

05-07-2005

28

LINDAB AS

10.01.2005
KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Registrikood:	10424824
Aadress:	Saha-Loo tee 4 Jõelähtme vald 74201 Harjumaa
Telefon:	6 348 200
Faks:	6 348 210
E-mail:	lindab@lindab.ee
Interneti kodulehekülg:	www.lindab.com
Põhitegevused:	- ventilatsioonimaterjalide tootmine ja müük
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- audiitori järeldusotsus - majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

juhatuse liige



05-07-2005

Lindab AS
Majandusaasta aruanne 2004

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Müügitulu	13
Lisa 3 Ärikulud	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Kapitali- ja kasutusrendid	14
Lisa 7 Maksud	15
Lisa 8 Omakapital	15
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele	18
Audiitori järeldusotsus	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	



05-07-2005

Lindab AS
Majandusaasta aruanne 2004

Lindab AS 2004.a. tegevusaruanne

Lindab AS-i põhitegevusaladeks on ventilatsioonimaterjalide import ja tootmine ning hulgimüük Eesti Vabariigis ja välisriikides, peamiselt Baltimaades.

2004 aastal suleti emaettevõtte otsusel ehitusprofiiltoodete müük Eestis. Sellest tulenevalt koondati ehitusprofiili osakonna töötaja ja maksti talle koondamishüvitus. Samuti müüdi ehitusprofiiltoodete laojääk ettevõttele Rootsi Profiilide Esindus OÜ, kes nüüdsest esindab Lindab kontserni ehitusprofiiltoodete osa Eestis.

Lindab AS kuulub rahvusvahelisse kontserni ja on selle üksus Baltimaades. Lindab AS emaettevõtte on Lindab AB, mis on registreeritud Rootsis.

2004 aastal oli AS Lindab käive 33 miljonit krooni, millest Eesti sisene käive moodustas 99% ja Euroopa Majanduspiirkonna käive 1%. Võrreldes 2003 aastaga, mil eesti sisene käive moodustas 94% ja eksport 6% on AS-i Lindab kogukäive vähenenud 9%. Kogukäibe langus on tingitud 2004 aastal tihenunud konkurentsist, mis oli põhjustatud uue ventilatsioonimaterjalide tootja turule sisenemisega.

2004 aastal ei tehtud arengu-ja uurimisväljaminekuid, samuti ei ole neid planeeritud 2005 aastaks.

Soetati mõningast inventari 57 tuhande krooni väärtuses ning kanti maha varasid 220 tuhande krooni väärtuses.

2005 aastal on plaanis laiendada tootmistegevust. Kavas on hakata kohapeal tootma ventilatsioonitoru komponente. Planeetitav investeering 2005 aastal on 2 500 tuhat krooni.

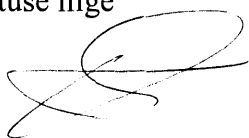
Keskmine töötajate arv ettevõttes aruandeaastal oli 11 ning töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 2 882 tuhat krooni (s.h. tegevjuhi töötasu).

Lindab AS juhatuse liikmele makstud töötasu koos sotsiaalmaksudega aruandeaastal oli 782 tuhat krooni.

2004 aastal vahetusi ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed. Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi. Juhatuse ja nõukogu liikmetel on õigus saada lahkumishüvitist. Maksimaalne summa, mis tuleks ettevõttel nende lahkumisel tasuda, on 208 tuhat krooni.

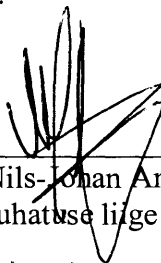


Liana Aaviste
Juhatuse liige

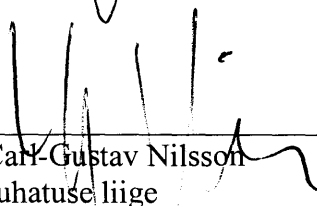


Raul Erik
Juhatuse liige

13. juuni 2005.a.



