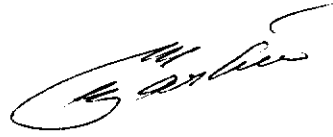


Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30-06-2005

2004 a. majandusaasta aruanne on kinnitatud  
osanike koosolekul 15.03.2005

  
**KRISTEL LEN**

  
Kalmer Märtson  
OÜ Hinnu Seafarmi juhataja

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. Jaanuar 2004

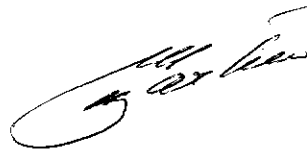
Majandusaasta lõpp 31. Detsember 2004

|                  |                                                                      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Ärinimi          | Osaühing Hinnu Seafarm                                               |
| Äriregistri kood | 10091802                                                             |
| Aadress          | Allika küla, Kuusalu vald, 74601, Harjumaa                           |
| Telefon          | 6097454                                                              |
| Faks             | 6097455                                                              |
| Elektronpost     | <a href="mailto:hinnuseafarm@hotmail.ee">hinnuseafarm@hotmail.ee</a> |
| Põhitegevusala   | seakasvatus                                                          |

30-06-2005

**Sisukord**

|                                                                                               | Lk |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                                                | 1  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                                  |    |
| Juhatuse deklaratsioon                                                                        | 3  |
| Bilanss                                                                                       | 4  |
| Kasumiaruanne                                                                                 | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                                           | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                                  | 7  |
| <br>Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                        |    |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused | 8  |
| Lisa 2. Nõuded ostjatele                                                                      | 10 |
| Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused                                                             | 10 |
| Lisa 4. Varud                                                                                 | 10 |
| Lisa 5. Materiaalne põhivara                                                                  | 11 |
| Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused                                                             | 12 |
| Lisa 7. Osakapital                                                                            | 12 |
| Lisa 8. Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes                          | 12 |
| Lisa 9. Kaubad, toore, materjal, teenused                                                     | 13 |
| Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud                                                            | 13 |
| Lisa 11. Muud äritulud                                                                        | 14 |
| Lisa 12. Muud ärikulud                                                                        | 14 |
| Lisa 13. Sihtfinantseerimine                                                                  | 15 |
| <br>Juhatuse allkirjad 2004, aasta majandusaasta aruandele                                    | 16 |
| <br><u>Majandusaasta aruandele lisatud</u>                                                    |    |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                                    | 17 |
| Aidiitori järeloatus                                                                          | 18 |
| Osanike nimekiri                                                                              | 19 |



## Tegevusaruanne

30 -06- 2005

### Sissejuhatus

2004 aastal jätkas OÜ Hinna Seafarm oma majandustegevust. Liha hinnad võrreldes 2003 aastaga olid aasta alguses madalamad. Alates juuni kuust hakkasid hinnad tasahaaval kerkima. Septembris 2004 saavutasid kokkuostu hinnad 23.- EEK piiri. Valdav osa elussigade müügist realiseerisime Valga Lihatööstuse AS- le.

Sigade keskmine arv oli 2004 aastal võrreldes 2003 aastaga enamvähem sama, 9440 pead.

### Tulud, kulud ja kasum

2004. a majandusaastal kujunes OÜ Hinna Seafarmi müügituludeks kokku 30438917.- EEK. Sellest põhitoodangu müük, mis hõlmab nii elussigade kui ka lihakehade müüki, oli 28111854.- EEK. Põhitoodangu müük moodustas kogu müügituludest 92,35%. Muud müügitulud olid peamiselt söötade müük väiketalunikele ja transporditeenuse osutamine. Müügitulud suurenesid võrreldes 2003 aastaga 2865837.- EEK võrra. Müügitulude suurenemine seakasvatustoodangust oli 706639.- EEK ja materjalide ning teenuste müügist 2159018.- EEK. Materjalide müügisumma 2283855.- EEK on tingitud 2004 talvel ostetud söödaodra ostust, mis müüdi aasta jooksul jõusöödatehasele söötade valmistamiseks. Aruandeaastal müüsimine oma toodangut Eesti siseturul.

