

29-06-2005

10

Ilmar Adamson

KONTROLLITUD

OÜ Rimmer AT

Majandusaasta aruanne 01.01.2004 - 31.12.2004

Juriidiline aadress:

Vabaduse pst 90

Tallinn, Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10219722

Majandusaasta algus

01.01.2004

Majandusaasta lõpp

31.12.2004

Telefon

6 115 947

Faks

6 564 022

29 -06- 2005

SISUKORD

2

Omanikud	3
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestusmeetodid	6
Lisa 1 Raha ja pangakontod	7
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Viitlaekumised	7
Lisa 4 Tüterettevõtete aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Lühiajalised nõuded	8
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	8
Lisa 7 Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	8
Lisa 8 Viitvõlad	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Tulumaks	9

Ar hõn
R.

29-06-2005

OMANIKUD

OÜ Rimmer AT osakapital jaguneb 10 osaks nominaalväärtusega 4 000 krooni osa.
Osade omanikud on: 50% ulatuses Airi Värnik (isikukood: 43910260214) ja
50 % ulatuses Peeter Värnik (isikukood 3702250215).

TEGEVUSARUANNE

OÜ Rimmer AT alustas äritegevust 1997 aastal. Firma põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja hooldus, lisaks tegeletakse autode rentimise, transportteenuste osutamise ning konsultatsioonide andmisga eelpool nimetatud tegevusaladel.

Aruandeaastal jätkati põhitegevusaladega, käive tekkis kinnisvara haldamisest.

Järgneva majandusaastaks olulisi muudatusi planeeritud ei ole.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid eelneval majandusaastal ei tehtud ning konkreetseid plaane ei ole ka tehtud järgneva aastaks.

OÜ Rimmer AT juhatus koosneb kahest liikmest ja nõukogu puudub.

Juhatusel liikmetele tasu 2004 aastal ei makstud. Palgalisi töötajaid ei olnud.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

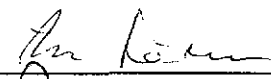
OÜ Rimmer AT juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

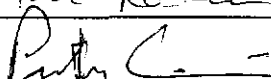
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004

ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatusel hinnangul on OÜ Rimmer AT jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatusel liige  Airi Värnik

Juhatusel liige  Peeter Värnik

29-06-2005

BILANSS

Varad	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara		
Raha ja pangakontod	138 069	129 390
Nõuded ostjate vastu	5 000	10 000
Muud lühiajalised nõuded	250 000	250 000
Viitlaekumised		
Intressid	18 275	8 200
Dividendid	0	400 000
Maksude ettemaksed	2 299	766
Ettemaksed tarnijatele	0	340
Käibevara kokku	413 644	798 696
Põhivara		
Tütarettevõtete aktsiad ja osakud	1 155 547	648 869
Põhivara kokku	1 155 547	648 869
Varad kokku	1 569 191	1 447 565

Kohustused ja omakapital		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud	60 000	70 000
Võlad tarnijatele	553	8 405
Maksuvõlad	186	166
Dividendivõlad	400 000	400 000
Lühiajalised kohustused kokku	460 739	478 570
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Reservid	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	924 995	645 602
Aruandeaasta kasum	139 457	279 393
Omakapital kokku	1 108 452	968 995
Kohustused ja omakapital kokku	1 569 191	1 447 565

Arh. heim
 R.

KASUMIARUANNE

(skeem 1)

	31.12.2004	31.12.2003
Müügitulu	114 631	109 031
Äritulud kokku	114 631	109 031
Mitmesugused tegevuskulud	91 981	46 552
Muud ärikulud	320	101
Ärikulud kokku	92 301	46 653
Ärikasum	22 330	62 378
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulu tütarettevõtete osadelt	106 678	209 625
Muud intressi- ja finantstulud	10 449	7 390
Finantstulud ja -kulud kokku	117 127	217 015
Kasum majandustegevusest	139 457	279 393

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2004 a	2003 a
Puhaskasum	139 457	279 393
Korrigeerimised		
Tütarettevõtja kasum/kahjum	-106 678	-209 625
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-6 268	-2 835
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-7 832	7 527
Kokku rahavood äritegevusest	18 679	74 460
Rahavood investeeringutest		
Antud laenud	0	-250 000
Antud laenude tagasimaksed	0	200 000
Kokku rahavood investeeringutest	0	-50 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Antud laenud		
Saadud laenud	40 000	20 000
Saadud laenude tagasimaksed	-50 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	20 000
Rahavood kokku	8 679	44 460
Rahajääk perioodi alguses	129 390	84 930
Rahajääk perioodi lõpus	138 069	129 390
Rahajäägi muutus	8 679	44 460

Handwritten signatures:
A. K...
R...

