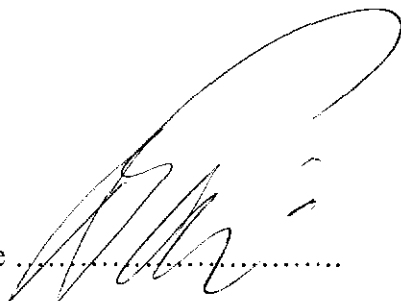
### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja raha ekvivalendid on rahavoogude aruandes kassas olev sularaha ja arvelduskonto jääk.

### **Tulu kajastamine**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulisemad omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Juhatuse liige .....

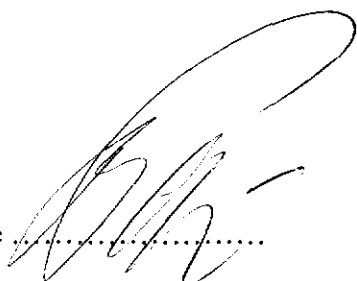


15 -08- 2005

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Juhatuse liige .....



OÜ Kodupartner  
Reg nr 10977983

15 -08- 2005

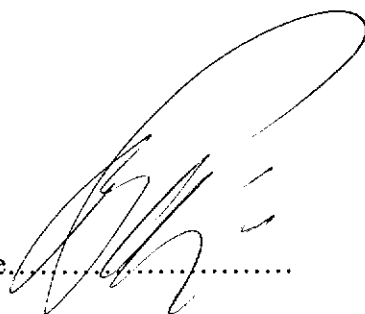
**Lisa 1 Maksud**

|            |            |
|------------|------------|
| Maksu liik | 31.12.2004 |
|            | Ettemaks   |
| Käibemaks  | 842        |
| KOKKU      | 842        |

**Lisa 2 Realiseerimise netokäive**

|                      |                |
|----------------------|----------------|
|                      | 2004. a        |
| Netokäive            | 35 386         |
| Käibe tekkimise koht | Eesti Vabariik |

Juhatuses liige.....



15 -08- 2005

OÜ Kodupartner  
Reg nr 10977983

## **MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMINE**

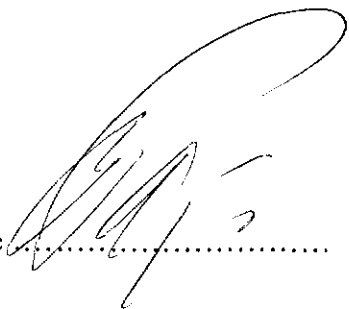
2004. aasta puhaskasum 8 274 krooni.

OÜ Kodupartner juhatus otsustas teha osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada puhaskasum summas alljärgnevalt:

Kanda kohustuslikku reservkapitali 4 000 krooni  
Kanda jaotamata puhaskasumisse 4 274 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 4 274 krooni.

Juhatus liige .....



OÜ Kodupartner  
Reg nr 10977983

15 -08- 2005

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. MAJANDUSAASTA ARUAANDELE

Juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

Ahto Paju  
Juhatus liige

  
Allkiri

30.06.2005  
kuupäev

15 -08- 2005

**OÜ Kodupartner omanikud 30.06.2005 seisuga**

---

50% omanik Lauri Liivlaid, isikukood 37902284719, elukoht Tallinn.

50% omanik Ahto Paju, isikukood 37311154261, elukoht Tallinn.

15 -08- 2005

**Kodupartner OÜ**  
registrikood 10977983

**OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLL**  
**nr 01/2005**

30.06.2005.a. toimus Tallinnas Sinimäe 6-8, Kodupartner OÜ, registrikood 10977983, asukoht Sinimäe 6-8 Tallinn, osanike koosolek.

Koosolekul osalesid osanikud Ahto Paju ja Lauri Liivlaid. Koosolekul on seega esindatud 100% häältest. Osanike nimekiri on lisatud protokollile.

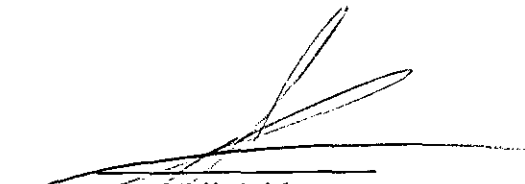
Koosolekut juhatas Lauri Liivlaid ja protokollis Ahto Paju.

Koosoleku päevakord: 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine.

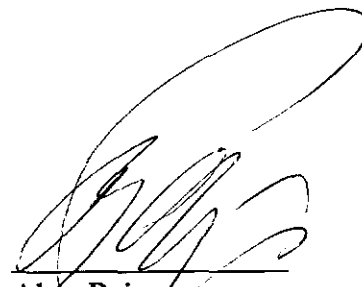
Koosolek otsustas:

1. Kinnitada perioodi 28.10.2003-31.12.2004 majandusaasta aruanne;
2. Jaotada 2004.a. puhaskasum 8274 krooni järgnevalt: 4000 krooni kanda kohustuslikku reservkapitali ja 4274 krooni kanda jaotamata puhaskasumisse.

Otsused vastuvõetud ühehäälselt.



Lauri Liivlaid  
Koosoleku juhataja



Ahto Paju  
Koosoleku protokollija

# Kodupartner OÜ

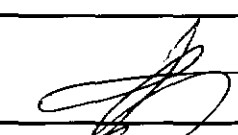
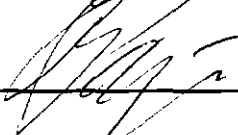
registrikood 10977983

osakapital 40 000 krooni

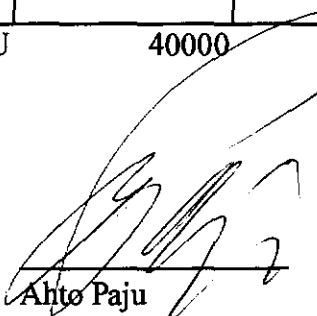
Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

15 -08- 2005

## 30.06.2005.a. koosolekul osalenud OSANIKE NIMEKIRI

| Osaniku nimi ja isiku- või registrikood | Osa<br>nimiväärtus | Osaniku<br>hääle arv | Allkiri                                                                             |
|-----------------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Lauri Liivlaid, isikukood: 37902284719  | 20000              | 20                   |  |
| Ahto Paju, isikukood: 37311150261       | 20000              | 20                   |  |
| KOKKU                                   | 40000              | 40                   |                                                                                     |

  
Lauri Liivlaid  
Koosoleku juhataja

  
Ahto Paju  
Koosoleku protokollija