Nils-Johan Andersson
Juhatuse liige



Carl-Gustav Nilsson
Juhatuse liige

05-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS (kroonides)

Lisa 31.12.2004 31.12.2003

VARAD

Käibevara

RAHA JA PANGAKONTOD

4 259 890 1 599 343

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved

5 224 876 4 046 612

Ebatõenäoliselt laekuvad arved

- 367 533 - 100 000

KOKKU

4 857 343 3 946 612

MUUD NÕUDED

Nõuded grupi ettevõtjate vastu

9 7 420 7 796

KOKKU

7 420 7 796

ETTEMAKSED

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

7 - 18 518

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

47 568 109 655

KOKKU

47 568 128 173

VARUD

4

Tooraine ja materjal

952 616 631 404

Valmistoodang

226 919 303 274

Müügiks ostetud kaubad

2 018 152 2 694 648

KOKKU

3 197 687 3 629 326

Käibevara kokku

12 369 908 9 311 250

Põhivara

MATERIAALNE PÕHIVARA

5

Maa ja ehitised

14 335 344 14 335 344

Masinaid ja seadmed

4 511 729 4 511 729

Muu materiaalne põhivara

2 351 523 2 514 329

Akumuleeritud põhivara kulum

- 3 923 153 - 2 883 959

Ettemaksed põhivara eest

- -

KOKKU

17 275 443 18 477 443

Põhivara kokku

17 275 443 18 477 443

VARAD KOKKU

29 645 351 27 788 693

Lisa 05 -07- 2005
31.12.2004 31.12.2003

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

VÕLAKOHUSTUSED

Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	-	63 177
KOKKU		-	63 177

VÕLAD TARNIJATELE

Võlad tarnijatele		277 628	187 301
KOKKU		277 628	187 301

MUUD VÕLAD

Võlad grupi ettevõtetele	9	719 940	1 463 817
KOKKU		719 940	1 463 817
MAKSUVÕLAD	7	446 002	245 686

VIITVÕLAD

Võlad töövõtjatele		232 275	258 191
Viitvõlad		-	29 000
Intressivõlad		-	6 183
KOKKU		232 275	293 374

Lühiajalised kohustused kokku

1 675 845 2 253 355

Kohustused kokku

1 675 845 2 253 355

Omakapital aktsiaseltsis

8

Aktsiakapital	12 210 000	12 210 000
Aazio	398	398
Kohustuslik reservkapital	1 221 000	1 221 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 103 940	10 097 134
Aruandeaasta kasum	2 434 168	2 006 806

Omakapital kokku

27 969 506 25 535 338

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

29 645 351 27 788 693



05-07-2005

31.05.2005 MM.

05-07-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

Lisa 2004 2003

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum		2 630 221	2 107 540
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	1 259 300	1 351 433
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-	31 171
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-	829 750	1 798 023
Varude muutus		431 639	449 466
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-	514 333	- 495 209
Kokku rahavood äritegevusest		2 977 077	5 242 424

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	- 57 300	- 73 573
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		-	76 272
Saadud intressid		61 958	24 530
Kokku rahavood investeeringutest		4 658	27 229

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

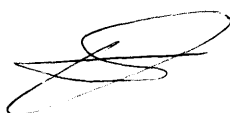
Laenude tagasimaksed		-	- 4 200 000
Makstud intressid	-	258 011	- 125 264
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	6	- 63 177	- 214 132
Kokku rahavood finantseerimisest	-	321 188	- 4 539 396

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD

2 660 547 730 257

ETTEVÖTTE RAHAJÄÄGI MUUTUS

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 599 343	869 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 259 890	1 599 343
Kokku rahajäägi muutus		2 660 547	730 257



Lindab AS
Majandusaasta aruanne 2004

Ettevõtte Linnakohus
Peetis osakond
SISSE TULNUID

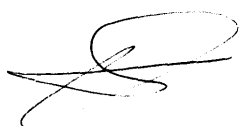
05-07-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Üle- kurss	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
31.12. 2002	12 210 000	1 221 000	398	10 097 135	23 528 532
Aruandeaasta kasum	-	-	-	2 006 806	2 006 806
31.12 2003	12 210 000	1 221 000	398	12 103 941	25 535 338
Aruandeaasta kasum	-	-	-	2 434 168	2 434 168
31.12 2004	12 210 000	1 221 000	398	14 538 109	27 969 506

Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste kohta on toodud lisas 8.

juhatuse liige



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i Lindab raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides, kui ei ole märgitud teisiti.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondiosakud.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lindab AS

Majandusaasta aruanne 2004

Varude kajastamine

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "müüdud toodangu kulu"

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni.

kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara soetamisega seotud väljaminekutest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on määratud põhivaragruppidele järgmiselt:

- ehitised ja rajatised - 3% aastas
- masinad ja seadmed - 10% aastas,
- autod - 20% aastas,
- kontori inventar - 20% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem.

Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

juhatuse liige



10

For identification purposes only
EÜ ERNST & YOUNG
31.05.2005 MLL

05-07-2005

Lindab AS

Majandusaasta aruanne 2004

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja-kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usalduväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Rendiarvestus

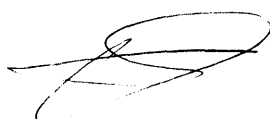
Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

juhatuse liige



Lindab AS

Majandusaasta aruanne 2004

Arvutus- ja
registriosakond
SEPT 2005

05-07-2005

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31.detsembrini 2004.a. väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 26/74 ning alates 1. jaanuarist 2005.a. 24/76. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt EV äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

juhatuse liige



Lisa 2 Müügitulu

AS-i Lindab neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Turgude nimetus geograafiliselt	2004	2003
Eesti	32 646 425	35 379 497
Läti	79 761	1 460 609
Leedu	9 031	964 049
Rootsi	1 197	5 007
Soome	-	3 310
Norra	230 488	-
KOKKU:	32 966 902	37 812 472
Käive osakondade lõikes	2004	2003
Ventilatsioonitoodete müük	31 404 045	34 886 774
Profiilitoodete müük	1 562 857	2 925 698
KOKKU:	32 966 902	37 812 472

Lisa 3 Ärikulud

Müüdnud toodangu kulu	2004	2003
Müüdnud kauba kulu	23 711 450	29 185 769
Tööjõukulud	1 018 477	1 047 844
Tegevuskulud	534 178	702 483
Põhivara amortisatsioon	937 517	936 051
Müüdnud toodangu kulu kokku	26 201 622	31 872 147

Turustuskulud	2004	2003
Müügikulud	1 444 196	1 106 891
Tööjõukulud	713 135	811 686
Põhivara amortisatsioon	321 783	415 382
Turustuskulud kokku	2 479 114	2 333 959

Üldhalduskulud	2004	2003
Administratsioonikulud	482 959	408 851
Tööjõukulud	1 150 716	1 060 742
Üldhalduskulud kokku	1 633 675	1 469 593

Muud ärikulud	2004	2003
Kasum põhivara müügist	-	76 272
Kasum/kahjum valuutakursimuutustest	22 270	-74 334
Kahjum põhivara mahakandmisest	-	-31 171
Muud ärikulud kokku	22 270	-29 233

Lisa 4 Varud

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse, on varusid 2003 aastal alla hinnatud kogusummas 149 947 krooni ja 2004 aastal korrigeeritud suurendamise tulemusena kogusummas 50 192 krooni..
Laoinventuuri tulemusena kanti kuludesse 18 127 krooni (2003.a. 40 075 krooni) väärtuses materjalide lao kasutamiskõlbmatuid kaupu ning suurendati valmistoodangu lao kaupu kokku 14 819 krooni (2003.a.66 379 krooni) väärtuses.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.03	1 005 820	13 329 524	4 511 729	2 514 329	21 361 402
Soetamine	-	-	-	57 300	57 300
Põhivara müük ja mahakandmine	-	-	-	-220 106	-220 106
Soetusmaksumus 31.12.04	1 005 820	13 329 524	4 511 729	2 351 523	21 198 596
Akumuleeritud kulum 31.12.03	-	562 732	1 059 493	1 261 734	2 883 959
Kulum	-	398 638	451 172	409 490	1 259 300
Mahakantud, müüdud põhiv.kulum	-	-	-	-220 106	-220 106
Akumuleeritud kulum 31.12.04	-	961 370	1 510 665	1 451 118	3 923 153
Jääkmaksumus 31.12.03	1 005 820	12 766 792	3 452 236	1 252 595	18 477 443
Jääkmaksumus 31.12.04	1 005 820	12 368 154	3 001 064	900 405	17 275 443

