

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULEMID

29. 06. 2007

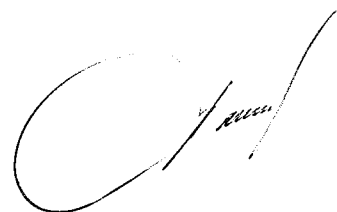
29.06.2007



AS WERMO

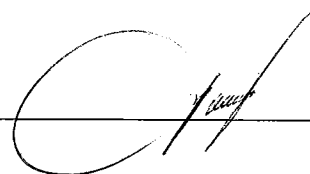
2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Räpina mnt 12 65620 Võru Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10051010
Telefon:	372 78 68 100
Faks:	372 78 68 101
E-mail:	vermo@vermo.ee
Interneti koduleht:	www.vermo.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006 - 31.12.2006
Põhitegevusala	Mööbli tootmine
Audiitor:	Hr. Enn Leppik Audiitorbüroo ELSS AS
Aruandele lisatud dokumendid:	Audiitori järeldusotsus Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE [SKEEM 1]	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE [ALUSTADES ÄRIKASUMIST]	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	16
Lisa 4 Maksud.....	16
Lisa 5 Varud.....	16
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	17
Lisa 7 Sidusettevõtted.....	17
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud.....	18
Lisa 10 Immateriaalne põhivara.....	20
Lisa 11 Kapitalirent	20
Lisa 12 Kasutusrent	21
Lisa 13 Laenukohustused.....	22
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 15 Omakapital.....	23
Lisa 16 Müügitulu	23
Lisa 17 Muud äritulud	24
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud.....	24
Lisa 20 Muud ärikulud.....	24
Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud varad.....	25
Lisa 22 Sihtfinantseerimine.....	26
Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega.....	26
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	27
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	28
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	29



TEGEVUSARUANNE**AS Wermo juhataja tegevusaruanne 2006.a kohta**

AS Wermo mööblitootmisel on pikad traditsioonid, tööstus on arenenud väikesest puusepatöökojast rahvusvahelisel turul opereerivaks ettevõtteks. Tegevuse alguseks võib lugeda aastat 1947.

AS Wermo põhitegevus toimub Võrus, struktuuriüksusteks on müügisalong Tallinnas ja mööblikauplus Võrus.

2003.a septembris omandas AS Wermo osaluse Saksamaa ettevõttes Wermo Möbel Vertriebs GmbH. Seda 50% -list osalust kajastatakse sidusettevõtteks. Nimetatud firma vahendusel turustatakse mööblit Saksamaal.

AS Wermo töötajate keskmine arv aastal 2006 oli 271 inimest. Töötasudeks maksti 20 149 394 krooni, sellest AS Wermo nõukogu liikmete ja juhatuse liikmete tasudeks ning preemiateks maksti kokku 851 697 krooni.

AS Wermo 2006.a peamine toodang oli täispuidust männimööbel. Valmistati magamis-, söögi- ja elutubade garnituure. Jätkuvalt toodeti büroomööbli sarju Gadis ja Hol, uue büroomööbli sarjana alustati mööblisarja Gawe tootmist. Üha enam on suurenenud vineeritud toodete valmistamine, ka järgnevate aastate suund on tõsta nimetatud tootegruppide müügimahtu, sest suureneb turu nõudlus vineeritud toodetele.

2006.a valmistati toodangut tootmise omahinnas 64,9 miljoni krooni eest järgneva nomenklatuuri alusel:

- elukondlik mööbel	59,9 milj. EEK	osakaal	92,3 %;
- büroomööbel	4,5 “ “ “		6,9 %;
- muud tooted	0,5 “ “ “		0,8 %.

Toodete nomenklatuuri kiire vahetumine on saanud trendiks. 2006.a võeti tootmisse üle saja uue toote nende hulgas 6 uut sarja. Toodete elukaar on lühenenud. Selline suund nõuab tootmise ettevalmistamise võimekuse tõstmist ja tootmise pingelisemat töökorraldust.

2006. aastal toimus materjali hindade oluline tõus, märkimisväärselt suure hinnatõusu saavutas saematerjal. Saematerjali hinnatõusust tingituna tekkis täispuidust sarjade tootmisel kahjum. Tugev hinnasurve eeskätt Aasia riikidest ja Rumeeniast sissetoodava odava mööbli osatähtsuse suurenemisega Euroopa turul ei võimalda tõsta mööblitoodete hinda.

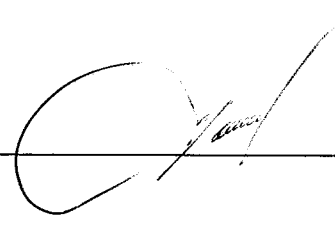
Enamus toodangut realiseeriti Eestis ja Euroopa riikides.

Kogu realisatsioon oli 80,4 miljonit krooni, millest eksport moodustas 49,6 %.

Eksport riikide lõikes kogu ekspordist oli järgnev:

- Inglismaa	19,8 milj. EEK	osakaal	49,6 %;
- Saksamaa	11,3 “ “ “		28,3 %;
- Soome	6,2 “ “ “		15,5 %;
- Rootsi	1,0 “ “ “		2,5 %;
- Taani	1,5 “ “ “		3,8 %;
- teised riigid	0,1 “ “ “		0,3 %.

