

Maie MAE
KONTROLLITUD

OÜ Audiitorbüroo Maalinn

Majandusaasta aruanne 2003

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Arstuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused.....	11
Lisa 3. Mitmesugused nõuded.....	11
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 5. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	12
Lisa 6. Põhivara.....	12
Lisa 7. Kasutusrent.....	13
Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused	13
Lisa 9. Osakapital	13
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 11. Kaubad, teenused.....	14
Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	16

Tegevusaruanne

01 02 2004

Osaühingu Audiitorbüroo Maalinn põhitegevuseks on välja kujunenud audiitorteenuse osutamine. Lisaks antakse finantsmajanduslike ja maksualased konsultatsioone, vähesel määral osutatakse ka raamatupidamise teenust.

OÜ Audiitorbüroo Maalinn on kantud audiitorühingute nimekirja.

Ettevõtte käive 2003 aastal oli 933 tuhat krooni, mis on 16% rohkem kui 2002 aastal, kasum oli 165 tuhat krooni.

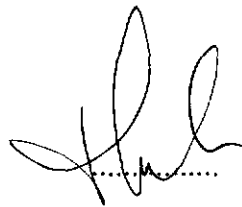
OÜ Audiitorbüroo Maalinn keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2003. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 36 000 krooni.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 68 000 krooni. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2004 aastal ettevõttel kavas laieneda ei ole. Alates veebruarist 2004 ei ole Audiitorbüroo Maalinn enam audiitorühingute nimekirjas.

Tiina Maalinn

juhatuse liige



02.05.2004

Raamatupidamise aastaaruanne

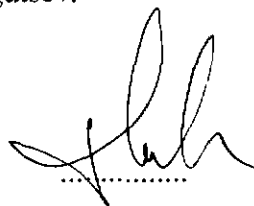
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Audiitorbüroo Maalinn juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Audiitorbüroo Maalinn finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Audiitorbüroo Maalinn on jätkuvalt tegutsev.

Tiina Maalinn

juhatuse liige



02.05.2004

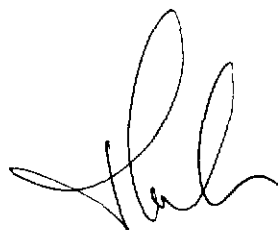
01.09.2004

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod		43 612	21 367
Nõuded ostjate vastu			
Ostjaltelt laekumata arved		90 864	122 825
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tellijalt	3	117 654	0
Muud lühiajalised nõuded		0	11
Kokku mitmesugused nõuded		117 654	11
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	23	0
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	5	5 750	9 233
Kokku ettemaksed		5 773	9 233
Käibevara kokku		257 903	153 436
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara		94 917	74 917
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-42 922	-26 938
Kokku materiaalne põhivara		51 995	47 979
Immateriaalne põhivara			
Arvuti tarkvara		14 658	0
Põhivara kokku	6	66 653	47 979
VARAD KOKKU		324 556	201 415

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2003	31.12.2002
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		38 096	46 362
Maksuvõlad	4	21 380	40 964
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		10 308	11 196
Dividendivõlad		0	13 514
Kokku viitvõlad		10 308	24 710
Lühiajalised kohustused kokku		69 784	112 036
Kohustused kokku		69 784	112 036
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	9	40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		45 379	24 830
Aruandeaasta kasum		165 393	20 549
Omakapital kokku		254 772	89 379
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		324 556	201 415



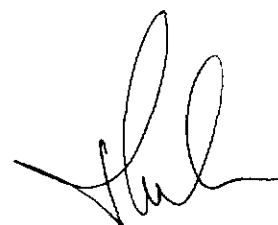
Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2003	2002
Äritulud			
Müügitulu	10	932 824	801 544
Äritulud kokku		932 824	801 544
Ärikulud			
Kaubad teenused	11	283 480	262 500
Mitmesugused tegevuskulud	12	305 854	321 403
Tööjõukulud:			
Palgakulu		104 984	121308
Sotsiaalmaksud		34 645	40 038
Töötuskindlustusmaks		530	446
Tööjõukulud kokku		140 159	161 792
Põhivara kulum ja väärtuse langus		18 570	14 983
Muud ärikulud		5 284	11 114
Ärikulud kokku		753 347	771 792
Ärikasum		179 477	29 752
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		4	21
Intressikulud		-14 088	-5710
Kokku finantstulud ja -kulud		-14 084	-5689
Kasum enne tulumaksustamist		165 393	24 063
Tulumaks		0	3514
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		165 393	20 549



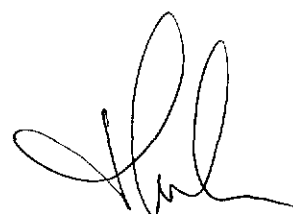
Rahavoogude aruanne

(kroonides)	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	179 477	29 752
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 570	14 983
Muud korrigeerimised		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-82 222	-58 802
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32 252	28 580
Kokku rahavood äritegevusest	83 573	14 513
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-37 244	0
Saadud intressid	4	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 240	21
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-14 088	-5 710
Makstud dividendid	-10 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 088	5 710
RAHAVOOD KOKKU	22 245	8 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 367	12 543
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 245	8824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 612	21 367



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40 000	2 000	36 830	78 830
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	20 549	20 549
Dividendid	-	-	-10 000	-10 000
Reservkapitali moodustamine	-	2 000	-2 000	0
Saldo 31.12.2002	40 000	4 000	45 379	89 379
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	165 393	165 393
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	210 772	254 772



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Audiitorbüroo Maalinn 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Audiitorbüroo Maalinn kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Muu inventar	20 %	5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.



Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikd eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid	30 %	3-4 aastat

Rendiarvestus

OÜ Audiitorbüroo Maalinn on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendil oleva vara edasirentimisel, on kasumiaruandes tuludes kajastatud rendi kasum.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 02.05.2004.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused

2003. a on seoses uue raamatupidamise seaduse ja seda täiendavate Raamatupidamise Toimkonna uute juhendite (edaspidi RTJ) jõustumisega muudetud järgmisi arvestuspõhimõtteid.

Tulude ja kulude saldeerimine

2002. a kajastati ettevõtte Tallinna kontoripinna rendikulu ja auto rendikulu kasumiaruandes real "mitmesugused tegevuskulud". Samas renditi edasi osa kontoripinnast ja üks auto kasutusrendi tingimustel. Allrendist saadud renditulu kajastati kasumiaruandes real "realiseerimise netokäive". Lähtudes uuest RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes" tuleb kulud kasumiaruandes esitada saldeerituna sama teenuse (rendi) tuluga.

Kirjeldataud muutuste tulemusena on kasumiaruande võrdlusandmeid korrigeeritud alljärgnevalt:

	2002. a esialgne	Korrigeerimine	2002. a korrigeeritud
Müügitulu	866 824	-65 280	801 544
Muud tegevuskulud	386 683	-65 280	321 403

Lisa 3. Mitmesugused nõuded

(kroonides)

Nõue	31.12.2003	31.12.2002
Nõue tellijatelt – lõpetamata auditid	117 654	0
KOKKU	117 654	0

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

	31.12.2003		31.12.2002
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	-	4 269	12 799
Üksikisiku tulumaks	-	4 906	10 888
Sotsiaalmaks	-	7 425	13 370
Töötuskindlustusmakse	-	339	648
Ettevõtte tulumaks	-	4 275	1 755
Käibemaksu intress	-	63	409
Üksikisiku tulumaksu intress	23	-	415



Sotsiaalmaksu intress	-	101	600
Töötuskindlustusmakse intress	-	2	19
Ettevõtte tulumaksu intress	-	-	61
Kokku	23	21 380	40 964

Lisa 5. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud

(kroonides)

Ettemakstud kulu	31.12.2003	31.12.2002
Reklaam	538	5 787
Kindlustus	5 212	3 446
KOKKU	5 750	9 233

Lisa 6. Põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Immateriaalne Põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	74 917	0	74 917
Soetatud	20 000	17 244	37 244
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	94 917	17 244	112 161
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	26 938	0	26 938
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	15 984	2 586	18 570
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2003	42 922	2 586	45 508
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	47 979	0	47 979
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	51 995	14 658	66 653

Lisa 7. Kasutusrent

(kroonides)

Ettevõtte kui rendileandja*Kasutusrent*

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel allrendile andnud bürooruumid ja transpordivahendi. Vastavalt uue raamatupidamisseaduse ja RTJ 2 juhendist on saldeeritud majandusaastal edasimuudavad tulud ja kulud. Saldeeritud on alljärgnevad tulud:

	2003	2002
Tulu liik		
Ruumide rent	17 010	22 680
transpordivahend	42 600	42 600
Sideteenuste tulu	2 050	0
KOKKU	61 660	65 280

Ettevõtte kui rentnik*Kasutusrent*

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid ja äripindasid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid saldeerituna tuludega alljärgnevalt:

	2003	2002
Kulu liik		
Ruumide rent	14 038	10 080
transpordivahend	961	9 339
Sideteenused	27 470	0
KOKKU	42 469	19 419

Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 210 772 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 54 801 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 155 971 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

Lisa 9. Osakapital

(kroonides)

Põhikirja kohaselt on OÜ Audiitorbüroo Maalinn miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.



Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2003	2002
audiitorteenus	870 951	714 904
raamatupidamisteenus	40 120	44 640
nõustamine	14 370	17 600
muud tulud	7 383	2 400
koolitus	0	22 000
Kokku	932 824	801 544

Kogu tulu on teenitud Eesti Vabariigis.

Lisa 11. Kaubad, teenused

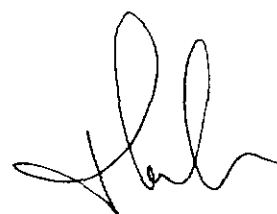
(kroonides)

	2003	2002
Edasimüüdud teenused	283 480	262 500
Kokku kaubad teenused	283 480	262 500

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2003	2002
ostetud teenus	132 724	172 165
transpordi kulud	49 430	57 808
väikevahendid	27 183	6 732
rendikulu	14 038	10 080
Bürookulud	72 432	52 995
Muud	10 047	21 623
Kokku tegevuskulud	305 854	321 403



Kasumi jaotamise ettepanek

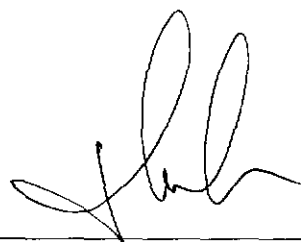
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	45 379
2003. aasta puhaskasum	165 393
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003:	210 772

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	135 000
---------------	---------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

Tiina Maalinn juhatuse liige



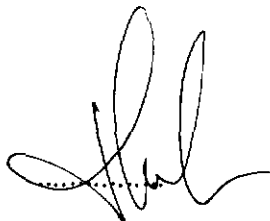
Juhatuses allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Audiitorbüroo Maalinn juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Tiina Maalinn

juhatuse liige



05.05.2004

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKONNALE

**OÜ Audiitorbüroo Maalinn
osanike nimekiri seisuga 05.05.2004.a.**

Tiina Maalinn, isikukood 46211014919, aadress Harjumaa, Saku vald, Tooma tee 12
Osa suurus 40000 kr

Tiina Maalinn
Juhataja

