

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28 -02- 2005

17

Madli Juhani

KONTROLLITUD

AS VEEJAAM
Majandusaasta aruanne
01.01.2004 - 31.12.2004

Äriregistri kood 10653766
Joaveski küla, Loksas vald,
74803 Harjumaa
Telefon 6 508 808
Faks 6 508 801
e-post: veejaam@maru.ee

Audiitor PKF Estonia
Mustamäe tee 44
10621 Tallinn
Telefon 6 671 703
Faks 6 671 704
e-mail info@pkf.ee

Lisatud dokumendid:
Kasumi jaotamise ettepanek
Audiitori järeldusotsus



28.02.2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestuspõhimõtted	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Maksud.....	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Tagatiseta võlakohustused.....	11
Lisa 4 Seotud osapooled	12
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Vaba omakapital.....	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	14



28.02.2005

TEGEVUSARUANNE

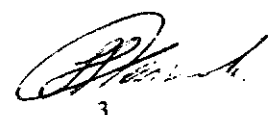
AS Veejaam põhiliseks tegevusalaks on jätkuvalt veejõul toodetava elektrienergia müümine. Aastal 2004 tootis AS Veejaam 2 184 019 kWh elektrienergiat, millest müüdi Eesti Energiale 2 150 419 kWh. AS Veejaam netokäive 2004 aastal oli 1 648 848 krooni, mis 2003 aasta netokäibe 1 159 127 krooniga võrreldes suurenes 30 %.

Aastal 2005 planeerime toota ca. 1,5-1,6 miljonit kWh elektrienergiat.

Lõppenud majandusaastal täiendavaid investeeringuid Joaveski hüdroelektrijaamale ei ole tehtud. Aastal 2005 on plaanis taastada Nõmmeveski hüdroelektrijaam.

2004 aastal töötas ettevõttes 2 töötajat, kelle brutotöötasu moodustas 59 178 krooni. Ettevõtte nõukogu koosneb kolmest liikmest ja juhatuse ühest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid nende tegevuse eest juhatuses või nõukogus ei makstud.

Aruande majandusaastal ei tehtud arengu – ja uurimisväljaminekuid.



28.02.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
01.01.2004 – 31.12.2004

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

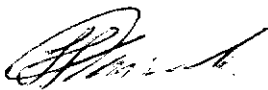
AS Veejaam juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab AS Veejaam vara, kohustusi ja omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamiskuupäeva 15.02.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Veejaam seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on AS Veejaam jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud AS Veejaam 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Heiki Laiverik
Juhataja

28.02.2005

Bilanss

VARA

	31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakontod	429 133	363 620
Ostjate laekumata arved	227 905	252 335
Muud lühiajalised nõuded	40 198	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 1)	0	29 211
Käibevara kokku	697 236	645 166

Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	3 862 107	3 862 107
Muu materiaalne põhivara	15 212	15 212
Põhivara kulum	- 796 958	- 603 856
Materiaalne põhivara kokku (lisa 2)	3 080 361	3 273 463

VARA KOKKU	3 777 597	3 918 629
-------------------	------------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kapitalirendi kohustused (lisa 3)	795 637	841 964
Lühiajalised laenud (lisa 4)	0	230 000
Võlad tarnijatele	48 224	108 748
Maksuvõlad (lisa 1)	51 810	1 234
Võlad töövõtjatele	7 037	7 179
Muud viitvõlad	1 407	1 384
Lühiajalised kohustused kokku	904 115	1 190 509
Pikaajalised kapitalirendi kohustused (lisa 3)	28 276	740 065
KOHUSTUSED KOKKU	932 391	1 930 574

OMAKAPITAL

Aktiivkapital nimiväärtuses	450 000	450 000
Kohustuslik reservkapital	45 000	22 103
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	1 493 055	387 627
Aruandeaasta kasum	857 151	1 128 325
OMAKAPITAL KOKKU	2 845 206	1 988 055

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 777 597	3 918 629
---------------------------------------	------------------	------------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date... 22.02.2005

Allkiri/signature... 

