

30-06-2005

16

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2004

Liane Adama

KONTROLLITUD

<i>Ärinimi:</i>	RVO Ehituse OÜ
<i>Registrikood:</i>	10509035
<i>Aadress:</i>	Paldiski mnt 67-6 Tallinn
<i>Majandusaasta algus:</i>	01.01.2004
<i>Majandusaasta lõpp:</i>	31.12.2004
<i>Põhitegevusala:</i>	Üldehitus- ja remonditööd
<i>Telefon:</i>	6 608 901
<i>Juhataja:</i>	Raivo Reiljan
<i>Koostamise kuupäev:</i>	31.05.2005
<i>Lisatavad dokumendid:</i>	Osanike nimekiri Kasumi jaotamise ettepanek

RVO Ehituse OÜ

Registrikood: 10509035

Enimuse Linnakohus
Kõigutisaktsioon
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Lisad	9-13
Majandusaasta aruande kinnitamine	14



RVO Ehituse OÜ

Registrikood: 10509035

Tallinna Linnakohus
Remontiosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Tegevusaruanne

RVO Ehituse OÜ on asutatud 06.11.1998. aastal ja on kantud Tallinna Äriregistrisse 27.11.1998.aastal RVO Ehituse OÜ põhitegevusalaks on üldehitustööd, lisategevusaladeks on transportteenused Eesti Vabariigi piires, olmeteenuste osutamine elanikkonnale.

Suuremateks ehitusobjektideks 2004.aastal olid Nõmme Emade ja Laste varjupaiga juurdeehitus; Valdeku kaupluse renoveerimine; Tallinna Vindi Lasteaia renoveerimine; Tammsaare tee 89 restorani ehitus.

2005.aastal on plaanis osa võtta väljakuulutatavatest Riigihangete konkurssidest ja teostada üldehitus- j remonttöid .

RVO Ehituse OÜ põhikohaga töötajate arv 2004.aastal oli 3 töötajat ja lepinguliste töötajate keskmine arv 7 töötajat, kellele maksti kokku töötasu 384 000 krooni.

Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.



Raivo Reiljan
juhataja

Juhatusel liige:



RVO EHITUSE OÜ

Registrikood: 10509035

30-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ RVO EHITUS 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamisravaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ RVO EHITUS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * OÜ RVO EHITUS on jätkuvalt tegutsev.



Raivo Reiljan
Juhatuse liige

RVO Ehituse OÜ

Registrikood: 10509035

Tallinn Linnakohus
Rehvi osakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004**RAAMATUPIDAMISBILANSS**

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	323 796	235 332
Nõuded ostjate vastu	2	298 868	156 472
Muud lühiajalised nõuded	3	30 878	499
Viitlaekumised	4	19	14 648
Varud	5	118 028	16 182
KÄIBEVARA kokku		771 589	423 133
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	6	247 743	369 731
PÕHIVARA kokku		247 743	369 731
AKTIVA KOKKU		1 019 332	792 864

PASSIVA	Lisa nr.	31.12.2004	31.12.2003
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	7	56 891	76 334
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		202 423	0
Võlad tarnijatele		3 189	6 369
Maksuvõlad	8	38 724	8 935
Viitvõlad	9	32 524	8 760
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED kokku		333 751	100 398
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	7	0	66 028
PIKAAJALISED KOHUSTUSED kokku		0	66 028
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		41 000	41 000
Kohustuslik reservkapital		4 100	4 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		581 338	538 537
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		59 143	42 801
OMAKAPITAL kokku		685 581	626 438
PASSIVA KOKKU		1 019 332	792 864

Juhatuse liige:



RVO E HITUSE OÜ

Registrikood: 10509035

Tallinna Linnakohus
Kõrgekohtu osakond
SISSIVUTLNUD

30-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004**KASUMIARUANNE***Skeem nr. 1*

	Lisa	2004	2003
Müügitulu	10	4 167 981	3 883 616
Muud äritulud		11	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku		3 194 358	2 137 332
Mitmesugused tegevuskulud kokku		241 430	968 882
Tööjõukulud kokku		512 644	585 626
Palgakulu		384 000	434 346
Sotsiaalmaksud		128 644	151 280
Kulum kokku		121 988	129 491
Muud ärikulud		27 545	0
ÄRIKASUM /-KAHJUM (-)		70 027	62 285
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressitulud		19	37
Intressikulud		-10 903	-19 521
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-10 884	-19 484
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		59 143	42 801
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		59 143	42 801

Juhatuse liige:



30-06-2005

RVO Ehituse OÜ

Registrikood: 10509035

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003 korregeeritud
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (+)	59 143	42 801
Põhivara amortisatsioon (+)	121 988	129 491
Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus	-259 992	40 376
Nõuded ostjate vastu (-,+)	-142 396	65 290
Muud lühiajalised nõuded	-30 379	2 478
Viitlaekumised	14 629	-14 505
Varud (-,+)	-101 846	-12 887
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	252 796	-30 168
Ostjate ettemaksed (+,-)	202 423	0
Võlad hankijatele (+,-)	-3 180	674
Maksuvõlad (+,-)	29 789	-20 184
Viitvõlad (+,-)	23 764	-10 658
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine+, vähenemine-)	173 935	182 500
Rahavood finantseerimisest		
Kapitalirendimaksed	-85 471	-77 256
Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine+, vähenemine-)	-85 471	-77 256
Rahavood kokku	88 464	105 244
Rahajäägi muutus		
Raha ja pangakontode jääk perioodi algul	235 332	130 088
Raha ja pangakontode jääk 31.12.2004	323 796	235 332
Rahajäägi muutus kokku	88 464	105 244



