

29-06-2005

12  
Maris Kuur

KONTROLLITUL

Äriregistri kood  
10038593

Tallinn

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**  
**01.01.2004. – 31.12.2004.a.**

Ärinimi  
Aadress  
Ettevõtte nimetus  
Tegevjuht  
Telefon

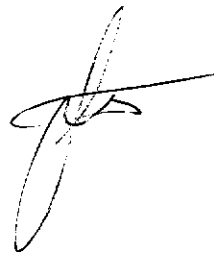
OÜ Villevar  
12915 Tallinn Tammsaare tee 135  
OÜ Villevar  
Tiit Teder – juhataja  
5094411

Põhitegevusala  
Omandivorm

Elamute sise- ja välisterritooriumi korrashoid, haljastustööd  
Eraomand

Tegevjuht

Tiit Teder



tel. 5094411

Esitamise kuupäev

“ 20.06. ” 2005.a.

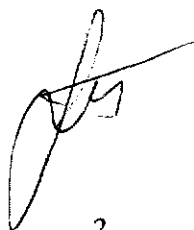
29 -06- 2005

Sisukord

Lk.

|     |                                       |     |
|-----|---------------------------------------|-----|
| 1.  | Raamatupidamise aastaaruanne          |     |
| 1.1 | Raamatupidamisbilanss                 | 3-4 |
| 1.2 | Kasumiaruanne                         | 5   |
| 1.3 | Aastaaruande lisa                     | 6-9 |
| 2.  | Tegevusaruanne                        | 10  |
| 3.  | Majandusaasta kasumijaotamise aruanne | 11  |
| 4.  | Juhatuse deklaratsioon                | 12  |

Juhatuse liige:

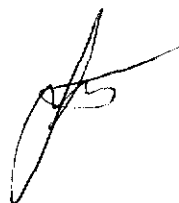


29-06-2005

RAAMATUPIDAMISBILANSS  
SEISUGA 31.12.2004.a.

| AKTIVA ( VARA )                                   | KROONIDES ( komakohata )                |                                         |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                   | Majandusaasta<br>lõpul<br>31.12.2004.a. | Majandusaasta<br>algul<br>01.01.2004.a. |
| KÄIBEVARA                                         |                                         |                                         |
| RAHA JA PANGAKONTOD                               | 110228                                  | 75898                                   |
| NÕUDED OSTJATE VASTU<br>Ostjatelt laekumata arved | 125761                                  | 121483                                  |
| KOKKU                                             | 125761                                  | 121483                                  |
| KÄIBEVARA KOKKU                                   | 235989                                  | 197381                                  |
| MATERIAALNE PÕHIVARA                              |                                         |                                         |
| Masinad ja seadmed<br>( soetusmaksumuses )        | 52350                                   | 45116                                   |
| Akumuleeritud põhivara<br>kulum ( - )             | -48828                                  | -43974                                  |
| KOKKU Lisa 2                                      | 1142                                    | 1142                                    |
| PÕHIVARA KOKKU                                    | 3522                                    | 1142                                    |
| AKTIVA ( VARA ) KOKKU                             | 239511                                  | 198523                                  |

Juhatuse liige:



29-06-2005

## PASSIVA ( KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

## KOHUSTUSED

| LÜHIAJALISED KOHUSTUSED                       | Majandusaasta<br>lõpul<br>31.12.2004.a. | Majandusaasta<br>algul<br>01.01.2004.a. | Lisa  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-------|
| VÕLAD HANKIJATELE                             |                                         |                                         |       |
| Hankijatele tasumata arved                    | 37934                                   | 31120                                   |       |
| MAKSUVÕLAD                                    | Lisa 5                                  | 45352                                   | 43260 |
| VIITVÕLAD                                     |                                         |                                         |       |
| ( Aruande perioodil maksmata kulud )          |                                         |                                         |       |
| Võlad töövõtjatele                            | 41267                                   | 18990                                   |       |
| Muud viitvõlad                                | 53678                                   | 2671                                    |       |
| LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU                 | 178231                                  | 96041                                   |       |
| OSAKAPITAL OSAÜHINGUS                         |                                         |                                         |       |
| Osakapital nimiväärtuses                      | Lisa 3,8                                | 60000                                   | 60000 |
| RESERVID                                      |                                         |                                         |       |
| Kohustuslik reservkapital                     | 27041                                   | 27041                                   |       |
| EELMISTE PERIOODIDE<br>JAOTAMATA KASUM        | 15441                                   | -40436                                  |       |
| ARUANDEAASTA KAHJUM                           | -41202                                  | 55877                                   |       |
| OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU                   | 61280                                   | 102482                                  |       |
| PASSIVA ( kohustused ja omakapital )<br>KOKKU | 239511                                  | 198523                                  |       |

Juhatuse liige:

  
4

29-06-2005

## KASUMIARUANNE

SKEEM nr. 1

## KROONIDES (komakohata)

|                                        | Aruande majandusaastal | Eelmisel majandusaastal |
|----------------------------------------|------------------------|-------------------------|
|                                        | algus 01.01.2004.a.    | algus 01.01.2003.a.     |
|                                        | lõpp 31.12.2004.a.     | lõpp 31.12.2003.a.      |
| <b>ÄRITULUD</b>                        |                        |                         |
| Realiseerimise netokäive               | 1066946                | 370827                  |
| Muud tulud                             | 2                      | 0                       |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                  | <b>1066948</b>         | <b>370827</b>           |
| <b>ÄRIKULUD</b>                        |                        |                         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused    | 277647                 | 27057                   |
| Mitmesugused tegevuskulud              | 51223                  | 100370                  |
| Tööjõu kulud                           | 774570                 | 182011                  |
| s.h. palgakulu                         | 588176                 | 136322                  |
| s. h. sotsiaalmaksud                   | 186394                 | 45689                   |
| Kulum                                  |                        |                         |
| s.h. põhivara kulum ja väärtuse langus | 4853                   | 1610                    |
| Muud ärikulud                          | 0                      | 4000                    |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                  | <b>1108293</b>         | <b>315048</b>           |
| <b>ÄRIKASUM (KAHJUM -)</b>             | <b>-41345</b>          | <b>55779</b>            |
| <b>FINANTSTULUD</b>                    |                        |                         |
| Intressitulud                          | 143                    | 98                      |
| <b>FINANTSTULUD KOKKU</b>              | <b>143</b>             | <b>98</b>               |
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b>        | <b>-41202</b>          | <b>55877</b>            |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM (kahjum -)</b>   | <b>-41202</b>          | <b>55877</b>            |

Juhatuse liige:



29-06-2005

## LISAD

## 2004.a. aastaaruande kohta

Lisa 1 Juhatuse deklaratsioon arvestusskeemi või arvestusmeetodite ( Raamatupidamise seaduse lisa 3 p.1 ) kohta.

2004.a. raamatupidamine on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Aastaaruandes on jätkuvalt kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Bilansiväliseid kohustusi ei esine.

Lisa 2 Põhivara ( R.S. lisa 3 p.4 )

Põhivahendite amortisatsioon on 20 % aastas, lineaarne

|                             | Soetus-<br>maksumus | Sisse-<br>tulek | Akumuleeritud<br>kulum | Jääkväärtus |
|-----------------------------|---------------------|-----------------|------------------------|-------------|
| Masinad ja seadmed          |                     |                 |                        |             |
| Jääk aasta algul            | 45116               |                 | 43974                  | 1142        |
| Sissetulek                  | 7233                |                 | 0                      | 7233        |
| Aasta jooksul arvest. kulum |                     |                 | 4853                   | 4853        |
| Jääk aasta lõpul            | 52349               |                 | 48827                  | 3522        |

Lisa 3 Omakapital osaühingus ( R.S. lisa 1 p. 10 )

OÜ Villevar on asutatud 30.04.1996.a. osakapitali suurusega 10000.- ( kümme tuhat ) krooni. 1998.a. suurendati osakapitali fondi emissiooni kaudu 15000.- ( viisteist tuhat ) krooni ja 1999.a. suurendati osakapitali veel kord fondi emissiooni kaudu 35000.- ( kolmkümmend viis tuhat ) krooni. Alates 23.04.1999.a. on Tallinna Linnakohtu kandeotsusega osakapitali suuruseks 60000.- ( kuuskümmend tuhat ) krooni.

