

26.05.2004

16

Riina Iher
KONTROLLITUD

OÜ KMR Projekt

Majandusaasta aruanne

OÜ KMR Projekt põhitegevusalaks on üldehitus- ja remonttööd.

Ärinimi:	OÜ KMR Projekt
Äriregistri kood:	10679263
Aadress:	Kumalase 5, 10921 Tallinn
Telefon:	6777700
Faks:	6777700
Elektronpost:	kumalase@hot.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Tegevjuht:	Kalev Rätsep

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 16 leheküljest
OÜ KMR Projekt majandusaasta aruanne

Juhatuse liige:



26.05.2004

OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	
Lisa1.-11	
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	16

Juhatuse liige:



28.05.2005

OÜ KMR Projekt
Majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

OÜ KMR Projekt põhitegevus on 24.07.2000 a. kinnitatud põhikirja järgi üldehitus- ja remonditööde teostamine; ehituse pea- ja alltöövõtt.

■ 2004. aastal saadi tulusid põhitegevusaladest.

Ei ole:

- potentsiaalseid kohustusi
- tehinguid seotud osapooltega
- bilansiväliseid kohustusi

2004. aasta realiseerimise netokäive oli 8 492 294 krooni.

Ehitus- ja remonditööde maht kasvas veidi üle 3,13 miljoni krooni. Ehitus- ja remonditööde mahu kasvule aitas kaasa riigi üldise majandustõusu mõju jõudmine ehitusturule ja sellest tulenev ehitustegevuse aktiveerumine.

Majandusaastat 2004 iseloomustab ehitusturu aktiivsuse kasvu. Selle põhjuseks võib lugeda riigi majanduse üldise elavnemise mõju jõudmist ehitusvaldkonda.

2004. majandusaasta olulisemad sündmused OÜ KMR Projekt ehitustegevuses olid 2004. aasta alguses sõlmitud kolme suure eramu ehitus, eramu Sambliku 23, Kiili, Aru 18, Toome pst. 92 Tallinna Kesklinna Valitsuse sotsiaalkorterite remonditööd, trükikoda "Ühiselu"

ehitus- ja remonditööd ning sügisel alustatud kahe eramu ehitus.

Kõige suuremahulisemaks ja pikemaajalisemaks tööks kujunes juulis sõlmitud trükikoja ehitus Rannamõisas. Ehituses kasutatud 70% alltöövõtu teenust.

Eelmise majandusaasta tähtsamateks eesmärkideks OÜ KMR Projekti jaoks oli firma positsiooni edasine kindlustamine kohalikul ehitusturul, käibe suurendamine ja majandustulemuste parandamine. Ettevõtte majandusnäitajate parandamiseks tuleb jätkuvalt jälgida ka kõikide kulude proportsioone ja vähendada tööühikule tehtavaid kulutusi.

Juhatuse liige:



28.05.2011

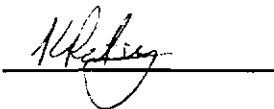
OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ KMR Projekt juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ KMR Projekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ KMR Projekt on jätkuvalt tegutsev

Kalev Rätsep
Juhatuse esimees



Malle Rätsep
Juhatuse liige



Juhatuse liige:



20.05.2005

OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Bilanss

	lisa	31.12.2004	31.12.2003
		kroonides	kroonides
Aktiva			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod		67 390	59 737
2. Nõuded ostjate vastu	2	11 045	40 885
3. Viitlaekumised		0	286
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		128 589	147 803
5. Varud	4	273 062	86 366
Käibevara kokku		480 086	336 077
Põhivara	5		
6. Materiaalne põhivara			
Muu inventar		910 366	694 281
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)		-388 393	-281 462
Renditud põhivara		520 000	520 000
Põhivara kokku		1 041 973	932 819
Aktiva kokku		1 522 059	1 267 896
Passiva			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
7. Tagatiseta võlakohustused		202 863	214 100
8. Võlad hankijatele		593 836	354 854
9. Maksuvõlad	3	46 312	26 272
10. Võlad töövõtjatele		128 987	129 040
Pikaajalised kohustused			
11. Võlakohustused krediidiasutuses	6	152 243	243 735
Lühiajalised kohustused kokku		1 124 241	968 001
Omakapital			
11. Osakapital		40 000	40 000
12. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		246 574	234 055
13. Aruandeperioodi kasum		97 924	13 179
14. Reservkapital		13 320	12 661
Omakapital kokku		397 818	299 895
Passiva kokku		1 522 059	1 267 896

Juhatuse liige:



25.05.2005

OÜ KMR PROJEK
Majandusaasta aruanne

Kasum

	Lisa	2004.a. kroonides	2003a. kroonides
Äritulud			
1. Realiseerimise netokäive	7	8 492 294	5 352 978
2. Muud äritulud			38 136
Kokku äritulud		8 492 294	5 391 114
Ärikulud			
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused		6 629 002	3 081 190
4. Mitmesugused tegevuskulud		819 695	1 012 889
5. Tööjõukulud		676 410	632 653
palgakulud		465 671	442 809
sotsiaalmaks		210 739	189 844
6. Kulum		164 320	171 927
7. Muud ärikulud		88 120	467 511
Kokku ärikulud		8 377 547	5 366 170
Ärikasum		114 747	24 944
8. Finantstulud	9	110	117
9. Finantskulud	10	16 933	11 882
Kasum(kahjum) majandustegevusest		97 924	13 179

Juhatuse liige:



28.05.2004

OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
1. Korrigeerimised:		
Puhaskasum	97 924	13 179
Materiaalse põhivara amortisatsioon	164 320	171 927
2. Käibevara muutus	-401 651	-234 169
3. Lühiajaliste kohustuste muutus	156 240	155 666
Rahavood äritegevusest kokku	16 833	106 603
Rahavood investeerimistegevusest		
1. Ostetud põhivara	273 470	172 325
2. Lõpetamata ehitus		
Raha investeerimistegevusest kokku	273 470	172 325
Rahavood finantseerimistegevusest		
1. Saadud laenud	709 363	610 000
2. Makstud laenud	-506 500	-517 376
3. Sissemakstud osakapital		
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	202 863	92 624
Rahavoog kokku	493 166	371 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks	59 737	61 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks.	67 390	59 737

Juhatuse liige:



26.05.2013

OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Jaotamata	Aruandeaasta	Reservkapital	Omakapital
		kasum/ kahjum	kasum/ kahjum		kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	80216	161 935	4564	286 715
Kasum, kahjum majandustegevusest			13 179		
Eelmiste perioodide kasum/kahjum			-161 935		
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	234 055	13 179	12661	299 895
Kasum, kahjum majandustegevusest			97 924		
Eelmiste perioodide kasum/kahjum		246 574	-13 179		
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	246 574	97 924	13 320	397 818

Juhatus liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Arvestusmeetodid

OÜ KMR Projekt raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes.

2004.a. aastaaruande koostamisel ei muudetud raamatupidamises kasutatavat arvestusmetoodikat.

OÜ KMR Projekt kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Üldjuhul loetakse nõue ebatõenäoliseks kui ostjale osutatud teenuse eest on raha laekumata üle ühe aasta.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulu

Ettemakstud tulevaste perioodide kulu periodiseeritakse tekkepõhiselt. Periodiseerimisele kuuluvad kindlustusmaksed ning perioodika tellimised.

OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest, soetusega seotud veokuludest ja muudest otsestest kuludest. Tooraine ja materjal kantakse kuludesse vastavalt ehitustööde iseloomule ja vajadustele, otsesel soetusmeetodil. Iga objekti tarbeks soetatakse materjal vastavalt kooskõlastatud projektdokumentatsioonile.

Põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega 5000 krooni. Väheväärtuslikud varad kantakse nende kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid jäävad vahemikku 15-40% aastas. Põhivara allahindlusi ei ole toimunud.

Rendiarvestuse põhimõtted

- **Kapitalirent**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised renditavast varast tulenevad tulud ja riskid lähevad üle rentnikule.

Põhivara soetamisel kapitalirendi tingimustel kajastatakse renditavat põhivara ja kohustust nüüdisväärtuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt põhivarale kinnitatud amortisatsiooninormi piires. Tekkepõhised intressid kajastatakse perioodi kuluna.

- **Kasutusrent**

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Vara jääb rendileandja raamatupidamisbilanssi ning rendileandja jätkab rendile antud vara amortiseerimist vastavalt ettenähtud amortisatsiooninormidele.

Lõpetamata ehitus

Siin näidatakse omatarbeks valmistatud pooleliolevatele põhivaraobjektidele tegelikult tehtud kulutused.

Juhatuse liige:



26.05.2015

OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Lühiajalised kohustused

Lühiajaliste kohustuste hulka kuuluvad osanike poolt antud laenud, ostjatele laekunud avansid, hankijatele tasumata arved, maksuvõlad.

Tulude-kulude kajastamine

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügikulu ja turustusega seotud kulud on usaldusväärselt määratavad. Tööde teostamise aluseks on leping või tellimiskiri.

Teostatud tööd antakse tellijale üle arve-saatelehega.

Tööd, mille lõputähtaeg on järgmisel majandusaastal, hinnatakse töö valmidusaste ära koos tellija esindajaga majandusaasta lõpul ning koostatakse antud tööde kohta tööde valmidusastet määrav üleandmis-vastuvõtu akt ning arve. Lõpetamata tööde arvestust ei peeta, kuna tööde valmimise etapid on lühiajalised (kuni kolm kuud).