30-06-2005

RVO EHITUSE OÜ

Registrikood: 10509035

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Omakapital 31.12.2003

Osakapital	41 000
Reservkapital	4 100
Eelmiste perioodide kasum	538 537
Aruandeaasta kasum	42 801
Kokku omakapital	626 438

Omakapitali muutused 2004. aastal:

Aruandeaasta kasum	59 143
Kokku muutused	59 143

Omakapital 31.12.2004

Osakapital	41 000
Reservkapital	4 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	581 338
Aruandeaasta kasum	59 143
Kokku omakapital	685 581



RVO EHITUSE OÜ

Registrikood: 10509035

Ettevõtte Liinakohtus
Ettevõtte Arvestus
SISSE PULNUD

30-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004

LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

RVO Ehituse OÜ 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a.nõudeid teiste kontserni ettevõtete suhtes. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad summad kantakse kuludesse.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte-tagastatavataest maksudest ja väljaminekutest. Majandusaasta lõpul varud inventeeritakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 kroonist. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt 20% iga põhivara kohta aastas.

Juhatusel liige:



RVO EHTUSE OÜ

Registrikood: 10509035

Tallinna Linnakohus
Registriorakond
SISSITULNUD

30-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Juhatuse liige:



RVO EHITUSE OÜ

Registrikood: 10509035

Eellinnalinnakohus
Rahandusosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004**Lisa 1****Raha ja pangakontod**

	31.12.2004	31.12.2003
	323 796	235 332

Lisa 2**Nõuded ostjate vastu**

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	298 868	156 472

Lisa 3**Muud lühiajalised nõuded**

	31.12.2004	31.12.2003
Klientide ettemaksu käibemaks	30 878	0
Muud lühiajalised nõuded	0	499
Kokku:	30 878	499

Lisa 4**Viitlaekumised**

	31.12.2004	31.12.2003
Laekumata pangaintress	19	37
Muud viitlaekumised	0	14 611
Kokku:	19	14 648

Lisa 5**Varud**

	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	118 028	16 182



30-06-2005

RVO EHITUSE OÜ

Registrikood: 10509035

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004

Lisa 6

Materiaalne põhivara

	Inventar	Sõidukid	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	64 334	590 424	654 758
Akumuleeritud kulum	-56 738	-228 289	-285 027
Jääkmaksumus 31.12.2003	7 596	362 135	369 731
Soetamine 2004.a.	0	0	0
Aruandeaasta kulum	-3 903	-118 085	-121 988
Soetusmaksumus 31.12.2004	64 334	590 424	654 758
Akumuleeritud kulum	-60 641	-346 374	-407 015
Jääkmaksumus 31.12.2004	3 693	244 050	247 743

Lisa 7

Kapitalirendi kohustused

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised kohustused	56 891	76 334
Pikaajalised kohustused	0	66 028
Kokku:	56 891	142 362

Lisa 8

Maksuvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	2 858	
Käibemaksu intress	206	
Kinnipeetud tulumaks	12 743	
Kinnipeetud tulumaksu intress	12	
Sotsiaalmaks	21 253	
Sotsiaalmaksu intress	21	
Töötuskindustumaks	926	
Töötuskindustumaksu intress	1	
Kogumispensionimaks	0	
Kogumispensionimaksu intress	1	
Ettevõtte tulumaks	703	
Ettevõtte tulumaksu intress	1	
Kokku	38 724	8 935

Juhatusel liige:



RVO Ehituse OÜ

Registrikood: 10509035

Tallinna Linnakohus
Raj. ja maaosakond
SISSITULNUD

30-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004

Lisa 9

Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele (neto)	32 524	8 760

Lisa 10

Käive geograafilises lõikes

	31.12.2004	31.12.2003
Käive Eestis (100%)	4 167 981	3 883 616



RVO Ehituse OÜ
Registrikood: 10509035

Tallinna Linnakohus
Revisjiosakond
SISSE TULNUD

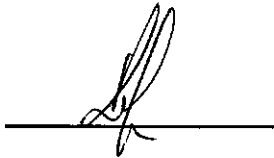
30-06-2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

JUHATUSE KINNITUS 2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning on esitanud need kinnitamiseks osanike üldkoosolekule.

Majandusaasta aruande on heaks kiitnud ja kinnitanud kõik juhatuse liikmed:

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Raivo Reiljan	juhatuse liige		31.05.2005

Juhatus liige:



RVO Ehituse OÜ

Registrikood: 10509035

Tallinna Linnakohtus
Korraldusosakond
SISSAVALUTLNUD

30-06-2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 31.12.2004

NIMI	Isikukood	aadress	osa	nimiväärtus
Raivo Reiljan	36006010346	Paldiski mnt 67-6 Tallinn	1	41000 krooni kanne 27.11.1998



RVO Ehituse OÜ

Registrikood: 10509035

Tallinna Linnakohtus
Registrosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	581338
Aruandeaasta kasum	59143

<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004</i>	640481
---	---------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks

<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	640481
--	---------------

