

2004. aasta
MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Nordic Houses
Reg. nr. 10577752

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Aadress	Pirita tee 26b, Tallinn
Juhataja	Argo Saul
Telefon	600 21 75
Faks	600 21 76
E-post	nordic@houses.ee
Põhitegevusala	Puitmajade tootmine ja müük
Omandivorm	Eesti eraomand
Audiitor	Inga Tõnisson

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Majandusaasta aruanne on esitatud lehekülgedel 1-20.

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused.....	11
Lisa 2 Maksunõuded ja kohustused.....	14
Lisa 3 Varud.....	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 5 Kasutusrent ja kapitalirent	15
Lisa 6 Laenud.....	16
Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused.....	16
Lisa 8 Osakapital.....	16
Lisa 9 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	17
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega.....	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele.....	18
Audiitori järeldusotsus.....	19
Kasumi jaotamise ettepanek.....	20

Tegevusaruanne

2004. aastal jätkasime oma põhitegevusega, mis on puitsõrestikmajade tootmine ja müük ning valdav enamus meie toodangust läks ekspordiks Norra turule.

2004. aastal tegelesime müügivõrgu väljaarendamisega eelpool nimetatud turul ja tänaseks oleme Nordic Houses OÜ toodanguga esindatud läbi kuue edasimüüja ja hindame, et see on hetkel optimaalne.

Majandusaastal investeerisime tootmiskompleksi ja -seadmetesse orienteeruvalt 0,8 miljonit krooni ja jätkasime tootearendust.

2005. aastal on endiselt meie sihtturuks Norra ja tõenäoliselt veel uutel turgudel tegevust ei laienda. Meie enda tooteportfelli lisandub käesoleval aastal 2 uut majatüüpi ja lisaks plaanime koostöös teiste kohalike tootjatega pakkuda oma klientidele lisaks puitsõrestikmajadele ka palkmaju. Meie eesmärgiks on suurendada kaks korda Nordic Houses OÜ käivet.

2004. a. lõpuks oli ettevõttes üksteist töötajat, töötasusid (sh. tegevjuhtkonnale) maksti summas 1 646 481 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid makstud ei ole.

Argo Saul

juhatuse liige

.....

.....2005

Raamatupidamise aastaaruanne Juhatusdeklaratsioon

OÜ Nordic Houses juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Nordic Houses finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Nordic Houses on jätkuvalt tegutsev.

Argo Saul

juhatuse liige

.....

.....2005

Bilanss

AKTIVA	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		1 198 716	288 637
Nõuded ostjate vastu			
<i>Ostjate tasumata arved</i>		1 533 566	327 955
Kokku nõuded ostjate vastu:		1 533 566	327 955
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	2	624 581	115 353
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>		8 474	0
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud:		633 055	115 353
Varud	3		
<i>Materjal</i>		2 196 037	764 374
<i>Lõpetamata toodang</i>		499 760	265 813
<i>Valmistoodang</i>		234 000	466 339
Kokku varud:		2 929 797	1 496 526
KÄIBEVARA KOKKU:		6 295 134	2 228 471
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4		
<i>Maa ja ehitised</i>		1 417 559	0
<i>Masinad ja seadmed</i>		492 441	187 192
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		35 960	0
<i>Ettemaksed materiaalse põhivara eest</i>		0	1 003 500
Kokku materiaalne põhivara:		1 945 960	1 190 692
<i>Põhivara akumulieeritud kulum</i>		-93 527	-13 933
PÕHIVARA KOKKU:		1 852 433	1 176 759
AKTIVA KOKKU		8 147 567	3 405 230

Argo Saul

juhatuse liige

.....

