

14 -06- 2005

20

Maire MÄE  
KONTROLLITUD

## Majandusaasta aruanne

|                     |                                                                                    |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus | 1. jaanuar 2004                                                                    |
| Majandusaasta lõpp  | 31. detsember 2004                                                                 |
| Äriühingu nimetus   | OÜ Reeves Projekt                                                                  |
| Äriregistri number  | 10494109                                                                           |
| Aadress             | Karu tn 11B<br>10120 TALLINN                                                       |
| Juhataja            | Janika Kaerlepp                                                                    |
| Telefon             | 626 1143                                                                           |
| Faks                | 626 1163                                                                           |
| e-post              | janikak@miniplast.ee                                                               |
| Põhitegevusala      | Raamatupidamise, infotehnoloogia,<br>finantsjuhtimise teenused ja konsultatsioonid |
| Audiitorkontroll    | Audiitorfirma Ader ja Reinhold OÜ                                                  |
| Lisatud dokumendid  | 1) audiitori järeldusotsus<br>2) kasumi jaotamise ettepanek<br>3) osanike nimekiri |

Juhataja

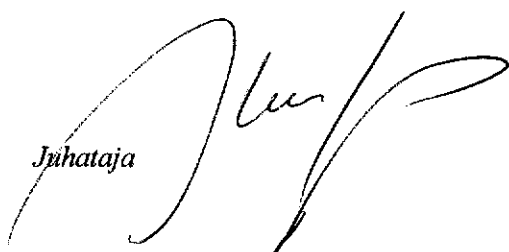


14 -06- 2005

SISUKORD

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>TEGEVUSARUANNE.....</b>                                   | <b>3</b>  |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....</b>                     | <b>4</b>  |
| JUHATUSE DEKLARATSIOON .....                                 | 4         |
| BILANSS .....                                                | 5         |
| KASUMIARUANNE.....                                           | 7         |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                    | 8         |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....                            | 9         |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....</b>              | <b>10</b> |
| LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED ..... | 10        |
| LISA 2. ALGSALDODE MUUTUSED .....                            | 13        |
| LISA 3. MITMESUGUSED PIKAAJALISED NÕUDED .....               | 13        |
| LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA.....                            | 13        |
| LISA 5. MAKSUVÕLAD.....                                      | 14        |
| LISA 6. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA .....              | 14        |
| LISA 7. RENDILE ANTUD VARA .....                             | 14        |
| LISA 8. POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED.....                      | 15        |
| LISA 9. OSAKAPITAL .....                                     | 15        |
| LISA 10. MÜÜGITULU .....                                     | 15        |
| LISA 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA .....                   | 15        |
| <b>JUHATUSE KINNITUS.....</b>                                | <b>17</b> |
| <b>AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....</b>                          | <b>18</b> |
| <b>KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....</b>                      | <b>19</b> |
| <b>OSANIKE NIMEKIRI .....</b>                                | <b>20</b> |

Juhataja



14 -06- 2005

**TEGEVUSARUANNE**

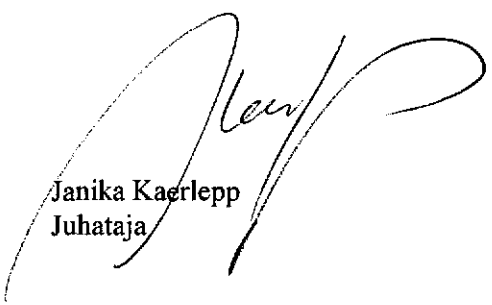
OÜ Reeves Projekt jätkas 2004. aastal raamatupidamise ja infotehnoloogia teenuste ning ärikonsultatsioonide osutamist.

2004. aastal moodustas müügitulu 4 199 tuhat krooni, mis on 2,1 korda suurem kui 2003. aastal. Raamatupidamise teenuste müük suurenes 143% ja infotehnoloogia teenuste müük 144%. Ettevõtte puhaskasum oli 1 027 tuhat krooni.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 5 töötajat ning 2004. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 260 tuhat krooni, mis võrreldes 2003. aastaga kasvasid 2,2 korda.

OÜ Reeves Projekt juhatus on üheliikmeline. 2004. aastal moodustas juhatuse liikme tasu koos sotsiaalmaksuga 286 tuhat krooni.

OÜ Reeves Projekt jätkab sama tegevussuundadega.



