

30.08.2003

gmina Iher

146

RINGVALD OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

15.05.2003 – 31.12.2003

Aadress:

Koidu 27/29
Tallinn, 10136
Eesti Vabariik

Äriregistri kood:

10950518

Telefon:

50 47 350

Faks:

Lisatud dokumendid:

- 1) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 2) Osanike nimekiri



Sisukord

30.06.2004

RINGVALD OÜ.....	1
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Informatsiooni esitusviisi ja arvestusmeetodite muudatused.....	9
Raha ja raha ekvivalendid.....	9
Nõuded.....	9
Varud.....	9
Materiaalne põhivara.....	9
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.....	10
Tulude arvestus.....	10
Ettevõtte tulumaks.....	10
Bilansipäevajärgsed sündmused.....	10
Lisa 1 Ettemaksed.....	11
Lisa 2 Muud äritulud.....	11
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	11
Lisa 4 Muud tegevuskulud.....	11
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud.....	11
Majandusaasta aruande allkirjad.....	12



Tegevusaruanne

30.05.2004

Osaühing alustas oma tegevust 15. mail 2003 aastal, seega on käsitletav majandusaasta osaühingule esimeseks tegevusaastaks.

2003 aastal realiseerimise netokäive puudus, 2003 aastaks planeeritud uued arendusprojektid ei käivutunud vastavalt.

Firma peamiseks tegevusvaldkondadeks on kinnisvaratehingud ja-haldamine, samuti investeerimine.



Riho Kalve
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2003 - 31.12.2003

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

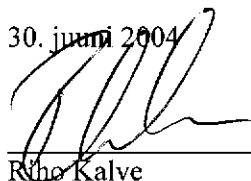
30.06.2004

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 toodud Ringvald OÜ 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ringvald OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Ringvald OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

30. juuni 2004



Riho Kalve
Juhatuse liige

2003

Leht 1

	31.12.2003	Tallinna Linnakohus Regist. 01.01.2004	Võrdlus
AKTIVA		SISSE TULNUD	
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod			
kokku	2880764		2880764
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	809		809
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	809		809
KOKKU KÄIBEVARA	2881572		2881572
PõHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Kinnisvarainvesteeringud	9000000		9000000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	9000000		9000000
KOKKU PõHIVARA	9000000		9000000
AKTIVA KOKKU	11881572	0	11881572
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	354		354
Võlad hankijatele kokku	354		354
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	354		354
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised võlakohustused	12125096		12125096
Pikaajalised võlakohustused kokku	12125096		12125096
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED	12125096		12125096
KOKKU KOHUSTUSED	12125450	0	12125450
OMAKAPITAL			
Osa/Aktsiakapital nimiväärtuses			
kokku	40000		40000
Aruandeaasta kasum (kahjum)			
kokku	-283878		-283878
KOKKU OMAKAPITAL	-243878		-243878
PASSIVA KOKKU	11881572	0	11881572



Leht 1

2003

SISSE TULNUD

Äritulud

Muud äritulud

5113

30.04.2004

0

Kokku äritulud

5113

0

Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused

3292

~~2003.01.01-2003.12.31~~

0

Mitmesugused tegevuskulud

235007

0

Kokku ärikulud

238299

0

Ärikasum (-kahjum)

-233186

0

Finantstulud

Fin.tulud muudelt pikaajalistelt

1306

finantsinvesteeringutelt

Kasum valuutakursi muutustest

222277

Kokku finantstulud

223583

0

Finantskulud

Kahjum valuutakursi muutustest

274275

Kokku finantskulud

274275

0

Kasum (-kahjum) majandustegevusest

-283878

Puhaskasum (kahjum)

-283878



2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond~~SISSE TULNUD~~

Puhaskasum

-283878

30.06.2004

Rahavood äritegevusest

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

-809

Hankijatele tasumata arved

354

Rahavood äritegevusest kokku

-455

Rahavood investeerimisest

Kinnisvarainvesteeringud

-9000000

Rahavood investeerimisest kokku

-9000000

Rahavood finantseerimisest

Pikaajalised võlakohustused

12125096

Osa/Aktsiakapital nimiväärtuses

40000

Rahavood finantseerimisest kokku

12165096

Rahavood kokku

2880764



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

30.01.2004

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 15.05.2003	40000			40000
Aruandeaasta kahjum	-	-	-283878	-283878
Kohustuslik reservkapital	-			-
Saldo 31.12.2003	40000		283878	-243878



Arvestusmeetodid ja hindamisalused

30.06.2004

Ringvald OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine.
Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Informatsiooni esitusviisi ja arvestusmeetodite muudatused

Seoses 1. jaanuaril 2003 kehtima hakanud raamatupidamise seadusega on muudetud nii aruande esitusviisi kui ka arvestusmeetodeid.

Esitusviisi muudatused seisnevad detailse informatsiooni kajastamises aastaaruande lisades.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

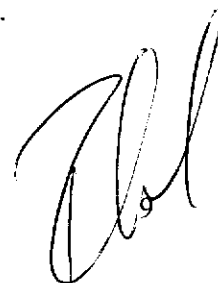
Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed
muu inventar

5-6 aastat;
2,5-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Tallinna Linnakoostis
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.05.2004

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

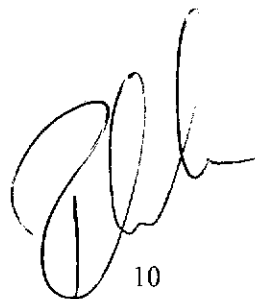
Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 26/74 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2004

Lisa 1 Ettemaksed

	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	809
Kokku	809

Lisa 2 Muud äritulud

	2003
Muud tulud	5113
Kokku	5113

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2003
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3292
Kokku	-3292

Lisa 4 Muud tegevuskulud

	2003
Majandus-ja mitmesugused tegevuskulud	-235007
Kokku	-235007

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

	2003
Kasum valuutakursi muutustest	222277
Muud finantstulud	1306
Finantstulud kokku	223583
Kahjum valuutakursi muutustest	-274275
Finantskulud kokku	-274275
Finantstulud ja -kulud kokku	-50692



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Majandusaasta aruande allkirjad

30.06.2004

Ringvald OÜ 2003. majandusaasta aruanne kinnitati osaühingu üldkoosoleku poolt 30. juunil 2004.a. ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt 30. juunil 2004.


Riho Kalve
Juhatuses liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Ringvald OÜ kasum/kahjum 31.12.2003 seisuga on järgmine:

30.06.2004

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

0

Aruandeaasta kahjum

-283878

Omakapital kokku

-243878

Ringvald OÜ-l vaba omakapital aastaaruande kinnitamise seisuga puudub.

30. juuni 2004



Riho Kalve
Juhatuse liige

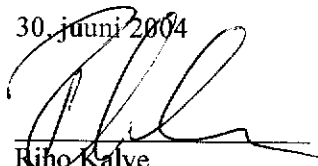
Facio Kinnisvara Arenduse OÜ osakapital on aastaaruande kinnitamise seisuga 40 000 krooni ning koosneb kahest osast:

40 000
Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2004

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	
Sergei Barasev	Juhtme 26-25, Peeri Küla	37605090362	50,00%
Facio Grupp OÜ	Kulli 14, Tallinn	10949604	50,00%

30. juuni 2004


Riho Kalve
Juhatuses liige