

07 -07- 2005

22
KONTROLLITUD

AS ELSTERA
Majandusaasta aruanne
01.01.2004 - 31.12.2004

Ärinimi: AS Elstera

Reg. number: 10367747

Aadress: Paldiski mnt. 21
76606 Keila

Telefon: 6 747 521

Faks: 6 747 520

Elektronpost: elstera@elstera.ee

Majandusaasta algus: 01. 01. 2004

Majandusaasta lõpp: 31. 12. 2004

Juhataja: Kalle Elster

Majandusaasta aruandega kaasnevad dokumendid:

- audiitori järeldusotsus
- kasumi jaotamise ettepanek



07 -07- 2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	15
Lisa 3. Aktsiad ja väärtpaberid	15
Lisa 4. Maksud	15
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine	16
Lisa 6. Kapitalirent ja kasutusrent	16
Lisa 7. Laenu tagatiseks panditud vara	17
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	17
Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused	17
Lisa 10. Realiseeritud kaupade ja teenuste kulud	18
Lisa 11. Üldhalduskulud	18
Lisa 12. Muud äritulud	18
Lisa 13. Muud ärikulud	18
Lisa 14. Finantstulud	18
Lisa 15. Finantskulud	18
Lisa 16. Erakorralised tulud	18
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD AASTAARUANDELE	21

07 -07- 2005

2004. AASTA TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2004.aastal jätkus AS Elstera autotranspordi mahtude säilitamine, seoses Eesti liitumisega EL-iga lõpetati tolliabi teenuste osutamine.

Tulud, kulud ja kasum

2004.aastal moodustas AS Elstera müügitulu 31,1 miljonit krooni, vähenedes aastaga 13 % . Seejuures vähenes transportteenuste müük 4,9% ja tollimaakleri teenuste müük 66,9%.

AS Elstera müügitulust moodustas 77,7% eksport ja 22,3% müük Eestisse. Võrreldes 2003. aastaga vähens teenuste müük välisturgudele 6,8% ja müük Eestisse 29,4%, seda peamiselt tollimaakleriteenuse lõpetamisega.

AS Elstera brutokasumiks kujunes 3,6 miljonit krooni, mis on 41,3% vähem eelmisest aastast. Brutokasumi sellise vähenemise tingis samuti tollimaakleri teenuse lõpetamine. Üldhalduskulud olid 3,2 miljonit krooni, kasvades 16%. Ettevõtte 2004.aasta põhivarade kulum moodustas 3,9 miljonit krooni ehk 2,9% vähem kui eelmisel aastal. Kulumi vähenemise tõid kaasa põhivarade müük.

Ettevõtte 2004.aasta puhaskasum moodustas 2,8 miljonit krooni, vähenedes aastaga 42,5%.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 472 542 krooni ja sõlmiti kapitalirente kokku 11 692 375 krooni, millede moodustas transpordivahendite soetamine .

Personal

AS Elstera keskmine töötajate arv majandusaastal oli 43 töötajat. 2004.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 4,5 miljonit krooni, vähendes aastaga 4,2%. Tööjõukulude vähenemine tulenes tolliabi töötajate koondamisest.

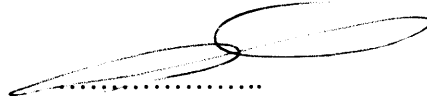
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Elstera põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel kvaliteetse ja läbimõeldud

teenuste pakkumise kaudu. Eeldatavasti olulisi müügi- ja teenuste
ei ole.

07-07-2005

Kalle Elster juhataja



30.03.2005

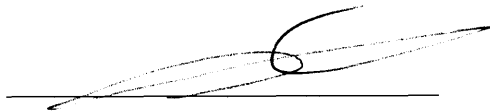


JUHATUSE DEKLARATSIOON

07-07-2005

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Elstera 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

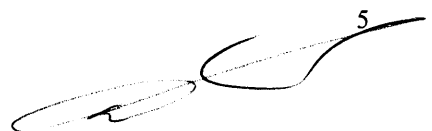
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Elstera finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31. märtsil 2005. a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Elstera on jätkuvalt tegutsev.



Kalle Elster

Juhataja

Keila, 31. märts 2005. a.