Janika Kaerlepp  
Juhataja



Juhataja

14 -06- 2005

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

OÜ Reeves Projekt juhatus deklareerib oma vastutust 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Reeves Projekt finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 07.06.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Reeves Projekt on jätkuvalt tegutsev.

Janika Kaerlepp  
Juhataja

Juhataja

# OÜ Reeves Projekt

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

14 -06- 2005

## BILANSS (kroonides)

### VARAD

#### Käibevara

|                           | Lisa nr | 31.12.2004 | 31.12.2003<br>korrigeeritud |
|---------------------------|---------|------------|-----------------------------|
| Raha ja pangakontod       |         | 778 182    | 626 049                     |
| Nõuded ostjate vastu      |         |            |                             |
| Ostjatelt laekumata arved |         | 594 259    | 382 474                     |
| Mitmesugused nõuded       |         |            |                             |
| Muud lühiajalised nõuded  |         | 23 219     | 119 618                     |
| Viitlaekumised            |         |            |                             |
| Intressid                 | 3       | 41 782     | 22 361                      |
| Varud                     |         |            |                             |
| Tooraine ja materjal      |         | 0          | 4 219                       |
| Ettemaksed tarnijatele    |         | 0          | 1 957                       |
| Kokku                     |         | 0          | 6 176                       |

**Käibevara kokku** 1 437 442 1 156 678

#### Põhivara

|                                           |      |           |           |
|-------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Pikaajalised finantsinvesteeringud        |      |           |           |
| Mitmesugused pikaajalised nõuded          | 2, 3 | 1 657 770 | 890 097   |
| Materiaalne põhivara                      | 4    |           |           |
| Maa ja ehitised                           |      | 442 713   | 442 713   |
| Masinad ja seadmed                        |      | 988 781   | 988 781   |
| Muu põhivara                              |      | 16 000    | 16 000    |
| Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum |      | -567 562  | -188 105  |
| Kokku                                     |      | 879 932   | 1 259 389 |

**Põhivara kokku** 2 537 702 2 149 476

**VARAD KOKKU** 3 975 144 3 306 154

Juhataja

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date / kuupäev .....  
Signature / allkiri .....  
Audiitorfirma Ader ja Reinhold

Lisa nr 31.12.2004 31.12.2004<sup>1</sup> -06- 2005

korrigeeritud

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

|                                                              |   |         |         |
|--------------------------------------------------------------|---|---------|---------|
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                            |   | 0       | 620 000 |
| Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 6 | 133 391 | 130 817 |
| Kokku                                                        |   | 133 817 | 750 817 |
| Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest                   |   | 75 400  | 0       |
| Võlad tarnijatele                                            |   | 11 743  | 4 572   |
| Maksuvõlad                                                   | 5 | 277 372 | 78 372  |
| Viitvõlad                                                    |   |         |         |
| Võlad töövõtjatele                                           |   | 185 226 | 68 439  |
| Muud viitvõlad                                               |   | 30 338  | 15 321  |
| Kokku                                                        |   | 215 564 | 83 760  |

**Lühiajalised kohustused kokku**

**713 971 917 521**

**Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised võlakohustused

|                                                |   |         |         |
|------------------------------------------------|---|---------|---------|
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused | 6 | 212 166 | 366 290 |
| Pikaajalised eraldised                         |   |         |         |
| Muud eraldised                                 |   | 76 000  | 76 000  |

**Pikaajalised kohustused kokku**

**288 166 442 290**

**Kohustused kokku**

**1 002 137 1 359 811**

**Omakapital**

|                                     |   |           |           |
|-------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Osakapital                          | 9 | 45 000    | 45 000    |
| Aazio                               |   | 15        | 15        |
| Reservid                            |   |           |           |
| Kohustuslik reservkapital           |   | 4 500     | 4 500     |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum |   | 1 896 828 | 1 799 567 |
| Aruandeperioodi kasum               |   | 1 026 664 | 97 261    |

**Omakapital kokku**

**2 973 007 1 946 343**

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**

**3 975 144 3 306 154**

Juhataja

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev ..... 28.05.2005

Signature / allkiri .....