.....2005

PASSIVA	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
----------------	-------------	-------------------	-------------------

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel per.</i>	5; 6	539 005	0
Kokku võlakohustused:		539 005	0
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		0	27 141
Võlad hankijatele		87 739	153 420
Maksuvõlad	2	250 133	46 836
Viitvõlad			
<i>Võlad töövõtjatele</i>		108 401	39 539
<i>Muud viitvõlad</i>		58 353	28 104
Kokku viitvõlad:		166 754	67 643
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 043 631	295 040
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
<i>Laenud, ja kapitalirendi kohustused</i>	5; 6	758 133	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		758 133	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 801 764	295 040
OMAKAPITAL			
Osakapital	8	1 040 000	1 040 000
Kohustuslik reserv		103 584	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 966 607	-1 487
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 235 612	2 071 677
OMAKAPITAL KOKKU		6 345 803	3 110 190
PASSIVA KOKKU		8 147 567	3 405 230

Argo Saul

juhatuse liige

.....

.....2005

Kasumiaruanne

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
--	-------------	-------------------	-------------------

ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	9	26 466 230	7 652 747
Muud äritulud		12 223	8 037
Kokku äritulud:		26 478 453	7 660 784
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		17 836 140	4 685 695
Mitmesugused tegevuskulud	5	2 978 356	255 084
Tööjõukulud		2 198 052	619 559
<i>Palgakulud</i>		1 646 481	464 087
<i>Sotsiaalmaksukulud</i>		543 339	153 150
<i>Töötuskindlustusmakse kulud</i>		8 232	2 322
Põhivara kulum ja väärtuse langus		81 563	13 933
Muud ärikulud		73 276	14 434
Kokku ärikulud:		23 167 387	5 588 705
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		3 311 066	2 072 079
FINANTSTULUD JA -KULUD			
<i>Intressikulud</i>	6	74 285	402
<i>Kahjum valuutakursside muutustest</i>		1 251	0
<i>Muud finantstulud</i>		82	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-75 454	-402
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 235 612	2 071 677

Argo Saul

juhatuse liige

.....

.....2005

Rahavoogude aruanne

	Lisad	2004	2003
<i>Äri kasum</i>		3 311 066	2 072 078
<i>Põhivara kulum</i>		81 563	13 933
<i>Ostjate nõuete muutus</i>		-1 205 610	-327 955

<i>Muude lühiajaliste nõuete muutus</i>	2	-517 702	-115 182
<i>Varude jäägi muutus</i>	3	-1 433 271	-1 496 526
<i>Lühiajaliste kohustuste muutus</i>	5	209 586	294 870
<i>Kasum põhivara müügist</i>		-12 222	0
Rahavood äritegevusest		433 410	441 218
<i>Saadud intressid</i>		82	0
<i>Põhivara soetus</i>	4	-769 591	-1 190 692
<i>Põhivara soetus kapitalirendiga</i>	4,5	308 000	0
<i>Põhivara müügitulu</i>	4	24 576	0
Rahavood investeerimisest		-436 933	-1 190 692
<i>Osakapitali suurendamine</i>		0	1 000 000
<i>Tasutud intressid</i>	5	-74 285	-402
<i>Saadud laenud</i>	6	1 250 948	0
<i>Tasutud kapitalirendi maksed</i>	5	-63 645	0
<i>Tasutud laenud</i>		-198 165	0
Rahavood finantseerimisest		914 853	999 598
Rahavood kokku		911 330	250 124
Raha perioodi algul		288 637	38 124
<i>Kursimuutuste mõju</i>		1 251	0
Raha perioodi lõpul		1 198 716	288 637
Muutus		911 330	250 513

Argo Saul

juhatuse liige

.....

.....2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Elmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2002	40 000	0	-69 487	68 000	38 513
2002.a. kahjumi jagamine	0	0	68 000	-68 000	0
Osakapitali suurendamine	1 000 000				1 000 000
Aruandeaasta kasum	0	0		2 071 677	2 071 677
31.12.2003	1 040 000	0	-1 487	2 071 677	3 110 190
2003.a. kasumi jagamine		103 584	1 968 093	-2 071 677	0
Aruandeaasta kasum				3 235 612	3 235 612
31.12.2004	1 040 000	103 584	1 966 607	3 235 612	6 345 802

Argo Saul

juhatuse liige

.....