PKF Estonia, Tallinn



28.02.2005

Kasumiaruanne

2004

2003

Müügitulu (lisa 5)
Müüdnud toodete kulu
Brutokasum

1 648 848	1 159 127
667 350	507 771
981 498	651 356

Üldhalduskulud
Muud äritulud
Muud ärikulud
Ärikasum

68 090	58 788
0	675 000
375	420
913 033	1 267 148

Intressitulud
Intressikulud
Kokku finantstulud ja -kulud

724	322
56 606	139 145
-55 882	-138 823

Puhaskasum

857 151	1 128 325
----------------	------------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date.....22.02.2005.....

Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn



Rahavoogude aruanne

	2004	2003
Rahavood äritegevuses		
Ärikasum	913 033	1 267 148
Põhivara kulum (lisa 2)	193 102	196 144
Rahavoogude muutus ärikasumist kokku	1 106 135	1 463 292
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest		
Käibevarade muutus	53 443	-229 751
Lühiajaliste kohustuste muutus	-10 067	67 508
Makstud intressid	-56 606	-139 145
Rahavood äritegevusest kokku	1 092 904	1 161 904
Investeermistegevus		
Laenu andmine (lisa 4)	- 40 000	0
Saadud intressid	724	322
Rahavood investeermistegevusest kokku	- 39 276	322
Finantseermistegevus		
Laenude võtmine	0	260 000
Laenude tagasimaksmine (lisa 4)	-230 000	-435 000
Kapitalirendi maksete tasumine (lisa 3)	-758 116	-674 229
Rahavood finantseerimisest kokku	-988 115	-849 229
Rahavood kokku	65 513	312 997
Raha perioodi algul	363 620	50 623
Raha perioodi lõpus	429 133	363 620
Raha muutus	65 513	312 997



28.02.2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2002	450 000	11 357	183 450	214 923	859 730
2002 aasta puhaskasumi jaotamine	0	10 746	204 177	-214 923	0
Aruandeaasta Kasum	0	0	0	1 128 325	1 128 325
Saldo 31.12.2003	450 000	22 103	387 627	1 128 325	1 988 055
2003 aasta puhaskasum		22 897	1 105 428	-1 128 325	0
Aruandeaasta Kasum	0	0	0	857 151	857 151
Saldo 31.12.2004	450 000	45 000	1 493 055	857 151	2 845 206

Aktsiakapital 450 000 krooni koosneb 450 aktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date... 22.02.2005
Allkiri/signature...
PKF Estonia, Tallinn



28.02.2005

Arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel ja nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga ostja laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

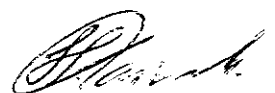
Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ning mille maksumus ületab 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest. Põhivarade kasulik tööiga on järgmine:

masinad ja seadmed	20 aastat
muu materiaalne põhivara	2,5 aastat



28.02.2005

Tulumaks

Tulumaksuga maksustatakse välja makstud dividende maksumääraga 26/74 (alates 2005. aastast määraga 24/76) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 6.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel, kergesti realiseeritavad väärtpaberid, sh näiteks rahaturufondide osakud.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- o olulist mõju omavaid omanikke;
- o juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- o olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- o eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 22.02.2005
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn



28.02.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Maksud

	31.12.2004	31.12.2003	
Maksuliik	Maksuvõlg	Ettemakse	Maksuvõlg
Käibemaks	50 575	29 211	0
Füüsilise isiku tulumaks	464	0	412
Sotsiaalmaks	735	0	783
Töötuskindlustus	36	0	39
Kokku	51 810	29 211	1 234

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	3 862 107	15 212	3 877 319
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	588 644	15 212	603 856
Jääkmaksumus 31.12.2003	3 273 463	0	3 273 463
Kulum 2004	193 102	0	193 102
Soetusmaksumus 31.12.2004	3 862 107	15 212	3 877 319
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	781 746	15 212	796 958
Jääkmaksumus 31.12.2004	3 080 361	0	3 080 361

Lisa 3 Tagatiseta võlakohustused

Lisas 2 näidatud masinad ja seadmed on renditud kapitalirendi korras.

