

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30-06-2005

17

Elo Matsi

## EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ

### MAJANDUSAASTA ARUANNE

2004

|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| Äriregistri number:  | 10620427                                |
| Juriidiline aadress: | Õismäe tee 10-46, 13511 Tallinn         |
| Telefon:             | 50 34 657                               |
| Põhitegevusala:      | ehitustegevusega seotud ekspertteenused |
| Tegevjuht:           | Ülo Lainsalu                            |
| Majandusaasta algus: | 01.01.2004                              |
| Majandusaasta lõpp:  | 31.12.2004                              |

Rekordid ja Arhiv  
30.06.2005  
30-06-2005

**SISUKORD**

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                     | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon                             | 4  |
| Raamatupidamisbilanss                              | 5  |
| Kasumiaruanne (skeem 1)                            | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                       | 8  |
| Rahakäibe aruanne                                  | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                 | 10 |
| Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused       | 10 |
| Lisa 1. Raha ja pangakontod                        | 12 |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu                       | 12 |
| Lisa 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded         | 12 |
| Lisa 4. Materiaalne põhivara                       | 13 |
| Lisa 5. Maksuvõlad                                 | 13 |
| Lisa 6. Dividendivõlad ja dividendide tulumaks     | 14 |
| Lisa 7. Omakapital                                 | 14 |
| Lisa 8. Realiseerimise netokäive                   | 14 |
| Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele | 15 |
| Kasumi jaotamise aruanne                           | 16 |
| Osanike nimekiri                                   | 17 |



Ehituse Inseneribüroo OÜ  
SISSELOU

30.06.2005

## TEGEVUSARUANNE

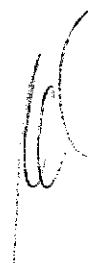
Ehituse Inseneribüroo OÜ (reg. nr. 10620427) on asutatud 29.06.1999.a.

Tallinnas. Kandeotsusega 24.12.1999.a. on ettevõtte nime Ehituse Inseneribüroo OÜ all kantud äriregistrisse.

Ehituse Inseneribüroo OÜ põhitegevusalaks on ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertiis, samuti ehitusökonoomika, ehitusjärelvalve ning muud ehitustegevusega seotud ekspertteenused.

2004. aastal oli Ehituse Inseneribüroo OÜ netokäive 939 521 krooni, mis on ettevõtte 2003.a. netokäibest ligikaudu 47% suurem. 2005.a. on planeeritud saavutada netokäibe suuruseks 1 200 000 krooni.

Ehituse Inseneribüroo OÜ 2004.a. puhaskasum oli 765 824 krooni. Töölepinguga töötajaid ettevõttes ei ole, samuti ei makstud 2004.a. juhatusele juhtimistasu.



Ehituse Inseneribüroo OÜ  
SISSEKIRJUTUS

30-06-2005

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatus deklaratsioon

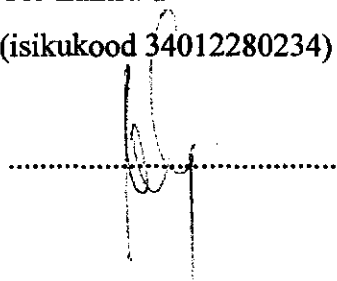
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-14 toodud Ehituse Inseneribüroo OÜ 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Ehituse Inseneribüroo OÜ juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ehituse Inseneribüroo OÜ vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid, vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Juhatus hinnangul on Ehituse Inseneribüroo OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ehituse Inseneribüroo OÜ juhatuse liige:

Ülo Lainsalu

(isikukood 34012280234)



