

27 -06- 2005

17

Liane Adamson

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KONTROLLITUD

ARUANDEAASTA ALGUS	ARUANDEAASTA LOPP
01.01.2004	31.12.2004

ETTEVÖTTE NIMETUS:	OÜ Roxor Ehitus
ÄRIREGISTRI KOOD:	10521705
AADDRESS:	Männiku tee 106b, Tallinn 11216
TELEFON:	6 559 464
FAX:	6 559 465
TEGEVJUHT:	Koit Milder
TEGEVUSALA:	teenustööd
LISATUD DOKUMENDID:	audiitori järeldusotsus; osanike nimekiri

27-06-2005

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne:	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted	9
Lisa 1 - arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused	9
Lisa 2 - raha ja pangakontod	11
Lisa 3 - materiaalne põhivara	11
Lisa 4 - immateriaalne põhivara	11
Lisa 5 - maksud	12
Lisa 6 - omakapital	12
Lisa 7 - müügitulu	12
Lisa 8 - potentsiaalsed kohustused	13
Lisa 9 - lühiajalised laenud	13
Lisa 10 - pikaajalised laenud	13
Lisa 11 - pikaajalised nõuded	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15
Audiitori järeldusotsus	
Osanike nimekirj	

27 -06- 2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ ROXOR EHITUS on spetsialiseerunud ehitusobjektide betoonitöödele alates aastast 1994.

2004.a. suuremad ja olulisemad objektid olid Muuga sadama Piirivalve ja Tolli teenistuskuskeskus, Lootsi tn korterelamu, AS Trendgate kütuseterminal, Tallinna Mööblimaja juurdeehitus, AS TTP kontorihoone, AS Tallegg, FC Lilleküla jalgpallistaadion.

2004.a. keskmine töötajate arv oli 88 ja töötasufond kokku 9 180 332 krooni.

Sealhulgas ettevõtte 2 omaniku (ühtlasi ka ettevõtte juhtide) töötasu kokku 373 228 krooni;
muid hüvitisi ega soodustusi ei ole ette nähtud.



27-06-2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

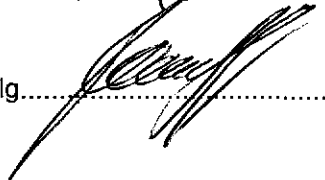
Äriühingu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 25.05.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on osaühing Roxor Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Osaühingu juhatuse liikmed:

1. Koit Milder  " 25 " mai 2005.a.
2. Kalev Ramjalg  " 25 " mai 2005.a.

27 -06- 2005

BILANSS**AKTIVA (VARAD)**

31.12.2004 31.12.2003 Lisa nr.

Käibevara

Raha ja pangakontod	7 171 735	6 339 543	2
Nõuded ostjate vastu	4 041 301	8 568 556	
Ostjate tasumata summad	4 041 301	8 568 556	
Muud lühiajalised nõuded	4 085 500	10 000	9,11
Muud tulevaste perioodide ettemaksed ja kulud	3 192	2 888	
Kokku	3 192	2 888	
Varud			
Ettemaksed tarnijatele	211 641	0	
Kokku	211 641	0	

Käibevara kokku**15 513 369 14 920 987****Põhivara**

Mitmesugused pikaajalised nõuded	7 292 987	8 384 526	10,11
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised(soetusmaksumuses)	550 000	550 000	
Masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)	1 801 069	1 801 069	
Muu materiaalne põhivara(soetusmaksumuses)	1 602 083	1 382 520	
Põhivara akumuliseeritud kulum(-)	-2 589 536	-2 457 859	
Materiaalne põhivara kokku	1 363 616	1 275 730	3
Immateriaalne põhivara			
Ostetud patendid, litsentsid jne	218 129	42 232	4

Põhivara kokku**8 874 732 9 702 488****AKTIVA (VARAD) KOKKU****24 388 101 24 623 475****PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****Lühiajalised kohustused**

Võlad tarnijatele	808 530	1 548 481	
Muud lühiajalised võlad	0	10 000	
Maksuvõlad	2 120 935	2 399 066	5
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	920 152	634 015	
Dividendivõlad	1 000 000	4 500 000	
Kokku	1 920 152	5 134 015	

