

KONTROLLITUD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

l-17

REGISTRI JA ARUANDE KONTROLLITUD

Anne MAZURENKO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARUANDEAASTA ALGUS	ARUANDEAASTA LOPP
01.01.2003	31.12.2003

ETTEVÖTTE NIMETUS:	OÜ Roxor Ehitus
ÄRIREGISTRI KOOD:	10521705
AADDRESS:	Männiku tee 106b, Tallinn 11216
TELEFON:	6 559 464
FAX:	6 559 465
TEGEVJUHT:	Koit Milder
TEGEVUSALA:	teenustööd
LISATUD DOKUMENDID:	audiitori järelalusotsus; osanike nimekiri

Tallinna Linnakohus
Registrisakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne:	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted	9
Lisa 1 - arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused	9
Lisa 2 - raha ja pangakontod	11
Lisa 3 - materiaalne põhivara	11
Lisa 4 - immateriaalne põhivara	11
Lisa 5 - maksud	12
Lisa 6 - omakapital	12
Lisa 7 - müügitulu	12
Lisa 8 - potentsiaalsed kohustused	13
Lisa 9 - lühiajalised laenud	13
Lisa 10 - pikaajalised laenud	13
Lisa 11 - pikaajalised nõuded	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15
Audiitori järeldusotsus	
Osanike nimekiri	

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

TEGEVUSARUANNE

OÜ ROXOR EHITUS on spetsialiseerunud ehitusobjektide betoonitöödele alates aastast 1994.

2003.a. suuremad ja olulisemad objektid olid OÜ Galvex Estonia, AS Tallegg, Tartu mnt. läbimurdel maa-
alune parkla ja paviljon, AS Termoil laadimise raudtee-estakaat, Kaupmehe tn. korterelamu

2003.a. keskmine töötajate arv oli 66 ja töötasufond kokku 6 099 008 krooni.

Sealhulgas ettevõtte 2 omaniku (ühtlasi ka ettevõtte juhtide) töötasu kokku 324 382 krooni;
muid hüvitisi ega soodustusi ei ole ette nähtud.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatuse on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 01.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on osaühing Roxor Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Osaühingu juhatuse liikmed:

1. Koit Milder  " 01 " juuni 2004.a.
2. Kalev Ramjalg  " 01 " juuni 2004.a.

BILANSS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

AKTIVA (VARAD)

31.12.2003 31.12.2002
korregeeritud Lis nr. 2004

Käibevara

Raha ja pangakontod	6 339 543	6 426 340	2
Nõuded ostjate vastu	8 568 556	2 745 078	
Ostjate tasumata summad	8 568 556	2 745 078	
Muud lühiajalised nõuded	10 000	300 000	9
Muud tulevaste perioodide ettemaksed ja kulud	2 888	4 584	
Kokku	2 888	4 584	
Käibevara kokku	14 920 987	9 476 002	

Põhivara

Mitmesugused pikaajalised nõuded	8 384 526	10 529 757	10,11
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised(soetusmaksumuses)	550 000	0	
Masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)	1 801 069	1 441 747	
Muu materiaalne põhivara(soetusmaksumuses)	1 382 520	1 312 116	
Põhivara akumuleeritud kulum(-)	-2 457 859	-2 069 891	
Materiaalne põhivara kokku	1 275 730	683 972	3
Immateriaalne põhivara			
Ostetud patendid, litsentsid jne	42 232	0	4
Põhivara kokku	9 702 488	11 213 729	

AKTIVA (VARAD) KOKKU

24 623 475 20 689 731

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	175 675	
Kokku	0	175 675	
Võlad tarnijatele	1 548 481	291 015	
Muud lühiajalised võlad	10 000	0	
Maksuvõlad	2 399 066	3 232 713	5
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	634 015	420 180	
Dividendivõlad	4 500 000	5 500 000	
Kokku	5 134 015	5 920 180	
Lühiajalised kohustused kokku	9 091 562	9 619 583	

KOHUSTUSED KOKKU

9 091 562 9 619 583

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Reservid	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 630 148	5 955 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 461 765	4 674 285	
Omakapital kokku	15 531 913	11 070 148	6

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

24 623 475 20 689 731

Kitkolu

[Handwritten signature]