Suurimaks väliskliendiks oli Inglise firma Next ja siseturul OÜ Palmers Eksport.



Ettevõtte tegevust iseloomustavad järgnevad suhtarvud:

	2006	2005
1. Käibe puhasrentaablus(*)	-10,57%	4,48%
2. Maksueelse kasumi ja intressikulu osatähtsus netokäibes(**)	-9,05%	5,64%
3. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(***)	1,39	1,90
4. Maksevalmiduse kordaja(****)	0,47	0,66

(*) - Puhaskasum/realiseerimise netokäive*100;

(**) - Maksueelne kasum+intressikulu/realiseerimise netokäive*100;

(***) - Käibevara/lühiajalised kohustused;

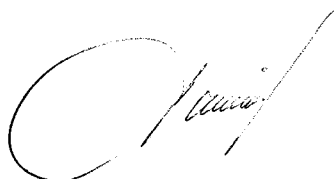
(****) - Käibevarad-varud/lühiajalised kohustused.

2006.a uuendati tootmise tehnoloogilist skeemi. Selle käigus toimus viimistluse rekonstrueerimine, paigutati ümber olemasolevaid seadmeid ja soetati uus pneumotransportseade nende teenindamiseks. Rekonstrueerimise tulemusena saavutasime kokkuhoiu viimistlusmaterjalides, suurenes seadmete funktsionaalsus, mis võimaldab seadmete kiiremat läbilaskevõimet. Plaanis on investeerida uutesse seadmetesse, et tagada suurem efektiivsus ja paindlikkus ning täita keskkonnakaitse nõudeid.

Jätkatakse juhtimis- ja tugistruktuuride ülesehituse lihtsustamist.

2007. aastal jätkub turu suundumine vineeritud-, melamiin- ja lehtpuumööbli eelistuse suunas. Konkurents teiste tootjatega saab meie eeliseks olla kiirus, kvaliteet ja paindlikkus. Oluliselt tahame suurendada ekspordi osakaalu lähiregioonides, kõik eeldused selleks on ka loodud. Edu konkurents nõuab ettevõtet varasemast läbipaistvamat, klientidest lähtuvat ja põhioskustele keskenduvat tegevust, mis eeldab endisest rohkem panustamist kaasaegsematesse seadmetesse, ettevõtte põhioskustesse ning spetsialiseerumist.

Olev Lütsepp
Juhataja



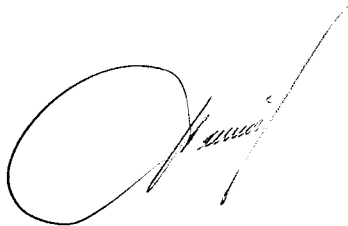
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 26 toodud AS Wermo 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt seisuga 31.12.2006 ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Wermo on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Olev Lütsepp
Juhatuse liige



Võru, 26. märts 2007.a

~~Initialed for identification purposes only~~

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 08.06.2007.....

Signature/allkiri..... [Signature].....

Audiitorbüroo ELSS AS

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2006	31.12.2005
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	278 842	488 956
Nõuded ja ettemaksed	3	8 200 817	11 129 697
Varud	5	16 540 393	21 697 863
Käibevara kokku		25 020 052	33 316 516
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	222 802	186 153
Kinnisvarainvesteeringud	8	9 815 934	10 065 178
Materiaalne põhivara	9	31 792 211	31 651 816
Immateriaalne põhivara	10	345 394	420 553
Põhivara kokku		42 176 341	42 323 700
VARAD KOKKU		67 196 393	75 640 216
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13	7 535 160	3 557 187
Võlad ja ettemaksed	14	10 446 048	13 954 136
Lühiajalised kohustused kokku		17 981 208	17 511 323
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	16 668 261	16 753 463
Pikaajalised kohustused kokku		16 668 261	16 753 463
KOHUSTUSED KOKKU		34 649 469	34 264 786
Omakapital			
Aktiivkapital	15	4 416 500	4 416 500
Omaaktsiad	15	-325 000	0
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		441 650	441 650
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		36 517 280	31 974 871
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-8 503 506	4 542 409
OMAKAPITAL KOKKU		32 546 924	41 375 430
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		67 196 393	75 640 216

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....08.06.2007

Signature/allkiri.....

Audiitorbüroo ELSS AS

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
 (kroonides)

		2006	2005
	Lisa nr		
Müügitulu	16	80 433 861	101 364 996
Muud äritulud	17	1 000 998	7 891 569
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-3 704 674	-1 936 516
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		1 429 591	2 008 455
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18	-47 723 680	-57 316 860
Mitmesugused tegevuskulud	19	-7 934 153	-8 623 106
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-20 149 394	-23 540 294
<i>Sotsiaalmaks</i>		-6 733 357	-7 940 055
Tööjõu kulud kokku		-26 882 751	-31 480 349
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8, 9, 10	-3 353 553	-3 349 684
Muud ärikulud	20	-426 447	-2 757 340
Ärikasum (-kahjum)		-7 160 808	5 801 165
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	7	-63 351	-9 598
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt investeringutelt		1 527	846
Intressikulud		-1 225 094	-1 177 960
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-55 780	-72 044
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 342 698	-1 258 756
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-8 503 506	4 542 409
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-8 503 506	4 542 409

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....08.06.2007.....