Lühiajalised kohustused kokku**4 849 617 9 091 562****KOHUSTUSED KOKKU****4 849 617 9 091 562****Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Reservid	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 591 913	8 630 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 506 571	6 461 765	

Omakapital kokku**19 538 484 15 531 913**

6

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU**24 388 101 24 623 475**

27-06-2005

KASUMIARUANNE

	2004	2003	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	48 114 044	33 828 232	7
Kokku äritulud	48 114 044	33 828 232	
Ärikskulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	27 757 107	17 692 830	
Muud tegevuskulud	636 227	487 474	
Tööjõukulud:	12 266 125	8 176 562	
a) palgakulu	9 180 332	6 099 008	
b) sotsiaalmaksud	3 085 793	2 077 554	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	319 967	479 770	3,4
Muud ärikskulud	3 327	2 564	
Kokku ärikskulud	40 982 753	26 839 200	
Ärikasum (-kahjum)	7 131 291	6 989 032	
Finantstulud ja -kulud			
f) muud finantstulud ja -kulud	218 092	175 436	
Kokku	218 092	175 436	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 349 383	7 164 468	
Tulumaks	842 812	702 703	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	6 506 571	6 461 765	

27 -06- 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum(+)	+7 131 291	+6 989 032
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+319 967	+479 770
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	+1 236 849	-3 386 551
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	+523 349	+989 004
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 108 106	-1 054 053
Kokku rahavood äritegevusest	+7 103 350	+4 017 202
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalne põhivara soetus	-583 750	-1 103 760
Antud laenud	-126 000	+0
Antud laenude tagasimaksed	+220 500	-175 675
Saadud intressid	+218 092	+175 436
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-271 158	-1 103 999
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-6 000 000	-3 000 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 000 000	-3 000 000
KOKKU RAHAVOOD	+832 192	-86 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	+6 339 543	+6 426 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	+832 192	-86 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	+7 171 735	+6 339 543




27 -06- 2005

OÜ Roxor Ehitus majandusaasta aruanne 2004.xls

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

KIRJE	OSAKAPITAL NIMI- VÄÄRTUSES	AAŽIO	RESERV- KAPITAL	EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	ARUANDE- AASTA KASUM	KOKKU OMAKAPITAL
BILANSS 31.12.2002	400 000	0	40 000	5 955 863	4 674 285	11 070 148
KASUMI SUUNAMINE				4 674 285	-4 674 285	0
VÄLJAKUULUTATUD DIVIDENDID				-2 000 000		-2 000 000
2003.a.KASUM					6 461 765	6 461 765
BILANSS 31.12.2003	400 000	0	40 000	8 630 148	6 461 765	15 531 913
KASUMI SUUNAMINE				6 461 765	-6 461 765	0
VÄLJAKUULUTATUD DIVIDENDID				-2 500 000		-2 500 000
2004.a.KASUM					6 506 571	6 506 571
BILANSS 31.12.2004	400 000	0	40 000	12 591 913	6 506 571	19 538 484




27-06-2005

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Lisa 1. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused

Informatsiooni ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses 1.jaanuaril 2003.aastal jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on sisse viidud järgmised muudatused:

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruannete hulgas on alates 2003.aastast varem lisade koosseisus olnud rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Lisades on avalikustatud info 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt.

Kõik võrdlusandmed möödunud majandusaasta kohta on esitatud 2003.aastast kehtivate nõuete kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusest, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 8 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse

kulusse. Amortisatsioonini arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeas.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised:

maa ja ehitised 2-10%

masinad ja seadmed 10-20%

inventar 20-40%

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (maksumäär 26/74 netodividendina välja makstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalsed tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks".

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinu asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansisi ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.



27-06-2005

Lisa 2: raha ja pangakontod

Arvelduskonto	7 111 702 kr
Kassa	60 033 kr
KOKKU	7 171 735 kr

Lisa 3: materiaalne põhivara
(kroonides)

Materiaalse põhivara grupid	Kinnisvara	Sõidukid	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
Algsaldo 31.12.2003	550 000	1 801 069	1 382 520	3 733 589
soetamine			346 233	346 233
mahakandmine			-126 670	-126 670
Lõppsaldo 31.12.2004	550 000	1 801 069	1 602 083	3 953 152
Akumuleeritud kulum				
Algsaldo 31.12.2003	-2 250	-1 386 276	-1 069 333	-2 457 859
arvestatud kulum	-27 500	-78 880	-151 967	-258 347
mahakandmine			126 670	126 670
Lõppsaldo 31.12.2004	-29 750	-1 465 156	-1 094 630	-2 589 536
Jääkväärtus				
31.12.2003	552 250	414 793	313 187	1 275 730
31.12.2004	520 250	335 913	507 453	1 363 616

