

Majandusaasta aruanne OÜ Solarcom

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Ärinimi: OÜ Solarcom
Äriregistri kood: 10653045
Aadress: Pihlaka tee 9, Viimsi vald 74001
Telefon: 6090951
Faks:
Põhitegevusala: Investeeringud ja ärikonsultatsioonid
Tegevjuht: Martin Kruus

Lisatud dokumendid: Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

SISUKORD

SISUKORD	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem nr 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Aktsiad ja väärtpaberid	11
Lisa 2. Ostetud kaubad müügiks	12
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Lühiajalised laenud	13
Lisa 6. Maksud	13
Lisa 7. Tulumaks	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Solarcom alustas tegevust 2000.a. teisel poolel. OÜ põhilisteks tegevusaladeks on ärialane nõustamine ning investeerimistegevus.

OÜ'le Solarcom kuulub pikaajalise investeeringuna 33,3% osalus ehitusettevõttes OÜ Reval Puitehitus ja 50% osalus OÜ's Reval Timber

2004.a. põhitegevuseks on olnud investeerimine väärtpaberitesse ja kinnisvarasse

Järgnevatel perioodidel jätkab OÜ Solarcom konsultatsioonide andmise ja investeerimistegevusega.

OÜ'l Solarcom töötajaid ei ole. Ettevõtte tegevust korraldab juhatuse liige, kellele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Solarcom 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Solarcom finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Solarcom on jätkuvalt tegutsev.

30.06. 2005

Martin Kruus
Juhatus liige

Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		172 215	1 062 003
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 1	542 356	0
Muud nõuded		0	218 000
Muud lühiajalised nõuded		0	218 000
Varud		1 987 754	0
Ostetud kaubad müügiks	Lisa 2	1 987 754	0
KÄIBEVARA KOKKU		2 702 325	1 280 003
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 3	515 306	208 904
Sidusettevõtjate aktsiad või osad		515 306	208 904
Materiaalne põhivara	Lisa 4	11 306	19 901
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		28 651	28 651
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-17 345	-8 750
PÕHIVARA KOKKU		526 612	228 805
AKTIVA KOKKU		3 228 937	1 508 808

		kroonides	
PASSIVA		31.12.2004	31.12.2003
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused		56 854	0
Lühiajalised laenud	Lisa 5	56 854	0
Võlad tarnijatele		1 327 190	0
Maksuvõlad	Lisa 6	561	549
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 384 605	549
KOHUSTUSED KOKKU		1 384 605	549
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 464 259	482 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)		336 073	982 116
KOKKU OMAKAPITAL		1 844 332	1 508 259
PASSIVA KOKKU		3 228 937	1 508 808

Kasumiaruanne skeem nr 1

		kroonides	
		2004	2003
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive		0	2 480 000
ÄRITULUD KOKKU		0	2 480 000
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 587	1 653 671
Mitmesugused tegevuskulud		9 642	4 882
Kulum		8 595	7 436
põhivara kulum ja väärtuse langus		8 595	7 436
Muud ärikulud		556	2 511
ÄRIKULUD KOKKU		20 380	1 668 500
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-20 380	811 500
FINANTSTULUD JA -KULUD		356 453	170 616
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	Lisa 3	306 402	149 420
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-18 994	-5 563
muud finantstulud ja -kulud	Lisa 1	69 045	26 759
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		336 073	982 116
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		336 073	982 116
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		336 073	982 116

Rahavoogude aruanne

kroonides

		2 004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Kasum enne tulumaksu		336 073	982 116
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	Lisa 4	8 595	7 436
Kasum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	Lisa 3	-306 402	-149 420
Kasum lühiajaliste investeeringute müügist	Lisa 1	-65 983	-25 614
Intressitulu		-24	-707
Dividenditulu		-3 038	-438
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		-30 779	813 373
Muud lühiajalised nõuded (+/-)		218 000	-198 000
Varud (+/-)		0	81 153
Ostetud kaubad müügiks (+/-)	Lisa 2	-1 987 754	0
Maksuvõlad (+/-)	Lisa 6	12	-359
Võlgnevus hankijatele (+/-)		1 327 190	-10 072
Põhitegevuse genereeritud raha		-473 331	686 095
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-473 331	686 095
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetamine		0	-11 126
Põhivara müük		0	430 829
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	Lisa 1	795 506	46 785
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetamine	Lisa 1	-1 271 879	0
Sidusettevõtte osade soetamine		0	-15 610
Intresside laekumised		24	707
Dividendide laekumised		3 038	438
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-473 311	452 023
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Laenu võtmine	Lisa 5	124 754	900 000
Laenude tagasimaksmine	Lisa 5	-67 900	-985 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		56 854	-85 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		-889 788	1 053 118
RAHA ALGJÄÄK		1 062 003	8 885
RAHA LÕPPJÄÄK		172 215	1 062 003

