

0 a. 07. 2004

Anne MAZURENKO *21*

KONTROLLITUD

OÜ Bagira

Majandusaasta aruanne
31. Detsembril 2003 lõppenud
majandusaasta kohta

OÜ Bagira

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01. Jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2003
Ettevõtte nimetus	OÜ Bagira
Äriregistri number	10806879
Aadress	Lodjapuu tee 131 12113 Tallinn
Telefon	5123337
Faks	
E-mail	peep.kuld@on24.ee
Põhitegevusalad	Investeerimine väärtpaberitesse ja kinnisvarasse
Tegevjuht	Peep Kuld

OÜ Bagira
SISUKORD

	Lk.
Juhatuse deklaratsioon	4
Tegevusaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilansid	6
Kasumiaruanded	7
Rahavoogude aruanded	8
Omakapitali muutuste aruanded	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	10-12
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 4. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt	15
Lisa 5. Pikaajalised kohustused	16
Lisa 6. Müügitulu	17
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Majandusaasta aruande allkirjad	20

OÜ Bagira
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhataja on koostanud OÜ Bagira tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. Detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Bagira finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani (31. mai 2004.a.).

Juhataja hinnangul on OÜ Bagira jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Peep Kuld
Juhataja

OÜ Bagira
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2003 aastal tegeles OÜ Bagira investeerimisega kinnisvarasse ning väärtpaberitesse. Tulud tekkisid väärtpaberiinvesteeringutest ning kinnisvarainvesteeringute hinnatõusust

2003 aastal juhatuse liikmetele tasusid ega muid soodustusi ei makstud

2003 aastal polnud OÜ Bagiral palgalisi töötajaid.



Peep Kuld
Juhataja

OÜ Bagira
KASUMIARUANDED
PERIOODIDE 2003 JA 28.08.2001 - 31.12.2002 KOHTA

	Lisa	2003 EEK	28.08.01-31.12.02 EEK
Äritulud			
Müügitulu	6	0	38 953
Muud äritulud	3	287 000	84 236
Äritulud kokku		<u>287 000</u>	<u>123 189</u>
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		43 798	84 927
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	57 000
Ärikulud kokku		<u>43 798</u>	<u>141 927</u>
Ärikasum		<u>243 202</u>	<u>-18 738</u>
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-18 971	-53 191
Kahjum valuutakursi muutustest		-354	-2 022
Muud finantstulud ja -kulud		<u>260 785</u>	<u>220 268</u>
Finantstulud ja -kulud kokku		<u>241 460</u>	<u>165 055</u>
Aruandeaasta puhaskasum		<u><u>484 662</u></u>	<u><u>146 317</u></u>



05.07.2002

OÜ Bagira
RAHAVOOGUDE ARAUNDED
PERIOODIDE 2003 JA 28.08.2001 - 31.12.2002 KOHTA

	Lisa	2003 EEK	28.08.01 - 31.12.02 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeperioodi puhaskasum		484 662	146 317
Põhivara kulum		0	57 000
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	3	-194 000	0
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	3	-93 000	-74 000
Intressitulu		-2 888	-7 321
Intressikulu		18 971	53 192
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	244 354	-1 280 150
Võlad hankijatele		-796	796
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		-15 000	15 000
Rahavood äritegevusest kokku		442 303	-1 089 166
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	3	0	-860 000
Kinnisvarainvesteeringute müük	3	390 000	364 000
Laekunud intressid		2 888	7 322
Rahavood investeerimistegevusest kokku		392 888	-488 678
FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Võetud laenud	7	300 000	1 663 703
Väärtpaberite müügi ja tagasiostuleping		-458 400	458 400
Võetud laenude tagasimaksed	7	-445 176	-322 707
Sissemakstud omakapitali		0	40 000
Makstud intressid		-23 280	-48 553
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-626 856	1 790 843
Rahavood kokku		208 335	212 999
RAHA JA PANGAKONTOD PERIOODI ALGUSES		212 999	0
RAHA JA PANGAKONTOD PERIOODI LÖPUS		421 334	212 999



02 07. 2004

✓ 0 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Paul

OÜ Bagira

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTEED

OÜ Bagira 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule. Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad ja muud väärtpaberid kajastatakse bilansis kasutades tehingupäeva meetodit ning võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki antud finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Edasine aktsiate ja muude väärtpaberite kajastamine toimub alljärgnevate põhimõtete alusel:

Aktsiad ja muud väärtpaberid, mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite õiglase väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud- ja kulud".