Lisa 6 Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendile võetud varad

Soetusmaksumus 31.12.2003	154 237
Soetusmaksumus 31.12.2004	154 237

Bilansiline väärtus 31.12.2003	57 502
Bilansiline väärtus 31.12.2004	26 655

Kapitalirendi kohustus	31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirendi võlgnevus sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta	-	63 177
Keskmine intressimäär	8,00%	8,00%
Aruandeperioodi maksed	63 177	59 528
Aruandeperioodi intressikulu	3 464	21 556

Kasutusrent

2003.a. tasus AS Lindab kasutusrendimakseid summas 32 407 krooni ja intresse summas 13 791 krooni.
Kasutusrendilepingus on muudetud intressimäära 6,2 %-ni ning lõpeb 2006 aastal koos eesõigusega vara väljaostuks.
2004.a. tasus AS Lindab kasutusrendimakseid summas 103 323 krooni ja intresse summas 28 254 krooni.
2004 aastal on võetud üks sõiduauto juurde kasutusrendile ja üks kasutusrendileping on lõpetatud.
Kasutusrendilepingute keskmine intressimäär on 5,5 %.

Lisa 7

Maksud

Maksuvõlad	Seisuga 31.12.2004	Seisuga 31.12.2003
Sotsiaalmaks	80 593	108 491
Üksikisiku tulumaks	51 041	78 271
Erisoodustuste tulumaks	2 810	-3 988
Erisoodustuste sotsiaalmaks	3 568	8 090
Töötuskindlustusmaks	3 591	4 941
Kogumispensioni võlg	3 237	3 437
Käibemaks	301 162	46 444
Kokku	446 002	245 686
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	-	18 518

Eelpool toodud maksuvõlad aruandeaasta kohta ei sisalda intresse.

Lisa 8

Omakapital

AS-i aktsiakapital on jagatud aktsiateks. AS-i miinimumkapital on 4 210 000 Eesti krooni. AS-i maksimumkapital on 16 840 000 Eesti krooni.
AS-l on ühte liiki nimelised aktsiad nimiväärtusega 1 000 Eesti krooni, mis igaüks annavad AS-i üldkoosolekul 1 hääle.
AS-l on 12 210 aktsiat.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustab 14 538 108 (2003: 12 103 940) krooni.
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3 489 146 (2003: 3 147 024) krooni.
Seega saab dividendidena välja maksta 11 048 962 (2003: 8 956 916) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.a.

Talimaa Linnakohus
Registriesakond
SISSE PULNUD
05-07-2005

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

AS Lindab on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Müügid	2004	2003
Lindab SIA (ühine emaettevõte)	79 761	1 483 923
Lindab UAB (ühine emaettevõte)	9 031	592 629
Lindab AB OY (ühine emaettevõte)	-	3 310
Lindab Steel AB (ühine emaettevõte)	1 197	5 007
Kokku	89 989	2 084 869
Ostud	2004	2003
Lindab Ventilation AB (ühine emaettevõte)	9 975 655	10 630 007
Lindab Steel AB (ühine emaettevõte)	6 997 863	8 160 366
Lindab AB (emaettevõte)	266 346	182 559
Lindab AB OY (ühine emaettevõte)	56 328	-
Lindab A/s Ventilation (ühine emaettevõte)	53 642	123 674
Lindab A/S Comfortdivision (ühine emaettevõte)	1 261 966	1 180 364
Lindab Profil AB (ühine emaettevõte)	878 955	2 600 557
Lindab Plät AB (ühine emaettevõte)	-	273 623
Lindab Development AB (ühine emaettevõte)	10 336	-
Lindab Nord AB (ühine emaettevõte)	100 860	-
Lindab Climate AB (ühine emaettevõte)	1 670 308	543 251
Kokku	21 272 259	23 694 401