Kulud kokku olid 24553502.- EEK. Võrreldes 2003 aastaga suurenesid 3164093.- EEK ulatuses. Suurenenud on kulutused ostetud söödale, masinate hooldusele ja remondile, elektrile, lisandus raskeveoki maks,

Puhaskasum oli 2004 aastal 558186.- EEK, sellest ärikasum 520514.- EEK. Võrreldes 2003 aastaga on puhaskasum vähenenud 996876.- EEK võrra. Kasumi vähenemine on tingitud enamuses madalatest liha hindadest ja suurematest kulutustest söödale ja elektrile.

Endiselt on kõige suurem kulu allikas söötade ostmine. Söötade kasutus võrreldes 2003 aastaga halvenes veidi, kuna 2004 aastal oli suuri probleeme sööda kvaliteediga. Nimelt avaldas sigade juurdekasvule ja tiinestumisele negatiivset mõju söötade toksilisus, mis on probleemiks kõikidele seakasvatajatele. Söötasid ostsime rohkem 337 tonni. Kokku 5945 tonni.

Raamatupidamisbilansist järeldub, et 2004 aasta jooksul on suurenenud ostjate tasumata summad 299434.- EEK võrra, olles kasvanud 3667544.- EEK -ni. Antud asjaolu on seletatav meie suurima äripartneri Valga Lihakombinaadi ebakorrekse maksedistsipliiniga. Makse tähtaegadest kinnipidamisega on probleeme ka värske liha ostjatel.

2004 aasta investeeringutest parendati ehitisi 2849961.- EEK võrra ja soetati või parendati masinaid ja seadmeid 1488719.- EEK võrra. (Sellest 2768309.- EEK on lisandunud bilanssi lõpetamata ehitistest.)

Ettevõtte ei ole pikaajalisi kohustusi, lühiajalistest kohustustest on suurim võlad tarnijatele, millest suurim on ostetud jõusööda tootjale maksetähtaja ulatuses tasumata summa 1586049.- EEK.

### Teostatud investeeringud 2004 aastal

Soetasime jõusööda puhuriauto.

Sõnniku transpordiks ostsime veoautole tsisternpoolhaagise.

Investeeringutoetusega ostsime uue sõnnikulaoturi.

Investeeringutoetusega alustasime septembris viie poegimislauda remonti.

Jätkusid tööd elektrivarustuse renoveerimiseks.

Soojustasime ja remontisime väravahoone.

Tehtud sai ka ühe lauda kütuse remont.

Investeeringud olid suunatud töötingimuste ja loomapidamisvõimaluste parandamiseks, samuti kõrgeenenud nõuete täitmiseks. Tootmise laienemiseks investeeringuid ei tehtud ja pole ette näha kuna loomade kontsentratsiooni selles piirkonnas ei ole otstarbekas suurendada. Aruandeaastal OÜ Hinnu Seafarm kapitali ja kasutusrenti ei kasutanud. .... 30.06.2005  
Õnnestunult taotlesime investeeringutoetust poegimislaotade rekonstrueerimise ja sõnnikulaoturi ostu projektile, millest sõnnikulaoturi investeeringutoetus ka laekus.

### **Tööjõud**

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2004 aastal oli 36. Töötajate arv on püsinud stabiilsena. Tööjõukulud on võrreldes 2003 majandusaastaga suurenenud 134749.- EEK võrra. Seoses väikese kasumlikkusega on 2004 aastal töötajatel palkasid tõstetud suhteliselt tagasihoidlikult.

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline ja juhatajale eraldi töötasu 2004 aastal ei makstud. Direktori töötasu oli 168000.- EEK, kõikide töötajate töötasu kokku 2954826 - EEK. Ettevõtte juhatajale ametist lahkumise või tagasikutsumise kompensatsioone, garantiisid ja soodustusi ettenähtud ei ole.

### **Eesmärgid 2005 aastaks**

Kavas on teostada järgmised tööd:

Soetada uus ja võimsam traktor sõnniku laotamiseks.

2004 alustatud viie poegimislaotade renoveerimistööde lõpetamine.

Sõnnikumahutite katmine.

Vahetada välja ühe lauda sõnnikukanalite restid.

Ehitada välja kapitaalselt remontimata poegimislauda automaatne söötmissüsteem.

Ehitada välja sõnniku ülepumpla automaatika.

Ehitada juurde väike tiinete emiste laut.

Vastavalt võimalusele rekonstrueerida üks võõrdepõrsaste laut ja noorte emiste laut.

Keskkonna kompleksloa taotlemine.

Investeermise strateegia on rajatud omavahendite ja investeeringutoetuste abiprogrammi kasutamisele.

