

20-06-2005

25
.....
Elo Matsi

Aktsiaselts B-Lay

2004.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress : Kauge tee 3
11215 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. : 10263427
Telefon : 670 68 68
Fax : 670 68 69
Audiitor : Rein Esko
Aruandeaasta algus ja lõpp : 01.01.2004-31.12.2004

Dokumentide loetelu, mis
Saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi : aktsionäride nimekiri



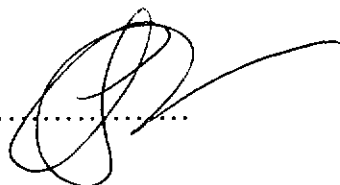
AS B-Lay

20 -06- 2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.	
Juhatuse deklaratsioon.	4
Raamatupidamisbilanss	5-6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10-12
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Viitlaekumised ja muud ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Kapitalirent	17
Lisa 8 Laenud	18
Lisa 9 Muud võlad	18
Lisa 10 Omakapital	19
Lisa 11 Müügitulu	20
Lisa 12 Muud ärikulud	20
Lisa 13 Finantskulud	20
Lisa 14 Laenu tagatised ja panditud varad	21
Audiitori järeldusotsus	22
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	24

Juhataja.....



20 -06- 2005

2004.aasta majandusaasta aruanne

AS B-Lay

2004.AASTA TEGEVUSARUANNE

AS B-Lay põhitegevus on jae- ja hulgikaubandus, samuti hoonete ja seadmete rendileandmine.

Hulgikaubandus seni ei ole käivitunud seoses olemasolevate ladude ekspluatatsioonis hoidmiseks vajalike investeeringutega.

Laod on välja renditud. Rendileandmise müügitulu oli 2.538.860 krooni. Firma kinnistutele on sisse seatud hüpoteek AS Sampo Pank kasuks summas 47,4 miljonit krooni.

Arendus-uurimisväljaminekuid ei olnud.

Juhatus on ainuisikuline. Firma majandustegevust korraldab ja juhib juhatuse ainuliige.

Juhatajale makstud palga kogusumma oli 120.000 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 2 ja palkade kogusumma oli 147.600 krooni.

Firma tegevus jätkub ka 2005.aastal.

Juhataja.....

Enn Pääro

Juhataja.....

20 -06- 2005

2004.a.majandusaasta aruanne

AS B-Lay

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Aktsiaselts B-Lay juhatus on äriseadustiku § 331 lähtuvalt koostanud 2004.a.raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS B-Lay finantsseisundist, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil 01.01.2005.a. kuni 01.02.2005.a.

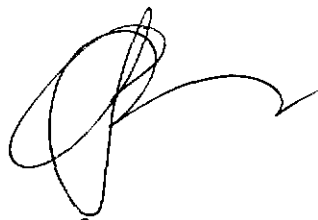
AS B-Lay aastaaruanne seisuga 31.12.2004.a., mis näitab 1.056.113 krooni kasumit ja bilansimahtu 61.670.755 krooni on koostatud tuginedes kehtivatele raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.

2004.aasta majandusaasta aruande koostamise kuupäev on 01.02.2005.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

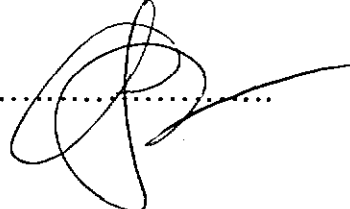
Juhatus hinnangul on AS B-Lay jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige



Enn Pääro

Juhataja.....