AS ELSTERA
RAAMATUPIDAMISBILANSS
31. 12. 2004

07 -07- 2005

AKTIVA		Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara				
1.	Raha ja pangakontod	2	87 358	60 433
2.	Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	3 897 274	2 821 900
3.	Nõuded ostjate vastu			
	Ostjatelt laekumata arved		2 847 854	2 811 554
4.	Viitlaekumised			
	Intressid		288 555	
	Muud viitlaekumised			4 486 003
	4.punkt KOKKU:		288 555	4 486 003
5.	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	51 834	168 290
	Tulevaste perioodide kulud			42 319
	5.punkt KOKKU:		51 834	210 609
6.	Varud			
	Ettemaks hankijatele			42 373
	Käibevara kokku:		7 172 875	10 432 872
Põhivara				
7.	Pikaajalised finantsinvesteeringud			
	Muud aktsiad ja osad	3		150 000
	Mitmesugused pikaajalised nõuded	17	10 729 947	5 831 030
	7.punkt KOKKU:		10 729 947	5 981 030
8.	Materiaalne põhivara			
	Masinad ja seadmed	5	21 640 927	23 729 970
	Akumuleeritud põhivara kulum	5	- 7 876 323	-14 759 740
	8.punkt KOKKU:		13 764 604	8 970 230
	Põhivara kokku:		24 494 551	14 951 260
AKTIVA KOKKU			31 667 426	25 384 132



07-07-2005

PASSIVA		Lisa	31. 12.2004	31.12.2003
Lühiajalised kohustused				
10.	Võlakohustused			
	Mittekonverteeritav võlakohustus (liisingud)	6	2 020 088	
11	Võlad hankijatele			
	Hankijatele tasumata arved		808 515	1 022 622
12	Maksuvõlad	4	402 295	383 088
	Arveldused Tolliametiga			5 593 298
	12 punkt KOKKU		402 295	5 976 386
13	Viitvõlad			
	Võlad töövõtjatele		674 948	602 457
	Muud viitvõlad		2 043	137 927
	13 punkt KOKKU		676 991	740 384
	Lühiajalised kohustused kokku		3 907 889	7 739 392
Pikaajalised kohustused				
14	Mittekonverteeritavad võlakohustused (liising)	6	8 370 985	
	Pikaajalised kohustused kokku		8 370 985	
	Kohustused kokku		12 278 874	7 739 392
Omakapital				
15	Aksiakapital		1 635 000	1 635 000
	Lubatud lihtaktsiate arv		(23 400)	(23 400)
	Väljastatud lihtaktsiate arv		(16 350)	(16 350)
16	Reservid			
	Kohustuslik reservkapital		163 500	163 500
17	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		14 746 240	10 898 735
18	Aruande aasta kasum		2 843 812	4 947 505
	Omakapital kokku		19 388 552	17 644 740
PASSIVA KOKKU			31 667 426	25 384 132

07 -07- 2005

AS ELSTERA
KASUMIARUANNE
31. 12. 2004

	<u>Lisa</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
1. Realiseerimise netokäive:	8	31 139 840	35 797 431
2. Realiseeritud toodete (teenuste, kaupade) kulu:	10	27 580 276	29 731 667
BRUTOKASUM (-KAHJUM)		3 559 564	6 065 764
4. Üldhalduskulud:	11	3 221 380	2 775 857
5. Muud äritulud kokku:	12	3 050 411	1 479 189
6. Muud ärikulud kokku:	13	315 783	81 711
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		3 072 812	4 687 385
7. Finantstulud:	14	459 948	461 635
8. Finantskulud:	15	504 308	148 966
KASUM (KAHJUM)		3 028 452	5 000 054
MAJANDUSTEGEVUSEST			
9. Erakorralised tulud	16	201 846	17 721
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		3 230 298	5 017 775
10. Tulumaks		386 486	70 270
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 843 812	4 947 505