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

KASUMIARUANNE

	2003	2002	Lisa nr.
Äritulud		korrigeeritud	
Müügitulu	33 828 232	37 926 245	7
Kokku äritulud	33 828 232	37 926 245	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17 692 830	20 074 417	
Muud tegevuskulud	487 474	395 904	
Tööjõukulud:	8 176 562	9 617 072	
a) palgakulu	6 099 008	7 212 562	
b) sotsiaalmaksud	2 077 554	2 404 510	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	479 770	528 298	3,4
Muud ärikulud	2 564	1 566	
Kokku ärikulud	26 839 200	30 617 257	
Ärikasum (-kahjum)	6 989 032	7 308 988	
Finantstulud ja -kulud			
f) muud finantstulud ja -kulud	175 436	176 108	
Kokku	175 436	176 108	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 164 468	7 485 096	
Tulumaks	702 703	2 810 811	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	6 461 765	4 674 285	




Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

RAHAVOOGUDE ARUANNE

30 -06- 2004

	2003	2002
Rahavood äritegevusest		korregeeritud
Ärikasum(+)	+6 989 032	+7 308 988
Korregeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+479 770	+528 298
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 386 551	+3 463 526
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	+989 004	-964 156
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 054 053	-2 083 301
Kokku rahavood äritegevusest	+4 017 202	+8 253 355
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalne põhivara soetus	-1 103 760	-329 749
Antud laenude tagasimaksed	-175 675	
Saadud intressid	+175 436	+176 108
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 103 999	-153 641
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		+175 675
Makstud dividendid	-3 000 000	-5 929 396
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 000 000	-5 753 721
KOKKU RAHAVOOD	-86 797	+2 345 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	+6 426 340	+4 080 347
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-86 797	+2 345 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	+6 339 543	+6 426 340




Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

KIRJE	OSAKAPITAL NIMI- VÄÄRTUSES	AAŽIO	RESERV- KAPITAL	EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	ARUANDE- AASTA KASUM	KOKKU OMAKAPITAL
BILANSS 31.12.2001	400 000	0	40 000	1 484 818	12 471 045	14 395 863
KASUMI SUUNAMINE				12 471 045	-12 471 045	0
VÄLJAKUULUTATUD DIVIDENDID				-8 000 000		-8 000 000
DIVIDENDIDE TULUMAKS				-2 810 811		-2 810 811
2002.a KASUM					7 485 096	7 485 096
BILANSS 31.12.2002	400 000	0	40 000	3 145 052	7 485 096	11 070 148
KORRIGEERIMINE (lisa 6)				2 810 811	-2 810 811	0
KORRIGEERITUD BILANSS 31.12.2002	400 000	0	40 000	5 955 863	4 674 285	11 070 148
KASUMI SUUNAMINE				4 674 285	-4 674 285	0
VÄLJAKUULUTATUD DIVIDENDID				-2 000 000		-2 000 000
2003.a.KASUM					6 461 765	6 461 765
BILANSS 31.12.2003	400 000	0	40 000	8 630 148	6 461 765	15 531 913

Dittus

Kass

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISADTallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted**

30.06.2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad.....Eesti.....Vabariigi..... Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Lisa 1. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalusedInformatsiooni ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses 1.jaanuaril 2003.aastal jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on sisse viidud järgmised muudatused:

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruannete hulgas on alates 2003.aastast varem lisade koosseisus olnud rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Lisades on avalikustatud info 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt.

Kõik võrdlusandmed möödunud majandusaasta kohta on esitatud 2003.aastast kehtivate nõuete kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjalt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusest, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 8 000 krooni ja kasuliku tööea üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse

kulusse. Amortisatsioonini arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeest. Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised:
maa ja ehitised 2-10%
masinad ja seadmed 10-20%
inventar 20-40%

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (maksumäär 26/74 netodividendina välja makstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks".

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast samastest tehingutest, mis ei ole eraldivoetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinu asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansisi ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Kõik

Kaas

Lisa 2: raha ja pangakontod

Arvelduskonto	6 222 781 kr
Kassa	116 762 kr
KOKKU	6 339 543 kr

Lisa 3: materiaalne põhivara
(kroonides)