Signature/allkiri.....Jana.....

Auditoribüroo/ELSS AS

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

		2006	2005
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-7 160 808	5 801 165
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8, 9, 10	3 353 553	3 349 684
Kasum / kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	17, 20	236 372	-35 557
Kasum / kahjum (-/+) kinnisvara müügist ja mahakandmisest	17, 20	8 850	-6 801 736
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	2 928 687	99 598
Varude muutus	5	5 157 470	3 877 423
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	-3 515 821	-2 402 434
Faktooringkohustuste jäägi muutus	13	1 405	63 620
Arvelduskrediidi jäägi muutus	13	724 846	-137 371
Valuutakursi muutused		-55 780	-72 044
Kokku rahavood äritegevusest		1 678 774	3 742 348
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9, 11	-1 400 398	-1 140 156
Materiaalse põhivara müük	9, 17	156 307	97 800
Kinnisvarainvesteeringute soetus	8	-114 368	-1 111 793
Kinnisvarainvesteeringute müük	8, 17	0	7 314 000
Immateriaalse põhivara soetus	10	-29 400	-248 246
Muude finantsinvesteeringute soetus	6	-100 000	0
Saadud dividendid		1 500	625
Saadud intressid		220	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 486 139	4 912 244
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		4 020 000	460 000
Saadud laenude tagasimaksed		-2 026 533	-7 711 008
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	11	-629 399	0
Tagatiseta võlakohustuste tagasimaksed		-224 456	-217 342
Omaaktsiate tagasiostmine	15	-325 000	0
Makstud intressid		-1 217 361	-1 196 935
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-402 749	-8 665 285
Rahavood kokku		-210 114	-10 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	488 956	499 649
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-210 114	-10 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	278 842	488 956

Tähtsustatud identifitseerimiseks

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 08.06.2007

Signature/allkiri.....

Auditor/auditör ELSS AS

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aktiikapital	Oma- aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	4 416 500	0	441 650	31 974 871	36 833 021
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	4 542 409	4 542 409
Saldo seisuga 31.12.2005	4 416 500	0	441 650	36 517 280	41 375 430
Tagasiostetud omaaktsiad		-325 000			-325 000
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-8 503 506	-8 503 506
Saldo seisuga 31.12.2006	4 416 500	-325 000	441 650	28 013 774	32 546 924

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 15.

Intended for identification purposes only

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Date/kuupäev.....08.06.2007.....

Signature/alkiri.....[Signature].....

Auditoribüroo ZLSS AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Wermo 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste või lootusetuks tunnistatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (lühiajalised nõuded sidusettevõtete vastu, viitlaekumised ning muud mitte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringilepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Date/kuupäev..... 01.06.2007.....

Signature/allkiri.....

Auditorkülm AS AS

aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

E. Varud

Varude alla kuuluvad varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus; varad, mida toodetakse müügiks; materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondi- ja haldamiskulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jm).

Ühe ja sama tootmisprotsessi tulemusena samaaegselt valminud toodete puhul, olukorras, kus ei ole võimalik eristada iga toote valmistamiseks tehtud kulutusi, võetakse toodang arvele aruandeperioodi kestel kalkuleeritud omahinnaga, mis sisaldab eelpool toodud kulusid ning aruandeperioodi lõpus korrigeeritakse arvelevõetud toodangu maksumust lähtuvalt aruandeperioodil tehtud tootmiskulude maksumusest. Põhitoodete tootmisprotsessi tulemusena jäänud tootmisjäätmed võetakse arvele nende netorealiseerimismaksumuses ja see kantakse tootmiskulude vähendamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi kajastatakse allahindluse tegemise perioodil kuluna.

F. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investeerijal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtete varad ja kohustused arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtte omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasum/kahjum elimineeritakse vastavalt ettevõtte osalusele sidusettevõttes (välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus – sellisel juhul kahjumit ei elimineerita).

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi ning bilansipäeva seisuga ilmneb, et sidusettevõtte ei suuda oma kohustusi täita – sellisel juhul kajastab investeerija oma bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringute hulgas.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....01.06.2007.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

Auditiibüroo ELSS AS

Nende sidusettevõtete puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumile, (st väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandamist kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügiikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse ka väärtpaberid (aktsiad, osakud), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Aktsiaid ja osakuid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse), kuna nende õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav (nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka muud alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks).

G. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (s.h tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristuvatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-5% aastas.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses (ükskõik, kas toodete tootmisel, teenuste osutamisel või administratiivhoonena) kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Lähtudes olulisuse printsiibist ei kajastata põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutusega ületab ühte aastat. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Vaatamata maksumusele loetakse põhivaraks maa, hooned, rajatised ning ARK-is registreerimisele kuuluvad transpordivahendid.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile s.h tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul, kui põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent,

Infotatud ainult informatsiooniks

Allkirjastatud identiteetseks

Date/kuupäev..... 01.09.2007

Signature/allkiri.....

Auditoribüroo ELSS AS

lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus (ja sellest tulenevalt tänane bilansiline jääkmaksumus) ei ole teada, võib seda hinnata, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

AS Wermo muutis 2004.a 31.detsembri seisuga vara põhivarana arvestamise piirmäära kahe tuhandelt (2000) kroonilt kümne tuhande (10 000) kroonini ja sellest tulenevalt kanti põhivarast välja varad maksumusega alla 10 000 krooni, mis olid täielikult amortiseerunud. 2006.a 31.detsembri seisuga kanti põhivarade hulgast välja ülejäänud alla 10 000 krooni maksumusega varad kokku soetusmaksumuses 1 003 186 krooni (lisa 9) jääkmaksumusega 327 205 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes muudes ärikuludes (lisa 20).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-5 % |
| • Tootmisseadmed | 4-10 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 4-10 % |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20 % |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil, lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks”. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Laenukasutuse kulutusi (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, ei kapitaliseerita, vaid kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

I. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara (tarkvara) võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemik on immateriaalsel põhivaral järgmine:

- | | |
|------------|-----|
| • Tarkvara | 20% |
|------------|-----|

J. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Initialed for identification purposes only

Alkijestatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....08.06.2007.....

Signature/alkiri.....[signature].....

Auditoribüroo ELSS AS

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused (näiteks lepingutasud) kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna ärikulude koosseisus.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna äritulude koosseisus.

K. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvast summas. Pikaajaliste finantskohustuste puhul algselt saadud summa ei erine lõpptähtajal tagasimaksmisele kuuluvast summast, kuna laenu sisemine intressimäär on lähedane tema nominaalsele intressimäärale.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

L. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.detsember 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 15.

M. Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud netomeetodit.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel on rakendatud netomeetodit.

Initialed for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....01.06.2007.....

Signature/alkiri.....[Signature].....

Audiitorbüroo ELSS AS

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

N. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

O. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Kaubad hõlmavad nii ettevõtte enda poolt toodetud müügiks mõeldud kaupu kui ka ettevõtte poolt edasimüügi eesmärgil soetatud kaupu.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

P. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital (1/10 aktsiakapitalist) iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Q. Kasumiaruanne

Alates 2005.a seoses üleminekuga uuele raamatupidamisprogrammile SAF koostab AS Wermo kasumiaruande skeemi 1 järgi, kus ärikulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest.

R. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavood kajastatakse kaudmeetodil, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga (amortisatsioon), äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ja investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

S. Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtte;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Initiated for internal audit only

Allidjastatud dokumentatsiooniks

Date/kuupäev..... 01.06.2007.....

Signature/allkiri.....

Auditörbüroo ELSS AS

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	38 211	11 071
Pangakontod	240 631	477 885
Raha ja pangakontod kokku	278 842	488 956

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	6 832 794	9 283 332
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	252 683	1 840
Muud lühiajalised nõuded	905 135	1 397 467
sh Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 23)	842 347	1 381 329
Intressid	15	208
Muud nõuded	62 773	15 930
Ettemaksed teenuste eest	210 205	447 058
Nõuded ja ettemaksed kokku	8 200 817	11 129 697

2006.a hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks nõudeid summas 379 983 krooni (2005.a: 38 872) ja lootusetute nõuetena kanti bilansist välja 379 983 krooni väärtuses (2005.a: 38 872).

2006.a laekus eelmiste aastate ebatõenäolisi ja lootusetuid nõudeid summas 12 982 krooni (2005.a: 8 214).

Lisa 4 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	242 223	0	1395	0
Tollimaksude ettemaksed	10 460	0	445	0
Ettevõtte tulumaks	0	5 309	0	8036
Üksikisiku tulumaks	0	548 513	0	622 111
Sotsiaalmaks	0	1 021 879	0	1 013 996
Kohustuslik kogumispension	0	35 831	0	37 772
Töötuskindlustusmaks	0	27 534	0	43 902
Kokku	252 683	1 639 066	1 840	1 725 817

Lisa 5 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	6 409 953	8 240 593
Lõpetamata toodang	1 660 056	2 160 883
Valmistoodang	7 971 639	10 763 907
Müügiks ostetud kaubad	445 171	532 480
Ettemaksed hankijatele	53 574	0
Varud kokku	16 540 393	21 697 863

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifikatsioonile

Date/kuupäev..... 08.06.2007

Signature/allkiri.....

Auditortühis ELSS AS

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid varusid kuludesse kantud järgmiselt:

	2006	2005
Tooraine ja materjal	1 818 246	55 916
Valmistoodang	660 390	168 775
Kokku maha kantud, alla hinnatud	2 478 636	224 691

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	114 302	177 653
Muud aktsiad ja väärtpaberid kokku	108 500	8 500
sh AS Värskas Sanatoorium	102 500	2 500
OÜ Eesti Mööbel	6 000	6 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	222 802	186 153

Lisa 7 Sidusettevõtted

2006. a omas AS Wermo osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	Wermo Möbel Vertriebs GmbH
Asukoht	Saksamaa
Põhitegevusala	AS Wermo mööbli turustamine
Osaluse % aasta algul	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta algul	178 538
Osaluse bilansiline väärtus aasta algul	177 653
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-63 351
Osaluse % aasta lõpus	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	115 985
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	114 302

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifikatsiooniks

Date/kuupäev..... 01.06.2007

Signature/allkiri.....

Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud**Saldo seisuga 31.12.2004**

Soetusmaksumus	5 124 224
Akumuleeritud kulum	-1 826 466
Jääkmaksumus	3 297 758

2005. a toimunud muutused

Parendused, investeeringud	1 111 793
Ümberklassifitseerimine (põhivarast) (lisa 9)	7 535 002
Müük	-1 024 890
Amortisatsioonikulu perioodi jooksul	-125 599
Müüdud vara kulum	512 626
Ümberklassifitseeritud vara kulum (lisa 9)	-1 241 512

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	12 746 129
Akumuleeritud kulum	-2 680 951
Jääkmaksumus	10 065 178

2006. a toimunud muutused

Parendused, investeeringud	114 368
Mahakandmine	-10 000
Amortisatsioonikulu perioodi jooksul	-354 762
Mahakantud vara kulum	1 150

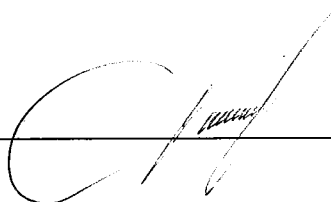
Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	12 850 497
Akumuleeritud kulum	-3 034 563
Jääkmaksumus	9 815 934

	2006.a	2005.a
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud tulu	1 362 005	1 640 489
sh renditulu	835 566	960 041
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud*	1 746 030	795 590
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	-384 025	844 899

* sh 2006.a kasutust mitteleidnud kinnisvara (Antsla) haldamiskulud 1 046 009 krooni.

Võlakohustuste tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute kohta on toodud informatsioon lisas 21.



Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu Materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	2 063 670	29 031 222	44 387 725	2 250 605	783 302	78 516 524
Akumuleeritud kulum	0	8 760 413	28 293 731	1 443 747	0	38 497 891
Jääkmaksumus	2 063 670	20 270 809	16 093 994	806 858	783 302	40 018 633
2005.a toimunud muutused						
Ostud perioodi jooksul	0	0	212 901	30 593	896 662	1 140 156
Parendused perioodi jooksul	0	1 467 645	108 319	0	-1 575 964	0
Müük (-)	0	0	-373 342	0	0	-373 342
Mahakandmine (-)	0	0	-184 268	-12 136	0	-196 404
Ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks (lisa 8) (-)	-328 532	-7 206 470	0	0	0	-7 535 002
Amortisatsioonikulu (+)	0	1 007 098	1 963 504	180 638	0	3 151 240
Müüdud põhivara kulum (-)	0	0	-328 932	0	0	-328 932
Mahakantud põhivara kulum(-)	0	0	-166 511	-12 060	0	-178 571
Kinnisvarainvesteeringuks klassifitseeritud põhivara kulum (lisa 8) (-)	0	-1 241 512	0	0	0	-1 241 512
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	1 735 138	23 292 397	44 151 335	2 269 062	104 000	71 551 932
Akumuleeritud kulum	0	8 525 999	29 761 792	1 612 325	0	39 900 116
Jääkmaksumus	1 735 138	14 766 398	14 389 543	656 737	104 000	31 651 816
2006.a toimunud muutused						
Ostud perioodi jooksul	0	0	2 115 223	11 000	1 301 083	3 427 306
Parendused perioodi jooksul	0	1 254 521	46 562	0	-1 301 083	0
Müük (-)	0	0	-398 852	-5 151	0	-404 003
Mahakandmine (-)	0	-129 078	-456 061	-54 787	-19 000	-658 926
Põhivarast välja viidud (-)	0	0	-723 091	-280 095	0	-1 003 186
Amortisatsioonikulu (+)	0	832 541	1 899 194	162 497	0	2 894 232
Müüdud põhivara kulum (-)	0	0	-398 852	-5 073	0	-403 925
Mahakantud põhivara kulum(-)	0	-85 669	-456 061	-51 800	0	-593 530
Põhivarast välja viidud varade kulum (-)	0	0	-434 952	-241 029	0	-675 981
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	1 735 138	24 417 840	44 735 116	1 940 029	85 000	72 913 123
Akumuleeritud kulum	0	9 272 871	30 371 121	1 476 920	0	41 120 912
Jääkmaksumus	1 735 138	15 144 969	14 363 995	463 109	85 000	31 792 211

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisa 21.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....08.06.2007.....

Signature/allkiri.....

