

17. 06. 2004

Anne MAZURENKO

.....10.

MAJANDUSAASTA ARUANNE SEISUGA 01.01.2003-31.12.2003

Ettevõtte nimetus:

OÜ Talentum

Aadress:

Jägala mnt 3 Raasiku alev

Telefon:

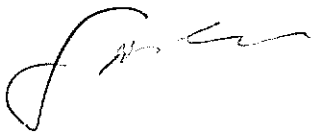
52 92424

Ettevõttere registri number:

10811716

Juhatuse esimees:

Mati Siidirätsep



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
17. 06. 2004

ARUANDEPERIOOD

01.jaanuar - 31.detsember 2003

SISUKORD:

Bilanss

Kasumiaruanne

Tegevusaruanne

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande
juurde

Juhatuse allkirjad

Raamatupidamise aastaaruande lisad:

Lisa 1:Põhivara

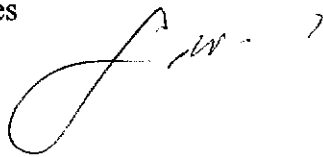
Lisa 2:Omakapital osaühingus

Lisa 3:Pikaajalised laenud

Lisa 4:Rahavoogude aruanne

Mati Siidirätsep:

Juhatuse esimees



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

17. 06. 2004

Oü Talentum
2003.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruanne eessõna ja kinnitus

Oü Talentum majandusaasta aruanne koosneb juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest, rahavoogude aruandest, bilansist, kasumiaruandest, raamatupidamise aastaaruande lisadest.

2003.a. majandusaasta aruande kinnitus Oü Talentum üldkoosolek 10.06.2004.a.
Koosolekul osalesid:

1. Mati Siidirätsep

Tallinnas 10.06.2004.a.

Juhatuse esimees:
Mati Siidirätsep



4
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
17. 06. 2004

Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud heast raamatupidamistavast lähtuvalt, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi ja majandustegevuse tulemust.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühingu finantsseisundit, majandustulemust, rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

Oü Talentum on raamatupidamiskohuslasena jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

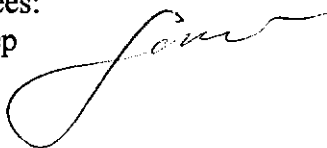
Oü Talentum-il on üks osanik.

Osaühingu osakapital on 40000 krooni, mis jaguneb alljärgnevalt:

Mati Siidirätsep isikukood: 34703020290, elukoht Raasiku vald Harjumaa, Jägala mnt 3

Juhatuse esimees:

Mati Siidirätsep



17. 06. 2004

Tegevusaruanne.

OÜ Talentum tegutses 2003 aastal sellega, et haldas kohtuotsustest tulenevaid MinuVara nõudeid, suunates need täitmisele täitevmenetluses sätestatud korras, omandades sellega kogemusi, mis samalaadsel tegevusel, seotuna kinnisvara arendamisega oleks perspektiivis vajalikud. Samas aidates suurendada MinuVara kasumit ja vastavalt käsunduslepingule teenides kasumit 1% laekuvatest nõuetest. Ennast kogemustebaasil tõestades on plaanis Minu Varaga käsunduslepingus sätestatud tulemustasu tõsta.

2003- 2004 majandusaasta kasum veel väga suur ei olnud, kuna äritegevuses selles valdkonnas oldi veel suures osas õpipoisi staatuses.

Arvestame sellega, et Eesti ühinemisel Euroopa Liiduga tekib välisinvestoritel järjest suurem huvi Eesti väikese, aga tubli majanduskeskkonna vastu, mis siiani pole lasknud ennast väga kõigutada maailmas toimuvate negatiivsete sündmuste tõmbetuultest, siis usume et välisinvesteeringud tuuakse läbi aktsiaturgude Eesti ettevõtetesse, mis omakorda teeb atraktiivsemaks Tallinna Börsil noteeritud aktsiad, kustkohast suundub raha kinnisvarasse ja kinnisvara arendusse.

2004 aasta eesmärgiks on OÜ Talentum'il arendada firma kogemusi ja oskusi kasumlikumalt, investeerides kinnisvaravahendusest saadud tulu aktsiatesse nii kodu kui ka välisurgudel. Oleks soov laiendada OÜ Talentumi investeeringuid, suunates neid läbi Eesti fondide ka rohkem avanevale Venemaa turgudele ja uurida Kesk ja Lääne Euroopa aktsiaturgude investeerimisvõimalusi.

On põhjust loota, et Ameerika ja sellega koos Euroopa, Põhjamaade ja Eesti majandusel läheb tuleval aastal hästi, sest esimeste kvartalite majandusvahearuanded on tuntumatel ettevõtetel lootustandvad. Tulevikus soovime alustada ka investeerimispanga Trigon vahendusel investeerimist Euroopa liiduga liituvate maade aktsiaturgudele ja tegeleda optsiionlepingute ning teistesse tuletisväärtpaberitesse investeerimisega, samas alustades investeerimist ning aktsiaportfelli haldamise ja juhtimisega Tallinna Väärtpaberi Börsil põhinimekirjas noteeritud väärtpaberitega, kui ka USA turgudel, mis õigete otsuste tegemisel võimaldaksid teenida kasumit.

Sellel majandusaastal OÜ Talentum'il töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele palka ei makstud, kuna töö käib endiselt tulevikuvisiooni nimel, mis eeldaks võimalikult väikeste kuludega suurendada tulevikus kasumimarginaale.

