

OÜ MAJAPRO

Majandusaasta aruanne

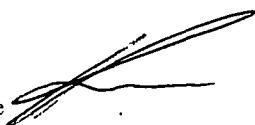
OÜ Majapro põhitegevusalaks on infotehnoloogia- ja raamatupidamisteenuste osutamine

Ärinimi: OÜ Majapro
Äriregistri kood: 100111982
Aadress: Sakala 23 Tallinn
Telefon: 051 64315

Elektronpost: acacia@acacia.ee
Interneti kodulehekülg: www.acacia.ee
Majandusaasta algus: 01.01.2003
Majandusaasta lõpp: 31.12.2003
Tegevjuht: Jaak Kääp

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Lisatud dokumendid: Üle 10 protsendi osakutest olnavad osanikud



30 -06- 2004

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Maksud	10
Lisa 4. Põhivara	10
Lisa 5. Neto realisatsioon	10



Tegevusaruanne

Majapro OÜ kanti äriregistrisse 21.02.96.a. ja alustas tegevust 01.03.96.a.

Majapro OÜ on väikefirma, mille tegevusaladeks on andmetöötlussüsteemide väljatöötamine, hooldus ja arendus; programmeerimis- ja andmetöötluselased konsultatsioonid; raamatupidamisteenuste osutamine.

Aastal 2003 arendati edasi Majapro OÜ poolt väljatöötatud kinnisvara haldamise infosüsteemi ACACIA . ACACIA eri versioonid rahuldavad peamiselt korteriühistute, väiksemate kinnisvarahaldusfirmade ja raamatupidamisfirmade vajadusi. Samuti laiendati 2003.a. ACACIA-t kasutades raamatupidamisteenuse osutamist.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhataja

Jaak Kaap



Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 esitatud OÜ Majapro 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab OÜ Majapro finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 12.02.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Majapro on jätkuvalt tegutsev.


Jaak Kääp
Juhataja

Juhatuse liige 

Bilanss

30 -06- 2004

Aastaaruande lisad lehekülgedel 9-10 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Varad	31.12.2003	31.12.2002
1 Käibevara		
1.1 Raha ja pangakontod	33 236	35 735
1.2 Nõuded ostjate vastu (Lisa 2)	10 267	5 370
1.2.1 Ostjatelt laekumata arved	10 267	5 370
1.3 Mitmesugused nõuded	396	396
1.3.3 Muud lühiajalise nõuded	396	396
1.5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	3 556
1.5.2 Muud ettemaksud	0	3 556
1.6 Varud	0	0
1.6.1 Ostetud kaubad muugiks	0	0
Käibevara kokku	43 899	45 057
2 Põhivara		
2.2 Materiaalne põhivara (Lisa 4)	20 806	15 856
2.2.1 Masinad ja seadmed	0	0
2.2.2 Muu inventar	33 317	23 327
2.2.3 Akumuleeritud kulum	-12 511	-7 471
Põhivara kokku	20 806	15 856
Aktiva kokku	64 705	60 913
Kohustused ja omakapital	31.12.2003	31.12.2002
3.3 Võlad hankijatele	1 036	217
3.3.1 Hankijatele tasumata arved	1 036	217
3.4 Viitvõlad	21 056	20 669
3.4.1 Maksuvõlad (Lisa 3)	13 814	5 208
3.4.2 Võlad töövõtjatele	7 242	15 461
Lühiajalised kohustused kokku	22 092	20 886
5 Omakapital		
5.1 Aksiakapital/osakapital	40 000	40 000
5.3 Reservid	3 711	3 711
5.3.1 Kohustuslik reservkapital	3 711	3 711
5.4 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-3 684	-3 689
5.5 Aruandeaasta kasum	2 586	5
Omakapital kokku	42 613	40 027
Passiiva kokku	64 705	60 913



30 -06- 2004

Kasumiaruanne

Aastaaruande lisad lehekülgede 9-10 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad:.....