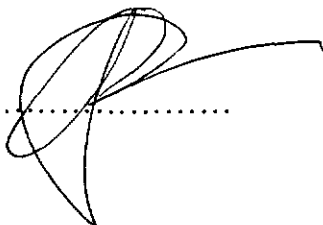
20 -06- 2005

AS B-Lay

BILANSS

	Lisa nr.	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1.075.857	658.589
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata arved	2	29.500	141.141
Muud nõuded		50.000	1
Ettemakstud tulevaste perioodidekulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3,4	136.079	12.863
Varud			
Ettemaksud tarnijatele		25.116	88.500
KÄIBEVARA KOKKU		1.316.552	901.094
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	53.410.000	1.200.000
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	6	5.491.762	3.870.341
Majandusinventar	6	8.211	1.237
Ettemaks maa eest		0	2.002.000
Lõpetamata ehitus		1.444.230	0
PÕHIVARA KOKKU		60.354.203	7.073.578
AKTIVA KOKKU (VARA)		61.670.755	7.974.672

Juhataja.....



20 -06- 2005

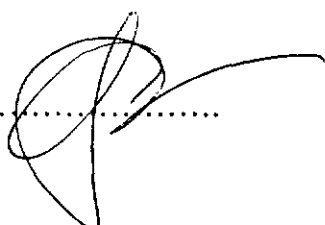
2004.a.majandusaasta aruanne

AS B-Lay

BILANSS

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa Nr.	kroonides	
		31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7,8	2.865.814	77.882
Võlad tarnijatele		534.292	33.110
Maksuvõlad		14.208	7.538
Viitvõlad (aruandeperioodil maksmata kulud)			
Muud viitvõlad	9	484.551	484.551
Lühiajalised kohustused Kokku		3.898.865	603.081
Pikaajalised kohustused	8	50.447.455	1.103.269
Üldse kohustused		54.346.320	1.706.350
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS			
Aktiakapital nimiväärtuses	10	400.000	400.000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		40.000	40.000
Muud reserved		24.500	24.500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5.803.822	5.048.542
Aruandeaasta kasum		1.056.113	755.280
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU		7.324.435	6.268.322
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		61.670.755	7.974.672

Juhataja.....



20 -06- 2005

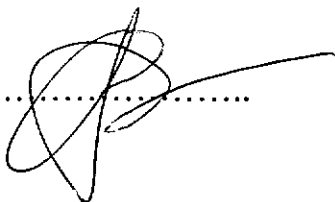
AS B-Lay

2004.a.majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE (SKEEM 1)
(kroonides)

	Lisa Nr.	2004	2003
Müügitulu	11	2.538.860	2.587.974
ÄRITULUD KOKKU		2.538.860	2.587.974
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		859.885	1.085.649
Tööjõukulud kokku		197.052	200.614
Palgakulu		147.600	147.600
Sotsiaalmaksud		49.452	53.014
Kulum s.h.põhivara kulum ja väärtuse langus		523.641	523.101
Muud ärikulud	12	75.030	694
ÄRIKULUD KOKKU		1.655.608	1.810.058
ÄRIKASUM		883.252	777.916
Finantstulud (tütarettevõtte osadelt)		760.000	0
Finantskulud (-) (intressid)		- 587.139	- 14.726
Kasum majandustegevusest		1.056.113	763.190
Tulumaks (dividendid)		0	7.910
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1.056.113	755.280

Juhataja.....



20 -06- 2005

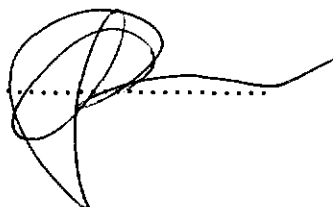
AS B-Lay

2004.a.majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)
(kroonides)

	Lisa nr.	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		1.056.113	755.280
Korrigeerimised :			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	523.641	523.101
Kasum pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		(-) 760.000	0
Intressikulu		589.127	15.602
Muud finantstulud		- 1.988	0
Dividendide tulumaks		0	7.910
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 61.574	1.195.775
Varude muutus		63.384	-245
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		507.852	-669.763
Makstud intressid		- 589.127	- 15.602
Makstud ettevõtte tulumaks	4	0	- 7.910
Kokku rahavood äritegevusest		1.327.428	1.804.148
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-53.804.266	- 1.350
Soetatud tütarettevõtte		- 40.000	0
Tütarettevõtte müük		800.000	0
Saadud intressid		1.988	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-53.042.278	- 1.350
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		54.710.000	0
Saadud laenude tagasimaksed		- 2.500.000	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		- 77.882	- 96.731
Makstud dividendid		0	-1.076.000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		52.132.118	-1.172.731
Rahavood kokku		417.268	630.067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	658.589	28.522
Raha ja raha ekvivalentide muutus		417.268	630.067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1.075.857	658.589

Juhataja.....



20 -06- 2005

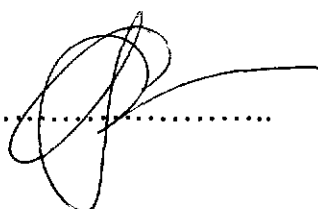
AS B-Lay

2004.a.majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo seisuga 31.12.2003				
2003.a.aastaruandes kajastatud	400.000	64.500	5.803.822	6.268.322
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1.056.113	1.056.113
Saldo seisuga 31.12.2004.a.	400.000	64.500	6.859.935	7.324.435

Juhataja.....



20 -06- 2005

AS B-Lay

2004.a.majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS B-Lay 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Muudatusi võrreldes möödunud aastaga ei ole.

B. Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid.

C. Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete laekumise tõenäosus hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

D. Varud

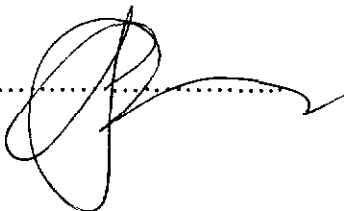
Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Juhataja.....



20-06-2005

F. Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1.000 kroonist (varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta ja maksumus alla 1.000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina, (varudes) ja vara kasutusevõtmise hetkel kantakse kuludesse).

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised : hooned 3% ja 8% ja inventar 20%. Maad ei amortiseerita.

G. Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditud vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortisatsiooniprintsiipidest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

I. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna (sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

J. Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja finantskohustused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.



20-06-2005

L.Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

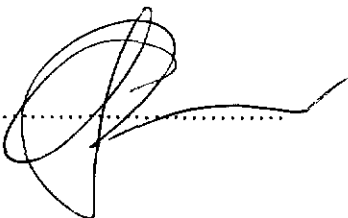
Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

M.Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustab 10% aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Juhataja.....



20 -06- 2005

AS B-Lay

2004.a.majandusaasta aruanne

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Pangakontod	1.075.857	658.589
Raha ja pangakontod kokku	1.075.857	658.589

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu
Ostjatelt laekumata arved

	31.12.2004	31.12.2003
	29.500	141.141

Nõuded ostjate vastu kokku

	29.500	141.141
--	--------	---------

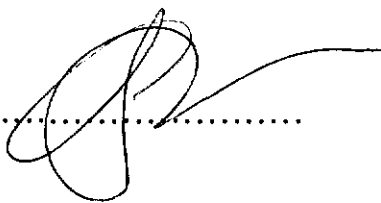
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	31.12.2004	31.12.2003
	136.079	12.863

Ettemaksed tarnijatele
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku

	136.079	12.863
--	---------	--------

Juhataja.....



20 -06- 2005

2004.a.majandusaasta aruanne

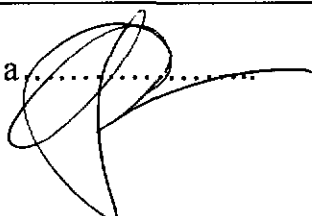
AS B-Lay
Lisa 4 Maksud

Ettemaks (-)
Üle kandmata eelarvesse (+)

Arvestatud ja makstud maksud
2004.aastal.