Audiitorfirma Ader ja Reinhold

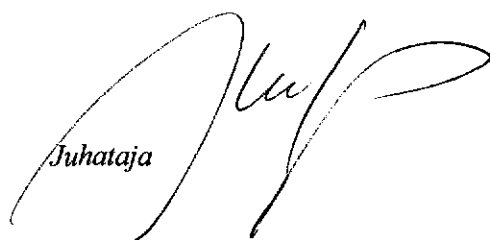
**KASUMIARUANNE**

(kroonides)

14 -06- 2005

|                                               | <b>Lisa nr</b> | <b>2004</b>      | <b>2003</b><br><i>korrigeeritud</i> |
|-----------------------------------------------|----------------|------------------|-------------------------------------|
| Müügitulu                                     | 10             | 4 199 188        | 1 964 773                           |
| Muud äritulud                                 |                | 26 273           | 412                                 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused           |                | -787 962         | -358 935                            |
| Mitmesugused tegevuskulud                     |                | -716 992         | -485 860                            |
| Tööjõu kulud                                  |                |                  |                                     |
| palgakulu                                     |                | -966 335         | -402 626                            |
| sotsiaalmaksud                                |                | -293 863         | -135 635                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus             |                | -379 457         | -117 555                            |
| Muud äriksulud                                |                | 0                | -149 713                            |
| <b>Äriksusum</b>                              |                | <b>1 080 852</b> | <b>314 861</b>                      |
| Finantstulud ja -kulud                        |                |                  |                                     |
| Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt |                |                  |                                     |
| finantsinvesteeringutelt                      |                | -33 274          | -206 350                            |
| Intressikulud                                 |                | -32 230          | -35 347                             |
| Muud finantstulud ja -kulud                   |                | -168             | 0                                   |
| Muud finantstulud ja -kulud                   |                | 11 484           | 24 097                              |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                |                | <b>1 026 664</b> | <b>97 261</b>                       |

Juhataja



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev ..... 08.06.2005 ..... 7

Signature / allkiri .....  .....

Audiitorfirma Ader ja Reinhold

14-06-2005

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
(kroonides)

|                                                       | <b>2004</b>      | <b>2003</b>      |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                  |                  |
| Ärikasum                                              | 1 080 852        | 314 861          |
| <u>Korrigeerimised:</u>                               |                  |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 379 457          | 117 555          |
| Kahjum põhivara müügist                               | 0                | 149 751          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -347 764         | -163 257         |
| Varude muutus                                         | 6 176            | -1 921           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 413 876          | -43 044          |
| Makstud intressid                                     | -32 230          | -35 347          |
| Kahjum valuutakursi muutusest                         | -168             | 0                |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>1 500 199</b> | <b>338 598</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                  |                  |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | 0                | -538 525         |
| sh kapitalirendi tingimustel                          | 0                | 485 085          |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük            | 0                | 750 000          |
| Antud laenud                                          | -600 000         | -1 143 798       |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 12 000           | 39 917           |
| Saadud intressid                                      | 11 484           | 24 097           |
| <b>Kokku rahavoog investeerimistegevusest</b>         | <b>-576 516</b>  | <b>-383 224</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                  |                  |
| Laenude tagasimaksed                                  | -620 000         | -693 000         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -151 550         | -232 445         |
| <b>Kokku rahavoog finantseerimistegevusest</b>        | <b>-771 445</b>  | <b>-925 445</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>152 133</b>   | <b>-970 071</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>626 049</b>   | <b>1 596 120</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>152 133</b>   | <b>-970 071</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>778 182</b>   | <b>626 049</b>   |

Juhataja

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date / kuupäev .....  
Signature / allkiri .....  
Audiitorfirma Ader ja Reinhold

14-06-2005

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
(kroonides)

|                            | Osakapital | Aazio | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku     |
|----------------------------|------------|-------|-----------------------------------|--------------------|-----------|
| 31.12.2002                 | 45 000     | 15    | 4 500                             | 1 799 567          | 1 849 082 |
| Aruandeperioodi puhaskasum | 0          | 0     | 0                                 | 97 261             | 97 261    |
| 31.12.2003                 | 45 000     | 15    | 4 500                             | 1 896 828          | 1 946 343 |
| Aruandeperioodi puhaskasum | 0          | 0     | 0                                 | 1 026 664          | 1 026 664 |
| 31.12.2004                 | 45 000     | 15    | 4 500                             | 2 923 492          | 2 973 007 |

Juhataja

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev ..... 14.06.2005 .....