	2003	2002
1 Realiseerimise netokäive (Lisa 5)	50 695	81 275
Äritulud kokku	50 695	81 275
3 Kaubad, toore, materjal, teenus	15 779	10 567
4 Mitmesugused tegevuskulud	6 798	23 006
5 Tööjõukulud	20 497	33 443
5.1 Palgakulu	15 410	25 249
5.2 Sotsiaalmaks	5 087	8 194
6 Kulum	5 040	6 256
7 Muud ärikulud	0	8 000
Ärikulud kokku	48 114	81 272
Ärikasum (- kahjum)	2 581	3
8 Finantstulud	5	2
8.2 Muud intressi- ja finantstulud	5	2
Kasum (- kahjum) majandustegevusest	2 586	5
10 Erakorralised kulud	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	2 586	5



30 -06- 2004

Rahavoogude aruanne

Aastaruande lisad lehekülgedel 10-14 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad:.....

	2003	2002
1 Rahavood äritegevusest		
1.1 Puhaskasum	2 581	5
1.2 Korrigeerimine kulumiga	5 040	6 256
1.3 Korrigeerimine intressituludega	0	-2
1.6 Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	8 000
1.7 Ostjate võla muutus	-4 897	15 653
1.8 Varude muutus	0	2 823
1.9 Muude äritegevusega seotud käibevarade muutus	3 557	3 579
1.10 Hankijate võla muutus	819	20
1.11 Muude äritegevusega seotud kohustuste muutus	387	-35 096
Rahavood äritegevusest kokku	7 487	1 238
2 Rahavood investeerimistegevusest		
2.1 Põhivara soetus	-9 991	
2.2 Põhivara müük	0	1 000
2.4 Saadud intressid	5	2
Rahavoog investeerimistegevusest kokku	-9 986	1 002
3 Rahavood finantseerimistegevusest		
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0	0
Rahavoog kokku	-2 499	2 240
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	35 735	33 495
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	33 236	35 735

30 -06- 2004

-Omakapitali muutuste aruanne

OÜ Majapro osakapital on 40 000 krooni, mis jaguneb üheks osaks.

Bilanss	Aktiakapital	Aazio	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum (kahjum)	Aruandeaas- (- ta kasum (-kahjum)	Kokku
01.01.2002	40 000	0	3 711	-3 689		40 022
31.12.2002	40 000	0	3 711	-3 689	5	40 027
01.01.2003	40 000	0	3 711	-3 684		40 027
31.12.2003	40 000	0	3 711	-3 684	2 586	42 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ Majapro raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2003. ja lõppes 31. detsember 2003. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes

Raha ja rahavood

Rahaks loetakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha ja lühiajalisi deposiite. Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes iga konkreetse vara kasulikust tööeast.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansis kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Väljateenitud puhkusetasu on bilansis arvele võetud kohustusena viitvõlgade koosseisus.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Majapro on tekkinud summale nõudeõigus.



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on 10 267 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud 30.06.2004 lähtudes laekumise tõenäosusest.

Lisa 3. Maksud

Maksuvõlad	13 814	5 208
kinnipeetud fuusilise isiku tulumaks	4 580	510
sotsiaalmaks	4 294	1 334
käibemaks	4 680	3 284
pensionikindlustusmaksed	260	80

Lisa 4. Põhivara

Materiaalne põhivara

seadmed			
Soetusmaksumus			
1.01.2003	0	23 327	23 327
Soetatud põhivara	9 991	0	9 991
Muudud/mahakantud põhivara	0	0	0
31.12.2003	9 991	23 327	33 318
Akumuleeritud kulum			
1.01.2003	0	7 471	7 471
Arvestatud kulum	0	5 040	5 040
Müüdnud/mahakantud kulum	0	0	0
31.12.2003	0	12 511	12 511
Jääkväärtus			
1.01.2003	0	15 856	15 856
31.12.2003	9 991	10 816	20 807

Oluliseks maksumuseks on 5000 krooni, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks.

Keskmesed kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on järgmised:

masinad ja seadmed	5 aastat; 20%
inventar ja sisseseade	2,5-8 aastat 12,5-40%

Lisa 5. Neto realisatsioon

Kogu käive 50 695 krooni toimus Eestis.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

Üle 10 protsendi osade osanikud

OÜ Majapro osadest omab 100% Jaak Kääp

Elukoht: Tallinn 13416 Sõpruse pst. 202-7

IK 36409150221



Kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-3 684
2003.a puhaskasum	2 586
Reservkapitali	259
Jaotamata kasumi jääk	-839