

Registreeritud
SAS

30.06.2000

0-13

Rina Iber

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2003
Majandusaasta lõpp	31.12.2003
Ärinimi	AD AUR GRUPP OÜ
Registrikood	10872639
Juriidiline aadress	Ristiku 43, Tallinn 10320
Tegevjuht	Tõnu Toompark
Telefon	525 9703
Põhitegevusala	kinnisvara alased konsultatsioonid
Omandivorm	Era

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
LISA 1 - PIKAAJALISED FINANTSINVESTEEERINGUD.....	10
LISA 2 - MAKSUDE ARUANNE.....	10
LISA 3 - PIKAAJALISED KOHUSTUSED.....	10
LISA 4 - MÜÜGITULU.....	10
LISA 5 - POTENTSIAALSED KOHUSTUSED.....	10
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	11
ADAGRUPP OÜ MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	12

TEGEVUSARUANNE

2003.03.01

Adaur Grupp OÜ põhitegevuseks 2003. a. oli kinnisvara-alased konsultatsioonid ning veebilehekülgede valmistamine.

2003.a. müügitulu suurenes võrreldes 2002.a. 64 %, puhaskasum suurenes vastavalt 2,8 korda. 44% puhaskasumist moodustas tulu finantsinvesteeringutelt.

2004. a. on kavas tegeleda jätkuvalt veebilehekülgede valmistamise ning sellega seonduvate teenustega. Samuti on kavas säilitada seni tehtud investeeringud väärtpaberitesse. Uusi tegevusalasid ettevõttesse juurde võtta ei ole plaanis.

2003.a. ei olnud osaühingus Adaur Grupp ühtegi palgalist töötajat. Juhatuse liikmele 2003.a. tasusid ei makstud.

Tõnu Toompark

juhatuse liige



.....

07.06.2004
SISSE
30.06.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Adaur Grupp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on Adaur Grupp OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

07.juunil 2004.aastal.

Tõnu Toompark

juhatuse liige



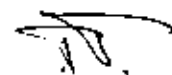
allkiri

07.06.2004.a.

kuupäev

BILANSS
 (kroonides)

AKTIVA (varad)	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara		
Raha ja pangakontod	30,973	24,881
Tulevaste perioodide kulud	0	146
Käibevara kokku	30,973	25,027
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud (lisa 1)	497,009	221,512
Põhivara kokku	497,009	221,512
AKTIVA (varad) KOKKU	527,982	246,539
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	179	550
Maksuvõlad (lisa 2)	2,817	2,394
Lühiajalised kohustused kokku	2,996	2,944
Pikaajalised kohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused (lisa 3)	87,000	100,000
Pikaajalised kohustused kokku	87,000	100,000
Kohustused kokku	89,996	102,944
Omakapital		
Osakapital	40,000	40,000
Kohustuslik reservkapital	4,000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	99,595	0
Aruandeaasta kasum	294,391	103,595
Omakapital kokku	437,986	143,595
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	527,982	246,539



KASUMIARUANNE
(kroonides)

	2003	2002
Müügitulu (lisa 4)	210,770	128,650
Muud tegevuskulud	46,611	25,106
Ärikasum (-kahjum)	164,159	103,544
Finantstulud ja -kulud		
a) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt		
finantsinvesteeringutelt	130,035	0
b) intressikulud	197	51
Kokku finantstulud ja -kulud	130,232	51
Arvandeaasta puhaskasum	294,391	103,595