07-07-2005

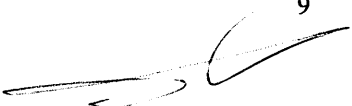
AS ELSTERA

RAHAVOOGUDEARUANNE

31. 12. 2004

ÄRITEGEVUS:	<u>Lisa</u>	<u>2004.a.</u>	<u>2003.a.</u>
Ärikasum		+ 3 072 812	+ 4 687 385
Amortisatsioon	5	+ 3 928 747	+ 4 044 709
Kasum põhivara müügist	12,13	- 1 804 694	- 222 552
Kahjum põhivara mahakandmisest			+ 19 065
Käibevara muutus (v.a.raha)		+ 4 650 851	+ 780 590
Lühiajaliste kohustuste muutus		- 5 851 591	- 705 093
Makstud intressid	15	- 324 682	- 148 966
Makstud ettevõtte tulumaks		- 386 486	- 70 270
KOKKU ÄRITEGEVUS:		+ 3 284 957	+ 8 384 868
INVESTEERIMISTEGEVUS:			
Põhivara müük		+ 5 246 490	+ 318 752
Põhivara soetamine (v.a.kapitalirent)	5,6	- 472 542	- 287 035
Saadud kindlustushüvitised	16	+ 201 846	+ 17 721
Saadud intressid	14	+ 171 393	+ 259 972
Saadud dividendid		-	+ 11 000
Kasum väärtpaberi müügist		-	+ 190 662
Kahjum väärtpaberitest	15	- 29 626	-
Antud pikaajalised laenud	17	- 6 725 000	- 4 000 000
Pikaajaliste nõuete laekumine	17	+ 1 826 083	+ 550 529
KOKKU INVESTEERIMISTEGEVUS:		+ 218 644	- 2 938 399
FINANTSEERIMISTEGEVUS:			
Tasutud kapitalirendimaksed	6	- 1 301 302	- 4 595 249
Makstud dividendid		- 1 100 000	- 200 000
KOKKU FINANTSEERIMISTEGEVUS:		- 2 401 302	- 4 795 249
KOKKU RAHAVOOD:		+ 1 102 299	+ 651 220
RAHAJÄÄGI MUUTUS:			
Raha jääk aasta alguses:		2 882 333	2 231 113
Raha jääk aasta lõpuks:	2,3	3 984 632	2 882 333
		+ 1 102 299	+ 651 220

9



07-07-2005

AS ELSTERA

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

31. 12. 2004

	Aktsia-Kapital	Reserv	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	KOKKU
Saldo 01.01.2003	1 635 000	163 500	11 098 735		12 897 234
Aruande-aasta kasum (2003.a.)				4 947 505	4 947 505
Dividendid			- 200 000		- 200 000
Saldo 31.12.2003	1 635 000	163 500	10 898 735	4 947 505	17 644 740
Saldo 01.01.2004	1 635 000	163 500	15 846 240		17 644 740
Aruandeaasta kasum(2004)				2 843 812	2 843 812
Dividendid			-1 100 000		-1 100 000
Saldo 31.12.2004	1 635 000	163 500	14 746 240	2 843 812	19 388 552

Aktsiate eest on tasutud rahas 1 185 000 krooni ja fondi emissiooniga 450 000 krooni.

07-07-2005

AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Elstera 2004. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Elstera kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Kasumiaruandes on 1. real näidatud AS ELSTERA põhitegevuse - autovedude ja maakleriteenuste - realiseerimise käive ja 2. real sellele vastavad muutuvkulud. 4. real on näidatud perioodi- ehk püsikulud.

“Muude viitlaekumiste” kirjel on näidatud nõuded klientidelt laekumata toli- ja käibemaksu ning tollimaakleri teenuste eest.

Dividendide tulumaks – vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahavood

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas ning raha muudes lühiajalistes väärtpaberites. Rahavoogusid äritegevusest kajastatakse kaudselt meetodil Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumises.

07 -07- 2005

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need masinad ja seadmed, mille soetusmaksumus algab 30 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 20% aastas. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmimise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade

grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

07-07-2005

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000. a. mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega – vara ei saa tekkida.

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas nr.9.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad

kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.
Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Registriosakond
SISSE TULNUD

07 -07- 2005

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna. Bilansipäevajärgsed sündmused Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 31.03.05. vahemikul, kuid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

07-07-2005

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Sularaha kassa	32 024	7 237
Pangakontod	55 334	53 196
Kokku:	87 358	60 433

Lisa 3. Aktsiad ja väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringud:	
Eesti Ühispaniga investeerimisportfell	2 700 934
LHV väärtpaberiportfell	725 191
Trigon Fondide osakud	444 249
Ühispaniga Likviidsusfond	26 900
Kokku:	3 897 274

Kahjum on kajastatud kasumiaruandes finantskuludena.
Saadud intressid on kajastatud kasumiaruandes finantstuludena.