Ettevõtte arenguks vajalik investeeringu suurus 2005 aastal peaks olema 6 miljonit EEK. Hädavajalike planeeritud investeeringute teostamiseks on ilmselt vajalik ka võtta laenu või osta laudaseadmed liisinguga.

### **Bilansikuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahelised sündmused**

Nimetatud perioodil on kasvanud ostjate poolt laekumata summad, mis on maksetähtaja ületanud. Seisuga 01 märts on nimetatud summa meie suurima äripartneri Valga Lihakombinaadi poolt 617497.- EEK ja OÜ Kuremaa Lihatööstus poolt 641679,60.-EEK Valga Lihakombinaadi juhi sõnade kohaselt on nende makseraskused ajutised. Kuremaa Lihatööstust soovitakse müüa ja olukord on väga tõsine.

Kuna OÜ Hinnu Seafarmil on planeeritud 2005 aasta omavahenditest teostavatest investeeringutest teostada üle poole aasta teisel poolel siis ei ole firma makseraskustesse sattumist karta.



Kalmer Märton  
OÜ Hinnu Seafarmi juhataja.  
10.03.2005

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30-06-2005

## Juhatuse deklaratsioon

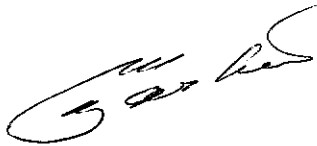
Osaühing Hinnu Seafarm juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühing Hinnu Seafarm finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Osaühing Hinnu Seafarm on edaspidises tegevuses jätkusuuteline.



Kalmer Märtson  
OÜ Hinnu Seafarmi juhataja.

10 märts 2005

30-06-2005

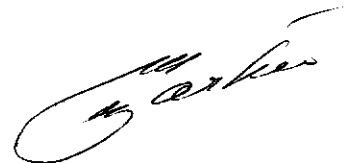
**RAAMATUPIDAMISBILANSS** seisuga 31. Detsember 2004.a.

| <b>AKTIVA</b>                                             | <b>Aasta lõpuks</b>   | <b>Aasta alguseks</b> |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Raha ja pangakontod</b>                                | <b>3179175</b>        | <b>5595788</b>        |
| Ostjatelt laekumata arved (lisa 2)                        | 3681041               | 3368110               |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                            | -13497                | 0                     |
| <b>Kokku</b>                                              | <b>3667544</b>        | <b>3368110</b>        |
| <b>Muud lühiajalised nõuded</b>                           |                       |                       |
| Nõuded sihtfinantseerimisest                              | 1746821               | 899432                |
| Muud lühiajalised nõuded                                  | 7000                  | 5650                  |
| <b>Kokku</b>                                              | <b>1753821</b>        | <b>905082</b>         |
| <b>Intressid</b>                                          | <b>85</b>             | <b>0</b>              |
| <b>Maksude ettemaksed ja tagasin. (lisa 3)</b>            | <b>146162</b>         | <b>0</b>              |
| Tulevaste perioodide kulude ettemaksed                    | 17799                 | 17970                 |
| <b>Kokku ettemaksed</b>                                   | <b>163961</b>         | <b>17970</b>          |
| <b>Varud (lisa 4)</b>                                     |                       |                       |
| Tooraine ja materjal                                      | 572128                | 382755                |
| Lõpetamata toodang                                        | 6860506               | 6567954               |
| Ettemaksed tarnijatele                                    | 2489                  | 1226                  |
| <b>Kokku varud</b>                                        | <b>7435123</b>        | <b>6951935</b>        |
| <b>Kokku käibevara</b>                                    | <b>16199709</b>       | <b>16838885</b>       |
| <b>Materiaalne põhivara (Lisa 5)</b>                      |                       |                       |
| Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)                        | 9206834               | 9125182               |
| Masinad ja seadmed (soetusmaksum.)                        | 13547650              | 12070531              |
| Muu inventar (soetusmaksumuses)                           | 423848                | 412248                |
| Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)                   | -8065468              | -6171876              |
| Lõpetamata ehitus                                         | 2831309               | 63000                 |
| <b>Kokku materiaalne põhivara</b>                         | <b>17944173</b>       | <b>15499085</b>       |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                                       | <b>34143882</b>       | <b>32337970</b>       |
| <b>PASSIVA</b>                                            | <b>Aasta alguseks</b> | <b>Aasta lõpuks</b>   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                            |                       |                       |
| Võlad tarnijatele                                         | 1586049               | 1676474               |
| Maksuvõlad (lisa 3)                                       | 274448                | 371799                |
| Võlad töötajatele                                         | 321228                | 323019                |
| Muud võlad                                                | 2329                  | 0                     |
| Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest (lisa 13) | 4194678               | 2578914               |
| <b>Kokku</b>                                              | <b>6378732</b>        | <b>4950206</b>        |
| <b>Omakapital</b>                                         |                       |                       |
| Osakapital nimiväärtuses (lisa 7)                         | 180800                | 180800                |
| Kohustuslik reservkapital                                 | 200000                | 200000                |
| Eelmiste per. jaotamata kasum (lisa 6)                    | 26826164              | 25390980              |
| Aruandeaasta puhaskasum                                   | 558186                | 1615984               |
| <b>Kokku omakapital</b>                                   | <b>27765150</b>       | <b>27387764</b>       |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                                      | <b>34143882</b>       | <b>32337970</b>       |