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised nõuded grupi ettevõtetele		
Lindab SIA-kaupade ja teenuste eest	7 420	-
Lindab UAB-kaupade ja teenuste eest	-	2 788
Lindab Steel AB-kaupade eest	-	5 007
Kokku grupi ettevõtted	7 420	7 795
Lühiajalised võlad grupi ettevõtetele		
Lindab AB-kaupade ja teenuste eest	719 940	1 463 817
Kokku grupi ettevõtted	719 940	1 463 817



05-07-2005

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 17 toodud AS-I Lindab 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- * raamatupidamise aastaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
- * AS Lindab on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Liana Aaviste

Juhatuse liige



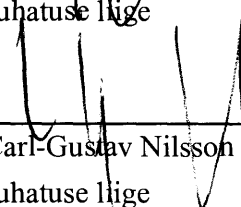
Raul Erik

Juhatuse liige



Nils-Johan Andersson

Juhatuse liige



Carl-Gustav Nilsson

Juhatuse liige

15. juuni 2005.a.

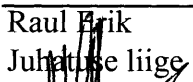
05-07-2005

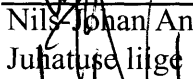
Lindab AS
Majandusaasta aruanne 2004

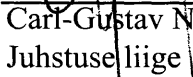
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

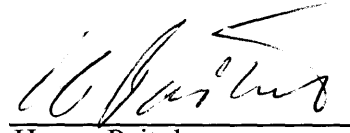
AS Lindab 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 15. juuni 2005 (aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 22. juuni 2005):

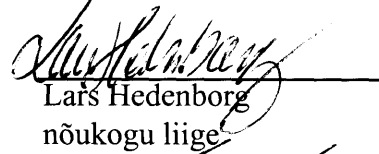

Liana Aaviste
Juhatus liige

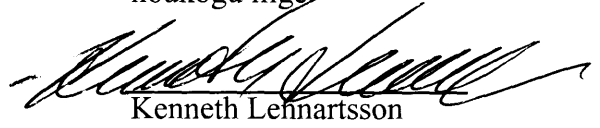

Raul Erik
Juhatus liige


Nils-Johan Andersson
Juhatus liige


Carl-Gustav Nilsson
Juhatus liige


Hannu Paitula
nõukogu liige


Lars Hedenborg
nõukogu liige


Kenneth Lennartsson
nõukogu liige

05-07-2005
SISSE TULNUD
Linnakohus
Registriosakond

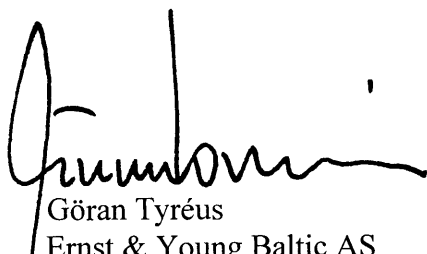
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS LINDAB AS AKTSIONÄRIDELE

Oleme auditeerinud Lindab AS (edaspidi “ettevõte”) 31. detsember 2004. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi “raamatupidamisaruanne”), mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

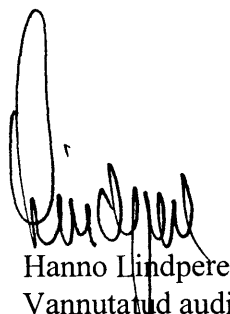
Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meie põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 31. mai 2005. a



Göran Tyréus
Ernst & Young Baltic AS



Hanno Lindpere
Vannutatud audiitor

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Lindab vaba omakapital seisuga 31.12.2004 oli järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 12 103 940

Aruandeaasta puhaskasum 2 434 168

Jaotuskõlblik kasum kokku 14 538 108

AS Lindab juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku jaotada
vaba omakapital alljärgnevalt, mis on heaks kiidetud ka AS Lindab nõukogu poolt.

Eraldised kohustuslikku reservfondi -

Puhaskasumi jääk peale aastaaruande kinnitamist, mis

otsustati jätta jaotamata 14 538 108

juhatuse liige