Pikaajalise investeeringuna oli bilansis näidatud AS Rocca al Mare Suurhalli aktsiad 4 tk. nimiväärtusega 10 EEK ja ülekursiga 37 490 EEK aktsiaalt, kokku 150 000 EEK.
Mahakantud aktsiad kajastatud kasumiaruandes finantskuludena.

Lisa 4. Maksud

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51 834	168 290
Käibemaks	51 834	165 685
Ettevõtte- ja erisoodustuse tulumaks	—	2 605
Maksuvõlad	402 295	383 088
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	160 890	151 757
Sotsiaalmaks	220 545	212 019
Töötuskindlustus	11 454	12 758
Kogumispension	8 071	6 554
Ettevõtte- ja erisoodustuse tulumaks	1 335	—

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine 2004. aastal

07 -07- 2005

	Masinad ja seadmed	Akumuleeritud kulum	Jääk seisuga 31.12.2004
Aasta alguses	23 729 970	- 14 759 740	8 970 230
Soetamine	+12 164 917	-	+12 164 917
Müük	-14 253 960	+ 10 812 164	- 3 441 796
Majandusaasta kulum	(3 928 747)	- 3 928 747	- 3 928 747
Aasta lõpuks	21 640 927	-7 876 323	13 764 604

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras põhivara – masinad – soetusmaksumusega 11 692 375 krooni, mille jääkmaksumus seisuga 31.12.2004 on 10 062 285 krooni.

Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.2004	10 391 073
Kapitalirendi alusel renditud vara soetusmaksumus	11 692 375
Bilansiline jääkmaksumus	10 062 285
Aruandeperioodi maksed (2004)	1 301 302
Intressimäärad on vahemikus 4,2 % - 4,4 %.	
Kasumiaruandes kajastatud kapitalirendi intressid:	307 069

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 279 591 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

Maksetähtajaga kuni 1 aasta	41 195
1 – 3 aastat	467 487

07-07-2005

Lisa 7. Laenu tagatiseks panditud vara

Eesti Ühis pangalt saadud arvelduskrediidi tagatiseks on sõlmitud garantiileping summale 700 000 EEK. Tagatava arvelduskrediidi jääk seisuga 31.12.2004 on 700 000 krooni.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Realiseerimise käive kokku	31 139 840	35 797 431
s.h. maakleriteenused	1 548 483	4 681 043
transporditeenused	29 591 357	31 116 388
s.h. Eestis	5 404 004	5 167 999
Lääne - Euroopas	24 187 353	25 948 389

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 17 590 052 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 221 612 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 13 368 440 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

07-07-2005

Lisa 10. Realiseeritud kaupade ja teenuste kulud

	2004	2003
Autokütus	8 450 816	8 386 118
Tööjõukulud	4 414 583	5 033 314
Kulum	3 757 672	3 869 169
Komanderingukulud	2 630 500	2 814 674
Rendimaksud	3 541 064	3 170 015
Muud kulud	4 785 641	6 458 377
Kokku:	27 580 276	29 731 667

Lisa 11. Üldhalduskulud

Tööjõukulud	1 918 559	1 425 183
Rendimaksud	289 479	328 516
Kulum	171 075	194 605
Autokütus	142 817	92 334
Muud kulud	699 450	735 219
Kokku:	3 221 380	2 775 857

Lisa 12. Muud äritulud

Kasumpõhivara müügist	2 101 337	279 281
Käibemaksu tagastamine välismaalt	868 394	1 197 795
Muud äritulud	80 680	2 113
Kokku:	3 050 411	1 479 189

Lisa 13. Muud ärikulud

Kahjum põhivara müügist	296 643	56 729
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		11 298
Tasutud trahvid	960	5 192
Muud ärikulud	18 180	8 492
Kokku:	315 783	81 711