30 -06- 2005

**KASUMIARUANNE 2004**

|                                                     | Aruande<br>majandus-<br>aasta | Eelmine<br>majandus-<br>aasta |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Müügitulu</b> (lisa 8)                           | <b>30438917</b>               | <b>27573080</b>               |
| muud äritu                                          | 14                            | 270142                        |
| <br>Kaubad, toore, materjal ja teenused<br>(lisa 9) | <br>23878772                  | <br>20800522                  |
| Muud tegevuskulud                                   | 664630                        | 578286                        |
| <br>Tööjõukulu (lisad 10, 11)                       | <br>3944692                   | <br>3809943                   |
| palgakulu                                           | 2954826                       | 2853890                       |
| sotsiaalmaks                                        | 975092                        | 941784                        |
| töötuskindlustus                                    | 14774                         | 14269                         |
| <br>Põhivara kulum                                  | <br>1420223                   | <br>1126480                   |
| Muud ärikulud                                       | 10100                         | 10601                         |
| <br><b>Ärikasum</b>                                 | <br><b>520514</b>             | <br><b>1517390</b>            |
| <br><b>Finantstulud ja -kulud</b>                   |                               |                               |
| Intressitulu                                        | 50753                         | 111675                        |
| <br><b>Kasum majandustegevusest</b>                 | <br><b>571267</b>             | <br><b>1629065</b>            |
| <br>Tulumaks                                        | <br>13081                     | <br>13081                     |
| <br><b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>               | <br><b>558186</b>             | <br><b>1615984</b>            |



30 -06- 2005

**RAHAVOOGUDE ARUANNE 2004.a.**

**Korrigeeritud**  
**2004.a. 2003.a.**

**Rahavoog äritegevusest**

|                                                       |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ärikasum                                              | 520514         | 1517390        |
| Korrigeerimised                                       |                |                |
| Põhivara kulum                                        | 1893592        | 1351432        |
| Kasum põhivara müügist                                | 0              | 116638         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1295512       | 853345         |
| Varude muutus                                         | -481925        | 137880         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1428526        | 520135         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -13081         | -13081         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>2052114</b> | <b>4483739</b> |

**Rahavood investeerimistegevusest**

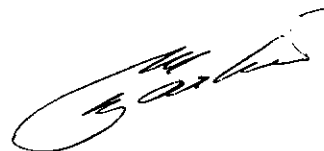
|                                               |                 |                 |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Materiaalse põhivara soetus                   | -4338680        | -3133192        |
| Saadud intressid                              | 50753           | 111675          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b> | <b>-4287927</b> | <b>-3021517</b> |

**Rahavood finantseerimistegevusest**

|                                                |                |                |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Makstud dividendid                             | -180800        | -180800        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>-180800</b> | <b>-180800</b> |

**RAHAVOOD KOKKU**

|                                                |                |                |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses      | 5595788        | 4314366        |
| Raha ja rahaekvivalentide muutus               | -2416613       | 1281422        |
| <b>Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus</b> | <b>3179175</b> | <b>5595788</b> |

