

28-06-2005

19

Elo Matsi

TERRANERA OÜ
2004.a. MAJANDUSAASTA AASTAARUANNE

Ettevõtte nimetus	Terranera OÜ
Aadress	Saku 15 - 202 11314 Tallinn
Registrikood	11035036
Telefon	(+372) 6 663 111
Faks	(+372) 6 663 110
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus
Majandusaasta algus	06.05.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Juhatuse liige	Hardi Reiter
Lisatud dokumendid:	Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	lk
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
LISAD:	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	7
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Lühiajalised laenud	8
Lisa 4 Maksuvõlad ja ettemaksed	8
Majandusaasta aruande allkirjad	9
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	
OSANIKE NIMEKIRI	

28 -06- 2005

Tegevusaruanne

Terranera OÜ on asutatud mais 2004. Ettevõtte põhitegevus on kinnisvara arendus.

2004. aasta majandustegevus seotud ettevalmistusega edaspidise arendustegevusega.
Müügitulu majandusaastal ei olnud, kahjum oli 23 396 krooni.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatusele tasu pole makstud. Palgatööjõudu pole kasutatud ja töö-
tasu pole makstud.

28-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

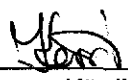
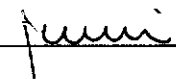
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Terranera OÜ finantsseisundit 31.12.2004 ning perioodi 06.05.2004 kuni 31.12.2004 majandustulemust ja rahavoogusid;

Terranera OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing;

Juhatusel liige  "27"  2005
Urmas Kärde vol.alusel

28-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

(kroonides)

Bilanss

VARAD	Lisa nr.	31.12.2004	Algbilanss
Käibevara			
Raha ja pangakontod		45 666	0
Maksude ettemaksed	4	427 913	0
Käibevara kokku		473 579	0
Põhivara			
Maa ja ehitised		500 000	0
Muu materiaalne põhivara		0	40 000
Lõpetamata ehitised		40 000	0
Materjal laos		2 337 288	0
Põhivara kokku	2	2 877 288	40 000
VARAD KOKKU		3 350 867	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	3	3 312 200	0
Maksuvõlad	4	22 008	0
Viitvõlad		55	0
Lühiajalised kohustused kokku		3 334 263	0
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		-23 396	0
Omakapital kokku		16 604	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 350 867	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

skeem 1

	2004	2 003
Muud tegevuskulud	23 408	0
Ärikulud kokku	23 408	0
Ärikasum	-23 408	0
Finantstulud-ja kulud		
Intressitulud- ja kulud	12	0
Finantstulud-ja kulud kokku	12	0
Kasum majandustegevusest	-23 396	0
Aruandeaasta puhaskasum	-23 396	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2004	2003
Rahavood puhaskasumist			
Kahjum		-23 396	
Rahavood puhaskasumist kokku		-23 396	0
Rahavood käibekapitali muutusest			
Käibemaksu ettemaks	4	-427 913	
Maksuvõlad	4	22 008	
Viitvõlad		55	
Rahavood käibekapitali muutusest kokku		-405 850	0
Rahavood äritegevusest kokku		-429 246	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised põhivara müügist		40 000	
Ehitusmaterjal (detailid) laos		-2 337 288	
Lõpetamata ehitus		-40 000	
Kulutused põhivara ostuks		-500 000	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	2	-2 837 288	0
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud		3 312 200	
Rahavood finantseerimisest kokku	3	3 312 200	
Rahavood kokku		45 666	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	
Raha ja ekvivalentide muutus		45 666	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		-45 666	0

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Omakapital
01.01.2004	0	0	0
Mitterahaline sissemakse	40000	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0	-23 396	-23 396
31.12.2004	40 000	-23 396	16 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Terranera OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Terranera OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 ja rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit äritegevuse kajastamisel ning otsemeetodit investeerimis- ja finantsinvesteeringute kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 15 000 krooni, kajastatakse kuludes 100% liselt soetamisel. Eraldi põhivarana võetakse arvele objektid, mille kohta on teada, et kasutusiga on lühem kui põhivaral tervikuna. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2 - 8%

Masinad ja seadmed 25%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade - 40%

Maad ei amortiseerita.