Tallinn, 10.juuni 2005

## RAAMATUPIDAMISBILANSS

31.12.2004

## AKTIVA

kroonides

| <b>Käibevara</b>                              | <b>31.12.2004</b> | <b>31.12.2003</b> | <b>Lisa</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| <b>Raha ja pangakontod</b>                    |                   |                   |             |
| Raha ja pangakontod                           | 427 629           | 816 913           | 1           |
| Kokku                                         | 427 629           | 816 913           |             |
| <b>Nõuded ostjate vastu</b>                   |                   |                   |             |
| Ostjatelt laekumata arved                     | 48 700            | 142 898           | 2           |
| Kokku                                         | 48 700            | 142 898           |             |
| <b>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</b> |                   |                   |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded            | 48 762            | 0                 | 3           |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud   | 0                 | 1 114             |             |
| Kokku                                         | 48 762            | 1 114             |             |
| <b>Käibevara kokku</b>                        | <b>525 091</b>    | <b>960 925</b>    |             |
| <b>Põhivara</b>                               |                   |                   |             |
| <b>Materiaalne põhivara</b>                   |                   |                   |             |
| Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)            | 1 197 200         | 310 000           |             |
| Inventar, sisseseade (soetusmaksumuses)       | 297 435           | 74 779            |             |
| Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)         | 100 000           | 0                 |             |
| Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)         | -113 534          | -149 551          |             |
| Ettemaksed materiaalse põhivara eest          | 0                 | 100 000           |             |
| Kokku                                         | 1 481 101         | 335 228           | 4           |
| <b>Põhivara kokku</b>                         | <b>1 481 101</b>  | <b>335 228</b>    |             |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                           | <b>2 006 192</b>  | <b>1 296 153</b>  |             |

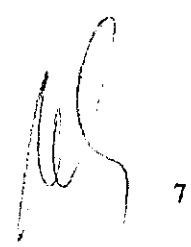


30-06-2005

## KASUMIARUANNE

.....kroonides.....

| <u>Äritulud</u>                    | 2004             | 2003           | Lisa |
|------------------------------------|------------------|----------------|------|
| Realiseerimise netokäive           | 939 521          | 640 668        | 8    |
| Muud äritulud                      | 580 253          | 0              |      |
| <b>Kokku äritulud:</b>             | <b>1 519 774</b> | <b>640 668</b> |      |
| <u>Ärikulud</u>                    |                  |                |      |
| Mitmesugused tegevuskulud          | 691 638          | 100 435        |      |
| Kulum                              |                  |                |      |
| Põhivara kulum                     | 80 218           | 45 952         |      |
| Muud ärikulud                      | 397              | 57             |      |
| <b>Ärikulud kokku:</b>             | <b>772 253</b>   | <b>146 444</b> |      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>          | <b>747 521</b>   | <b>494 224</b> |      |
| Finantstulud                       |                  |                |      |
| Muud intressi- ja finantstulud     | 167              | 2 157          |      |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b> | <b>747 688</b>   | <b>496 381</b> |      |
| <b>Tulumaks</b>                    | <b>-18 136</b>   | <b>210 811</b> | 6    |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>     | <b>765 824</b>   | <b>285 570</b> |      |



Ettevõtte juhatuse  
koostöös  
Sissepääsu nr. 1000

30-06-2005

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

|                              | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelm.per.<br>jaotamata<br>kasum | Aruandeaasta<br>kasum | Omakapital<br>kokku |
|------------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>Seisuga 31.12.2002</b>    | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>101 219</b>                  | <b>407 931</b>        | <b>553 150</b>      |
| Dividendide väljakuulutamine |               |                              | -300 000                        |                       |                     |
| 2002.a. kasum                |               |                              | 407 931                         | -407 931              |                     |
| Aruandeaasta kasum           |               |                              |                                 | 285 570               |                     |
| <b>Seisuga 31.12.2003</b>    | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>209 150</b>                  | <b>285 570</b>        | <b>538 720</b>      |
| Eelmiste perioodide kasum    |               |                              | 285 570                         | -285 570              |                     |
| Aruandeaasta kasum           |               |                              |                                 | 765 824               |                     |
| <b>Seisuga 31.12.2004</b>    | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>494 720</b>                  | <b>765 824</b>        | <b>1 304 544</b>    |



