

18 -10- 2005

12

ANNE MAZURENKO

OÜ CityInvest

MAJANDUSAASTA ARUANNE

20.veebruar-31.detsember 2004

Aadress	Ventri tee 5-16, Harkujärve, Harku vald
Registrikood	11018345
Tegevjuht	Endo Hõbesalu
Sidevahendid	tel. 5512620
Põhitegevusala	investeeringud
Ettevõtluse vorm	osaühing

18 -10- 2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2004

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa1-RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL	
KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED.....	9
Lisa2-MATERIAALNE PÕHIVARA.....	9
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	10
MAJANDUSAASTA EESSÕNA JA ALLKIRJAD.....	11

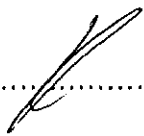
18 -10- 2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2004

TEGEVUSARUANNE

OÜ CityInvest on 20.02.2004 asutatud äriühing. 2004 aastal majandustegevust ei toimunud.
Tekkinud kulud on osaühingu asutamiskulud ja põhivahendi kulum.
2005 aastal käivitus majandustegevus.


.....
Endo Hõbesalu

Juhatuse liige

18 -10- 2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3-9 toodud OÜ CityInvest 2004 .a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit , majandustegevust ja rahavoogusid;
3. OÜ CityInvest on tegutsev ettevõtte, majandustegevus käivitus 2005 aastal.

.....
Endo Hõbesalu
Juhatus liige

Tallinn.....17.10.2005

18 -10- 2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2004

	Lisa	31.12.04	20.02.04
BILANSS			
VARAD			
Materiaalne põhivara	2		
Põhivara kokku		33333	40000
AKTIVA KOKKU		33333	40000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Muud lühiajalised laenud		339	
Kokku		339	
Lühiajalised kohustused kokku		339	
Osakapital		40000	40000
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		-7006	
Omakapital kokku		32994	40000
PASSIVA KOKKI		33333	40000



18 -10- 2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2004

KASUMIARUANNE

	Lisa	2004
Muud tegevuskulud		339
Põhivara kulum	2	6667
Ärikasum(-kahjum)		-7006
Aruandeaasta pukaskasum(-kahjum)		-7006



18 -10- 2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2004

Rahavoog äritegevusest

Ärikasum	-7006
Korrigeerimised	
Põhivara kulum	6667
Kokku rahavood äritegevusest	-339

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	339
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	339

Rahavood kokku **0**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks **0**

Raha ja raha ekvivalendi muutus **0**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks **0**



18 -10- 2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2004

OMAKAPTIALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kasum(-kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 20.02.04	40000		40000
Aruandeaasta kahjum		-7006	-7006
Saldo seisuga 31.12.2004	40000	-7006	32994



18-10-2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa1-RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED.

OÜ CityInvest 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetamismaksumusest maha arvatud akumulieeritud põhivara kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetamismaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetamismaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär aastas on 20%.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahalise tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2-MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivara liik	Muu inventar ja sisseseade
Soetamismaksumus 20.02.2004	40000
Soetamismaksumus 31.12.2004	40000
Arvestatud kulumit	-6667
Jääkmaksumus 31.12.2004	33333

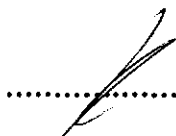
18 -10- 2005
2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2004 aasta kahjum	-7006
Kokku kahjum seisuga 31.12.2004	-7006

Juhatus teeb ettepaneku kahjum kanda jaotamata kasumi(-kahjumi) arvele


.....
Endo Hõbesalu
Juhatuse liige

18 -10- 2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2004

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

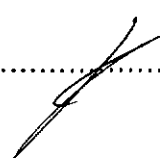
Käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest on kinnitanud ja sellele on alla kirjutanud OÜ CityInvest juhatuse liige:

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Endo Hõbesalu/juhatuse liige/.....



.....17.10.2005

18 -10- 2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2004

OÜ CityInvest osanike nimekiri.

Osakute ainuomanik-Endo Hõbesalu(isikukood 36807030356)