Audiitoribüroo ELSS AS

Lisa 10 Immateriaalne põhivara**Saldo seisuga 31.12.2004**

Soetusmaksumus	329 591
Akumuleeritud kulum	-84 439
Jääkmaksumus	245 152

2005. a toimunud muutused

Soetatud tarkvara	248 246
Amortisatsioonikulu	-72 845

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	577 837
Akumuleeritud kulum	-157 284
Jääkmaksumus	420 553

2006. a toimunud muutused

Soetatud tarkvara	29 400
Mahakantud varad	-60 000

Amortisatsioonikulu	-104 559
---------------------	----------

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	547 237
Akumuleeritud kulum	-201 843
Jääkmaksumus	345 394

Lisa 11 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud (liisitud) masinad ja seadmed: 31.12.2006

Soetusmaksumus*	2 050 689
Akumuleeritud kulum	-109 464
Jääkmaksumus	1 941 225

	<u>2006</u>
Aruandeperioodil tasutud kapitalirendi maksed	629 399
Aruandeperioodi kapitalirendi intressikulud	49 044

*Kapitalirendile võetud vara soetusmaksumusse on arvatud omavahendite arvel tehtud kulud 23 781 krooni.

Vastavalt kapitalirendilepingutele peab rentnik tagama lepingutega võetud kohustuste täitmise oma varaga.

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 13.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....08.06.2007.....

Signature/alkiri.....

Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 12 Kasutusrent

AS Wermo rendib kasutusrendi tingimustel välja oma tootmises kasutust mitteleidvaid ruume:

	2006	2005
Saadud kasutusrenditulu (lisa 17)	835 566	960 041
Rendile antud varade soetusmaksumus	4 384 735	4 270 367
Rendile antud varade jääkmaksumus	3 129 419	3 127 083

Enamus AS Wermo poolt väljarenditud pindade kasutusrendilepinguid on sõlmitud tähtajaga üks aasta. Lepingu tähtaja möödumisel on rentnikul lepingu uuendamise eesõigus.

AS Wermo on võtnud kasutusrendile autod, ruumid ja töömasinad: (lisa 19)

	2006	2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul kokku	1 528 764	1 478 370
sh autod	630 694	577 370
ruumid (müügipind)	866 895	878 747
töömasinad, seadmed jm	31 175	22 253
Renditud ruumide allüürile andmisest saadud tulu, mis on kantud kasutusrendikulude vähenduseks	186 640	341 880

Autode kasutusrendi lepingud on sõlmitud määramata tähtajaga. Lepingu lõpetamisel kuulub vara tagastamisele rendileandjale samas olukorras ja samas kompleksuses nagu see üle anti arvestades normaalset kulumist. Rentnik ei tohi vara käsutada, pantida või koormata mistahes kohustustega. Tallinnas asuva müügipinna rendileping on sõlmitud 1998.a tähtajaga 25 aastat.

Lisa 13 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	1 118 422	224 456	893 966		
sh maa järelmaks	1 118 422	224 456	893 966	Kuni 10.10.2011	5 - 10%
Pikaajalised pangalaenud	17 819 505	1 960 008	15 859 497		
sh Nordea Bank Finland Plc	16 728 985	1 251 728	15 477 257	01.06.2009	4,41%
AS SEB Eesti Ühispank	1 090 520	708 280	382 240	18.10.2007	4,55%
Lühiajalised laenud	1 298 048	1 298 048	0		
sh AS SEB Eesti Ühispank arvelduskrediit	1 298 048	1 298 048	0	09.03.2006	5,0%
Faktooringkohustused	74 675	74 675	0		5,15 - 5,22%
Laenukohustused kokku	20 310 650	3 557 187	16 753 463		

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	2 291 475	536 118	1 755 357		
sh maa järelmaks	893 966	227 242	666 724	Kuni 10.10.2011	5 - 10%
kapitalirendikohustused	1 397 509	308 876	1 088 633	Kuni 06.06.2011	
Pikaajalised pangalaenud	19 812 972	4 900 068	14 912 904		
sh Nordea Bank Finland Plc	15 477 257	1 251 728	14 225 529	01.06.2009	5,65%
AS SEB Eesti Ühispank*	4 335 715	3 648 340	687 375	Kuni 25.07.2010	4,9 - 5,8%
Lühiajalised laenud	2 022 894	2 022 894	0		
sh AS SEB Eesti Ühispank arvelduskrediit**	2 022 894	2 022 894	0	09.03.2007	5,0%
Faktooringkohustused	76 080	76 080	0		5,19 - 5,33%
Laenukohustused kokku	24 203 421	7 535 160	16 668 261		

Ettevõtte võlakohustused Nordea Pangale on eurodes, teised võlakohustused on Eesti kroonides.

*Märtsis 2007 sõlmiti lisakokkulepe nr 1 AS SEB Eesti Ühispanga laenulepingule 2006010866, millega pikendati laenu tagasimakse tähtaega 2008.a märtsini intressimääraga 5,4%.

**AS SEB Eesti Ühispanga arvelduskrediidi limiit on 5 000 000 krooni tähtajaga kuni 09.märts 2007.a. Märtsis 2007 sõlmiti lisakokkulepe nr 11 AS SEB Eesti Ühispanga laenulepingule 98026, millega pikendati tagasimakse tähtaega 2008.a märtsini intressimääraga 5%.

Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 21.

Initialed for identification purpose only

Allkirjastatud identifikatsiooniks

Date/kuupäev..... 08.06.2007

Signature/allkiri.....

Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	5 970 118	8 743 207
Võlad töövõtjatele	2 717 425	3 367 167
Maksuvõlad (lisa 4)	1 639 066	1 725 817
Intressivõlad	47 900	40 167
Muud viitvõlad	9 576	1 905
Saadud ettemaksed	61 963	75 873
Võlad ja ettemaksed kokku	10 446 048	13 954 136

Lisa 15 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktiakapital	4 416 500	4 416 500
Aktsiate arv (tk)	44 165	44 165
Aktsiate nimiväärtus	100	100

2006. aastal ostis AS Wermo tagasi 325 omaaktsiat, makstes nende eest 325 000 krooni. Aruandeperioodil omandatud aktsiad on võõrandamata ning moodustavad ligikaudu 0,7% aktsiakapitalist.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2006 moodustas 28 013 774 (2005.a: 36 517 280) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31.detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 21 850 744 krooni (2005.a: 28 118 306) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 6 163 030 krooni (2005.a: 8 398 974) krooni.

Lisa 16 Müügitulu

AS Wermo müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006 % müügitulust		2005 % müügitulust	
Eesti	40 526 856	50,4	47 520 524	46,9
Inglismaa	19 757 919	24,6	36 216 729	35,7
Saksamaa	11 309 531	14,0	12 542 408	12,4
Soome	6 195 816	7,7	4 093 103	4,1
Rootsi	1 015 751	1,3	623 826	0,6
Taani	1 507 705	1,9	322 555	0,3
Läti	88 238	0,1	40 384	0
Island	32 045	0	0	0
Holland	0	0	5 467	0
Müügitulu kokku	80 433 861	100,0	101 364 996	100,0

AS Wermo müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Valmistoodang (mööbel)	74 875 462	94 557 692
Kaubad	2 773 607	3 848 189
Materjalid	1 631 631	1 672 832
Teenused	1 153 161	1 286 283
Müügitulu kokku	80 433 861	101 364 996
sh müük välisturul	39 907 005	53 844 472
välisturu osakaal müügitulus %	49,6	53,1

Initialed for identification purposes only

Aidkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....09.06.2007.....

Signature/alkiri.....

Auditörbüroo ELGS AS

Lisa 17 Muud äritulud

	2006	2005
Tulu kasutusrendist (lisa 12)	835 566	960 041
Tulu kinnisvara müügist	0	6 801 736
Tulu põhivara müügist	156 229	53 390
Kasum valuutakursi muutustest	314	29 351
Muud äritulud	8 889	47 051
Muud äritulud kokku	1 000 998	7 891 569

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Tooraine ja materjal	36 209 830	43 716 279
Müüdud kaupade maksumus	2 438 782	3 420 858
Müüdud materjalide maksumus	1 065 157	1 383 933
Elekter ja kütus	4 722 242	5 071 662
Remondimaterjal, tööriistad, inventar	2 256 498	2 642 243
Muud teenused	1 031 171	1 081 885
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	47 723 680	57 316 860

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Ebatõenäoliste nõuete allahindluskulu (lisa 3)	367 001	30 658
Kantselei- ja sidekulud	858 393	1 120 482
Kasutusrendi kulud (lisa 12)	1 342 124	1 136 490
Kindlustuskulud	576 281	527 423
Koolituskulud	29 926	91 722
Lähetuskulud	386 212	342 556
Maksukulud	173 044	178 346
Panga teenustasud	180 976	183 821
Pretensioonikulud	270 360	320 584
Prügi-, jäätme- ja pakendikäitlus	381 887	457 380
Reklaamikulud	216 757	166 283
Remondi- ja hooldusteenused	1 374 547	1 963 717
Transpordikulud	387 726	286 640
Valve- ja turvateenus	601 656	794 450
Muud tegevuskulud	787 263	1 022 554
Mitmesugused tegevuskulud kokku	7 934 153	8 623 106

Lisa 20 Muud ärikulud

	2006	2005
Kahjum valuutakursi muutustest	19 365	54 019
Kinnisvara likvideerimise ja müügi kulud	8 850	2 605 794
Põhivara likvideerimise kulud	392 601	17 833
Muud ärikulud	5 631	79 694
Muud ärikulud kokku	426 447	2 757 340

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifikatsiooniks

Date/kuupäev.....08.06.2007.....

Signature/alkiri.....

Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Wermo poolt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. AS Wermo vallasvara koormavad järgmised kommertspandid:

- esimesele järjekohale summas 31 000 000 krooni (pandipidaja AS Eesti Ühispank 14/31 murdosa ja Nordea Bank Finland Plc 17/31 murdosa) ja
- teisele järjekohale summas 1 900 000 krooni (pandipidaja AS Eesti Ühispank).

2. Kinnistusraamatusse kantud kinnistutele on seatud hüpoteegid alljärgnevalt:

Kinnisturegistriosa nr 988741 Antsla linn, Tsooru mnt. 31, bilansiline jääkväärtus 6 006 878 krooni

- hüpoteek summas 412 200 krooni intressimääraga 5% aastas ja kõrvalnõuetega 122 200 krooni
- hüpoteek summas 6 000 000 krooni intressimääraga 13% aastas ja kõrvalnõuetega 500 000 krooni.

Kinnisturegistriosa nr 2216441 Võru linn, Räpina mnt. 12, bilansiline jääkväärtus 2 055 135 krooni

- ühishüpoteek summas 17 000 000 krooni intressimääraga 12% aastas ja kõrvalnõuetega 3 500 000 krooni.
- ühishüpoteek summas 5 000 000 krooni intressimääraga 15% aastas ja kõrvalnõuetega 500 000 krooni.