.....2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused
OÜ Nordic Houses 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Nordic Houses kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulise tähtajaga pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real “Ebatõenäoliselt laekuvad arved”) ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Argo Saul juhatuse liige2005

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid mille kasulik tööiga ületab

ühte aastat ja soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuluna. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|------------------|
| • Maa | ei amortiseerita |
| • Ehitised ja rajatised | 2-10 % |
| • Masinad ja seadmed | 15-20 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-25 % |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Argo Saul juhatuse liige 2005

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara

allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsioon
Litsentsid, patendid	5-25%
Firmaväärtus	20-50%

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul. Raha genereeriva üksuse allahindlusvajaduse korral hinnatakse esmajärjekorras alla raha genereeriva üksuse firmaväärtus.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Argo Saul juhatuse liige 2005

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse tulumaksuga vaid ettevõtte poolt jaotatavat kasumit (24/76 netodividendina väljamakstud summalt vm. kasumi jaotamisena käsitletavatelt summadelt).

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on

lainud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 08.07.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Argo Saul juhatuse liige 2005

Lisa 2 Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	623 314	0	115 353	0
Maamaks	1 072	0	0	0
Intressid	195	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	103 372	0	19 376
Sotsiaalmaks	0	138 107	0	26 004
Pensionikindlustus	0	2 447	0	264
Töötuskindlustusmaks	0	6 207	0	1 192
Kokku	624 581	250 133	115 353	46 836

Maksude võlgnevusena on kajastatud ka kinni peetud ja arvestatud, kuid Maksuametile veel deklareerimata ja tasumata summad, mille tasumistähtaeg on jaanuaris ning veebruaris 2005.

Lisa 3 Varud

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude grupp	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	2 196 037	764 374
Lõpetamata toodang	499 760	265 813
Valmistoodang	234 000	466 339
Kokku:	2 929 797	1 496 526

Argo Saul juhatusel liige2005

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Inventar	Masinad ja seadmed	Ettemaksed põhivara eest	KOKKU
Soetamine 2003				187 192	1 003 500	1 190 692
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	0	0	187 192	1 003 500	1 190 692
Arvestatud kulum 2003				-13 933	0	-13933
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	0	0	-13 933	0	-13 933
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	0	0	173 259	1 003 500	1 176 759
Soetamine 2004		414 058	35 960	319 572		769 590
Põhivara müük 2004				-14 322		-14 322
Ümberkanded 2004	174 750	828 750			-1 003 500	0
Arvestatud kulum 2004	0	-17 530	-714	-63 320		-81 564
Kulumi arvestus müügil 2004				1 969		1 969
Soetusmaksumus 31.12.2004	174 750	1 242 808	35 960	492 441	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-17 530	-714	-75 284	0	-93 528
Jääkmaksumus 31.12.2004	174 750	1 225 278	35 246	417 158	0	1 852 432

Kapitalirendi korras rendib OÜ Nordic Houses tõstukit.

Kapitalirenditud põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2004: 308 000 EEK

Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004: 34 650 EEK

Kapitalirenditud põhivara jääkmaksumus 31.12.2004: 273 350 EEK

Lisa 5 Kasutusrent ja kapitalirent

OÜ Nordic Houses rendib kasutusrendi korras ruume, mille eest tasuti 2004.a. 129 652,00krooni (2003.a. 117 840,00 krooni).

Kapitalirendi korras rendib OÜ Nordic Houses tõstukit.

Kapitalirendiga soetatud põhivara 2004	308 000,00
Tasutud kapitalirendi makseid 2004	63 645,00
Tasutud intressi 2004	12 165,00
Kapitalirendi kohustuse jääk 31.12.2004	244 355,00
Kohustuse lühiajaline osa (tasutav 2005.a.)	59 655,00
Kohustuse pikaajaline osa	184 700,00
Maksetähtaeg	15.05.2007
Intressimäär	7,3%

Argo Saul juhatuse liige2005

Lisa 6. Laenud

Ettevõtte on võtnud Nordea pangast käibekapitali laenu ja investeerimislaenu ning arvelduskrediiti.

