

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

02.02.2005

.....
Liane Adamson

KONTROLLITUD

OÜ NEIRIS UNION TRAVEL

Majandusaasta aruanne 2003

OÜ NEIRIS UNION TRAVEL

Majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02.02.2005

.....

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Ärinimi:	Oü Neiris Union Travel
Äriregistri kood	10877359
Aadress:	Tallinn, Vana-Posti 2
Telefon:	627 0628
Faks:	627 0630
Põhitegevusala:	Investeeringud kinnisvarasse
Tegevjuht:	Külli Salo



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02.02.2005

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Neiris Union Travel juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "30" juuni 2004 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud Äriühingu juhatuse liikmed.

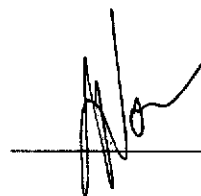
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Külli Salo

juhatuse liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02.02.2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne	11



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02.02.2005

Tegevusaruanne

.....

OÜ Neiris Union Travel on asutatud aastal 2001. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara turgude uuringud.

Aastal 2003 tegeles ettevõtte majandustegevuse käivitamisega ja partnerite otsimisega.

Töötasuväljamakseid ja juhatuseliikme tasusid aastal 2003 ei tehtud.



SISSE TULNUD

02.02.2005

Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		31.12.2003	31.12.2002
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	8		0
Mitmesugused nõuded	380 000		205 374
Muud lühiajalised nõuded	380 000		205 374
KÄIBEVARA KOKKU	380 008		205 374
AKTIVA KOKKU	380 008		205 374
		kroonides	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		31.12.2003	31.12.2002
Võlakohustused	272 559		165 500
Muud lühiajalised võlad	272 559		165 500
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	272 559		165 500
KOHUSTUSED KOKKU	272 559		165 500
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses	40 000		40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-126		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 575		-126
KOKKU OMAKAPITAL	107 449		39 874
PASSIVA KOKKU	380 008		205 374

Kasumiaruanne skeem 1

	2003	kroonides 2002
ÄRITULUD		
Muud äritulud	106 105	0
ÄRITULUD KOKKU	106 105	0
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	38 530	130
ÄRIKULUD KOKKU	38 530	130
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	67 575	-130
FINANTSTULUD	0	4
muud intressi- ja finantstulud	0	4
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	67 575	-126
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	67 575	-126
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	67 575	-126

02.02.2005

Omakapitali muutuse aruanne

.....

	Osakapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku	kroonides
Seisuga 01.01.02	0		0	0	
Osakapitali sissemaks	40 000		0	0	
2002.a. kasum	0		-126	0	
Seisuga 31.12.02	40 000	0	-126	39 874	
Seisuga 01.01.03	40 000		-126	39 874	
Eelmise perioodi kasum		-126	126		
2003.a. kasum	0		67 575	0	
Seisuga 31.12.03	40 000	-126	67 575	107 449	

Vastavalt OÜ Neiris Union Travel põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.



SISSE TULNUD

02.02.2005

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Kasum enne tulumaksu

67 575 -126

Korrigeerimised (+/-)

Intressitulu

0 -4

Tegevuskasum enne käibekapitali muutust

67 575 -130

Mitmesugused võlad (+/-)

107 059 165 500

Muud lühiajalised nõuded (+/-)

-174 626 -205 374

Põhitegevuse genereeritud raha

8 -40 004

Intressimaksed

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

8 -40 004

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Intresside laekumised

0 4

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

0 4

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Osakapitali sissemaks

0 40 000

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

0 40 000

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS

8 0

RAHA ALGJÄÄK

0 0

RAHA LÖPPJÄÄK

8 0

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Neiris Union Travel jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Neiris Union Travel moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02.02.2005

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

OÜ Neiris Union Travel osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2003. aasta lõpuks kogunenud 67 575 krooni suurune kahjum alljärgnevalt:

Kohustuslikku reservkapitali	3 379 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	64 196 krooni.