Signature / allkiri .....  .....

Audiitorfirma Ader ja Reinhold

14-06-2005

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

### **LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED**

OÜ Reeves projekt 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Reeves Projekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

#### **Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

#### **Nõuded**

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse samal kulukirjel vastukandena.

#### **Varud**

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### **Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, va lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhataja



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev ..... 28.06.2005 .....

Signature / allkiri ..... [Signature] .....

Audiitorfirma Ader ja Reinhold

Muud pikaajalise finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatses hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

14.06.2005

**Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 4 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

- hooned ja rajatised — 3–5 % aastas;
- seadmed — 10–20 % aastas;
- muu inventar, tööriistad ja sisseseade — 20–40 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Kahtluse korral viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

**Kohustused**

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt

Juhataja

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 28.06.2005 11

Signature / allkiri

Audiitorfirma Ader ja Reinhold

maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas <sup>14.-06-2005</sup> majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

### **Tulude arvestus**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdnud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### **Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

#### *Ettevõtte kui rendileandja*

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### *Ettevõtte kui rentnik*

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### **Raha ja rahakäive**

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid. Raha ekvivalent on väga likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks (nt. riigi võlakirjad, kommertspaberid ja rahaturufondi osakud, deposiidisertifikaadid, mille lunastamist Firma ei saa nõuda, kuid millega kaubeldakse aktiivsel turul).

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhataja



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev ..... 28.06.2005 ..... 12

Signature / allkiri ..... [Signature] .....

Audiitorfirma Ader ja Reinhold

14-06-2005

**LISA 2. ALGSALDODE MUUTUSED**

Vastavalt raamatupidamisseadusele on kajastatud antud laenu nõue diskonteeritud nüüdiseväärtuses..... kasutades diskontomäära 5%, mille tulemusel muutusid algsaldod järgnevalt:

|                                         | <b>Algsaldo</b> | <b>Muutus</b> | <b>Korrigeeritud saldo</b> |
|-----------------------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|
| <b>Bilanss</b>                          |                 |               |                            |
| Mitmesugused pikaajalised nõuded        | 1 118 798       | -228 711      | 890 087                    |
| Aruandeaasta kasum                      | 325 972         | -228 711      | 97 261                     |
| <b>Kasumiaruanne</b>                    |                 |               |                            |
| Finantstulud ja -kulud muudelt          |                 |               |                            |
| pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt | 22 361          | -228 711      | -206 350                   |

**LISA 3. MITMESUGUSED PIKAAJALISED NÕUDED**

(kroonides)

Pikaajalise nõudena on kajastatud OÜ Impregtole antud laen diskonteeritud nüüdiseväärtuses ja ostjate laekumata arved summas 220 377. 2004. aastal olid liikumised järgmised:

|                                   | <b>Antud laen</b> | <b>Ostjate laekumata arved</b> |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| <b>Bilansi saldo 31.12.2003</b>   | <b>890 087</b>    | <b>0</b>                       |
| <b>Laenu jääk 31.12.2003</b>      | <b>1 118 798</b>  | <b>0</b>                       |
| Aruandeperioodil väljastatud laen | 600 000           | 0                              |
| Ostjate tasumata arved            | 0                 | 220 377                        |
| Diskonteerimine                   | -52 695           | 0                              |
| <b>Bilansi saldo 31.12.2004</b>   | <b>1 437 393</b>  | <b>220 377</b>                 |
| <b>Laenu jääk 31.12.2004</b>      | <b>1 718 798</b>  | <b>0</b>                       |
| Tähtaeg                           | Detsember 2010    | Aprill 2007                    |

Aruandeperioodil arvestati intressi 19 421 krooni intressimääraga 1,3% (2003. aastal 22 361 krooni, intress 3,6%).

**LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA**

(kroonides)

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

|                            | <b>Maa ja ehitised</b> | <b>Masinad ja seadmed</b> | <b>Muu inventar ja siseseade</b> | <b>Kokku</b>     |
|----------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>      |                        |                           |                                  |                  |
| 31.12.2003                 | 442 713                | 988 781                   | 16 000                           | <b>1 447 494</b> |
| 31.12.2004                 | 442 713                | 988 781                   | 16 000                           | <b>1 447 494</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum</b> |                        |                           |                                  |                  |
| 31.12.2003                 | 21 214                 | 160 914                   | 5 977                            | <b>188 105</b>   |
| Kulum                      | 10 736                 | 365 310                   | 3 411                            | <b>379 457</b>   |
| 31.12.2004                 | 31 950                 | 526 224                   | 9 388                            | <b>567 562</b>   |
| <b>Jääkmaksumus</b>        |                        |                           |                                  |                  |
| 31.12.2003                 | 421 499                | 827 867                   | 10 023                           | <b>1 259 389</b> |
| 31.12.2004                 | 410 763                | 462 557                   | 6 612                            | <b>879 932</b>   |

Juhataja

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks 13

Date / kuupäev 14.06.2005

Signature / allkiri

Audiitorfirma Ader ja Reinhold

Seisuga 31.12.2004 hinnati ümber sõiduautode kasutusiga, mille tulemusel kanti täiendavalt kuludesse amortisatsiooni 256 331 krooni. Õiglaseks kasutuseaks hinnati 4 aastat.

14-06-2005

**LISA 5. MAKSUVÕLAD**

(kroonides)

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

|                                                          | 2004           | 2003          |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Maksuvõlad</b>                                        |                |               |
| Käibemaks                                                | 173 219        | 19 496        |
| Kinnipeetud tulumaks                                     | 37 704         | 22 839        |
| Sotsiaalmaks                                             | 61 850         | 32 906        |
| Töötuskindlustusmaksed                                   | 2 039          | 1 146         |
| Kogumispensionimaksed                                    | 1 658          | 580           |
| Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt ja vastuvõtukuludelt | 1 403          | 1 405         |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>277 873</b> | <b>78 372</b> |

**LISA 6. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA**

(kroonides)

Kapitalirendiga soetatud põhivarad ning kapitalirendikohustused on alljärgnevad:

|                                       | <b>Masinad ja seadmed</b> |
|---------------------------------------|---------------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                 |                           |
| Seisuga 31.12.2003                    | 889 762                   |
| Seisuga 31.12.2004                    | 889 762                   |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>            |                           |
| Seisuga 31.12.2003                    | 87 255                    |
| Perioodi kulum                        | 337 037                   |
| Seisuga 31.12.2004                    | 424 292                   |
| <b>Jääkväärtus</b>                    |                           |
| Seisuga 31.12.2004                    | 412 030                   |
| <b>Kapitalirendi kohustus</b>         |                           |
| Saldo seisuga 31.12.2004              | 345 557                   |
| Lühiajaline osa                       | 133 391                   |
| Pikaajaline osa                       | 212 166                   |
| <b>Aruandeperioodi põhiosa maksed</b> | 151 550                   |
| Aruandeperioodi intressikulu          | 32 230                    |
| Intressimäär aastas                   | 7,8%                      |

**LISA 7. RENDILE ANTUD VARA**

(kroonides)

Firma poolt kasutusrendile antud põhivarade bilansiline väärtus on alljärgnev:

Juhataja

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks 14  
Date / kuupäev ..... 09.06.2005 .....  
Signature / allkiri .....  
Audiitorfirma Ader ja Reinhold

14 -06- 2005

|                           | 2004   | 2003   |
|---------------------------|--------|--------|
| <b>Masinad ja seadmed</b> |        |        |
| Soetusmaksumus            | 42 413 | 42 413 |
| Akumuleeritud kulum       | 20 762 | 10 159 |

Kasumiaruandes kajastatud kasutusrendile antud põhivara amortisatsioonikulu ja renditulu jagunevad alljärgnevalt:

|                     | 2004   | 2003   |
|---------------------|--------|--------|
| Amortisatsioonikulu | 10 603 | 8 305  |
| Renditulu           | 36 000 | 12 000 |

## LISA 8. POTENTSIAALSED KOHUSTUSED

### *Tulumaks*

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 2 923 492 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 701 638 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 221 854 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

## LISA 9. OSAKAPITAL

OÜ Reeves Projekt osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 38 200 ja 6 800 krooni.

Põhikirja kohaselt on OÜ Reeves Projekt miinimumkapital 40 tuhat krooni ja maksimumkapital 160 tuhat krooni.