Rahavoogude kajastamine

Rahavood äritegevusest koostatakse kaudsel meetodil, rahavood investeerimistegevusest ning finantseerimistegevusest koostatakse otsesel meetodil.

Juhatuse liige:



OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Lisa 2

Nõuded ostjate vastu

	kroonides 31.12.2004	kroonides 31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	11 045	40 885
Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid		
KOKKU	11 045	40 885

Lisa 3

Maksud

	kroonides 31.12.2004	kroonides 31.12.2003
Üksikisiku tulumaks	7 532	9 281
Sotsiaalmaks	13 101	15 081
Käibemaks	24 549	690
Töötuskindlustus	596	686
Pensionikindlustus	534	534
KOKKU	46 312	26 272

Lisa 4

Varud

	kroonides 31.12.2004	kroonides 31.12.2003
Varude grupp		
Tooraine ja materjal	273 063	86 366
Ettemaks tarnijatele		
KOKKU	273 063	86 366

Lisa 5

Põhivara

Põhivara liikumine	Inventar,mööbel	Tööriistad	arvutid	Soojak	Transport	kokku
Seisuga 31.12.2003						
Soetusmaksumus	17 031	117 595	15 092	205 710	338 814	694 242
Akumuleeritud kulum	-17 031	-73 565	-15 092	-101 989	-73 774	-281 451
Seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus		127 954	5 525	438 069	338 814	910 362
Akumuleeritud kulum		-88 521	-184	-158 174	-141 514	-388 393
Jääkmaksumus	0	39 433	5 341	279 895	197 300	521 969
Liikumised 2004.a.						
Soetatud kokku	0	35 586	5 525	232 359	0	273 470
Arvestuslik kulum	0	-3 838	-184	-13 264	0	-17 286

Juhatuse liige:



26.05.07

OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Lisa 6

Neto realiseerimiskäive

Kõik OÜ KMR Projekti poolt 2004. aastal teostatud teenused on toimunud Eesti Vabariigis.

	Erahanked	Riiklikud hanked
Seisuga 31.12.2004	8 420 056	72 238
Seisuga 31.12.2003	4 142 144	1 248 970

Lisa 7

Antud garantiid (ehitustele)

Kõigile üleandmis-vastuvõtmise aktiga lõpetatud töödele on antud kahe aastane ehitusgarantii. Garantiikohustused on bilansivälised. Kui tekib vajadus remondiks, siis tehakse see ettevõtte kuludest.

Lisa 8

Kapitali- ja kasutusrent

Kap.rendi kohustus	Maa ja ehitised	Masinad, seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Kohustus seisuga 31.12.2004	0	520 000	0	520000
s.h.makseperiood 1-5 aastat		1		
aruandeperioodil makstud põhiosamaksed		91 492		91 492
aruandeperioodil makstud intressid		16 802		16 802
alusvaluuta maksetähtajad		EEK		
keskmine intressmäär		iga kuu 8,30%		

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel 1 transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimaksed summas 325 512 EEK. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendi maksed jagunevad ajaliselt.

Juhatuse liige:



13

25.03.2005

OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Lisa 9

Üldhalduskulud

	kroonides 2004	kroonides 2003
Ostetud teenused	3 797 941	906 838
Tööõukulud	676 410	632 653
Kulum	164 320	171 927
Rendikulud	417 525	391 921
Muud kulud	490 290	181 640
KOKKU üldhalduskulud	5 546 486	2 284 979

Lisa 10

Muud äritulud

	kroonides 2004	kroonides 2003
Intresstulu	109	115
sendiümdarduskasum	1	2
KOKKU äritulud	110	117

Lisa 11

Muud ärikulud

	kroonides 2004	kroonides 2003
Põhivarade mahakandmine	0	0
Kohalikud maksud	0	1 175
Intresskulud	16 933	0
KOKKU muud ärikulud	16933	1175

Juhatuse liige:



OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ KMR Projekt jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2003	234 055 krooni
2004.a. puhaskasum	97 924 krooni
Kokku jaotamata kasum	331 979 krooni

Juhatus teeb osaühingu üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali	4 896 krooni
2. Dividendidena väljamaksmiseks	0 krooni
3. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	93 028 krooni

Kalev Rätsep



Juhatuse esimees

Malle Rätsep



Juhatuse liige

Juhatuse liige:



26.05.2004

OÜ KMR PROJEKT
Majandusaasta aruanne

Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

OÜ KMR Projekt, reg.nr.10679263 juhatuse poolt koostatud 2004.a.majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust läbi vaadanud ja juhatuse üldkooskulekule esitamiseks heaks kiitnud.

Kalev Rätsep

juhatuse esimees



05.04.2004.a.

Malle Rätsep

juhatuse liige



05.04.2004.a.

Juhatuse liige:

