

Subjekt: Konsultatsioonid
Konsultatsioonid
Konsultatsioonid

05-07-2005

14.04

OÜ VARIATSIOONID

2004. a. majandusaasta aruanne

KONTROLLITUD

Registrikood:	10419390
Aruandeaasta algus:	01.01.2004
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2004
Aadress:	Suur-Karja 3, 10140 Tallinn
Telefon:	+372 6 405 830
Faks:	+372 6 405 831
Põhitegevusala	Konsultatsiooniteenused



Ühine arvamus
 Põhikotus
 Sissepõlv

05 -07- 2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Sidusettevõtted	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Kasutusrent.....	12
Lisa 8 Võlakohustused.....	12
Lisa 9 Osakapital.....	12
Lisa 10 Realiseerimise netokäive	12
Lisa 11 Bilansipäeva järgsed sündmused.....	12
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14



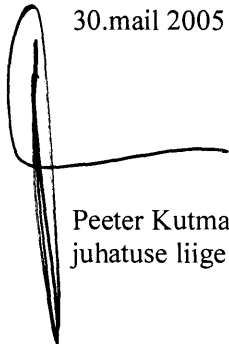
Tegevusaruanne

05-07-2005

2004 aastal oli OÜ Variatsioonid netokäive 863 280 krooni, mis kujunes teenuste müügist. Majandusaastal arengu ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning esialgu ei planeerita neid ka järgmiseks aastaks.

Juhatusel ei makstud. Ettevõttes töötajaid ei ole ning töötasu ei makstud.

30.mail 2005



Peeter Kutman
juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Õiguskaitse
SISSE- ja
SISSE- ja

05-07-2005

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Variatsioonid 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Variatsioonid on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas, 30 mail 2005.a

Peeter Kutman
juhatuse liige

Toomas Mälberg
juhatuse liige

Bilanss

05-07-2005

AKTIVA**KÄIBEVARA**

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakontod	1	724 242	215 078
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	13 750	1 189 440
Nõuded ostjate vastu	3	3 171	70 800
Ostjatelt laekumata arved		3 171	70 800
Mitmesugused nõuded		2 512 221	3 486 014
Nõuded sidusettevõtjate vastu		670 000	0
Muud lühiajalised nõuded		1 842 221	3 486 014
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		38 453	33 230
Intressid		38 453	33 230
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		7 586	10 710
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	7 586	10 710

KÄIBEVARA KOKKU		3 299 423	5 005 272
------------------------	--	------------------	------------------

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud		1 463 528	600 000
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	5	863 528	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid	2	600 000	600 000
Kinnisvarainvesteeringud	6	1 911 017	0

PÕHIVARA KOKKU		3 374 545	600 000
-----------------------	--	------------------	----------------

AKTIVA KOKKU		6 673 968	5 605 272
---------------------	--	------------------	------------------

PASSIVA

05-07-2005

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Võlakohustused	8	2 395 243	742 500
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		2 347 500	742 500
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		47 743	0
Võlad tarnijatele		11 246	14 229
Mitmesugused võlad		7 000	482 000
Muud lühiajalised võlad		7 000	482 000
Maksuvõlad	4	18 040	3 189
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		25 160	37 905
Muud viitvõlad		25 160	37 905
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 456 689	1 279 823

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused		518 204	0
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8	518 204	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		518 204	0
KOHUSTUSED KOKKU		2 974 893	1 279 823

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	9	40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 881 449	3 314 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-226 374	967 261

KOKKU OMAKAPITAL		3 699 075	4 325 449
PASSIVA KOKKU		6 673 968	5 605 272



05-07-2005

Kasumiaruanne

		2004	2003
ÄRITULUD	Lisa		
Müügitulu	9	863 280	878 675
Muud äritulud		1 490	0
ÄRITULUD KOKKU		864 770	878 675
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		34 444	40 608
Mitmesugused tegevuskulud		438 582	426 275
Tööjõukulud		3 413	85 120
palgakulu		2 569	64 000
sotsiaalmaksud		844	21 120
Muud ärikulud		52 976	100 594
ÄRIKULUD KOKKU		529 415	652 597
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		335 355	226 078
FINANTSTULUD JA -KULUD		-421 188	741 183
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	5	19 172	0
intressikulud		-36 331	0
muud finantstulud ja -kulud		-404 029	741 183
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-85 833	967 261
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-85 833	967 261
Tulumaks		140 541	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-226 374	967 261