	Käibekapitali laen	Investeerimislaen	Arvelduskrediit
Saadud laen 2004	750 256	500 692	750 000 (limiit)
Tasutud laen 2004	156 466	41 698	
Tasutud intress 2004	12 342	14 559	35 219
Laenu saldo 31.12.2004	593 790	458 994	0
Lühiajaline osa	375 519	103 831	0
Pikaajaline osa	218 271	355 163	0
Alusvaluuta	EUR	EUR	EEK
Maksetähtaeg	07.07.2006	07.07.2009	-
Intressimäär	5,839 %	5,839 %	ca 7,5 %

Investeerimislaenu tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõtte tootmiskompleksile aadressiga Kosu-E, Kuusalu, Harjumaa. Tootmiskompleksi bilansiline väärtus seisuga 31.12.2004 on 1 400 028,00krooni.

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 5 202 219krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 248 533 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 953 686 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et

jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

Lisa 8 Osakapital

	Osade arv	Osakapital
Saldo 31.12.2003	1	1 040 000
Osade arvu muutumine uute osanike lisandumise tõttu	2	0
Saldo 31.12.2004	3	1 040 000

2004 aastal osakapitali suurus ei muutunud. 31.12.2004 seisuga koosneb osakapital kolmest osast: nimiväärtustega 468 000krooni, 468 000krooni ja ühest osast nimiväärtusega 104 000krooni.

Argo Saul juhatuses liige 2005

Lisa 9 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

	2004	2003
Omatoodangu (majade) müük Norrasse	24 447 581	7 652 747
Teenuste müük Norrasse	1 909 860	0
Kauba ja teenuse müük Eestis	108 789	0
Kokku	26 466 230	7 652 747

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

osahingude juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ Nordic Houses on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2004		31.12.2003	
		Ost	Müük	Ost	Müük
Saul Marketing OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	0	110 000	0
Kodutare OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	11 040 723	0	0	0
Buen Design AS	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	187 410	19 440 686	130 701	7 552 747
Buen Fosshheim Eiendom AS	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	0	878 144	0	100 000
Buen Produktor AS	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	0	5 963 712	0	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

31.12.2004			31.12.2003	
Osapoolle nimi	Ostuvõlg	Müügivõlg	Ostuvõlg	Müügivõlg
Saul Marketing	0	0	23 600	0
Kodutare OÜ	0	0	0	0
Buen Design AS	0	0	130 701	314 028
Buen Fossheim Eiendom AS	0	430 753	0	0
Buen Produktor AS	0	1 101 165	0	0

Argo Saul juhatuses liige 2005

Juhatuses ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Nordic Houses juhatus on koostanud ja kinnitab 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Argo Saul juhatuses liige 08.07.2005

Nõukogu on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Asbjørn Buen	nõukogu esimees		2005
Arne Ingvar Moen	nõukogu liige		2005
Erik Raudsepp	nõukogu liige		2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Nordic Houses osanikele

Olen auditeerinud OÜ Nordic Houses (ettevõtte) 31. detsembril 2004 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-18 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Audiitori kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et audit annab mulle põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ja 2004. a tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

8. juulil 2005.a.

Inga Tõnisson
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 470

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 966 607
2004. aasta puhaskasum	3 235 612
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004	5 202 219
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	416
Dividendideks	1 000 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	4 201 803

Argo Saul juhatuses liige

08.07.2005

Majandusaasta aruande allkirjad

Nordic Houses OÜ (registrikood: 10577752) 01.01.2004 - 31.12.2004 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Argo Saul (juhatuse liige)

Kinnitanud

13.07.2005