OÜ Talentum
Juhatuse liige,
Mati Siidirätsep



17.06.2004
31.12.2003

RAAMATUPIDAMISBILANSS

31.12.2002

AKTIVA		
1. RAHA JA PANGA KONTOD	97197	119 488
2. NÕUDED OSTJATE VASTU		
2.1 Ostjatelt laekumata arved		
KOKKU	97 197	119 488
3. MITMESUGUSED NÕUDED		
3.1 Muud lühiajalised nõuded	20 997	93 389
KOKKU	20 997	93 389
4. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		
4.1 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
4.2 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	40	
KOKKU	40	
5. VARUD		
5.1 Ostetud kaubad müügiks		
5.2 Ettemaksed hankijatele		
KOKKU		
KÄIBEVARA KOKKU	118 234	212 877
6. MATERIAALNE PÕHIVARA		
6.1 Masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)		
6.2 Muu inventar,tööriistad,sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	32000	32 000
6.3 Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-8 085	-14 485
PÕHIVARA KOKKU	23 915	17 515
AKTIVA KOKKU	142 149	230 392
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
7. VÕLAKOHUSTUSED		
7.1Muud lühiajalised võlad		35 094
KOKKU		35 094
8. VÕLAD HANKIJATELE		
8.1 Hankijatele tasumata arved		
KOKKU		
9. MAKSUVÕLAD		
KOKKU		
10. VIITVÕLAD		
10.1 Võlad töövõtjatele		
10.2 Muud viitvõlad		
10.3 intressi võlad		
10.4 Erisoodustusvõlg		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		35094
11. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
11.1 Võlakohustused pikaajalised	128756	146000
11.2 Pangalaenud		
s.h.tagatisega pikaajalised pangalaenud		
tagatiseta pikaajalised pangalaenud		
KOHUSTUSED KOKKU	128756	146000

12.RESERVID		17.06.200
1.Kohustuslik reservkapital		
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS	40 000	40 000
13.EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM/KAHJUM		-26 607
14 ARUANDEAASTA KASUM /-KAHJUM	-26 607	35 905
15 OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	13 393	49 298
PASSIVA		
(kohustused ja omakapital) KOKKU	142 419	230 392



17. 06. 2004

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD

31.12.2002

31.12.2003

1. Realiseerimise netokäive		71 377
ÄRITULUD KOKKU		71 377
2. Kaubad, toore, materjal ja teenused		
3. Mitmesugused tegevuskulud	18 836	29 696
4. Tööjõu kulud		
s.h. 4.a. Palgakulu		
4.b. Sotsiaalmaksud		
4.c. Töötukindlustus 0,5%		
5. Kulum	8 085	6 400
ÄRIKULUD KOKKU	26 921	36 096
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-26 921	35281
Finantstulud		
Muud finantstulud		
Muud intessitulud	314	624
FINANTSTULUD KOKKU	314	624
Intressikulud		
Muud finantskulud		
FINANTSKULUD KOKKU		
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-26 607	35 905

17.06.2004

OÜ Talentum Põhivara inventuur	Soetumisaeg	Soetamismaksumus	Jääkväärtus
Arvutikomplekt sh: 17" Hitachi kuvar Logitech Cordless Wheel Mause ADSL Nokia Main Board liides CD-ROM Drive Chronos senternet card Tindipronter Hewlett Packard, kassetid Arvuti IBM, kõlarid, tarkvara	11.01.2002	25000	12500
Täispuidust kabineti kapp Riiulid Sahtlid Dokumendi alus	2.08.2002	7000	5015
Kokku			17515

LISA1 Põhivara

Inventar	Soetumusmaksumus	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus
Jääk aasta alguses			
Aasta algul ostetud			
Müüdud			
Mahakantud			
Arvestatud kulum			
Jääk aasta lõpul			

PÕHIVARA

Põhivara hulka arvatakse raamatupidamise arvetuse varad, mille kasutusega on pikem ühest aastast ning soetamismaksumuse alampiiriks on 30 000 krooni. Kasutusel on lineaarne amortisatsiooni arvestumeedod. II grupi põhivara amortisatsiooni normiks 2003.a. 20%.

LISA 2 Omakapital

Osakapital osaühingus

Osakapital nominaalväärtuses 31.12.2003	40000
Aruandeaasta kahjum/kasum	35905
Vaba osakapital osaühingus 31.12.2003	49298

LISA 3 Pikaajalised laenud

Laenuleping	Kuupäev	Laenusumma	Jääk aasta lõpul
	18.01.2002	50000	50000
	13.06.2002	25000	25000
	25.06.2002	10000	10000
	24.07.2002	10000	10000
	14.11.2002	30000	30000
	14.11.2002	1000	1000
	20.06.2003	20000	20000
Kokku			146000

Juhatuse esimees
Mati Siidirätsep



17. 06. 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE Oü Talentum

Lisa 4

A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		Aruandeaasta 2003
Puhaskasum (+)Kahjum (-)		35905
Põhivara amortisatsioon (+)		6400
Kasum/kahjum põhivara mahakandmisest(+,-)		
Nõuded ostjate vastu (-,+)		
Ettemaksed tulevaste perioodide tulud (-,+)		-72392
Ettemaksed hankijatele(+,-)		
Intressitulu(+,-)		40
Aktsiad ja väärtpaberid(+,-)		
Võlad hankijatele (+,-)		
Lühiajalised võlakohustused(+,-)		35094
Mitmesugused võlad(+,-)		
Pikaajalised võlakohustused(+,-)		17244
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)		22291
B. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
1. Tasutud pikaajalist laenu (+;-)		
2. Kapitalirendi (liisingu) pikaajaline kohustus (+)		
3. Investeeritud rahasummad aktsiatesse ja osakutesse		
4. Võetud pikaajalist laenu		
Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine +, vähenemine -)		
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B), suurenemine +, vähenemine -		22291
C. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2003		97197
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2003		119488
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine -)		22291

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning käibevarade lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Juhatuse esimees:
Mati Siidirätsep