Rahavoogude aruanne

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	335 355	226 078
Äritegevusega seotud nõuete muutus	872 657	-104 389
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1 129 123	452 844
Makstud intressid	-36 331	0
Makstud tulumaks	-140 541	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 160 263	574 533
INVESTEERIMISTEgevuse RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-1 911 017	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-1 773 440
Lühiajaliste investeeringute müük	16 000	0
Muude finantsinvesteeringute müük	0	662 000
Antud laenud	0	-2 745 170
Saadud intressid	77 971	83 183
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEgevusest	-1 817 046	-3 773 427
FINANTSEERIMISTEgevuse RAHAVOOD		
Saadud laenud	600 000	692 500
Laenude tagasimaksed	-34 053	0
Makstud dividendid	-400 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEgevusest	165 947	692 500
RAHAVOOD KOKKU	509 164	-2 506 394
RAHA PERIOODI ALGUSES	215 078	2 721 472
RAHA MUUTUS	509 164	-2 506 394
RAHA PERIOODI LÕPUS	724 242	215 078

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.02	40 000	4 000	4 636	3 309 552	3 358 188
Eelmise perioodi kasum			3 309 552	-3 309 552	
2003.a. kasum				967 261	
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	3 314 188	967 261	4 325 449
Makstud dividendid			-400 000	0	
Eelmise perioodi kasum			967 261	-967 261	
2004.a. kasum				-226 374	
Seisuga 31.12.04	40 000	4 000	3 881 449	-226 374	3 699 075



05-07-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Variatsioonid 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka



soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele



05-07-2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Pangakontod	708 242	215 078
Kassa	16 000	0
Kokku	724 242	215 078

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad ja osad	13 750	1 189 440
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	13 750	1 189 440

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kokku	13 750	1 189 440
--	---------------	------------------

Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

Aktsiad ja osad	600 000	600 000
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	600 000	600 000

Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid kokku	600 000	600 000
---	----------------	----------------

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 3 171 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.detsember 2004		31.detsember 2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	422	0	1 784
Töötuskindlustus	0	24	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	17 568	0	1 405
Kohustuslik kogumispension	0	26	0	0
Käibemaks	7 586	0	10 710	0
Kokku	7 586	18 040	10 710	3 189

Lisa 5 Sidusettevõtted

2004. aastal otsustati seni lühiajalise investeeringuna kajastatud OÜ-d Turbokon mitte realiseerida, vaid käsitleda pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Omandatud osaluse %	33,5
Omandatud osaluse soetusväärtus	844 356
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	19 172
Osaluse % aasta lõpus	33,5
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	863 528
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	863 528

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	2004	2003
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	37 091	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	14 181	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	22 910	0

2004. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2003	0
Soetamine ja parendused	1 911 017
Kasum/kahjum ümberhindlusest	0
Saldo 31.12.2004	1 911 017

Lisa 7 Kasutusrent

OÜ Variatsioonid kasutusrendi kulud aruandeperioodil olid kokku 131 903 krooni ja seisuga 31.12.2004 oli rendil 2 sõiduauto.

Lisa 8 Võlakohustused

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			
	31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi-määr
Kapitalirendi kohustused	565 947	47 743	284 447	233 757	6 kuu Euribor+3,75
Lühiajalised laenud	2 347 500	2 347 500			

Lisa 9 Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Lisa 10 Realiseerimise netokäive

OÜ Variatsioonid realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	863 280	878 675
Kokku	863 280	878 675

Lisa 11 Bilansipäeva järgsed sündmused

Olulisi sündmusi bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul ei ole toimunud.

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

OÜ Variatsioonid juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku dividende mitte maksta.
Jaotamata kasumi jääk peale jaotusettepanekut on 3 655 075 krooni.

05-07-2005



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Variatsioonid juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30. mail 2005 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Peeter Kutman	juhatuse liige		<u>30.06.2005</u>
Toomas Mälberg	juhatuse liige		<u>30.06.2005</u>