Osanikud:

1. Tiit Teder, isikukood 3590844216  
Osaku suurus nimiväärtuses 24000.- ( kakskümmend neli tuhat ) krooni.
2. Maret Marmei, isikukood 44605180225  
Osaku suurus nimiväärtuses 18000.- ( kaheksateist tuhat ) krooni.
3. Ruth Palm, isikukood 44410150265  
Osaku suurus nimiväärtuses 18000.- ( kaheksateist tuhat ) krooni.

|                                            | Maj.aasta lõpul | Maj.aasta algul |
|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Osakapital:                                |                 |                 |
| 1. Tiit Teder                              | 24000           | 24000           |
| 2. Maret Marmei                            | 18000           | 18000           |
| 3. Ruth Palm                               | 18000           | 18000           |
| 2003.a.kasum                               |                 | 55876           |
| Kohustuslik reservkapital                  | 27041           | 27041           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum,kahjum | 15441           | -40435          |
| 2004.a. kasum                              | -41202          |                 |
| KOKKU                                      | 61280           | 102482          |

Juhatuse liige:

29-06-2005

## Lisa 4 Rahavoogude aruanne R.S. lisa 3 p. 11

|                                                                                               | Aruande maj.aastal | Eelmisel maj.aastal |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                                                              |                    |                     |
| <b>1.1 Puhaskasumi mõju rahavoogudele</b>                                                     |                    |                     |
| Puhaskasum                                                                                    | -41202             | +55876              |
| Materiaalse põhivara amortisatsioon                                                           | -2380              | -1142               |
| Kahjum ( + ) põhivara müügist                                                                 |                    |                     |
| Kokku 1.1 Rahavoogude muutus puhaskasumist                                                    | -43582             | +54734              |
| <b>1.2 Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest</b><br>( välja arvatud rahalised vahendid ) |                    |                     |
| Nõuetest ostjatele                                                                            | -4277              | -102243             |
| Hankijatele tasumata võlgadest                                                                | +6814              | +30648              |
| Maksuvõlgadest                                                                                | +2092              | +33053              |
| Aruandeaasta väljamaksmata kuludest                                                           | +73283             | +11837              |
| Muudest tulevaste perioodide kuludest                                                         |                    |                     |
| Kokku 1.2 rahavoogude muutus käibekapitali muutusest                                          | +77912             | -26705              |
| Kokku 1.1 + 1.2 Rahavood äritegevusest                                                        | +34330             | +28029              |
| <br><b>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                                                             | <br><b>+34330</b>  | <br><b>+28029</b>   |

Kassa ja pangakontode jääk seisuga:

|                         |               |               |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                         | 01.01.2004.a. | 75898         | 01.01.2003.a. | 47869         |
|                         | 31.12.2004.a. | 110228        | 31.12.2003.a. | 75898         |
| <b>Rahajäägi muutus</b> |               | <b>+34330</b> |               | <b>+28029</b> |

## Lisa 5 Arvestatud ja tegelikult makstud maksud ( R.S. lisa 3 p.12 )

| Maksu nimetus        | Saldo aasta alguses | Arvestatud    | Tasutud       | Saldo aasta lõpus |
|----------------------|---------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 1. Käibemaks         | 17976               | 139751        | 146008        | 11719             |
| 2. Üksikis. tulumaks | 8466                | 94230         | 86112         | 16584             |
| 3. Sotsiaalmaks      | 16146               | 162713        | 163648        | 15211             |
| 4. Töötuskindlustus  | 588                 | 6909          | 6414          | 1083              |
| 5. Kogumispension    | 84                  | 3228          | 2557          | 755               |
| <b>KOKKU</b>         | <b>43260</b>        | <b>406831</b> | <b>404739</b> | <b>45352</b>      |