29-06-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohust. reserv	Elm. per-de jaot-ta kasum	Aruandea-ta kasum	kokku
Omakapital 31.12.2002	40 000	4 000	332 439	313 163	689 602
Elmiste perioodide kasum	0	0	313 163	-313 163	0
Aruandeaasta kasum	0	0		279 393	279 393
Omakapital 31.12.2003	40 000	4 000	645 602	279 393	968 995
Elmiste perioodide kasum	0	0	279 393	-279 393	0
Aruandeaasta kasum	0	0		139 457	139 457
Omakapital 31.12.2004	40 000	4 000	924 995	139 457	1 108 452

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatele laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõendoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Investeeringud tütarettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütarettevõttesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Al. Kõn
R. -

29-06-2005

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud varad seisuga 31.detsmber 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Rimmer AT moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

LISA 1. RAHA JA PANGAKONTOD

Sularaha kassades	6 795	3 922
Pangakontod	131 275	125 468
Kokku	138 069	129 390

LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas **5 000** krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Elmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

LISA 3. VIITLAEKUMISED

Dividendid	0	400 000
Intressid	18 275	8 200
Kokku	18 275	408 200

Heikki
Rimmer

29-06-2005

LISA 4. TÜTARETTEVÖTETE AKTSIAD JA OSAD

OÜ Rimmer AT tütarettevõtte on :

OÜ Brand Marketing BTL	Miiduranna tee 19a, Viimsi, Harjumaa	Reklaam- ja marketing, finantskonsultatsioonid, ja jaekaubandus.
-------------------------------	---	---

OÜ Rimmer AT omab 100% OÜ Brand Marketing BTL osadest.

Aruandeaasta puhaskasum	106 678
Konsolideeritud kasumi osa	106 678
Realiseerumata kasumi osa varudes	0
Konsolideeritud kasum/ kahjum	106 678
Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12. 2003	
Osiakapital	40 000
Reservid	4 000
Eelnevate per-de jaotamata kasum	1 004 869
Aruandeaasta kasum	106 678
Omakapital kokku	1 155 547
Investeeriija osa omakapitalist	1 155 547

LISA 5. LÜHIAJALISED NÕUDED

Lühiajaliste nõuete all on kajastatud tagatiseta laen **250 000** krooni AS-le Adam BD.

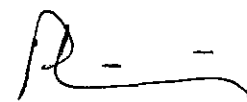
LISA 6. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tagatiseta võlakohustuste all on kajastatud lühiajalised laenud summas **60 000** krooni omanikelt.

LISA 7. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

	2004		31.12.2003	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 299	186	766	166
Kokku	2 299	186	766	166

Käibemaksu võlg koosneb viivistest 186 krooni. Üksikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu ja tulumaksu erisoodustustelt arvestatud ei ole.





29-06-2005

LISA 8. VIITVÕLAD

400 000 krooni on väljakuulutatud dividendid.

LISA 9. MÜÜGITULU

Renditulud	114 631	100%	109 031	100%
Kokku	114 631	100%	109 031	100%

Kogu käive toimus Eesti Vabariigis.

LISA 10. TULUMAKS

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 on 1 064 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 255 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 809 tuhat krooni.

Ar. Kõnnu
 R. -

29-06-2005

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Rimmer AT osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2004 aasta kasum 1 064 452 krooni alljärgnevalt:

jätta kasum jaotamata.

JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Rimmer AT juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

21.05
..... 2005 a

Airi Värnik

Juhatuses liige
Airi Värnik

Peeter Värnik

Juhatuses liige
Peeter Värnik