

29 -06- 2004

2003.a.

P-16

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Anne MAZURENKO

Ettevõtte nimi

Puhastusteenistuse AS

Äriregistri kood

10009507

Juriidiline aadress

Viimsi vald, Rohuneeme mnt.2

Posti aadress

Tallinn, Mustamäe tee4

Telefon

6 566 000

Faks

6 567 600

Majandusaasta

01.01.03 -31.12.2003

Omandivorm

eraettevõte

Juhatuse esimees

Peeter Puudersell

Nõukogu liikmed

Rudolf Jullinen

Enn Kippasto

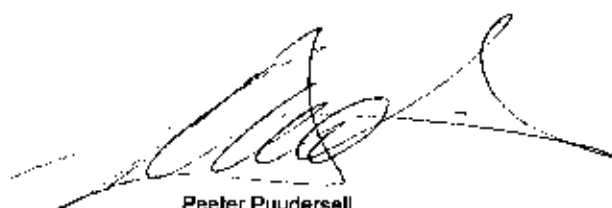
Peeter Puudersell

Audiitor

Väino Meistre

Sisukord

Sisukord	1
Tegevusaruanne	2
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	7
Lisa 1 Raha- ja pangakontod	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	8
Lisa 4 Maksud	8
Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	8
Lisa 6 Viitvõlad	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Varud	9
Lisa 9 Aktsiakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	9
Lisa 11 Kasutusrent	9
Lisa 12 Lühiajalised kohustused	10
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	11
Audiitori järeldusotsus	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse ja nõukogu alikirjad	14



Peeter Puudersell
Juhatuse esimees

Tegevusaruanne

Puhastusteenistuse AS alustas tegevust 18.01.1996.a. ja tegeleb puhastusteenistuste osutamisega.

2003.a. lõpu seisuga annab Puhastusteenistuse AS tööd 78-le inimesele ja töajookulu aastal 2003 oli 2989853.- krooni, sellest sotsiaalmaks 740101.- krooni.

Puhastusteenistuse AS juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatus töö eest töötasu ei maksta.

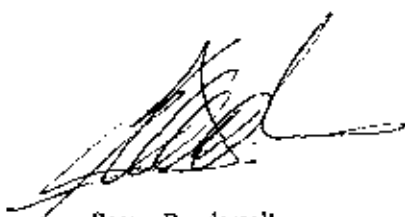
Aruandeaastal 2003. olulisemaist sündmustest, mis mõjutasid Puhastusteenistuse AS tegevust võiks välja tuua järgnevad:

- 2003.a. lõpul Tallinna Käte korraldatud puhastusteenuse osutamise konkursi võitmine, mis suurendab firma tegevusmahtu ning tõstab ettevõtte käivet prognoositavalt ca.30 %.
- ERSK AS-iga sõlmitud pikaajaline hooldusleping, mis hõlmab seni mitte teostatud valdkonda-muruniitmist. Selles näeme ka edaspidiseks arenemisvõimalusi ning tegevusala kasvu.

Firma kvaliteeditaset on tõstnud oluliselt ka uue põhivara soetamine ja vahetamine. 2003.a. investeeriti põhivarasse 626189.-, millest 436299.- moodustasid masinad ja seadmed. 168878.- muu inventar, lao rendipinna kap.remont 21012.-

Olulise tähelepanu alla võtsime möödunud aastal töökeskkonna parandamise seda eelkõige töökeskkonna ohutumaks ja ergonoomilisemaks muutmise osas. Väljaõppe said keskkonnaspetsialistid ja tutvusime riskianalüüsi läbiviimisega.

Edaspidi on soov spetsialiseeruda rohkem pikaajalistele ja pidevatele hoolduslepingutele. 2004.a. kavatakse investeerida põhivarasse ligikaudu kolmsada tuhat krooni.