Viitvõlad

Viitvõlana kajastatakse kohustusi aruandvatele isikutele ja muid samalaadseid kohustusi.

Tulude ja kulude arvestus

Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Maa	Inventar	Lõpetamata ehitis	Materjal laos	Kokku
06.05.2004	0	0	0	0	0
Mitterahaline sissemakse	0	40 000	0	0	40 000
Soetus	500 000	0	40 000	2 337 288	2 877 288
Müük	0	-40 000	0	0	-40 000
Saldo 31.12.2004	500 000	0	40 000	2 337 288	2 877 288

Lisa 3. Lühiajalised laenud

Bilansikirjel "Lühiajalised laenud" on kajastatud laen teiselt äriühingult summas 3 312 2000 krooni.

Lisa 4. Maksuvõlad ja ettemaksed

	Ettemaks	2004 Põhivõlg
Käibemaks	427 913	0
Maamaks	0	22 008

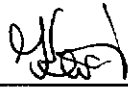
28-06-2005

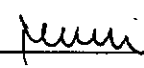
Majandusaasta aruande allkiri

Terranera OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Terranera OÜ juhatus:

Juhatusel liige


vol.alusel Urmas Kärdi

"27"  2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

28-06-2005

(kroonides)

Terranera OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2004.a. oli järgmine:

Aruandeaasta kahjum	-23 396
Aruandeaasta kasumi jääk kokku	-23 396

Terranera OÜ juhatus teeb ettepaneku:

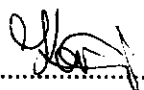
Võtta kahjum arvele ja katta tulevaste perioodide kasumite arvelt.

Urmas Kärsti vol.alusel.....

28-06-2005

Terranera OÜ osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood	Osaluse %
1. Hardi Reiter	Soo 19-2 Kiviõli	37105302242	100
KOKKU			100

Urmas Kärdi vol.alusel.....

Notariaalakto nr

603/

28-06-2005



RAPLA NOTAR RAUL JOAMETS

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakto on koostanud Rapla notar Raul Joamets notaribüroos Raplas Tallinna mnt 12 kahekümne teisel oktoobril kahe tuhande neljandal aastal (22.10.2004.a.) ning selles notariaalaktois osalejad on

Terranera OÜ, asukoht Tallinn Saku 15-202, registrikood 11035036, esindajana juhatuse liige Urmas Asi, isikukood 37806292716, kes on notarile tuntud isik (eeltoodud andmed juriidilise isiku nime, aadressi, registrikoodi ja juhatuse liikme kohta on notariaalseaduse § 31 kohaselt notariaalakto tõestaja poolt välja antud tõend, andmed kontrollitud 22.10.2004.a. äriregistri väljatrüki alusel).

Minu poole pöördunud isik avaldas alljärgnevat:

Käesolevaga osaühing volitab Urmas Kärdi't, isikukood 37112010265, osaühingu nimel ja arvel tegutsedes valitsema osaühingu igasugust olemasolevat ning omandatavat vara, ükskõik kus see ka asub või millest koosneb, sõlmima osaühingule esemete ja õiguste omandamiseks ning osaühingu vara valitsemiseks kõiki seadusega lubatud tehinguid: omandama vara (sealhulgas asutama äriühinguid ja mittetulundusühinguid) ja sõlmima varakasutamise ning muid lepinguid; vastu võtma osaühingule kuuluvaid rahasummasid kõigilt asutustelt ja isikutelt, sealhulgas ka pankadest; vastu võtma osaühingu posti-, telegraafi- ja igasuguseid muid saadetisi ning korrespondentsi; avama osaühingu nimele arveid pankades ning käsutama osaühingu nimele avatud arveid; esindama osaühingut kohtutes ning kõigi muude isikute ees kõigi õigustega, mis seadus on ette näinud hagejale, kostjale, kolmandale isikule või kahjukannatajale.

Volikiri on kehtiv kaksteist (12) kuud ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Käesolev volikiri on koostatud ühes originaaleksemplaris, mis jääb notaribüroosse. Volitajale väljastatakse volituse tõestamise päeval käesoleva notariaalakto algärakiri.

Notariaalakto tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.