Materiaalse põhivara grupid	Kinnisvara	Sõidukid	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
Algsaldo 31.12.2002	0	1 441 747	1 312 116	2 753 863
soetamine	550 000	359 322	149 353	1 058 675
mahakandmine			-78 949	-78 949
Lõppsaldo 31.12.2003	550 000	1 801 069	1 382 520	3 733 589
Akumuleeritud kulum				
Algsaldo 31.12.2002	0	-1 144 835	-925 056	-2 069 891
arvestatud kulum	-2 250	-241 441	-223 226	-466 917
mahakandmine			78 949	78 949
Lõppsaldo 31.12.2003	-2 250	-1 386 276	-1 069 333	-2 457 859
Jääkväärtus				
31.12.2002	0	296 912	387 060	683 972
31.12.2003	547 750	414 793	313 187	1 275 730

Lisa 4: immateriaalne põhivara
(kroonides)

Immateriaalse põhivara	Litsentsid
Soetusmaksumus	
Algsaldo 31.12.2002	0
soetamine	55 085
Lõppsaldo 31.12.2003	55 085
Akumuleeritud kulum	
Algsaldo 31.12.2002	0
arvestatud kulum	-12 853
Lõppsaldo 31.12.2003	-12 853
Jääkväärtus	
31.12.2002	0
31.12.2003	42 232

Kõik

Kõik

Lisa 5: maksud
(kroonides)

MAKSULIIGID	31.12.2003		31.12.2002	
	VÕLG	ETTEMAKS	VÕLG	ETTEMAKS
KÄIBEMAKS	402 235		103 775	
SOTSIAALMAKS	143 820		384 956	
ÜSIKISIKU TULUMAKS	242 246		262 831	
ETTEVÕTTE TULUMAKS	6 840		529 545	
TÖÖTUSKINDLUSTUS	16 437		17 125	
KOHUSTUSLIK KOGUMISPENSION	6 405		2 048	
DIVIDENDIDE TULUMAKS	1 581 083		1 932 433	
KOKKU	2 399 066	0	3 232 713	0

Dividendide tulumaks deklareeritakse siis, kui toimub faktiline väljamaks.

Lisa 6: omakapital

OÜ Roxor Ehituse osakapital üldsummas 400 000 krooni jaguneb 2 osaks, mõlemad nimiväärtusega 200 000 krooni. OÜ Roxor Ehitus omanikeks on residendist füüsilised isikud.

2003.aastal on üldkoosoleku poolt osanikele deklareeritud ja välja makstud dividende summas 3 000 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes riigile dividendide tulumaksu tasumine summas 1 054 053 krooni.

Seoses 01.01.2003 kehtima hakanud Raamatupidamisseaduses sisseviidud muudatustega dividendide tulumaksu kajastamise osas on võrreldavuse saavutamiseks algbilansi omakapitali kirjeid seisuga 31.12.2002 ning 2002.aasta kasumiaruande kirjeid korrigeeritud järgmiselt:

	Korrigeerimata andmed 31.12.2002	Korrigeeritud andmed 31.12.2002	Vahe
Bilansikirje			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 145 052	5 955 863	2 810 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 485 096	4 674 285	-2 810 811

	Korrigeerimata andmed 2002	Korrigeeritud andmed 2002	Vahe
Kasumiaruande kirje			
Tulumaks	0	2 810 811	2 810 811

Lisa 7: müügitulu
(kroonides)

RIIK	MÜÜGITULU			
	2003	osakaal (%)	2002	osakaal (%)
Eesti Vabariik	33 828 232	100%	37 926 245	100%
KOKKU	33 828 232	100%	37 926 245	100%

OÜ Roxor Ehituse kogu müügitulu saadi betoneerimistöödest.

K. Kõrre

K. Kõrre

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

Lisa 8: potentsiaalsed kohustused:

Seisuga 31.12.2003 on OÜ Roxor Ehituse jaotamata kasum 8 630 148 krooni. Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 243 839 krooni. Netodividendidena oleks võimalik omanikele välja maksta 6 386 309 krooni.

Lisa 9: antud lühiajalised laenud:

*Ettevõtte on andnud laenu 30.08.2000.a. G. Fonduberin ja J. Murr'ile summas 75.000 kr. 36% aastaintressiga, maksetähtajaga 01.06.2004.a., millest on tagasi makstud vastavalt laenusumma ja intresside tasumise graafikule laenu 65.000 kr. ja intresse 2003 aastal 8.100 kr. Laenu jääk seisuga 31.12.2003.a. 10.000 krooni. Laen tagastatud täielikult 01.06.2004.a.

Lisa 10: antud pikaajalised laenud:

* Ettevõtte on andnud laenu 22.10.1999.a. Uldo Mikk'ule 350.000 kr. 8% aastaintressiga, maksetähtajaga 22.10.2009.a., millest on tagasi makstud vastavalt laenusumma ja intresside tasumise graafikule laenu 140.000 kr. ja intresse 2003 aastal 19.600 kr. Laenu jääk 210.000 kr.

* Ettevõtte on andnud laenu 02.09.2002.a. Andri Sutt'ile 150.000 kr. 8% aastaintressiga, maksetähtajaga 02.09.2005.a., millest on tagasi makstud vastavalt laenusumma ja intresside tasumise graafikule laenu 50.000 kr. ja intresse 2003 aastal 9.500 kr. Laenu jääk 87.500 kr.

* Ettevõtte on andnud laenu 26.09.2002.a. Vahur Ranne'le 150.000 kr. 8% aastaintressiga, maksetähtajaga 26.12.2008.a., millest on tagasi makstud vastavalt laenusumma ja intresside tasumise graafikule laenu 25.000 kr. ja intresse 2003 aastal 14.500 kr. Laenu jääk 125.000 kr.

* Ettevõtte on andnud laenu 15.07.2003.a. Urmas Õunapuu'le 250.000 kr. 8% aastaintressiga, maksetähtajaga 15.08.2006.a., millest on tagasi makstud vastavalt laenusumma ja intresside tasumise graafikule laenu 85.000 kr. ja intresse 2003 aastal 5.634 kr. Laenu jääk 165.000 kr.

* Ettevõtte on andnud laenu 01.08.2003.a. Andri Sutt'ile 150.000 kr. 8% aastaintressiga, maksetähtajaga 01.11.2008.a.

Lisa 11: pikaajalised nõuded:

* Jalgpalliklubi FCF on võlgnevuse 11 470 539 kr tasumiseks esitanud graafiku, mille järgi toimub tasumine kuues võrdses osas (1 911 756,50 kr) kuue aasta jooksul. Tasumise algus 31.12.2003.a. Lõpp 31.12.2008.a. Lühiajaliste nõuete alla kantud summa on 3 823 513 kr, mis peaks laekuma käesoleva aasta lõpuks ja millest on 01.06.2004 laekunud 745 052 kr. Pikaajaliste nõuete all kajastatud summa on 7 647 026 kr, mille tasumine toimub vastavalt graafikule.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk aruandeaasta alguses	8 630 148 kr
2003.a. aruandeaasta kasum	6 461 765 kr
Dividendideks	- 2 500 000 kr
Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamist	12 591 913 kr

Kitko

Kitko

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

2003.a. majandusaasta aruande kinnitas osaühing Roxor Ehitus üldkoosolek
Tallinnas

"30" jüuni 2004.a.


Kalev Ramjalg
juhatuse liige

"30" jüuni 2004.a.


Koit Milder
juhatuse liige

"30" jüuni 2004.a.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ ROXOR EHITUS OMANIKELE

30-06-2004

Olen kontrollinud OÜ Roxor Ehitus 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Auditi ülesanne on anda kontrolli tulemusena omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

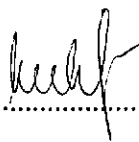
Audit sooritati kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et antud audit annab piisava aluse arvamise avaldamiseks raamatupidamise aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab 2003.a. finantstulemuseks 6 461 765 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 24 623 475 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Roxor Ehitus (reg.nr 10521705) 2003.a. majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Meie seisukohta muutmata juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 11. Jalgpalliklubi FCF ja OÜ Roxor Ehitus vahel on sõlmitud graafik võlgnevuste tasumiseks. Tasumine ei ole toimunud täies ulatuses graafikukohaselt. Samas ei ole ka hetkel põhjust pidada JK FCF võlgnevuse laekumist ebatõenäoliseks kuid ebaselge on laekumise tähtaeg, sest laekumine sõltub JK FCF mitmesuguste finantseerimisallikate avanemisest.

29.06.2004.a.

Vannutatud audiitor Mall Uhtjärv



tunnistus nr.471

isikukood 47108290222

elukoht: Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

OÜ ROXOR EHTUS OSANIKE NIMEKIRI

Jrk.	Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus (kr.)	Osaluse %
1	Kalev Ramjalg	36504290233	Tallinn	200 000	50
2	Koit Milder	36706110297	Tallinn	200 000	50

Kalev Ramjalg

Koit Milder