Lisa 14. Finantstulud

Kasum väärtpaberi müügist		190 663
Saadud intressid	171 393	259 972
Saadud dividendid		11 000
Laekumata intressid	288 555	
Kokku:	459 948	461 635

Lisa 15. Finantskulud

Tasutud intressid	324 682	148 966
Kuludesse kantud aktsiad	150 000	
Kahjum väärtpaberitest	29 626	
Kokku:	504 308	148 966

Lisa 16. Erakorralised tulud

Välismaalt saadud kindlustushüvitus	138 032	10 576
Tagasimaks kindlustusest	63 814	7 145
Kokku:	201 846	17 721

07 -07- 2005

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Antud pikaajalised laenud

AS Elstera on andnud järgmisi pikaajalisi laene:
(2004 a. OÜ KM Teele nimetus on registreeritud ringi OÜ City Capital)

Seisuga 31.12.2003

Laenu saaja	Laenu jääk	a.h.pikaajaline osa	intressi määr	tagastatav tähtaeg
OÜ City Capital	281 250		7 %	05.12.2004
OÜ City Capital	4 000 000	4 000 000	4 %	05.12.2006
Ettevõtte töötaja	332 000	284 000	7 %	05.11.2010
Ettevõtte töötaja	586 656	506 652	8 %	05.04.2011
Kokku	5 199 906	4 790 652		

Seisuga 31.12.2004

OÜ City Capital	9 784 000	9 575 667	4 %	05.04.2027
Ettevõtte töötaja	284 000	236 000	7 %	05.11.2010
Ettevõtte töötaja	506 652	426 648	8 %	05.04.2011
Kokku	10 574 652	10 238 315		

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste soldod seotud osapooltega järgmised:

Nõuded

	jääk 31.12.2004	jääk 31.12.2003	makse tähtaeg
OÜ City Capital	155 295	631 124	30.04.2005

Kohustused

Ettevõtte on sõlminud kasutusrendilepingud OÜ City Capitaliga autode rentimise osas. Bilansipäeva seisuga oli ettevõtte kohustuste saldo 206 500 krooni, mille tasumise tähtaeg on jaan.2005.a.

07 -07- 2005

2004. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004.a. lõpuks: 14 746 240

Aruandeaasta kasum: 2 843 812

Kokku jaotamata kasum:

17 590 052

Dividendina jaotamiseks 1 420 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a.
majandusaasta kinnitamist: 16 170 052



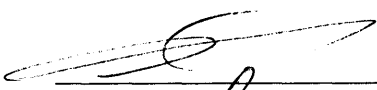
Kalle Elster
Juhatuse esimees

07-07-2005

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

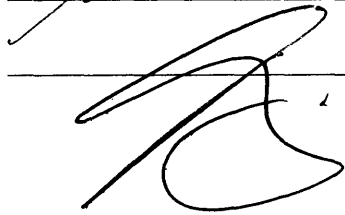
Juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

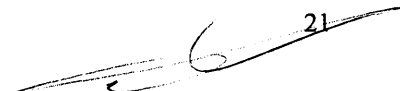
AS Elstera 2004. a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ettevõtte aktsionäride üldkoosoleku poolt 21. 04. 2005. a.

Kalle Elster juhataja  21. 04. 2005

Heiti Elster nõukogu esimees  21. 04. 2005

Mai Elster nõukogu liige  21. 04. 2005

Ivo Elster nõukogu liige  21. 04. 2005

 21

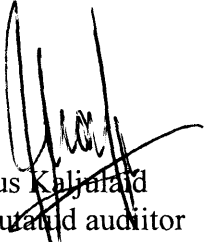
07-07-2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS ELSTERA AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud AS ELSTERA 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Auditeerimise eesmärk on anda omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, mille kohaselt audit tuleb planeerida ja sooritada viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus on väljavõtteliselt kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna saamaks piisavat alust arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis (tuhandetes kroonides) näitab bilansi lõppsummaks 31 667, omakapitaliks 19 389, sellest majandusaasta kasum 2 844, kajastab õigesti ja õiglaselt AS ELSTERA finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ja siis lõppenud aruandeperioodi tulemust.


Jaanus Kaljula
vannutatud audiitor
(tunnistus nr.204)

04.aprillil 2005.a.