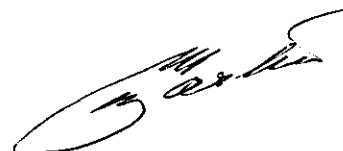




30 -06- 2005

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2004.a.**

|                            | Osa-<br>kapital | Kohustus-<br>lik reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku    |
|----------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------|----------|
| Saldo 31.12.2002.          | 180800          | 200000                              | 25571780           | 25952580 |
| Aruandeperioodi puhaskasum |                 |                                     | 1615984            | 1615984  |
| Makstud dividendid         |                 |                                     | -180800            | -180800  |
| Saldo 31.12.2003.          | 180800          | 200000                              | 27006964           | 27387764 |
| Aruandeperioodi puhaskasum |                 |                                     | 558186             | 558186   |
| Makstud dividendid         |                 |                                     | -180800            | -180800  |
| Saldo 31.12.2004.          | 180800          | 200000                              | 27384350           | 27765150 |



30 -06- 2005

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.**

OÜ Hinna Seafarmi 2004.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, hea raamatupidamistava põhinõuetest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

OÜ Hinna Seafarmi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **Raha ja raha ekvivalendid.**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontode jääke.

#### **Nõuded ostjate vastu**

Ostjateit laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõuded 13497 EEK on kantud perioodikuludesse.

#### **Varud**

Varud võetakse arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsekuludest.

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata toodang kajastatakse bilansis tegelikus tootmishinnas.

#### **Materiaalne põhivara**

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutusajaga vara kantakse kasutusele võtmisel kuluks.

Kui materiaalsele põhivarale on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad materiaalsele definitsioonile, siis need kulud lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Muud kulud kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Sihtfinantseerimise abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetamismaksumusega. Sihtfinantseerimise tulu kajastatakse amortisatsioonikulu vähendamisena soetatud seadme kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit:

| <b>Mat. Põhivara grupp</b> | <b>Amort. Norm</b> | <b>Kasulik eluiga</b> |
|----------------------------|--------------------|-----------------------|
| Maa                        | ei amortiseeri     |                       |
| Ehitused ja rajatised      | 2 - 8 %            | 10 - 20 a.            |
| Seadmed                    | 15 - 20 %          | 5 - 7 a.              |
| Sõidukid                   | 20 - 25 %          | 4 - 5 a.              |
| Muu inventar               | 20 - 25 %          | 4 - 5 a.              |

30-06-2005

#### **Rendiarvestus**

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras.

Kasutuse rendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tulumana.....

Kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad muuta põhivara kasulikkude eluiga, vaadatakse määratud amortisatsiooninormid üle.

#### **Ettevõtte tulumaks**

1. Jaan. 2003 jõustunud RTJ kohaselt kajastatakse dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

#### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade ja valmistoodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuste osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides kui teenustega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara intressimäärast.

#### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äri kasumit äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutusega. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.



Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30-06-2005

Lisa 2. NÕUDED OSTJATELE

|                                | 31.12.04       | 31.12.03       |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved      | 3681041        | 3368110        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | -13497         |                |
| <b>Kokku laekumata arved</b>   | <b>3667544</b> | <b>3368110</b> |

Lisa 3. MAKSUNÕUDED JA KOHUSTUSED

|                             | 31.12.04             | 31.12.03      |
|-----------------------------|----------------------|---------------|
| Nõue                        | Kohustus Nõue        | Kohustus      |
| Käibemaks                   | 146162               | 96477         |
| Üksikisiku tulumaks         | 97523                | 103429        |
| Sotsiaalmaks                | 165379               | 161781        |
| Töötuskindlustus 1 %        | 3738                 | 3848          |
| Töötuskindlustus 0,5 %      | 2507                 | 2453          |
| Erisoodustuste tulumaks     | 703                  | 703           |
| Erisoodustuste sotsiaalmaks | 892                  | 892           |
| Pensionikindlustus          | 3706                 | 2216          |
| <b>Kokku</b>                | <b>146162 274448</b> | <b>371799</b> |

Lisa 4. VARUD

| Varude grupp           | 31.12.04       | 31.12.03       |
|------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 572128         | 382755         |
| Lõpetamata toodang     | 6860506        | 6567954        |
| Ettemaksed tarnijatele | 2489           | 1226           |
| <b>Kokku</b>           | <b>7435123</b> | <b>6951935</b> |