Peeter Puudersell
Juhatusesimees

29-06-2004

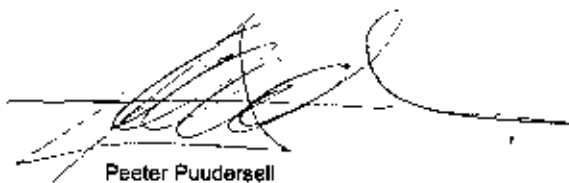
Puhastusteenistuse AS 2003.a.majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Puhastusteenistuse AS-i juhatus deklareerib oma vastutust 2003.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises,et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Puhastusteenistuse AS-i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
Puhastusteenistuse AS on jätkuvalt tegutsev.

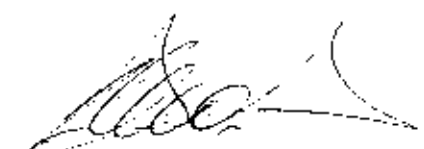


Peeter Puudersell
Juhatusesimees
10. mai 2004.a.

Lk.nr.3

BILANSS
(kroonides)**AKTIVA (VARA)**
KÄIBEVARAMajandusaasta lõpul
31.12.2003 a.Tallinna Linnakohtu
Registrisakond
SISSE TULNUD
Majandusaasta algul Lisa nr.
02.81.2003 a2004

Raha- ja pangakontod	150860	163388	1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	589534	547912	2
Varud			
Materjal (ained, tarvikud)	44444		8
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9255	3360	5
Ettemaksed tarnijatele		2000	
Muud lühiajalised nõuded	302905	300000	
Käibevara kokku	1096998	1016660	
Põhivara			3
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)			
rendi põhivara parendus	92284	71272	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	613519	458709	
Muu inventar (soetusmaksumuses)	408929	508028	
Põhivara kulum (-)	-285504	-834383	
KOKKU	829228	403626	
Põhivara kokku	829228	403626	
Aktiva (Vara) Kokku	1926226	1420286	
Passiva (Kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste kaptaali rendi kohustuste tagasimaks järgmisel perioodil	81047	63523	12
KOKKU	81047	63523	
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved	241068	84037	7
Maksuvõlad	144316	48173	4
Võltsvõlad	57685	55690	
Võlad töövõtjatele	252985	268547	6
Lühiajalised kohustused kokku	777111	519970	
Pikaajalised võlakohustused			
Liisingu kohustused	311988	91740	
Pikaajalised kohustused kokku	311988	91740	
Kohustused kokku	1089099	611710	
Omakapital aktsiaseltsis			
Aktsiakapital	400000	400000	9
Kohustuslik reservkapital	23970	8970	
Elumiste perioodide jaotamata kasum	384606	108040	
Aruandeaasta kasum	28551	281566	
Omakapital aktsiaseltsis kokku	837127	808576	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1926226	1420286	


 Peeter Puudersell

Juhatuse esimees

KASUMIARUANNE

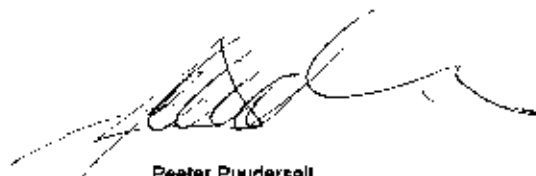
(kroonides)

Skeem 1

Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
SISSE TULULUD

29-06-2004

	2003.a.	2002.a.	Lisa nr.
ÄRITULUD			
1.Müügitulu	6165177	5579379	10
2.Muud äritulud	75408	93555	
ÄRITULUD KOKKU	6240585	5672934	
ÄRIKULUD			
5.Kaubad, toore, materjal, teenus	1795323	1429401	
6.Mitmesugused tegevuskulud	1257823	980816	
7.Tööjõu kulud	2989853	2790344	
s.h.7.a. Palgakulu	2238174	2090399	
7.b.Sotsiaalmaksud	740101	689142	
7.c.Töötuskindlustus	11579	10803	
8.Kulum	164588	170273	
s.h.8.a.Põhivara kulum	164588	170273	
9.Muud ärikulud	6094	2	
ÄRIKULUD KOKKU	6213681	5370836	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	26904	302098	
10.Finantstulud			
10.e.muu intressi ja finantstulu	17235	638	
Finantstulud kokku	17235	638	
11.Finantskulud			
11.f.muud finantskulud	15588	11170	
Finantskulud kokku	15588	11170	
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	28551	291566	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	28551	291566	