	Saldo 01.01.04	Arvestatud	Tasutud	Lõppsaldo 31.12.2004.a.
1.Üksikisiku tulumaks	3.120	37.440	37.440	3.120
2.Käibemaksu kohustus	(-)12.863	456.994	572.224	(-)128.093
3.Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	0	24.796	18.158	6.638
4.EVTM dividendidelt	0	29	0	29
5.Maamaks 2004.a.eest	0	12.681	20.667	(-) 7.986
6.Töötuskindlustus- maksud	159	1.944	1.941	162
7.Kogumispensioni maksud	200	2.400	2.400	200
8.Sotsiaalkindlustusmaks 33% töötasudelt ja erisoodustustelt	4.059	48.708	48.708	4.059
Kokku Arveldused Maksuametiga	(-)12.863 7.538	584.992	701.538	(-)136.079 14.208

Juhataja



20 -06- 2005

2004.a.majandusaasta aruanne

AS B-Lay

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on 24.09.2003.a. soetatud korteriomand Tallinnas, Komeedi 5-18 edaspidise realiseerimise eesmärgiga. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud soetusmaksumuses. Netotulu saadud ei ole.

Kinnisvarainvesteeringuna on 05.08.2004.a. soetatud hoone Tallinnas, Endla 4 edaspidise realiseerimise eesmärgiga. Kinnisvarainvesteering on bilansis arvele võetud soetusmaksumus.

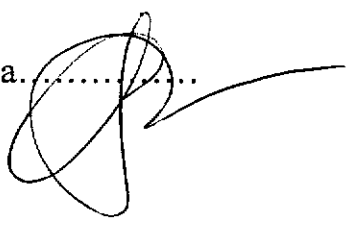
Netotulu saadud ei ole.

2004.a. toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2003.a.	1.200.000
Soetamine	52.210.000
Saldo 31.12.2004.a.	53.410.000

Kinnisvarainvesteeringuna on 06.08.2004.a. soetatud kinnistu Endla tn.4.

Juhataja.....



20 -06- 2005

AS B-Lay

2004.a.majandusaasta aruanne

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Aasta alguseks	Sissetulek soetamisväärtuses	Väljaminek	Aasta lõpuks	Sama jääkväärtuses
Materiaalne põhivara kokku	8.983.042	150.036	0	9.133.078	5.499.973
sh.maa ja ehitised	6.979.692	2.002.000* 142.409	0	9.124.101	5.491.762
Maj.inventar	1.350	7.627	0	8.977	8.211
Ettemaks maa eest	2.002.000	0	2.002.000* 0	0	0

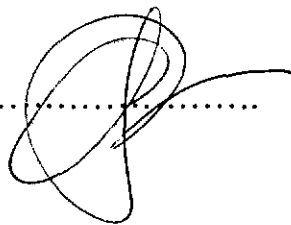
*

Kinnistu Haaberstis, Mardipere 20 (1032 m2) ettemaks 2.002.000 kanti 04.05.2004.a. kinnistusregistrisse AS B-Lay nimele.

	Akumuleeritud kulum 01.01.2004	Arvestatud	Maha kantud	Akumuleeritud kulum 31.12.2003
Materiaalne põhivara Kokku	3.109.464	523.641	0	3.633.105
Ehitised	3.109.351	522.988	0	3.632.339
Majanduslik inventar	113	653	0	766

Amortiseerumine toimub lineaarsel meetodil aastase normiga : hoonetele 3% ja 8%, inventarile 20%. Maad ei amortiseerita.

Juhataja.....



20 -06- 2005

2004.a.majandusaasta aruanne

AS B-Lay

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes

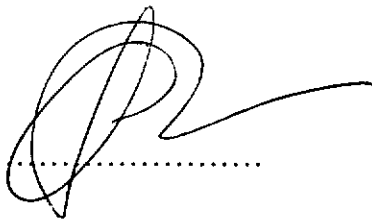
Saldo seisuga 31.12.2003.a. kinnisvarainvesteering

Soetusmaksumuses	1.200.000
------------------	-----------

Liisinguleping AS Hansa Liising Eesti on intressimääraga EURO 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 3% aastas. Allakirjutamise hetkel oli intressimäär 5,187%. Iga 6 kuu möödudes fikseeritakse uus intressimäär antud hetke EURO 6 kuu Euribor'i arvestades.

