

28 -06- 2005

L:16

KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ EUROPAGAR

Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Äriregistri kood	10365949
Aadress	Trummi 16b, 12617 Tallinn
Telefon	372 6 726 355
Fax	372 6 726 062
E-mail:	epagar@hot.ee
Interneti kodulehekülg:	-
Põhitegevus	pagari- ja kondiitritoodete valmistamine ja müük
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	-audiitori järeldusotsus -üle10% omavate aktsionäride nimekiri

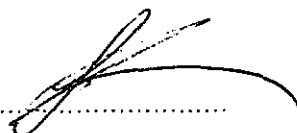
Juhatuse liige

28 -06- 2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 1 Ärikulud	9
Lisa 2 Viitvõlad	9
Lisa 3 Maksuvõlad	9
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 7 Lühiajalised võlakohustused	10
Lisa 8 Pikaajalised võlakohustused	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa10 Seotud osapooled	11
Lisa11 Raha ja pangakontod	11
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele	12
Juhatuse allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	14

Juhatuse liige



28 -06- 2005

TEGEVUSARUANNE

2004. aastal oli OÜ Europagar käive 22,8 miljonit krooni, mis on 49 % rohkem kui 2003. aastal. Seejuures 100% kaubast müüdi Eestis.

Kasvu tagasid:

- Olemasolevate klientide laienev müügitegevus
- Uute klientide lisandumine(RIMI jt)
- Müügihindade kasv seoses tootmishindade kasvuga
- Lisandunud on pakendatud toodete valik

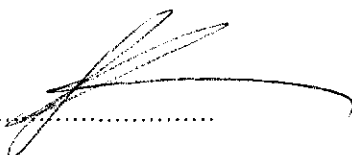
Ettevõtte arengut pidurdavaks teguriks võib nimetada kvalifitseeritud töötajate nappus .

Planeeritav käive 2005.aastaks on 27 miljonit krooni.

Planeeritav käive 2004. aastaks oli 20 miljonit krooni, mis täideti 114 %

2004.aastal oli OÜ Europagar keskmine töötajate arv 59 töötajat. Palgakulu koos puhkustasu reserviga oli kokku 3585145 krooni ning sotsiaalmaks koos töötuskindlustusmaksuga palkadelt 1201024 krooni. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud, tegevjuhi tasu oli 72 000 ning sotsiaalmaks koos töötuskindlustusmaksuga sellelt 24 120 krooni.

Juhatuse liige



28 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

(kroonides)

		2004.a.	2003.a.
Müügitulu	9	22790809	15331164
Kaubad, toore, materjal	1	-9062517	-6990043
Mitmesugused tegevuskulud	1	-3859327	-2478289
Tööjõu kulud	1	-4805020	-3319755
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus		-496586	-589771
Muud ärikulud	1	-22372	-6199
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		4544987	1947107
Finantstulud ja -kulud		-642518	-241108
Kasum(kahjum)enne maksustamist		3902469	1705999
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)		3902469	1705999

Juhatusel liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 25.02.05

Allkiri/Signature 4

Audiitorbüroo RKT

28-06-2005

BILANSS(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	11	3393666	1367372
Nõuded ostjate vastu		1418315	1092163
Muud nõuded		0	200000
Ettemaksed	4	9827	3173
Varud		346825	278892
KÄIBEVARA KOKKU		5168633	2941600
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	5	8046972	7517218
Immateriaalne põhivara	6	10508	11808
PÕHIVARA KOKKU		8057480	7529026
VARAD KOKKU		13226113	10470626

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL
KOHUSTUSED**

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	7,10	1032000	1555240
Võlad tarnijatele		656714	646789
Maksuvõlad	3	546478	314269
Viitvõlad	2	438513	272389

**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED
KOKKU**

2673 705 2788687

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	8	912000	1944000
-----------------------------	---	--------	---------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

KOKKU		912 000	1944000
--------------	--	----------------	----------------

KOHUSTUSED KOKKU

3585705 4732687

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

Osakapital		390000	390000
Kohustuslik reservkapital		39000	39000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		5308939	3602940
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		3902469	1705999

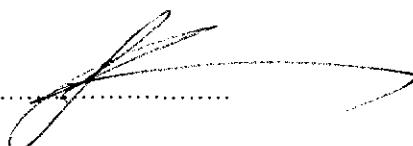
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

KOKKU		9640408	5737939
--------------	--	----------------	----------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOKKU		13226113	10470626
--------------	--	-----------------	-----------------

Juhatuse liige



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupaev/Date 25.02.05

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

28-06-2005

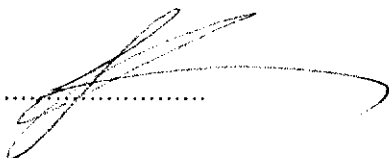
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa- kapital	Muud reservid	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2002. a	390000	250000	39000	3602940	4281940
Muud reservid	0	-250000		0	-250000
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]	0	0	0	1705999	1705999
31.12.2003. a	390000	0	39000	5 308 939	5 737 939
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]	0	0	0	3902469	3902469
31.12.2004. a	390000	0	39000	9 211 408	9 640 408