Peeter Puudersall
Juhatuse esimees

29.06.2004

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	Lisa nr.	2003.a.	2002.a.
Puhaskasum		28551	291566
Põhivara amortisatsioon		164588	170273
Põhivara müügi kasum		-74171	
Lühiajaliste kohustuste muutus			
Varud		-44444	336
Tagatiseta võlakohustus		17524	7692
Muud lühiajalised nõuded		-2905	-300000
Võlad tarnijatele		157031	-28745
Ostjate laekumata arved		-41622	123344
Maksevõlad		96143	-155957
Tulevaste perioodide ettemaksed		-5895	1350
Muud viitvõlad		1995	55690
Võlad töövõtjatele		-15552	32988
Pikaajalised võlakohustused		220248	91740
Ettemaks tarnijatele		2000	-2000
Neto rahavood äritegevusest kokku		503491	288277

Rahavood investeerimistegevusest	3		
Materiaalse põhivara soetus		-626189	-306337
Põhivara müük		110170	72952
Raha ja pangakontode muutus		-12528	54892

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

Aktsiakapital aasta alguses	9	400000	400000
Aktsiakapital aasta lõpus		400000	400000
Reservkapital aasta alguses		8970	6970
Reservkapitali muutus aasta jooksul		15000	2000
Reservkapital aasta lõpus		23970	8970

Eelmiste perioodide jaotamata kasum aasta algul		384606	108040
Aruandeaasta kasum		28551	291566
Omakapital kokku aasta lõpul		837127	808576



Peeter Puudersell
Juhatuse esimees

Tallinna Linnavalitsus
Registratsiooni
SISSE TULEMINE
29-06-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

Puhastusteenistuse AS 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Puhastusteenistuse AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveiduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Iga konkreetse kliendi laekumata arveid on hinnatud individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi ja tema maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni meetod:

I gruppi kuuluvale põhivarale on kehtestatud amortisatsioonimäär 8% aastas.

II gruppi kuuluvatele masinatele ja seadmetele on arvestatud kulumiks 10% aastas

II gruppi muu inventarile on arvestatud kasutusajaks 4 aastat.

Viitvõlad

Puhkustareserv on bilansis kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, s.t. hetkel, mil töötajal tekkis nõudeõigus. Väljateenitud puhkustasu on kasumiaruandes kantud kuluks ja bilansis arvele võetud kohustustena.

Tulude arvestus

Teenuse osutamisest tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Peeter Paudersell
Juhatuse esimees

Lisa 1 Raha-ja pangakontod	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	78585	75820
Pangakontodel	72275	87568
Kokku	150860	163388

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Antud bilansireal kajastuvad ostjate laekumata summad

Nõuded ostjate vastu	589534	547912
----------------------	--------	--------

Lisa 3 Materiaalne põhivara	maa ja ehitised	masinad, seadmed	muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	71272	458709	508028	1038009
Soetamine	21012	436299	168878	626189
Mahakandmine	0	0	267977	267977
Müük		281489		281489
Soetusmaksumus 31.12.2003	92284	613519	408929	1114732
Akumuleeritud kulum 31.12.02				-634383
Arvestatud kulum				-164588
Mahakantud põhivara kulum				267977
Müüdud põhivara kulum				245490
Akumuleeritud kulum 31.12.03				-285504
Jääkmaksumus 31.12.2002				403626
Jääkmaksumus 31.12.2003				829228

Lisa 4 Maksud	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaks	22025	48173
Üksikisiku tulumaks	54211	
Sots.maks	68080	
KOKKU	144316	48173

Käibemaksu tasumistähtaeg 20.01.04

Sots.maksu ja üksikisiku tulumaksu tasumistähtaeg on 10.01.2004

Lisa 5 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Renditasud	7735	2000
Ajakirjanduse tellimine	1520	1360
KOKKU	9255	3360


Peeter Puudersel
Juhatuse esimees

Lisa 6 Viitvõlad

Viitvõlad- võlad töövõtjatele koosneb

151810 väljamaksmata detsembrikuu tootlusud
75794 puhkustasu kohustus
25012 arvestuslik maksu kohustus
379 töötuskindlustuse kohustus

