

25.05.2005

19

KONTROLLITUD

Eiche Invest OÜ

Majandusaasta aruanne

01.01.2004.a. - 31.12.2004.a.

Äriregistrikood	10390605
Aadress	Roosikrantsi 10A, Tallinn
Telefon/fax	6405242 / 6405241
Põhitegevusala	investeeringimisalane nõustamine majandus- ja ärikonsultatsioonide andmine
Lisatud dokumendid	kasumi jaotamise ettepanek osanike nimekiri

25.05.2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamise alused	10-11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12
Lisa 5. Lühiajaline võlakohustus	12
Lisa 6. Võlg tarnijatele	12
Lisa 7. Viitvõlad	12
Lisa 8. Pikaajalised kohustused	13
Lisa 9. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13
Lisa 10. Põhivara liikumine	14
Lisa 11. Maksuvõlad	15
Lisa 12. Müügitulu territoriaalses lõikes	16
Juhatuse allkirjad 2004.a. aastaaruandele	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Osanike nimekiri	19

25.05.2005

Eiche Invest OÜ

TEGEVUSARUANNE 2004.a.

Eiche Invest OÜ on erakapitalil põhinev äriühing, mille põhitegevusaladeks on investeerimiselane nõustamine, investeerimis- ja arendusprojektides osalemine, majandus- ja ärikonsultatsioonide andmine, kinnisvara ost, müük ja haldamine.

Eiche Invest OÜ keskmine töötajate nimestikuline arv aruandeaastal oli 2, töötajate palgafond oli 185996.- krooni. Juhatusel liikmele aruandeaastal juhatusel liikme tasu makstud ei ole.

Aruandeaasta müügitulu oli 1718282.- krooni ja kasumiks kujunes 534606.- krooni.

Aruandeaasta majandustegevuse hindab juhatus kordaläinuks.



25.05.2005

Eiche Invest OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2004.a. seisuga raamatupidamise aastaaruande, mis näitab majandusaasta tulemuseks 534606.- krooni kasumit ja bilansi kogusummaks 3623413.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetest.

Juhatus hinnangul on Eiche Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kogu teadaoleva informatsiooni alusel kinnitan järgmist:

Ettevõtte juhina olen teadlik oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.

Mul ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.

Kõik varad, millised on kajastatud raamatupidamises, oli ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid aruandepäeval ettevõtte omanduses, on kajastatud aastaaruandes. Varad on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel meetodil. Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes.

Juhatus kinnitab 2004.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kaja Johanson



juhatuse liige

Tallinnas,
15.04.2005.a.

Eiche Invest OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	Lisa	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod			
Kassa		14 388	92 978
Pangakontod		39 711	1 041
	Kokku 2	54 099	94 019
Ostjate laekumata summad	3	113 191	33 128
Muud lühiajalised nõuded		0	2 445
Intressid		0	16
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		8	9
Tulevaste perioodide kulud		1 657	2 849
	Kokku 4	1 665	2 858
KOKKU KÄIBEVARA		168 955	132 466
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		3 879 395	2 717 195
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		114 910	114 910
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		27 391	27 391
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-567 238	-311 838
	Kokku 10	3 454 458	2 547 658
KOKKU AKTIVA		3 623 413	2 680 124

29.05.2005

PASSIVA

Lisa

31.12.2004.a.

31.12.2003.a.

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel per.	5	1 017 260	265 298
Võlad tarnijatele	6	16 728	16 804
Maksuvõlad	11	59 198	38 727
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		12 845	10 600
Muud viitvõlad		16 480	3 551
Kokku	7	29 325	14 151
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		1 122 511	334 980

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Laenude, võlakirjade ja kapitalirendi kohustused	8	1 675 336	1 980 184
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 675 336	1 980 184
KOHUSTUSED KOKKU		2 797 847	2 315 164

OMAKAPITAL

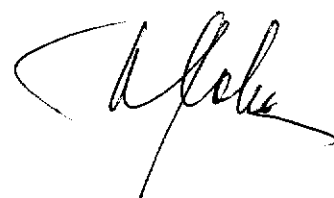
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9	246 960	80 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)		534 606	240 893
KOKKU OMAKAPITAL		825 566	364 960

KOKKU PASSIVA

3 623 413 2 680 124

KASUMIARUANNE skeem 1

	Lisa	2004.a.	2003.a.
ÄRITULUD			
Müügitulu		1 718 282	1 330 029
KOKKU ÄRITULUD	12	1 718 282	1 330 029
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		583 059	595 087
Tööjõukulud		185 996	157 797
Palgakulu		139 323	118 200
Sotsiaalmaksud		46 673	39 597
Põhivara kulum ja väärtuse langus		255 400	209 922
KOKKU ÄRIKULUD		1 024 455	962 806
ÄRIKASUM		693 827	367 223
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-133 086	-126 346
Muud finantstulud ja -kulud		-135	16
KOKKU FINANTSTULUD ja -KULUD		-133 221	-126 330
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		560 606	240 893
Ettevõtte tulumaks		26 000	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		534 606	240 893



25.05.2005

Eiche Invest OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2004.a.	2003.a.
Ärikasum	667827	367223
Korrigeerimine kulumiga	255400	209922
Vahekokkuvõtte korrigeerimine	923227	577145
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76409	12380
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35569	13021
Finantstulud ja -kulud äritegevusest	-133221	-126346
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	749166	476200
Rahavood investeringutest		
Materiaalse põhivara soetus	-1162200	-2717195
Saadud intressid	0	97
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	-1162200	-2717098
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividende	-74000	
Saadud laenud	1162200	2570000
Laenude tagasimaksed	-715086	-324518
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	373114	2245482
RAHAVOOG KOKKU	-39920	4584
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	94019	89435
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	54099	94019

Eische Invest OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Omakapitali muutuste aruanne 2004.a.

