

MAYER INVEST OÜ
01.01.2004 – 31.12.2004
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2004**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2004**

Ärinimi: Mayer Invest OÜ
Registrikood: 11017937

Aadress: Lehiste pst 15-2
Tallinn 10915

Sidevahendid: telefon 56 665 009

Põhitegevusala: kinnisvara

Tegevjuht: Vane Liivjõe



SISUKORD

1. Tegevusaruanne
2. Bilanss
3. Kasumiaruanne
4. Rahavoogude aruanne
5. Omakapitali muutuste aruanne
6. Lisad
7. Lisa 1.Maksud
8. Lisa 2.Materiaalne põhivara
9. Lisa 3. Võlakohustused
10. Majandusaasta aruande allkirjad



01-07-2005

TEGEVUSARUANNE

Mayer Invest OÜ on ostetud aprillis 2004. Firma tegevuseks on kinnisvara ost-müük. Aastal 2004 toimus üks tehing, maa ostmise. Maa ostuks laenas omanik firmale raha. Tänaeks päevaks on nimetatud maa kasumiga müüdud ja tulemas veel kinnisvara ostu-müügi lepinguid.



01-07-2005

Bilanss

(kroonides)

<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12. 2004</u>	<u>31.12.2003</u>
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		312,00	0
Aktsiad ja muud väärtpaberid		0	0
Nõuded ostjate vastu ¹		0	0
Muud nõuded ¹		0	0
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud) ¹		0	0
Maksude ettemaksed ¹		0	0
Varud		0	0
Bioloogilised varad		0	0
Müügiootel põhivara		0	0
KÄIBEVARA KOKKU		312,00	0
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	0
Kinnisvarainvesteeringud			0
Bioloogilised varad		0	0
Materiaalne põhivara		350 000,00	0
Immateriaalne põhivara		0	0
PÕHIVARA KOKKU		0	0
AKTIVA (varad) KOKKU		350 312,00	0
<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused		312 901,00	0
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest ²		0	0
Võlad tarnijatele ²		0	0
Muud lühiajalised võlad ²		0	0
Maksuvõlad ²		256,00	0
Viitvõlad ²		0	0
Lühiajalised eraldised		0	0
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		0	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		313 157,00	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused		0	0
Muud pikaajalised võlad		0	0
Pikaajalised eraldised		0	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		313 157,00	0
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus ³		0	0
Emaettevõtja omanikule kuuluv omakapital ³		0	0
Aktsiakapital / osakapital nimiväärtuses		40 000	0
Registreerimata aktsia- või osakapital		0	0
Ülekurs		0	0
Oma osad või aktsiad (miinus)		0	0
Reservid		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		- 2 845,00	0
OMAKAPITAL KOKKU		37 155,00	0
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		350 312,00	0

Juhatuse liikme allkiri.....

Kasumiaruanne Skeem 1

(kroonides)
(skeem 1)

	<u>Lisa nr</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Äritulud			
Müügitulu		0	0
Muud äritulud		0	0
Kokku äritulud		0	0
Ärikulud			
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		0	0
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		0	0
Kaubad, toore, materjal, teenused		0	0
Muud tegevuskulud		2 845.00	0
Tööjõu kulud		0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	0
Muud ärikulud		0	0
Kokku ärikulud		0	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		- 2 845.00	0
Finantstulud ja -kulud		0	0
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		- 2 845.00	0
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		- 2 845.00	0
Sh. Emaettevõtja omanike osa puhaskasumist ⁴		0	0
Vähemusesosanike osa puhaskasumist ¹		0	0

Juhatuse liikme allkiri.....

01-07-2005

Mayer Invest OÜ
Majandusaasta aruanne**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-2 845,00	0
Korrigeerimised:		0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist		0	0
Muud korrigeerimised		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		256,00	0
Varude muutus		0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	0
Makstud intressid		0	0
Makstud ettevõtte tulumaks		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		-2 589.000	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		- 350 000,00	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	0
Kinnisvarainvesteeringu soetus		0	0
Kinnisvarainvesteeringu müük		0	0
Antud laenude tagasimaksed		0	0
Saadud kapitalirendimaksed		0	0
Saadud intressid		0	0
Saadud dividendid		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-350 000.000	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimakse		-40 000,00	
Saadud laenud		312 901,00	0
Omaaktsiate tagasiostmine		0	0
Makstud dividendid		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		352 901.00	0
RAHAVOOD KOKKU		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		312,00	0
Valuutakursside muutuste mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		312,00	0

Juhatuse liikme allkiri.....