KOKKU

252995

Viitvõlgadena kajastatakse detsembrikuu palgalt arvestatud sots.maks ja töötus-kindlustusmaksu tööandja osa

Kokku

57685

Lisa 7 Võlad tarnijatele

31.12.2003

31.12.2002

Antud bilansireal kajastuvad võlgnevused tarnijatele detsembrikuu saadud teenuste ja kaupade eest

241068

84037

KOKKU

241068

84037

Lisa 8 Varud

Seoses uute objektide käikuandmisega alates 01.01.2004.a on ostetud detsembris nende objektide tarbeks tarvikuld ja almeid.

44444

KOKKU

44444

Lisa 9 Aktsiakapital

Aktsiakapital seisuga 31.12.02

400000

Aktsiakapital seisuga 31.12.03

400000

Fondiemissiooni teostatud ei ole

Dividende makstud ei ole

Aktsiate arv 400 tk, hinnaga 1000.-tk

Lisa 10 Müügitulu

Müügitulu oli aastal 2003

6165177

Muud äritulud

75408

KOKKU Äritulud

6240585

100% netokäibest moodustab puhastusteenuste osutamine Eesti Vabariigi piires.

Lisa 11 Kasutusrent

Kasutusrent aastal 2003

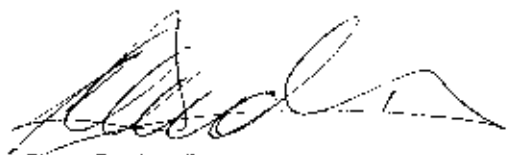
151659

Kasutusrent aastal 2002

240909

Järgmise perioodi kulu

82400



Peeter Puudersell

Juhatuse esimees

29-06-2004

Puhastusteenistuse AS 2003 majandusaasta aruanne

Lisa 12 Lühiajalised kohustused

Pikaajaliste liisingute tagasimaks järgneval perioodil

Sampo Liising AS

Kaubik Mercedes Benz-108D, kapitalirent-intress 9,0%
Pikaajalise kohustuse jääk seisuga 31.12.03 48371.83

Maksetähtaeg	vara väljaost
30.01.2004	2443.69
29.02.2004	2462.27
30.03.2004	2480.99
30.04.2004	2499.86
30.05.2004	2518.87
30.06.2004	2538.02
30.07.2004	2557.32
30.08.2004	2576.77
30.09.2004	2596.36
30.10.2004	2616.10
30.11.2004	2636.00
30.12.2004	2656.04
KOKKU	30582.29

Soetusmaksumus 1 152542.00
Jääkmaksumus 92160.00

Hansa Liising Eesti AS

Puhastustehnika, kapitalirent-intress 9,75%
Pikaajaliste kohustuste jääk seisuga 31.12.03 on -

Maksetähtaeg	vara väljaost
30.01.2004	2538.01
29.02.2004	2558.63
30.03.2004	2579.42
30.04.2004	2600.61
KOKKU	10276.67

Soetusmaksumus 67003.00
Jääkmaksumus 44663.00

Hansa Liising AS

arvuti, kapitalirent

Maksetähtaeg	vara väljaost
15.01.2004	613.43
15.02.2004	622.62
15.03.2004	631.96
15.04.2004	641.44
KOKKU	2509.45

Pikaajalise kohustuse jääk
seisuga 31.12.03 on -

Soetusmaksumus 15788.00
Jääkmaksumus 9208.00

Peeter Puudersell

Juhatuse esimees

Sampo Liising AS

Kaubik Renault Trafic, kapitalirent
intress 7,3%

Pikaajalise kohustuse jääk seisuga
31.12.03 on 172882.80

Maksetähtaeg	vara väljaost
30.01.2004	2043.80
29.02.2004	2056.23
30.03.2004	2068.74
30.04.2004	2081.32
30.05.2004	2093.98
30.06.2004	2106.72
30.07.2004	2119.54
30.08.2004	2132.43
30.09.2004	2145.40
30.10.2004	2158.46
30.11.2004	2171.59
30.12.2004	2184.80
KOKKU	25363.01