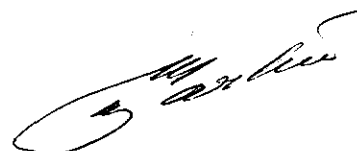
30 -06- 2005

Lisa 5. MATERIAALNE PÕHIVARA

|                                                      | Maa          | Ehitised       | Masinad<br>seadmed | Muu<br>materiaal-<br>ne põhi-<br>vara | Lõpetama<br>ta ehitused | Kokku           |
|------------------------------------------------------|--------------|----------------|--------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| <b>Soetusmaksumus<br/>seisuga 31.12.03</b>           | <b>27056</b> | <b>9098126</b> | <b>12070531</b>    | <b>412248</b>                         | <b>63000</b>            | <b>21670961</b> |
| Soetused j ja paren-<br>dused                        | 0            | 81652          | 1477119            | 11600                                 | 2768309                 | 4338680         |
| <b>Soetusmaksumus<br/>seisuga 31.12.04</b>           | <b>27056</b> | <b>9179778</b> | <b>13547650</b>    | <b>423848</b>                         | <b>2831309</b>          | <b>26009641</b> |
| <b>Akumuleeritud ku-<br/>lum seisuga 31.12.03</b>    | <b>0</b>     | <b>-775698</b> | <b>-5071992</b>    | <b>-324186</b>                        |                         | <b>-6171876</b> |
| Aruandeperioodi<br>amostisatsiooni kulu              | 0            | -182780        | -1654681           | -56131                                |                         | -1893592        |
| <b>Akumuleeritud ku-<br/>lum seisuga 31.12.04</b>    | <b>0</b>     | <b>-958478</b> | <b>-6726673</b>    | <b>-380317</b>                        |                         | <b>-8065468</b> |
| Korrigeeritud jääk-<br>väärtus seisuga<br>31.12.2003 | 27056        | 8322428        | 6998539            | 88062                                 | 63000                   | 15499085        |
| Jääkväärtus seisuga<br>31.12.2004                    | 27056        | 8221300        | 6820977            | 43531                                 | 2831309                 | 17944173        |

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus  
seisuga 31.12.2004 on 3689330 krooni (31.12.2003 3523807 krooni).

Kasutusrendi tingimustel on väljarenditud Kuusalu Vallavalitsusele spordisaali ja  
noortekeskusena kasutamiseks ruumid Kuusalu alevikus aadressil Kuusalu tee  
35 A.



Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30-06-2005

Lisa 6. POTENTSIAALSED KOHUSTUSED

**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004.a. moodustas 27384351 krooni.  
Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi  
väljamaksmisel dividendidena, on 6572244 krooni, seega neto dividendidena oleks  
võimalik välja maksta 20812107 krooni.

Lisa 7. OSAKAPITAL

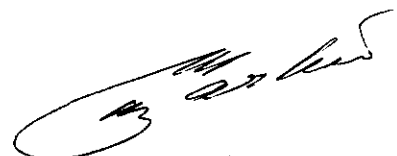
|                   | Osade arv | Osakapital |
|-------------------|-----------|------------|
| Saldo 01.01.2004. | 14        | 180800     |
| Saldo 31.12.2004. | 14        | 180800     |

Lisa 8. MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JA  
GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÖIKES

| Tegevusala         | 2004            | 2003            |
|--------------------|-----------------|-----------------|
| Seakasvatustoodang | 28111854        | 27405215        |
| Materjalid         | 2283855         | 132750          |
| Teenused           | 43208           | 35295           |
| <b>Kokku</b>       | <b>30438917</b> | <b>27573080</b> |

**Piirkond**

|              |                 |                 |
|--------------|-----------------|-----------------|
| Eesti        | 30438917        | 27483462        |
| Läti         | 0               | 89618           |
| <b>Kokku</b> | <b>30438917</b> | <b>27573080</b> |



30-06-2005

Lisa 9. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

|                            | 2004            | 2003            |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Söödad                     | 18926180        | 18137269        |
| Kütus                      | 177409          | 190651          |
| Allapanu                   | 2535            | 7524            |
| Veterinaartarbed           | 794745          | 806851          |
| Sperma                     | 191944          | 192068          |
| Ostetud sead               | 16804           | 15945           |
| Materjalid                 | 157543          | 101102          |
| Varuosad                   | 9391            | 26930           |
| Gaas                       | 8434            | 9302            |
| Väikevahendid              | 94159           | 55576           |
| Seadmete hooldus ja remont | 105801          | 256201          |
| Masinate hooldus ja remont | 96133           | 56877           |
| Hoonete jooksev remont     | 23757           | 4658            |
| Elekter                    | 1196076         | 889835          |
| Muud kulud                 | 6950            | 8126            |
| Ostetud kaubad müügiks     | 2069831         | 41607           |
| Teenustöö                  | 1080            | 0               |
| <b>Kokku</b>               | <b>23878772</b> | <b>20800522</b> |