Kinnisturegistriosa nr 2216541 Võru linn, Põllu tn. 4, bilansiline jääkväärtus 11 167 789 krooni

- hüpoteek summas 601 380 krooni intressimääraga 5% aastas ja kõrvalnõuetega 133 000 krooni
- ühishüpoteek summas 17 000 000 krooni intressimääraga 12% aastas ja kõrvalnõuetega 3 500 000 krooni.
- ühishüpoteek summas 5 000 000 krooni intressimääraga 15% aastas ja kõrvalnõuetega 500 000 krooni.

Kinnisturegistriosa nr 2216641 Võru linn, Põllu tn. 4A, bilansiline jääkväärtus 1 082 077 krooni

- ühishüpoteek summas 17 000 000 krooni intressimääraga 12% aastas ja kõrvalnõuetega 3 500 000 krooni.
- ühishüpoteek summas 5 000 000 krooni intressimääraga 15% aastas ja kõrvalnõuetega 500 000 krooni.

Kinnisturegistriosa nr 2216741 Võru linn, Põllu tn. 4B, bilansiline jääkväärtus 100 krooni

- ühishüpoteek summas 17 000 000 krooni intressimääraga 12% aastas ja kõrvalnõuetega 3 500 000 krooni.
- ühishüpoteek summas 5 000 000 krooni intressimääraga 15% aastas ja kõrvalnõuetega 500 000 krooni.

Kinnisturegistriosa nr 1399941 Võru linn, Põllu tn. 7, bilansiline jääkväärtus 133 419 krooni

- hüpoteek summas 144 990 krooni intressimääraga 6% aastas ja kõrvalnõuetega 115 620 krooni.

Kinnisturegistriosa nr 480541 Võru linn, Põllu tn. 12, bilansiline jääkväärtus 3 467 804 krooni

- hüpoteek summas 138 060 krooni intressimääraga 6% aastas ja kõrvalnõuetega 115 000 krooni.
- ühishüpoteek summas 17 000 000 krooni intressimääraga 12% aastas ja kõrvalnõuetega 3 500 000 krooni.

Kinnisturegistriosa nr 1682041 Võru linn, Pikk tn. 8, bilansiline jääkväärtus 1 199 789 krooni

- hüpoteek summas 1 258 840 krooni intressimääraga 10% aastas.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2005.

Initialed for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....08.06.2007.....

Signature/alkiri.....

Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 22 Sihtfinantseerimine

AS Wermo on saanud sihtfinantseerimise korras 2006.a Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt (EAS) ekspordiplaani elluviimise kulude katteks 103 110 krooni (lähetus- ja reklaamikulud). Tegevuskulude sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil.

Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega

AS Wermo on 2006.a mütnud oma kaupu ning ostnud teenuseid (autode kasutusrent ja muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2006		2005	
	Müügid	Ostud	Müügid	Ostud
Sidusettevõte	5 285 986	55 444	6 992 846	72 123
Tegev- ja kõrgem juhtkond	512	0	27 883	0
Omanikega seotud ettevõtted	0	746 632	22 471	722 880
Kaupade müük - ost kokku	5 286 498	802 076	7 043 200	795 003

Saldod seotud osapooltega:

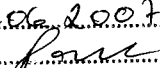
	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõte (lisa 3)	842 347	1 381 329
Omanikega seotud ettevõtted	0	1 777
Lühiajalised nõuded kokku	842 347	1 383 106

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2006.a nii nagu ka 2005.a tehtud allahindlusi.

Initialed for identification purposes only

Alikirjastatud identifikatsiooniks

Date/kuupäev.....08.06.2007.....

Signature/alkiri..........

Auditoribüroo ELSS AS

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele

AS Wermo 2006.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 22.juuni 2007.a otsusega, on allkirjastatud:

Juhatuse liige
Olev Lütsepp

.....
allkiri

22.06.2007.
kuupäev

Nõukogu esimees
Neinar Seli

.....
allkiri

22.06.07.
kuupäev

Nõukogu liige
Triin Anette Kaasik

.....
allkiri

25.06.07
kuupäev

Nõukogu liige
Ain Tammvere

.....
allkiri

25.06.2007
kuupäev

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS WERMO AKTSIONÄRIDELE

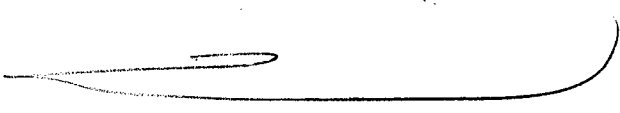
Oleme kontrollinud AS Wermo raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2006, perioodi 01.01.2006 - 31.12.2006 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006.a majandustulemuseks 8 503 506 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 67 196 393 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Wermo finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 08. juunil 2007

Audiitorbüroo ELSS AS



Enn Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

AS Wermo juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2006. aasta kahjum summas 8 503 506 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a	36 517 280
2006.a kahjum	- 8 503 506
Jaotamata kasum pärast 2006.a kahjumi katmist	28 013 774