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.02	40 000	4 000	297 750	184 393	526 143
Eelmiste perioodi kasum			184 393	-184 393	
2003.a. kasum				982 116	
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	482 143	982 116	1 508 259
Eelmiste perioodi kasum			982 116	-982 116	
2004.a. kasum				336 073	
Seisuga 31.12.04	40 000	4 000	1 464 259	336 073	1 844 332

Emiteeritud on 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Solarcom raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasust). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korregeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 30% aastas
- arvutustehnika 30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korregeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Solarcom moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Aktsiad ja väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad	IVV		EFA		MSFT		ETLAT	
	Kogus	Summa	Kogus	Summa	Kogus	Summa	Kogus	Summa
Algsaldo 31.12.2003	0	0	0	0	0	0	0	0
Soetamine aruandeaastal	50	68 858	62	103 403	150	51 748	2 880	299 991
Müük müügihinna	50	71 544	62	105 637	150	53 601	2 880	349 033
Müügikasum (+)/ kahjum (-)		2 686		2 234		1 853		49 042
Ümberhindlus		0		0		0		0
Lõppsaldo 31.12.2004	0	0	0	0	0	0	0	0

Lühiajalised aktsiad	Nokia		TeliaSonera		IWM		Kokku
	Kogus	Summa	Kogus	Summa	Kogus	Summa	
Algsaldo 31.12.2003	0	0	0	0	0	0	0
Soetamine aruandeaastal	750	180 037	800	46 926	74	102 621	853 585
Müük müügihinna	150	40 415	0	0	0	0	620 230
Müügikasum (+)/ kahjum (-)		818		0		0	56 632
Ümberhindlus		-31 540		8 025		7 307	-16 208
Lõppsaldo 31.12.2004	600	108 900	800	54 951	74	109 928	273 779

Lühiajalised fondiosakud	JPMEASTEE		JPMERCF		JPMASIASE	
	Kogus	Summa	Kogus	Summa	Kogus	Summa
Algsaldo 31.12.2003	0	0	0	0	0	0
Soetamine aruandeaastal	235,193	69 913	49,071	104 867	40,349	68 734
Müük müügihinna	0	0	0	0	0	0
Müügikasum (+)/ kahjum (-)		0		0		0
Ümberhindlus		15 168		5 411		4 484
Lõppsaldo 31.12.2004	235,193	85 081	49,071	110 278	40,349	73 218

Lühiajalised fondiosakud	JPMGHY		Kokku
	Kogus	Summa	
Algsaldo 31.12.2003	0	0	0
Soetamine aruandeaastal	91,163	174 781	418 295
Müük müügihinna	91,163	175 275	175 275
Müügikasum (+)/ kahjum (-)		494	494
Ümberhindlus		0	25 063
Lõppsaldo 31.12.2004	0	0	268 577

Lisa 2. Ostetud kaubad müügiks

Ostetud kaubad müügiks all on bilansis kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud korter.

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte	Reval Timber OÜ	Reval Puitehitus OÜ	Kokku
Saldo 31.12.2003	150 196	58 708	208 904
Kapitaliosaluse meetodil saadud kasum sidusettevõtete osadelt aruandeperioodil	214 464	91 938	306 402
Saldo 31.12.2004	364 660	152 046	515 306
Osaluse %	50%	33,33%	

Sidusettevõtte osad kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2003	28 651
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	8 750
Jääkmaksumus 31.12.2003	19 901
Kulum aruandeaastal	8 595
Soetusmaksumus 31.12.2004	28 651
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	17 345
Jääkmaksumus 31.12.2004	11 306

Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 10 000 EEK ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta.

Põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit ning amortisatsioonimäär masinatel ja seadmetel on 30%.

Lisa 5. Lühiajalised laenud

Lühiajaliste laenude all on bilansis kajastatud lühiajaline laen omanikult 0% intressiga.

Lisa 6. Maksud

Maksuliik	Maksuvõlg 31.12.2004	Maksuvõlg 31.12.2003
Maksuintressid	561	549
Kokku	561	549

Lisa 7. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 1 800 tuh krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 432 tuh krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 1 368 tuh krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Solarcom juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud 30.06. 2005 ning sellele on alla kirjutanud juhatuse liige.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Martin Kruus	juhatuse liige	_____

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Solarcom ainuosanik otsustas kanda 2004. aasta lõpuks kogunenud 1 800 332 krooni suurune kasum jaotamata kasumi arvele.

Osanike nimekiri seisuga 29.06.2005

Osanik	Aadress	Osaluse (%)	Osalus (nimiväärtuses)
Martin Kruus	Viimsi vald Harjumaa	100 %	40 000

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Solarcom (registrikood: 10653045) 01.01.2004 - 31.12.2004 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Martin Kruus (juhatuse liige)

Kinnitanud

30.06.2005