Lisa 4: immateriaalne põhivara
(kroonides)

Immateriaalse põhivara	Litsentsid
Soetusmaksumus	
Algsaldo 31.12.2003	55 085
soetamine	237 517
Lõppsaldo 31.12.2004	292 602
Akumuleeritud kulum	
Algsaldo 31.12.2003	-12 853
arvestatud kulum	-61 620
Lõppsaldo 31.12.2004	-74 473
Jääkväärtus	
31.12.2003	42 232
31.12.2004	218 129

Lisa 5: maksud
(kroonides)

MAKSULIIGID	31.12.2004		31.12.2003	
	VÕLG	ETTEMAKS	VÕLG	ETTEMAKS
KÄIBEMAKS	452 770		402 235	
SOTSIAALMAKS	585 279		143 820	
ÜSIKISIKU TULUMAKS	368 067		242 246	
ETTEVÕTTE TULUMAKS	356 983		6 840	
TÖÖTUSKINDLUSTUS	26 089		16 437	
KOHUSTUSLIK KOGUMISPENSION	15 958		6 405	
DIVIDENDIDE TULUMAKS	315 789		1 581 083	
KOKKU	2 120 935	0	2 399 066	0

Dividendide tulumaks deklareeritakse siis, kui toimub faktiline väljamaks.
Dividendide tulumaksul on tehtud ümberarvestus, vastavalt 01.01.2005 kehtima hakanud tulumaksu määrale.

Lisa 6: omakapital

OÜ Roxor Ehituse osakapital üldsummas 400 000 krooni jaguneb 2 osaks, mõlemad nimiväärtusega 200 000 krooni. OÜ Roxor Ehitus omanikeks on residendist füüsilised isikud.

2004.aastal on üldkoosoleku poolt osanikele deklareeritud ja välja makstud dividende summas 6 000 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes riigile dividendide tulumaksu tasumine summas 2 108 106 krooni.

Lisa 7: müügitulu
(kroonides)

RIIK	MÜÜGITULU			
	2004	osakaal (%)	2003	osakaal (%)
Eesti Vabariik	48 114 044	100%	33 828 232	100%
KOKKU	48 114 044	100%	33 828 232	100%

OÜ Roxor Ehituse kogu müügitulu saadi betoneerimistöödest.




Lisa 8: potentsiaalsed kohustused:

Seisuga 31.12.2004 on OÜ Roxor Ehituse jaotamata kasum 12 591 913 krooni. Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3 022 059 krooni. Netodividendidena oleks võimalik omanikele välja maksta 9 569 854 krooni.

Lisa 9: antud lühiajalised laenud:

* Ettevõtte on andnud laenu 02.09.2002.a. Andri Sutt'ile 150.000 kr. 8% aastaintressiga, maksetähtajaga 02.09.2005.a., millest on tagasi makstud vastavalt laenusumma ja intresside tasumise graafikule laenu 112.500 kr. ja intresse 2004 aastal 5.500 kr. Laenu jääk 37.500 kr.

* Ettevõtte on andnud laenu 21.06.2004.a. Sven Viin'ile 36.000 kr. 8% aastaintressiga, maksetähtajaga 21.06.2005.a., millest on tagasi makstud vastavalt laenusumma ja intresside tasumise graafikule laenu 18.000 kr. ja intresse 2004 aastal 1.140 kr. Laenu jääk 18.000 kr.

* Ettevõtte on andnud laenu 24.12.2004.a. Aleksei Piskunov'ile 30.000 kr. 8% aastaintressiga, maksetähtajaga 24.06.2005.a.

Lisa 10: antud pikaajalised laenud:

* Ettevõtte on andnud laenu 22.10.1999.a. Uldo Mikk'ule 350.000 kr. 8% aastaintressiga, maksetähtajaga 22.10.2009.a., millest on tagasi makstud vastavalt laenusumma ja intresside tasumise graafikule laenu 175.000 kr. ja intresse 2004 aastal 16.800 kr. Laenu jääk 175.000 kr.