Osakapital nimiväärtuses on 390 000.- krooni . OÜ Europagari ainuomanik on Tõnu Laursoo

Juhatuse liige



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupaev/Date 25.02.05

Allkiri/Signature 

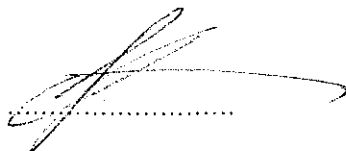
Audiitorbüroo RKT

28 -06- 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2004.a.	2003.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum(-kasum)	3902469	1705999
Põhivara amortisatsioon	496586	589771
Ostjatelt laekumata arved	-326152	-391334
Tarnijatele tasumata arved	9925	373040
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	-6654	1355
Varud	-67933	-66544
Maksuvõlad	232209	64754
Võlad töövõtjatele	166919	33316
Muud viitvõlad	-795	-205
Rahavood äritegevusest kokku	4406574	2310152
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-1025040	-382254
Antud laenude	200000	-200000
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-825040	-582254
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed	0	-250000
Laenude tagasimaksed	-1555240	-1015000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-1555240	-1265000
Rahavood kokku	2026294	462898
Raha ja rahaekvivalendid kokku	2026294	462898
Raha ja pangakontod 01.01.2004	1367372	532363
Raha ja pangakontod 31.12.2004	3393666	1367372

Juhatusel liige



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 21.02.05

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

28 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Europagar 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Europagar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-5 % |
| • Tootmisseadmed | 10-20 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 10-20 % |

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Europagar OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 on 9211408 ja juhul kui see maksta dividendideks, siis tekib potentsiaalne tulumaksukohustus 24% s.o. 2210738 krooni, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega ja dividendid, mis saab omanik on seega 7000670 krooni. 2003.a. oleks tulumaks 26% summast 5308939 ja s.o. 1380324 krooni ja väljamakstavad dividendid 3928615 krooni.

Juhatusel liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 25.02.05

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

28 -06- 2005

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Lisa 1 Ärikulud**Kaubad, toore, materjal**

	2004. a	2003. a
Materjalid	-9062517	-6990043
Kaubad, toore, materjal	-9062517	-6990043

Muud tegevuskulud

	2004. a	2003. a
Pakkematerjal ja transporditaara	-1182218	-864334
Kantseleikulu	-68699	-53440
Remondi-,puhastusmaterjal ja varuosad	-503265	-311439
Ostetud tööd ja teenused	-1268787	-583315
Vee, elektri-kütuse- ja soojaenergia kulu	-748448	-600900
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindlus	-2871	-6332
Muud kulud	-85039	-58529
Muud tegevuskulud kokku	-3859327	-2478289

Tööjõukulud

	2004. a	2003. a
Palgakulu	-3585145	-2485833
Sotsiaalmaksud	-1219875	-833922
Tööjõukulud kokku	-4805020	-3319755

Muud ärikulud

	2004. a	2003. a
Maamaks	-5920	-5920
Omatarve	-16000	0
Muud kulud	-452	-279
Muud ärikulud kokku	-22372	-6199

Lisa 2 Viitvõlad

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Võlad töövõtjatele	438 513	271 594
Muud viitvõlad	0	795
Viitvõlad kokku	438 513	272 389

Lisa 3 Maksuvõlad

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Käibemaks	206418	82807
Ettevõtte tulumaks erisoodustuselt	1406	1406
Üksikisiku tulumaks	110002	77456
Kogumispension	7555	3677
Sotsiaalmaks	211852	142779
Töötuskindlustusmaks	9245	6144
Maksuvõlad kokku	546 478	314 269

Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.02.05

Allkiri/Signature J

28 -06- 2005

Lisa 4 Ettemaksed

Seisuga 31.12.04 olid järgmised ettemaksed:

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Ettevõtte tulumaks erisoodustuselt	1687	0
Käibemaks	2085	1215
Töötuskindlustusmaks	0	3
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	6055	1955
Ettemaksed kokku	9827	3173

Lisa 5 Materiaalne põhivara
(kroonides)

KOKKU	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitis ja ettemaksed	
Soetusmaksumus 31.12.2003	6 645 602	2731191	0	9 376 793
Soetamine	0	930138	99000	1029138
Müügid	0	-8475	0	-8475
Soetusmaksumus 31.12.2004	6 645 602	3 652854	99000	10 397 456
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-831464	-1 028 111		-1 859575
Arvestatud kulum	-194800	-300486		-495286
Kulumi mahakandmine		4377		4377
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-1 026 264	-1 324220		-2 350 484
Jääkmaksumus 31.12.2003	5 814 138	1 703 080	0	7 517 218
Jääkmaksumus 31.12.2004	5 619338	2 328 634	99000	8 046 972