Maksegraafiku järgi võlakohustusena makstav osa, s.o. 1.103.269 krooni on lühiajalise kohustusena, kuna müügitehing on planeeritud 2005.a. veebruaris.

Juhataja.....



20 -06- 2005

2004.a.majandusaasta aruanne.....

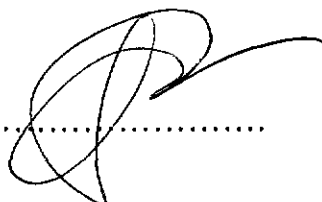
AS B-Lay

Lisa 8 Laenud

	2004	2003
AS Hansa Liising (kapitalirendi põhimakse)	1.103.269	77.882
Sampo Pank (laenu 2005.a.põhimakse)	1.762.545	0
Kokku lühiajalise võlakohustusena	2.865.814	77.882
Pikaajalised kohustused Kokku	50.447.455	1.103.269
Varme Invest OÜ	20.210.000	0
AS Sampo Pank	30.237.455	0
AS Hansa Liising	0	1.103.269

	2004	2003
Lisa 9 Muud võlad	484.551	484.551

Juhataja.....



20 -06- 2005

AS B-LAY

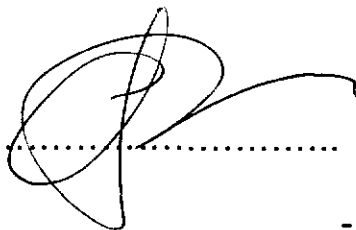
2004.a.majandusaasta aruanne

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Aktsiakapital	400.000	400.000
Aktsiate arv (tk)	200	200
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100
Aktsiate arv (tk)	380	380
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1.000	1.000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.detsember 2004 moodustas 6.859.935 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5.213.551 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1.646.384 krooni.

Juhataja.....



20 -06- 2005

2004.a.majandusaasta aruanne

AS B-Lay

Lisa 11 Müügitulu

	2004	2003
Müügitulu	2.538.860	2.587.974
s.h.siseturg Eestis (100%)	2.538.860	2.587.974

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes : Renditulu

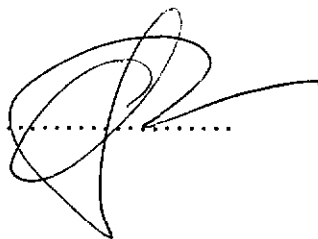
2004	2003
2.538.860	2.587.974

Lisa 12 Muud ärikulud

	2004	2003'
Leppetrahv tarnijale	0	693
Annetus MTÜ-le	75.000	0
Muud	30	1
Muud äritulud Kokku	75.030	694

	2004	2003
Lisa 13 Finantskulud		
Finantstulud (intressid)	1.988	876
Finantskulud (intressid)	- 589.127	-15.602
Finantskulud kokku	(-) 587.139	(-) 14.726

Juhataja.....



20 -06- 2005

2004.a.majandusaasta aruanne

AS B-Lay

Lisa 14 Laenu tagatis ja panditud vara

Laenu tagatis ja panditud vara.

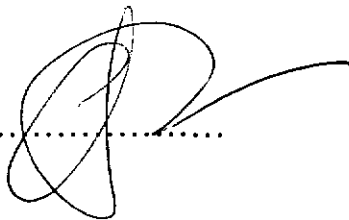
1.2004.a. muudeti hüpoteek AS B-Lay kinnistule Kauge tee 3, Tallinn AS Sampo Panga kasuks 7,4 miljoni kroonini, intressimääraga 13% aastas ja kõrvalnõuetega 2,2 miljonit krooni.

Hüpoteek on kantud Tallinna Linnakohtu kinnistuameti Tallinna kinnitusosakonna kinnitusregistri registrisse ossa Nr.4681/03.09.2004.a.

2.2004.a. seati sisse hüpoteek AS B-Lay kinnistule (Endla 4, Tallinn) AS Sampo Panga kasuks summas 40,0 miljonit krooni igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele.

Hüpoteek on kantud Tallinna Linnakohtu kinnitusameti Tallinna kinnitusosakonna registrisse ossa Nr.29973/26.10.2004.a.