* Ettevõtte on andnud laenu 26.09.2002.a. Vahur Ranne'le 150.000 kr. 8% aastaintressiga, maksetähtajaga 26.12.2008.a., millest on tagasi makstud vastavalt laenusumma ja intresside tasumise graafikule laenu 50.000 kr. ja intresse 2004 aastal 9.500 kr. Laenu jääk 100.000 kr.

* Ettevõtte on andnud laenu 15.07.2003.a. Urmas Õnapuu'le 250.000 kr. 8% aastaintressiga, maksetähtajaga 15.08.2006.a., millest on tagasi makstud vastavalt laenusumma ja intresside tasumise graafikule laenu 145.000 kr. ja intresse 2004 aastal 11.400 kr. Laenu jääk 105.000 kr.

* Ettevõtte on andnud laenu 01.08.2003.a. Andri Sutt'ile 150.000 kr. 8% aastaintressiga, maksetähtajaga 01.11.2008.a.

* Ettevõtte on andnud laenu 20.02.2004.a. Ilmar Ranne'le 60.000 kr. 8% aastaintressiga, maksetähtajaga 20.02.2006.a., millest on tagasi makstud vastavalt laenusumma ja intresside tasumise graafikule laenu 22.500 kr. ja intresse 2004 aastal 3.150 kr. Laenu jääk 37.500 kr.

Lisa 11: pikaajalised nõuded:

* Jalgpalliklubi FCF oli võlgnevuse 11 470 539 kr tasumiseks esitanud graafiku, mille järgi pidi tasumine toimuma kuues võrdses osas (1 911 756,50 kr) kuue aasta jooksul. Tasumise algus 31.12.2003 ja lõpp 31.12.2008.a.; * 01.06.2004 laekus 745 052 krooni.

* 16.05.2005.a. on Jalgpalliklubiga FCF sõlmitud uus kokkulepe, mille kohaselt peaks 4 000 000 krooni suurune summa laekuma hiljemalt 01.11.2005.a (kajastatud muude lühiajaliste nõuete all) ja ülejäänud summa kahes osas, kahe järgneva aasta jooksul, hiljemalt 01.11.2006 ja 01.11.2007 (kajastatud mitmesuguste pikaajalise nõuete all summana 6 725 487 krooni).




27-06-2005

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk aruandeaasta alguses	12 591 913 kr
2004.a. aruandeaasta kasum	6 506 571 kr
Dividendideks	- 6 000 000 kr
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist	13 098 484 kr

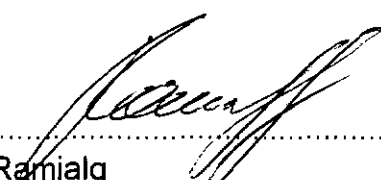



27 -06- 2005

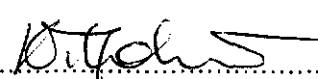
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

2004.a. majandusaasta aruande kinnitas osaühing Roxor Ehitus üldkoosolek
Tallinnas

" 17 " juuni 2005.a.


Kalev Rämjalg
juhatuse liige

" 17 " juuni 2005.a.


Koit Milder
juhatuse liige

" 17 " juuni 2005.a.

27 -06- 2005

Audiitori järeldusotsus

OSAÜHING ROXOR EHTUS OSANIKELE

Olen auditeerinud OÜ Roxor Ehitus, asukohaga Männiku tee 106b, Tallinn, Äriregistri nr.10521705, 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse Eeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud OÜ Roxor Ehitus raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Roxor Ehitus 2004.a.majandusaasta rahavoogusid, finantsseisundit ja lõppenud majandusaasta bilansimahtu seisuga 31.12.2004.a.

13.juunil 2005.a.



Vannutatud audiitor
Kaja Vatter
audiitori tunnistus nr.194
Coaudit OÜ
Pärnu mnt.154-320, Tallinn

27 -06- 2005

.....

OÜ ROXOR EHTUS OSANIKE NIMEKIRI

Jrk.	Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus (kr.)	Osaluse %
1	Kalev Ramjalg	36504290233	Tallinn	200 000	50
2	Koit Milder	36706110297	Tallinn	200 000	50