Juhatuse liige:



Tallinna Linnakohus  
Registrieskond  
SISSE TULNUD

29-06-2005

Lisa 6 Netorealiseerimiskäive ( R.S. lisa 3 p.13 )

Netorealiseerimiskäive 1 066 946 krooni on teostatud hooldustööde lepingutega, millised on seotud elamute sise- ja välisterritooriumi korrashoiuga , AS Starman Kaabeltelevisiooni lepinguga ja raamatupidamisteenusega korteriühistutele.

Lisa 7 Töötajad

Keskmine töötajate arv on 15 nende töötasu 01.01.-31.12.2004.a. oli 556375 kr.

Juhatusel liige:

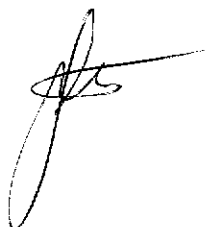




Lisa 8 Osanikud

1. Tiit Teder – juhataja, isikukood 35908244216, elukoht: Rae vald Harju maakond EV 29 -06- 2005  
Osakuid 40%, töötasu 01.01.-31.12.2004.a. oli 125000 krooni.
2. Maret Marmei – isikukood 44605180225, elukoht: Tallinn EV  
Osakuid 30%, töötasu 01.01.-30.09.2004.a. oli 93200 krooni.
3. Ruth Palm – isikukood 44410150265, elukoht: Tallinn EV  
Osakuid 30%, töötasu 01.01.-31.12.2004.a. ei olnud.

Juhatuse liige:



29-06-2005

OÜ Villevar 2004.a. tegevusaruanne

2004.a.majandusaasta käive oli 1 066946 krooni. Võrre des 2003 aastaga suurenes käive üle kahe korra, kuna aktiivse müügitöö tulemusena õnnestus leida uusi koostööpartnereid.

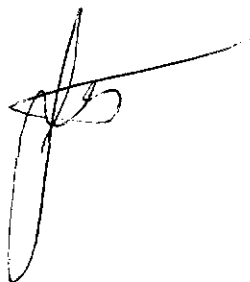
Nendeks on AS Mustamäe Haljastus, AS KV Partnerid, AS Rime Kinnisvara. Jätkuvalt on partneriks AS Starman.

Suuremateks hooldatavateks objektideks on büroohooned Pärnu maanteel (139, 139E, 139D/1, 160) ja erinevad äribjektid Mustamäel (Mustamäe LO, Eesti Post, Hansapank jmt.).

Lisaks koristus ja puhastusteenusele osutasime raamatupidamiseteenust kolmele korteriühistule.

2005 aastaks prognoosime käibe kasvu umbes 30%.

Tiit Teder  
OÜ Villevar juhataja



OÜ Villevar

Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnakohus  
Registriesakond  
SISE TULNUID

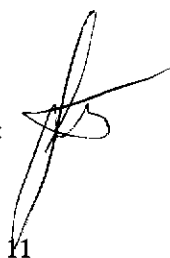
29-06-2005

Majandusaasta kasumijaotamise aruanne

Juhatuse ettepanek üldkoosolekule:

Ettevõtte 2004.a. kahjum 41202 krooni, kaetakse 2003.a. kasumi arvelt.

Juhatuse liige:



11

29-06-2005

OÜ VILLEVR-i juhatuse deklaratsioon  
2004.a. aastaaruande juurde

OÜ Villevari juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga.

2004.a. ja eelmiste aastate tulude, kulude ja tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.detsember 2004 seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Villevari vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Villevar jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Villevar juhatuse liige (juhataja)  
Tiit Teder