Lisa 10. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

|                                     | 2004          | 2003          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Telefonikulu                        | 26405         | 31897         |
| Koolitus                            | 3487          | 12628         |
| Auditeerimine                       | 15400         | 14000         |
| Liikluskindlustus                   | 41502         | 29385         |
| Patrullteenus                       | 36000         | 36000         |
| Prügi ja jäätmete vedu              | 117561        | 114797        |
| Jõudluskontroll                     | 31186         | 32149         |
| Muud ostetud teenused               | 35649         | 44820         |
| Sõiduauto kulud                     | 48875         | 39835         |
| Veemaks                             | 14745         | 13899         |
| Maamaks                             | 3668          | 3668          |
| Raskeveoki maks                     | 14295         | 0             |
| Erisoodustuse tulu- ja sotsiaalmaks | 19140         | 19140         |
| Tööriided                           | 30048         | 48384         |
| Pesu- ja puhastusvahendid           | 13374         | 15153         |
| Muud kulud                          | 120155        | 67651         |
| Ebatöenäoliselt laekuvad arved      | 13497         | 0             |
| Järeivalve                          | 79643         | 54880         |
| <b>Kokku</b>                        | <b>664630</b> | <b>578286</b> |

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

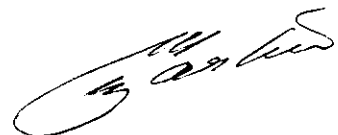
30-06-2005

Lisa 11. MUUD ÄRITULUD

|                            | 2004      | 2003          |
|----------------------------|-----------|---------------|
| Kasum põhivara müügist     | 0         | 40142         |
| Kohustustest loobumine     | 14        | 230000        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>14</b> | <b>270142</b> |

Lisa 12. MUUD ÄRIKULUD

|                            | 2004         | 2003         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Liikmemaksud               | 7000         | 7000         |
| Trahvid ja viivised        | 0            | 601          |
| Sponsorlus                 | 3100         | 3000         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>10100</b> | <b>10601</b> |





30-06-2005

.....

**Lisa 13. SIHTFINANTSEERIMINE**

OÜ HINNU SEAFARM sihtfinantseerimise allika liikumine

|                                                           |         |
|-----------------------------------------------------------|---------|
| Saldo seisuga 31. 12. 2003                                | 2578914 |
| Varade sihtfinantseerimine                                | 2071821 |
| Aruandeaastal laekunud                                    | 325000  |
| Aruandeaastal laekumata                                   | 1746821 |
| Aruandeaastal arvestatud amortisatsiooni kuluna           | 456057  |
| Sihtfinantseerimise kohustuste saldo seisuga 31. 12. 2004 | 4194678 |

Raha liikumine

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| Laekumata seisuga 31. 12. 2003 (nõue) | 899432  |
| Laekus aruandeaastal                  | 1224432 |
| Kulutati aruandeaastal                | 1224432 |
| Laekumata seisuga 31. 12. 2004        | 1746821 |



Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30-06-2005

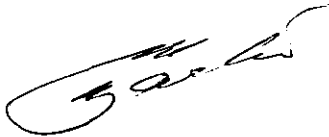
Juhatuses allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Hinnu Seafarmi juhatus on üheliikmeline.

OÜ Hinnu Seafarmi juhataja on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamisaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Hinnu Seafarmil nõukogu ei ole.

Juhatus:



Kalmer Märtson  
OÜ Hinnu Seafarmi juhataja  
10.03.2005

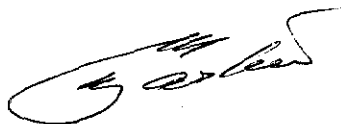
30-06-2005

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

|                                              |          |
|----------------------------------------------|----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum          | 26826164 |
| 2004 aasta puhaskasum                        | 558186   |
| Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31,12,2004 | 27384350 |

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

|                                              |          |
|----------------------------------------------|----------|
| Dividendide väljamaksmine                    | 361600   |
| Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist | 27022750 |