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	164,159	103,544
Korrigeeritud kasum	164,159	103,544
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Ettemakstud muud tulevaste perioodide kulud	146	-146
Saadud intressid	197	51
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku	343	-95
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		
Võlad tarnijatele	-371	550
Maksuvõlad	423	2,394
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku	52	2,944
Rahavood äritegevusest kokku	164,554	106,393
Rahavood investeerimistegevusest		
Finantsinvesteeringute soetus (lisa 1)	-317,850	-221,512
Finantsinvesteeringute müük (lisa 1)	171,068	0
Laekunud dividendid (lisa 1)	1,320	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-145,462	-221,512
Rahavood finantseerimistegevusest		
Võetud laenud	0	100,000
Laenude tagasimaks (lisa 3)	-13,000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-13,000	100,000
Rahavood kokku	6,092	-15,119
Raha ja raha ekvivalentide netomuutus	6,092	-15,119
Raha ja pangakontod aruandeperioodi algul	24,881	40,000
Raha ja pangakontod aruandeperioodi lõpul	30,973	24,881

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo					
31.12.2001	40,000	0	0	0	274,973
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	103,595	103,595
Saldo					
31.12.2002	40,000	0	0	103,595	143,595
Reservkapital	0	4,000	0	-4,000	0
Elumiste perioodide kasum	0	0	99,595	-99,595	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	294,391	294,391
Saldo					
31.12.2003	40,000	4,000	99,595	294,391	437,986



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Adaur Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Adaur Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktool "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses (nüüdisväärtuses), arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

Portfelliinvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav (nendega toimub aktiivne kauplemine). Sellised aktsiad, millega ei toimu aktiivset kauplemist (õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatto.

Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (järelmaksuga müük), siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise perioodi jooksul. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

LISA 1 - PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	Aktsiad	Rahaturufondi osakud	Kokku
Bilansiline väärtus 31.12.2002	158,596	62,916	221,512
Soetused 2003.a.	79,631	238,219	317,850
2003.a. Müügid müügihinna	0	-171,068	-171,068
Müügikasumid/-kahjumid 2003.a.	0	53,222	53,222
Kasum/-kahjum õiglase väärtuse muutusest	40,322	35,171	75,493
Bilansiline väärtus 31.12.2003	278,549	218,460	497,009

Kõik aktsiad ja rahaturufondi osakud on börsil noteeritud.

2003.a. teenis ettevõtte aktsiatelt dividenditulu 1320 krooni (2002.a. 0 krooni).

LISA 2 - MAKSUDE ARUANNE

Maksuliigid	31.12.2003 maksu- võlad	31.12.2002 maksu- võlad
Käibemaks	2,817	2,394

LISA 3 – PIKAAJALISED KOHUSTUSED

	Laen omanikult
Võlgnevuse jääk 31.12.2002	100,000
Kohustuste tasumine	-13,000
Võlgnevuse jääk 31.12.2003	87,000

LISA 4 – MÜÜGITULU

Adaur Grupp OÜ müügitulu analüüs tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Rügid	Müügitulu		seahulgas			
			kinnisvaraalsed konsultatsioonid		muud	
	2003	2002	2003	2002	2003	2002
Eesti Vabariik	210,770	128,650	187,100	126,000	23,670	2,650
Kokku	210,770	128,650	187,100	126,000	23,670	2,650
%-ides	100	100	88.8	97.9	11.2	2.1

LISA 5 - POTENTSIAALSED KOHUSTUSED

Seisuga 31.12.2003 on Adaur Grupp OÜ jaotamata kasum 393 986 krooni. Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasuda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 102 436 krooni. Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 291 550 krooni.



Adaur Grupp OÜ
Käesolev
SISSE- ja LASKED
10.05.2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Adaur Grupp OÜ juhatuse ettepanek 2003.aasia puhaskasumi summas 294 391 krooni jaotamiseks:

jaotamata kasum 294 391



2003. a. tegevusaruanne
S. L. 1000
20.06.2004

ADDAUR GRUPP OÜ MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Adaur Grupp OÜ juhatus on koostanud 2003. a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Adaur Grupp OÜ majandusaasta aruanne on kinnitatud osaniku otsusega 7. juunil 2004. a.

Tõnu Toompark

juhatuse liige



allkiri

07.06.2004. a.

kuupäev

ADAR GRUPP OÜ-i OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus
Tõnu Toompark	37508080312	Tallinn	40 000,-

Tõnu Toompark

juhatuse liige