Soetusmaksumus 237996
Jääkmaksumus 226095

Sampo Liising AS

Kaubik Citroen Berlingo 1,4
Pikaajalise kohustuse jääk seisuga
31.12.03 on 90735.04

Maksetähtaeg	vara väljaost
15.01.2004	994.72
15.02.2004	1000.36
15.03.2004	1006.03
15.04.2004	1011.73
15.05.2004	1017.48
15.06.2004	1023.23
15.07.2004	1029.02
15.08.2004	1034.86
15.09.2004	1040.72
15.10.2004	1046.62
15.11.2004	1052.55
15.12.2004	1058.51
KOKKU	12315.81

Soetusmaksumus 128814
Jääkmaksumus 126667

Puhastusteenistuse AS 2003.a. majandusaasta aruanne

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Tehingud on teostatud nõukogu liikme lähisugulase FIE Kati Kippastoga.
Tehingu summa aasta jooksul on 77960.-EEK
Bilansikuupäeva seisuga on seotud osapoolte saldo 0.
Teenuste eest tasumisel on kasutatud turu hinda.
FIE Kati Kippasto poolt osutatud teenuse liigiks on õmblusteenus s.h.
tööriiete õmblemine ja parandus.



Peeter Puudersell
Juhatuse esimees

29 -05- 2004

Audiitori järeldusotsus Puhastusteenuste AS aktsionäridele.

Olen auditeerinud Puhastusteenuste AS 31.detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud majandusaasta aruannet. Nimetatud aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eest Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks majandusaasta aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud majandusaasta aruanne, mis näitab 2003.a finantstulemuseks 28551 krooni kasumit ja bilansi mahuks seisuga 31.12.2003.a. 1926226 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Puhastusteenuste AS majandusaasta kasumit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas 10.05.2004.a.

Vanutatud audiitor
Väino Meistre
Tunnistus nr.339

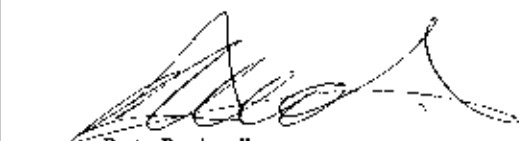


Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULEMINE

29 -06- 2004

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasum seisuga 01.01.2003.a.	+ 384606 krooni
2003.a. puhaskasum	+ 28551 krooni
Jaotuskõlbulik kasum	+ 413157 krooni
Ettepanek jaotamiseks: kohustuslik reservkapital	- 1400 krooni
Jaotamata kasum peale kasumi jaotamise otsust	+ 411757 krooni



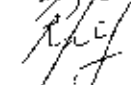
Peeter Puudersell
Juhatusesimees

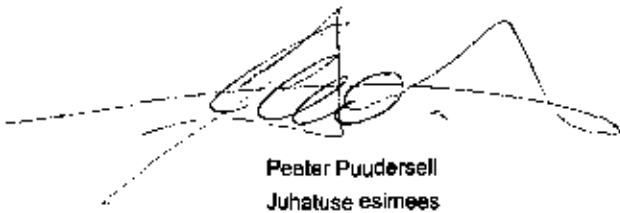
Lk.nr.13

29 -06- 2004

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003.a.majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning heaks kiitnud.

		allkiri	kuupäev	isikukood
Peeter Puudersell	juhatuse esimees		10.05.04	36910232715
Rudolf Jullinen	nõukogu liige		10.05.04	37603026013
Enn Kippasto	nõukogu liige		10.05.04	36805272728
Peeter Puudersell	nõukogu liige		10.05.04	34504215714


Peeter Puudersell
Juhatusesimees

Lk.nr.14

29 -06- 2004

OSANIKE NIMEKIRI

Jrk.nr.	Osaniku nimi	isikukood	aadress	osaniku osa nimiväärtus	osaniku osa suur.
1.	Peeter Puudersell	36910232715	Mereranna tee 6-98 Viimsi vald 74001 Harjumaa	400000	100%

Käesolev osanike nimekiri on koostatud 16. mail 2004.a.



Peeter Puudersell
Juhatusesimees