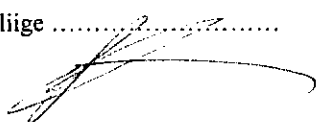
Lisa 6 Immateriaalne põhivara

	Ostetud- litsentsid	Immateriaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2003. a	11808	11808
Aruandeaasta amortisatsioon	-1300	-1 300
Jääkväärtus 31.12.2004. a	10508	10508
Soetusmaksumus 31.12.2003. a	13000	13000
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2003. a	-1192	-1192

Lisa 7 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Tagatiseta võlakohustused	0	523240
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	1032 000	1032 000
Võlakohustused kokku	1032 000	1 555 240

Juhatusel liige



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 25.02.05

Allkiri/Signature J

Audiitorbüroo RKT

28-06-2005

Lisa 8 Pikaajalised võlad

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Pikaajalised võlakohustused kokku	1944 000	2976 000
sh. kohustuste lühiajaline osa	1032 000	1 032 000
sh. kohustuste pikaajaline osa	912 000	1944 000

Pikaajaline laen Sampo Pangalt leping KL-050701EU

Aastane laenuintress on 5,46 % tasumata laenusummalt.(6 kuu EURIBOR 2,168%)

Kuni 2004 aasta lõpuni oli laenuintress 7,168 tasumata laenusummalt

Eelmainitud laenu tagatisteks on vastavalt lepingule:

- a) kauplusehoone aadressil Trummi 16b, Tallinn
- b) kinnistu aadressil Piibehe tn.17
- c) vallasvara kommertsipant

Lisa 9 Müügitulu

	2004. a	2003. a
Pagaritoodete müük	22 622 318	15 094 489
Ruumide rent	154931	236 675
Omatarve	13560	0
Aritulud kokku	22 790 809	15 331 164

Kogu ettevõtte müük aruandeaastal toimus Eestis.(2003 a. oli samuti Eestis)

Lisa10 Seotud osapooled

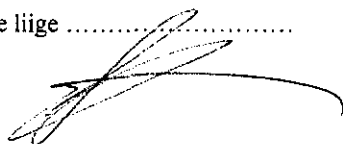
Aruande aastal on OÜ Merigenile tagastatud laenu 523240.-EEK

Lisa 11 Raha -ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Kassa	67 691	96 787
Pank	225 669	1 270 585
Rahaturufondi osakud	3 100 306	0

2004. a teenis ettevõtte likviidsusfondi osakutelt intressitulu summas 18350 krooni .

Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 21.02.05

Allkiri/Signature 4

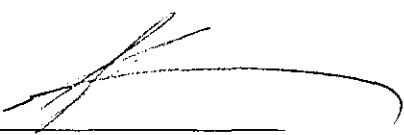
Audiitorbüroo RKT

28-06-2005

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Europagari finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ EUROPAGAR on jätkuvalt tegutsev ettevõtte


Juhatuses liige
Tõnu Laursoo

14. veebruar 2005.a.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 25.02.05

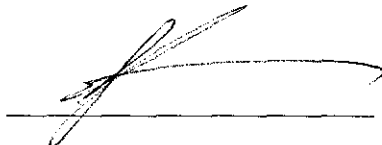
Allkiri/Signature 4

Audiitorbüroo RKT

28-06-2005

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ EUROPAGAR 2004.a. majandusaasta aruande allkirjastamine²⁸ veebruar 2005
(aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt²⁸ veebruaril 2005).



Juhatuse esimees
Tõnu Laursoo

28.02.2005

kuupäev

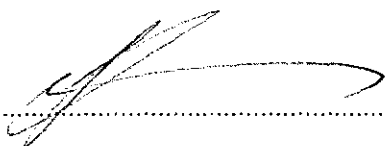
28 -06- 2005

OÜ EUROPAGAR

JUHATUSE KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

- 1) Kanda aruande aasta kasumist 3 902 469 EEK eelmiste perioodide jaotamata kasumile

Juhataja:



Tõnu Laursoo

28-06-2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Europagar osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Europagar 31. detsembril 2004. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-12. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Europagar finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ja 2004. a. majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

25. veebruar 2005

28-06-2005

EUROPAGAR OÜ
registrikood 10365949

Osanike nimekiri

Osaniku nimi Isiku/reg.kood ja Elu/asukoht	Osa nimiväärtus	Osa omandamise aeg	Juhatuse liikme aalkiri	Märkused
1. TONU LAURSOO ik 36505030244 elukoht: Piibelehe 17 10618 Tallinn, Haabersti linnaosa	390 000.-	1993.a	