Kalmer Märtson  
OÜ Hinnu Seafarmi juhataja  
10,03,2005

## Audiitori järeldusotsus

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

30-06-2005

### Osaühing Hinnu Seafarm osanikele

Olen auditeerinud **Osaühing Hinnu Seafarm** 31.12.2004.a.lõppunud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav osaühingu tegevjuhtkond. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamisaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Audiitor planeeris ja sooritas auditi viisil, mis võimaldas piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamise hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohade võttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit andis piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta. Audiitor ei võta seisukohta aruande esituslaadi kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega seisuga 31.detsember 2004.a. õigesti ja õiglaselt **Osaühing Hinnu Seafarm** finantsseisundit ning lõppenud perioodi majandustulemusi, rahavoogusid ja omakapitali muutusi.

Raplas, 07.märts 2005



Maret Saatus  
Vannutatud audiitor  
Tunnistus nr.88

30-06-2005

***OÜ Hinnu Seafarmi reg. nr. 10091802  
osanike nimekiri kes omavad üle 10% osalust seisuga 10.03.2005.a***

| Jrk. | Osaniku nimi   | Isikukood   | Aadress                            | Osa<br>nimiväärtus |
|------|----------------|-------------|------------------------------------|--------------------|
| 5.   | Kalmer Märtson | 36403130243 | Kuusalu alevik, Mäe 2, Harjumaa    | 59900.- EEK        |
| 6.   | Ulve Märtson   | 46609120284 | Kuusalu alevik, Mäe 2, Harjumaa    | 43700.- EEK        |
| 13.  | Liili Vilbaste | 45209300235 | Kuusalu vald, Kiiu 38-22, Harjumaa | 25600.- EEK        |

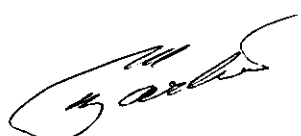


Kalmer Märtson  
Hinnu Seafarmi juhataja:

30-06-2005

**OÜ Hinnu Seafarmi reg. nr. 10091802**  
**osanike nimekiri seisuga 15.03.2005.a kohtu registriosakonnale esitamiseks**

| Jrk. | Osaniku nimi      | Isikukood   | Aadress                                         | Osa<br>nimiväärtus |
|------|-------------------|-------------|-------------------------------------------------|--------------------|
| 1.   | Õie Heinoja       | 43601060216 | Kuusalu alevik, Laane 11-15, Harjumaa           | 800.- EEK          |
| 2.   | Toivo Kirsman     | 35202040329 | Kuusalu alevik, Kuusalu tee 34, Harjumaa        | 6700.- EEK         |
| 3.   | Juta Lootus       | 44711170216 | Kuusalu alevik, Kuusalu tee 10, Harjumaa        | 6100.- EEK         |
| 4.   | Tiina Martov      | 45108140210 | Kuusalu alevik, Laane 13-21, Harjumaa           | 7500.- EEK         |
| 5.   | Kalmer Märtson    | 36403130243 | Kuusalu alevik, Mäe 2, Harjumaa                 | 59900.- EEK        |
| 6.   | Ulve Märtson      | 46609120284 | Kuusalu alevik, Mäe 2, Harjumaa                 | 43700.- EEK        |
| 7.   | Peeter Neudorf    | 34011130243 | Kuusalu vald, Rihomägi 30-2, Harjumaa           | 1100.- EEK         |
| 8.   | Anne Parra        | 44405090231 | Kuusalu alevik, Soodla 18, Harjumaa             | 8400.- EEK         |
| 9.   | Linda Salumaa     | 44302160220 | Kehtna vald, Nadalama küla Posti talu, Raplamaa | 12300.- EEK        |
| 10.  | Virve Seppago     | 45204030213 | Kuusalu küla, Tarva 3-2, Harjumaa               | 800.- EEK          |
| 11.  | Evald Talpsepp    | 32810230213 | Kuusalu alevik, Tiigi 3, Harjumaa               | 4100.- EEK         |
| 12.  | Tiiu Tamm         | 45201250235 | Kuusalu vald, Kuusalu küla, Tarva 5, Harjumaa   | 2000.- EEK         |
| 13.  | Lilli Vilbaste    | 45209300235 | Kuusalu vald, Kiiu 38-22, Harjumaa              | 25600.- EEK        |
| 14.  | Aleksander Pajuri | 35104080310 | Tallinn, Tedre 76-11                            | 1800.- EEK         |

  
Kalmer Märtson  
Hinnu Seafarmi juhataja