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003.a.	40000	4000	320960	364960
2004.a. makstud dividendid			-74000	-74000
2004.a. kasum			534606	534606
Saldo 31.12.2004.a.	40000	4000	781566	825566

Äriühingul on üks osa nimiväärtusega 40000 krooni



25.05.2025

Eiche Invest OÜ

Lisa 1.

Aastaaruande koostamise alused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, arvnäitajad on ümardatud täiskroonini.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1

Arvestusprintsiibid

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi kohaselt.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa, pangakontode saldoid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.



25.05.2025

Põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega 10000.- krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad maksumusega alla 10000.- kantakse soetamisel kuluse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest põhivara soetamisega otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt nende kasulikust tööeast.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajaliste kohustustena.

Rendiarvestus

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rekendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.



Eiche Invest OÜ

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontode saldo summas 54099.- krooni näitab likviidsete rahaliste vahendite seisu äriühingu kassas ja pangakontol.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Bilansipäeva seisuga on äriühingul ostjatelt laekumata nõudeid summas 113191.- krooni. Aruandeperioodil lootusetuid nõudeid kuludesse kantud ei ole.

Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Aruande koostamise päeva seisuga on äriühingul ettemakstud käibemaksu intress 6.- krooni, ettemakstud tulumaksu intress 2.- krooni. 1657.- krooni on ettemakstud perioodikat.

Lisa 5. Lühiajaline võlakohustus

Bilansipäeva seisuga on äriühingul lühiajalise pangalaenu kohustus AS Ühispanga ees 305060.- krooni ja lühiajaline laenukohustus eraisikule 712200.- krooni.

Lisa 6. Võlg tarnijatele

Aruandepäeva seisuga on äriühingul võlg tarnijatele 16728.- krooni.

Lisa 7. Viitvõlad

Võlad töövõtjatele: bilansipäeva seisuga on äriühingul kuludesse kantud, kuid bilansipäevaks töötajatele väljamaksmata detsembrikuu töötasu 12845.- krooni.

Muud viitvõlad: potentsiaalne sotsiaalmaksukohustus 4239.- krooni, potentsiaalne töötuskindlustusmaksu kohustus 64.- krooni, võlg



aruandvale isikule 11467.- krooni ja 710.- krooni on krediitkaardiga tasutud aruandeperioodi kulud.

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

2003.aastal võttis äriühing pikaajalise pangalaenu korteriomandi soetamiseks aadressil Roosikrantsi 10A, Tallinnas. Bilansipäeva seisuga on pikaajalise pangalaenu kohustus AS Ühispanga ees 1675336.- krooni. Laen on tagatud hüpoteegiga.

Lisa 9. Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurus seisuga 31.12.2004.a. erineb bilansilisest kasumist seisuga 31.12.2003.a. aruandeaastal väljamakstud dividendide võrra. (74000.- krooni).



Eiche Invest OÜ

.....Lisa 10:.....

PÕHIVARA LIIKUMINE

	Aasta alguseks Kokku	Sissetulek kokku	sh ostetud	Aasta lõpuks	Sama jääkmak- sumuses
1. Materiaalne põhivara kokku	2859496	1162200	1162200	4021696	3454458
sealhulgas					
- Masinad ja seadmed	114910			114910	
- Muu inventar	27391			27391	636
- Korteriomand	2717195	1162200	1162200	3879395	3453822

Amortisatsiooninorm korteriomandile 7% aastas

Amortisatsiooninorm muu inventarile 30% aastas

Kasutatav amortisatsioonimeetod - lineaarne

Põhivara



Eiche Invest OÜ

.....
Lisa 11.

Maksuvõlad

Maksuvõlad

Maksu nimetus	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
sotsiaalkindlustusmaksu intress	103	28
kogumispensioni intress	1	
töötuskindlustusmaksu intress	2	1
ettevõtte tulumaksu intress	79	13
käibemaksu intress		400
käibemaks	18770	26118
üksikisiku tulumaks	5656	5331
ettevõtte tulumaks	27406	1406
sotsiaalkindlustusmaks	6768	5282
kogumispension	234	
töötuskindlustusmaks	179	148
KOKKU	59198	38727



25.05.2005

Eiche Invest OÜ

Lisa 12.

Müügitulu territoriaalses lõikes.

2004.a.osutati teenust Eesti Vabariigi territooriumil asuvatele
juriidilistele ja füüsilistele isikutele 1718282.- krooni eest. Võrreldav
2003.a. müügitulu oli 1330029.- krooni.



25.05.2005

Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele.

2004.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 15.04.2005.a. (aruanne on
kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15.04.2005.a.)

Kaja Johanson



juhatuse liige

25.05.2005

Eiche Invest OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek 2004.a.

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2003.a.	320960
2004.a. makstud dividende	74000
2004.a. majandustegevuse kasum	534606
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2004.a.	781566
Juhatuse otsusega makstakse 2005.aastal dividende	72000



25.05.2015

Eiche Invest OÜ

Osanike nimekiri.

100% - Alar Eiche, isikukood 36109230389, elukoht Tallinn

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alar Eiche', written in a cursive style.