Aktsiad ja muud väärtpaberid, mille väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis koosneb nimetatud instrumendi algselt soetusmaksumusest miinus väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus. Nimetatud allahindlus kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

Aktsiad ning muud väärtpaberid, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul ning mille maksetähtaeg on üks aasta või vähem, on kajastatud bilansi-real "Aktsiad ja muud väärtpaberid".

Väärtpaberite all kajastatakse ka repotehingu alusvaraks olevad vastavat liiki väärtpaberid nende turuhinnas. Pöördrepotehingute alusvaraks olevad väärtpaberid kajastatakse nende soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest, ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Firma enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.



OÜ Bagira

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED (JÄRG)

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamasetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamis- päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Arvestuspõhimõtete muutused

Vastavalt 1. jaanuaril 2003 kehtima hakanud Eesti raamatupidamise seadusele muutis Firma finantsvarade ja -kohustuste arvestuspõhimõtteid vastavalt RTJ nr 3 "Finantsinstrumendid" nõuetele.

Kuna seisuga 31.detsember 2002 omas Firma vaid börsiettevõtete aktsiaid, siis RTJ 3 esmakordne rakendamine mõju ei avaldanud.

Vastavalt 1. jaanuaril 2003 kehtima hakanud Eesti raamatupidamise seadusele muutis Firma kinnisvarainvesteeringute arvestuspõhimõtteid vastavalt RTJ nr 6 "Kinnisvarainvesteeringud" nõuetele.

Kuna Firma ei omanud usaldusväärseid andmeid kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse kohta eelmisel perioodil, siis eelmise perioodi võrdlusandmeid ei korrigeeritud.

Vastavalt RTJ 6 toimus kinnisvarainvesteeringute ümberklassifitseerimine ridadelt "Maa ja ehitised" ja "Akumuleeritud põhivara kulum" reale "Kinnisvarainvesteeringud" summas kokku summas 513 000 krooni.



OÜ Bagira

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

Aktsiad ja osakud

31. Detsember 2002	1 280 150
Soetamine (soetushinnas)	6 153 088
Müük (müügihinnas)	-6 636 864
Õiglase väärtuse muutus	56 172
Müügikasum	183 250
31. Detsember 2003	1 035 796



OÜ Bagira

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 3. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringute liikumise aruanne on alljärgnev:

	EEK
Bilansiline maksumus	
31. detsember 2002	513 000
Kasum ümberhindlusest	194 000
Müük (müügihinnas)	-390 000
Müügikasum	93 000
31. detsember 2003	<u>410 000</u>

Kinnisvarainvesteeringult Firma 2003. aastal renditulu ei teeninud. Haldamisega kaasnes otseseid kulusid, mis jäid Firma kanda summas 11 165 krooni.



OÜ Bagira

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 4. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Maksumäär on 26/74 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Firma vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Firma jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2003 moodustas 601 716 krooni.
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 211 414 krooni.



OÜ Bagira

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 7. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtjatega, osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega 2003. aastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

**Peep Kuld - juhataja
EEK**

laenu jääk 31.detsember 2002	999 716
võetud lühiajalised laenud	300 000
lühiajaliste laenude tagasimaksed	-234 897
laenu jääk 31.detsember 2003	1 064 819

Seotud osapooltelt võetud laenude intressimäär oli 0%.



Peep Kuld
Juhataja
05.07.2004

OÜ Bagira
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Bagira juhataja teeb ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum summas
484 662 krooni järgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 484 662 krooni.

10. juuni 2004.a.



Peep Kuld
Juhataja

OÜ Bagira

JUHATUSE ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Bagira majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja selle lisadest ning juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta.



Peep Kuld
juhataja

OÜ BAGIRA OSANIKUD seisuga 31.12.2003

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus	Osaluse suurus
Peep Kuld	Lodjapuu tee 131, Tallinn	37201280313	40000 EEK	100%

Juhataja: Peep Kuld