## RAHAKÄIBE ARUANNE 2004

30-06-2005

kroonides

| 2004 | 2003 |
|------|------|
|------|------|

1. ÄRITEGEVUSEST tulenev rahakäive

|                                                     |                |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ärikasum                                            | 747 521        | 494 224        |
| <u>Äritegevusega korrigeerimine</u>                 |                |                |
| 1.1. Korrigeerimine kulumiga                        | 80 218         | 45 952         |
| 1.2. Klientide võlgnevuse muutus                    | 94 198         | -2 360         |
| 1.3. Hankijatele võlgnevuse muutus                  | -26 401        | 28 045         |
| 1.4. Maksuvõlgade muutus                            | -11 248        | 171 465        |
| 1.5. Kasum põhivara müügist                         | -586 235       | 0              |
| 1.6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus | -47 648        | -1 114         |
| <b>ÄRITEGEVUSE RAHAKÄIVE</b>                        | <b>250 405</b> | <b>736 212</b> |

2. INVESTEERINGUTEST tulenev rahakäive

|                                  |                 |                 |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| 2.1. Põhivara soetamine          | -1 419 856      | -100 000        |
| 2.2. Põhivara müük               | 780 000         | 0               |
| 2.3. Antud laenud                | -40 000         | 0               |
| 2.4. Antud laenude tagasimaksed  | 40 000          | 0               |
| <b>INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE</b> | <b>-639 856</b> | <b>-100 000</b> |

3. FINANTSEERINGUTEST tulenev rahakäive

|                                                 |                 |                 |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 3.1. Makstud dividendid                         | 0               | -90 000         |
| 3.2. Saadud intressid                           | 167             | 2 157           |
| 3.3. Dividendide tulumaks                       | 0               | -210 811        |
| <b>FINANTSEERINGUTE RAHAKÄIVE</b>               | <b>167</b>      | <b>-298 654</b> |
| <b>RAHAVOOG KOKKU</b>                           | <b>-389 284</b> | <b>337 558</b>  |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL</b> | <b>816 913</b>  | <b>479 355</b>  |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUL</b> | <b>427 629</b>  | <b>816 913</b>  |

Full-time Librarian  
\$20,000 - \$25,000 per year

30-06-2295

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Ehituse Inseneribüroo OÜ 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ehituse Inseneribüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

## Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

## Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne



nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

30-06-2005

### Materiaane põhivara

Põhivaradeks on varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 15 000 krooni ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja kasutuselevõttu võimaldavatest kuludest. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse vahemikus 10-20% igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Rahakäibe aruanne

Ehituse Inseneribüroo OÜ rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahakäibe leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



30-06-2005

## Lisa 1. RAHA JA PANGAKONTOD

kroonides

|                 | 2004           | 2003           |
|-----------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas | 20 242         | 3 662          |
| Pangakonto EEK  | 407 387        | 813 251        |
| <b>Kokku:</b>   | <b>427 629</b> | <b>816 913</b> |

## Lisa 2. NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 48 700 (2003.a.142 898 krooni).  
Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

## Lisa 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED

| Maksu nimetus | Ettemaks<br>seisuga 31.12.04 | Ettemaks<br>seisuga 31.12.03 |
|---------------|------------------------------|------------------------------|
| Käibemaks     | 48 762                       | 0                            |

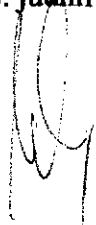




10.06.2005  
30-06-2005

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....

Ehituse Inseneribüroo OÜ 2004.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega 10. juunil 2005.a., allkirjastamine 14. juunil 2005.a.:



---

Ülo Lainsalu, juhatuse liige



Tallinn, Linnakohus  
S. 10 - 06 - 2005

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 10.06.2005.a.

30-06-2005

1. Ülo Lainsalu, isikukood 34012280234

Elukoht: Ventri 5-2, Harku vald, Harjumaa

Oma 1 osa nimiväärtusega 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni, olles seega Ehituse  
Inseneribüroo OÜ ainuosanik.