01-07-2005

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	<u>Aktia-/osa-</u> <u>kapital</u>	<u>Ülekurs</u>	<u>Omaaktsiad</u>	<u>Kohustuslik</u> <u>reservkapital</u>	<u>Jaotamata</u> <u>kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.2002						
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 01.01.2003	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Kasumiaruandes kajastamata						
tulud või kulud kokku	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0	0
Emiteeritud aktsiakapital	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Saldo 31.12.2003						
Materiaalse põhivara						
ümberhindlus	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 01.01.2004	40 000	0	0	0	0	40 000
	0	0	0	0	0	0
Kasumiaruandes kajastamata						
tulud või kulud kokku	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	- 2 845.00	0	0	0	0	- 2 845.00
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0
Emiteeritud aktsiakapital	0	0	0	0	0	0
Tühistatud omaaktsiad	0	0	0	0	0	0
Tagasiostetud omaaktsiad	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Saldo 31.12.2004	37 155.00					37 155.00



Mayer Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2007-2008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Mayer Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mida on kirjeldatud järgmises alapeatükis "Muudatused arvestuspõhimõtetes, hindamisalustes ning informatsiooni esitusviisis".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse see algselt arvele tema soetusmaksumuses. Amortisatsiooni maale ei arvestata

Põhivara

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsioonimäär</u>
Maa	0%
Masinad ja seadmed	%
Muu materiaalne põhivara	%

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi

äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude

kajastamisel kasutatakse kaudset meetodi

Lühiajalised kohustused.

Omaniku laen firmale, maa ostuks. Maa müügis.



01-07-2005

Lisa 1. Maksud

Avalikustatakse oluliste maksunõuete ja –kohustuste analüüs maksuliikide kaupa.

<u>Maksuliik</u>	<u>31.12. 2004</u>		<u>31.12.2003</u>	
	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>
Käibemaks	0	256. 00	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Töötuskindlustusmakse	0	0	0	0
Kogumispensioni makse	0	0	0	0
Intressid	0	0	0	0
Kokku maksud	0	256.00	0	0



01-07-2005

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	<u>Maa ja ehitised</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Muu materiaalne põhivara</u>	<u>Lõpetamata ehitus</u>	<u>Ette- maksed</u>	<u>KOKKU</u>
Soetusmaksumus 01.01.04	0	0	0	0	0	0
Põhivara ümberhindlus	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine	0	0	0	0	0	0
kinnisvarainvesteeringuks	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 01.01.04	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	350000	0	0	0	0	0
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0	0	0	0
Müügid ja mahakandmised	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0
Allahindlused	0	0	0	0	0	0
Muud muutused	0	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.04	350000	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 01.01.04	0	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0	0	0
s.h. müüdud ja mahakantud	0	0	0	0	0	0
põhivara akumuleeritud kulum,	0	0	0	0	0	0
s.h. ümberhinnatud põhivara	0	0	0	0	0	0
akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.04	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 01.01.04	350000	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.04	0	0	0	0	0	0

[Handwritten signature]

Lisa 3. Võlakohustused

Omaniku laen firmale

<u>Võlakohustused</u>	<u>Lühiajaline</u> <u>osa</u>	<u>Pikaajaline</u> <u>osa</u>	<u>Maksetähtaeg</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>Alusvaluuta</u>
Vane Liivjõe	312 901	0	tähtajatu	0 %	EEK
Kohustused kokku	312 901	0		0 %	EEK



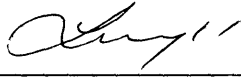
01-07-2005

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Mayer Invest OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Mayer Invest OÜ juhatus:

Juhatusesimees

Vane Liivjõe  27.06.2005
/Ees- ja perekonnanimi/