	2004	2003
Kapitalirendi võlgnevus 31. detsembril	823 913	1 582 029
sh. maksetähtaeg kuni 1 aasta	795 637	841 964
2-5 aastat	28 276	740 065
Keskmine intressimäär	3,9 %	9,5 %
Aruandeperioodi maksed	758 116	674 229

Lepingute alusvaluuta: EUR

Lepingute lõpptähtaeg: jaanuar 2006

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date.....22.02.2005.....

Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn



... ..

Tehingutes seotud osapooltega kasutati kokkuleppehindu, mis ei erinenud oluliselt turuhindadest.

Laenu jääk aasta lõpus	40 000	0
------------------------	--------	---

Elektrienergia müük Eestis	1 648 848	1 159 127
----------------------------	-----------	-----------

Shish.

28.02.2005

Lisa 6 Vaba omakapital

Juhul, kui AS Veejaam otsustaks kogu vaba omakapitali välja maksta, jaotuks see dividendideks ja dividendide tulumaksuks järgmiselt:

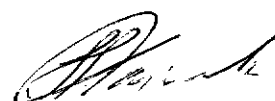
	31.12.2004	31.12.2003
Kokku vaba omakapital	2 350 206	1 515 952
Võimalik dividendidena väljamakstav summa	1 786 157	1 121 804
Tulumaks	564 049	394 148

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date.....22.02.2005.....

Allkiri/signature..........

PKF Estonia, Tallinn



7.8.02.2005

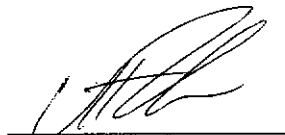
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

AS Veejaam majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul

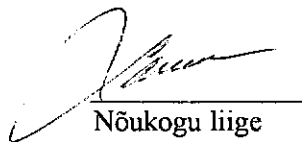
25. veebruar 2005.



Juhaja
Heiki Laiverik



Nõukogu liige
Andres Piiber



Nõukogu liige
Ain Laiverik



Nõukogu liige
Ants Saks

Tallinna Linnaõiguskohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
28.02.2005

AS Veejaam
2004. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 493 055
Aruandeaasta kasum	857 151
Kokku jaotamiseks	2 350 206
Fondiemissioon	60 000
Kohustuslik reservkapital	6 000
Jaotamata kasumi jääk	2 284 206

Jaotamata kasumi jääk summas 2 284 206.- tõsta eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.



Juhaja
Heiki Laiverik

Audiitori järeldusotsus

AS Veejaam aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Veejaam 31.detsembril 2004 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13 ja mille õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Veejaam finantsseisundit seisuga 31.detsember 2004 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

22. veebruaril 2005, Tallinnas

PKF Estonia

Malle Rannik

Malle Rannik
Vannutatud audiitor

Anneli Marjapuu

Anneli Marjapuu
Vannutatud audiitor

28.02.2005

NIMELISTE AKTSIATE OMANIKE NIMEKIRI

Aktsionäri nimi ja isikukood	Adress	Jrk. nr.	Aktsia nimiväärtus	Aktsia märkimise ja omamise aeg
Heiki Laiverik 36004220311	Tallinn	1-150	1000 krooni	06.03.2000
Ain Laiverik 36305050269	Tallinn	151-300	1000 krooni	07.03.2000
Andres Piiber 36106070013	Tallinn	301-450	1000 krooni	10.03.2000

Nimekiri on koostatud aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise seisuga
25.02.2005.a.



Juhataja
Heiki Laiverik