Juhataja.....



20-06-2005

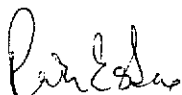
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS P-LAY, reg. nr. 1026347 OMANIKELE

Olen kontrollinud AS P-LAY, reg. nr. 1026347, 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja allkirjastatud ettevõtte juhtkonna poolt. Minu ülesandeks oli auditi tulemustele tuginedes anda omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Auditi sooritasin kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, mille alusel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolse raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS P-LAY finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi bilansimahuga 61 670 755 (kuuskümmend üks miljonit kuussada seitsekümmend tuhat seitsesada viiskümmend viis) krooni ja kasumiga 1 056 113 (üks miljon viiskümmend kuus tuhat ükssada kolmteist) krooni.

Rein Esko



vannutatud audiitor
töötõend nr. 457
IK 35106100270

Tallinnas,

20 -06- 2005

AS B-Lay

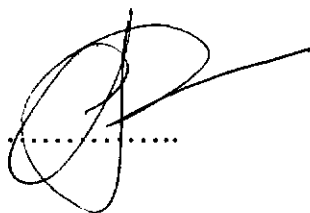
2004.a.majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS B-Lay juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada
2004.aasta puhaskasum summas 1.056.113 krooni alljärgnevalt :
Jätta vaba omakapitali koosseisu 1.056.113 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2004.aasta lõpus	5.803.822 krooni
2004.aasta aruandeaasta kasum	1.056.113 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.aasta majandusaasta aruande kinnitamist.	6.859.935 krooni

Juhataja.....



20 -06- 2005

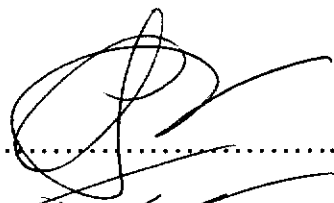
AS B-Lay

2004.a.majandusaasta aruanne

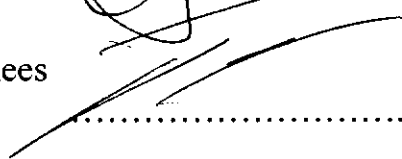
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a.majandusaasta aruandele

AS B-Lay juhatus on koostanud 2004.a.majandusaasta aruande, mille nõukogu on läbi vaadanud ja heaks kiitnud ning mis on kinnitatud 28.veebbruaril 2005.a. aktsionäride üldkoosoleku poolt; allkirjastamine 28.veebbruaril 2005.a.

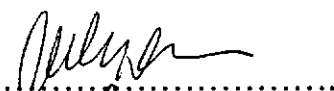
Juhatuse liige
Enn Pääro



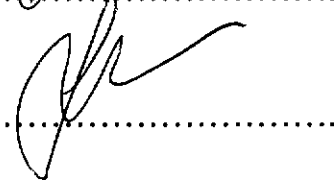
Nõukogu esimees
Marko Palm



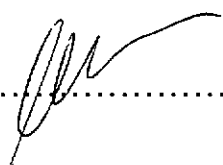
Nõukogu liige
Aivar Merisalu



Nõukogu liige
Sulev Seppik



Juhataja.....



20 -06- 2005

AS B-LAY
aktsionäride koosseis,
aktsiate arv ja maksumus
aastaruande kinnitamise
seisuga 28.02.2005.a.

AKTSIONÄR	ISIKUKOOD	ELUKOHT	AKTSIATE ARV	NIMIVÄÄRTUS KROONIDES	AKTSIATE KOGUSUMMA
MARKO PALM	36812200217	Kerese 20 11212, Tallinn	100 190	100 1.000	10.000 190.000
ENN PÄÄRO	36403256016	Weizenbergi 20A-3 10150, Tallinn	100 190	100 1.000	10.000 190.000
KOKKU AKTSIASELTSIS			200 380	100 1.000	20.000 380.000
ÜLDSE			580		400.000

Juhataja.....