## LISA 10. MÜÜGITULU

(kroonides)

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                                | 2004             | 2003             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Raamatupidamisealased teenused | 1 907 195        | 782 783          |
| Konsultatsiooniteenused        | 1 618 109        | 662 274          |
| Infotehnoloogiaalased teenused | 673 884          | 516 949          |
| Muud                           | 0                | 2 767            |
| <b>Kokku</b>                   | <b>4 199 188</b> | <b>1 964 773</b> |

Kogu müügitegevus toimus Eestis.

## LISA 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- omanikud;
- tütar- ja sidusettevõtted;

Juhataja

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev ..... 15

Signature / allkiri .....

Audiitorfirma Ader ja Reinhold

14-06-2005

- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud; ~~välja arvatud juhul,.....~~  
kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruandeaastal toimunud tehingud seotud osapooltega:

| Osapoole nimi | Osapoole kirjeldus                 | Ost    | Müük   |
|---------------|------------------------------------|--------|--------|
| OÜ Impregto   | juhatuse liikmega seotud ettevõtte | 31 266 | 55 000 |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

| Osapoole nimi | Osapoole kirjeldus                 | Lühiajalised nõuded | Pikaajalised nõuded |
|---------------|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| OÜ Impregto   | juhatuse liikmega seotud ettevõtte | 66 988              | 1 437 393           |

Juhataja



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev ..... 08.06.2005 .....

Signature / allkiri ..... [Signature] .....

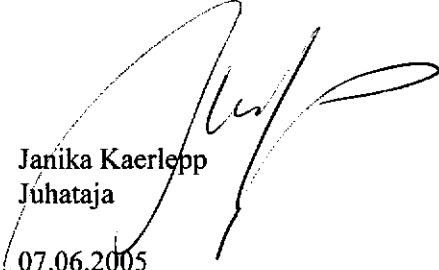
Audiitorfirma Ader ja Reinhold

14 -06- 2005

## JUHATUSE KINNITUS

.....

OÜ Reeves Projekt juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, ning üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.



Janika Kaerlepp  
Juhataja

07.06.2005



Juhataja

14-06-2005

**AUDIITORFIRMA ADER & REINHOLD OÜ**

Ärireg. nr.10295226

Vana-Roomassaare 20 GSM 50 50 628

Kuressaare, 93 816 GSM 50 98 450

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ REEVES PROJEKT OSANIKELE**

Olen kontrollinud OÜ Reeves Projekt poolt 31.12.2004 seisuga lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi tulemusena olen seisukohal, et OÜ Reeves Projekt 31.12.2004 seisuga koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansimahuks 3 975 tuh. krooni ja aruandeaasta kasumiks 1 027 tuh. krooni, kajastab lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kuressaares, 08. juuni 2005.a.

Tarmo Ader  
Vannutatud audiitor  
Tõend nr.197

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev ..... 08.06.2005 .....

Signature / allkiri ..... [Signature] .....

Audiitorfirma Ader ja Reinhold

**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

14 -06- 2005

---

OÜ Reeves Projekt vaba omakapital seisuga 31.12.2003 oli järgmine:

- eelmiste perioodide jaotamata kasum 1 896 828 krooni
  - aruandeaasta puhaskasum 1 026 664 krooni
- Jaotamata kasum kokku 2 923 492 krooni

OÜ Reeves Projekt juhatus teeb ettepaneku jätta kogu vaba omakapital jaotamata.

Juhataja

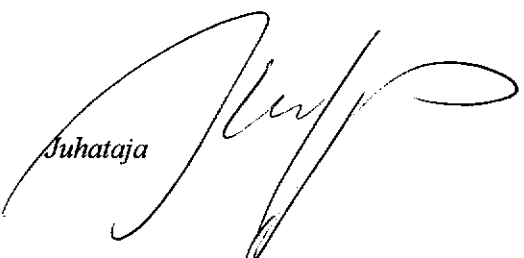


**OSANIKE NIMEKIRI**

14 -06- 2005

OÜ Reeves Projekt osakapital jaguneb järgmiselt:

| <b>Osanik</b>                                                   | <b>Osalus</b> | <b>Osa nimiväärtus</b> |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| <b>Andres Mere</b><br>36510020233<br>Lossi tn 11-1 TALLINN      | 84,9 %        | 38 200 kr              |
| <b>Janika Kaerlepp</b><br>46704010216<br>Sõle tn 35-130 TALLINN | 15,1 %        | 6 800 kr               |

  
Juhataja