

Tallinna Linnakohus
R. Tanner kood
SISSE TULNUD

30-06-2005

21

Silvi Kalmet

KONTROLLITUD

VEGLIO

OSAÜHING

2004 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri kood:	10910239
Juriidiline aadress:	Olevimägi 9 , Tallinn 10123
Telefon:	+ 372 6818 050
Faks:	+ 372 6818 055
E-mail	Kalev.tanner@igpartners.ee
Audiitor:	Toomas Villems
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004 – 31.12.2004
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine ja arendamine.

Tallinn, 11.06.2005
Rahandus- ja
SISSEVÕTMINE**SISUKORD:**

30-06-2005 LK

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlakohustused	13
Lisa 7 Võlad tarnijatele	13
Lisa 8 Muud lühiajalised võlad	14
Lisa 9 Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	14
Lisa 10 Omakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Laenude tagasimaksed ja panditud varad	15
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	15
Audiitori järeldusotsus	17
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	19

TEGEVUSARUANNE

30-06-2005

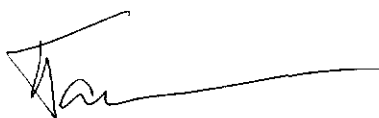
OÜ VEGLIO peamiseks tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud, ehitiste haldamine ja renditeenuste osutamine. 2006 aastaks valmib Tallinna vanalinnas Vene tänaval 5 ***** hotell Telegraaf. Hotelli opereerimisleping ja rendileping sõlmitakse AS-ga Vene Post Operaator, kelle emaettevõtte Legendijuhtimise AS osutab hotelli ehitamise juures tehnilist abi.

2004.a. aktiivne majandustegevus puudus. Müügitulu oli 18 tuhat krooni ja kahjum majandustegevusest 81 tuhat krooni. Lõpetamata hotelliehitusse investeeriti 3 miljonit krooni.

OÜ-s Veglio ei tööta ühtegi töötajat, juhatuse ja nõukogu liikmetele eraldi tasusid ei maksta. Vajadusel kasutatakse alltöövõttu.

2005.a. müügitulu puudub ja jätkatakse hotelliehitusega. Investeeringute kogumaht orienteeruvalt 120 miljonit krooni, millest 85 miljonit investeeritakse aastatel 2005 ja 2006.

Kalev Tanner
Juhatuse liige



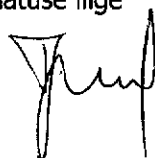
Raul Uutmann
Juhatuse liige



Andres Rätsepp
Juhatuse liige



Tarmo Sumberg
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

30-06-2005

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud OÜ VEGLIO 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

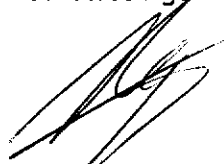
Juhatus kinnitab, et:

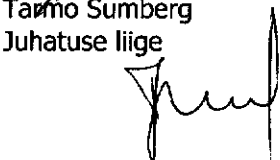
- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- 3.OÜ VEGLIO on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Kalev Tanner
Juhatus liige


Raul Uutmann
Juhatus liige


Andres Rätsepp
Juhatus liige


Tarmo Sumberg
Juhatus liige



"9" 32005.a.

30-06-2005

BILANSS

(kroonid)

<i>Lisa</i>	VARAD	31.12.2004	31.12.2003
	KÄIBEVARA		
1	Raha ja pangakontod	90 838	2 928 569
2	Nõuded ostjate vastu	5 310	0
3,4	Viitlaekumised ja ettemaksed	223 874	13 182
	<u>KÄIBEVARAD KOKKU</u>	<u>320 022</u>	<u>2 941 751</u>
	PÕHIVARA		
5	Materiaalne põhivara	37 255 610	34 300 117
	<u>PÕHIVARAD KOKKU</u>	<u>37 255 610</u>	<u>34 300 117</u>
	VARAD KOKKU	37 575 632	37 241 868
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
6	Võlakohustused	19 000 000	5 445 692
7	Võlad tarnijatele	126 950	6 390
8	Muud lühiajalised võlad	7 744 691	2 630 692
9	Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	118 697	3 928
	<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>	<u>26 990 338</u>	<u>8 086 702</u>
	PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
6	Pikaajalised võlakohustused	10 326 782	29 317 726
	<u>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>	<u>10 326 782</u>	<u>29 317 726</u>
10	OMAKAPITAL		
	Osakapital	42 000	40 000
	Ülekurss	500 000	
	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 202 560	0
	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	- 80 928	- 202 560
	OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	258 512	- 162 560
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	37 575 632	37 241 868

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....09.03.2005.....

Signature/alkiri.....*W*.....

AUDIITORIBÜROO TOOMAS VILLEMS

30-06-2005

KASUMIARUANNE

(kroonid)

<i>Lisa</i>	2004	2003
11 MÜÜGITULU	18 000	15 000
<u>BRUTOKASUM (-KAHJUM)</u>	<u>18 000</u>	<u>15 000</u>
ÜLDHALDUSKULUD	105 818	217 120
MUUD ÄRIKULUD	0	2 606
<u>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</u>	<u>-87 818</u>	<u>- 204 726</u>
FINANTSTULUD JA - KULUD	6 890	2 166
<i>Intressitulud</i>	<i>15 946</i>	<i>2 166</i>
<i>Kahjum valuutakursi muutustest</i>	<i>- 9 056</i>	
<u>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</u>	<u>- 80 928</u>	<u>- 202 560</u>

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 29.03.2005 a.
 Signature/alkiri.....
 AUDITORBÜROO TOOMAS VILJEMS

30-06-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikahjum		-87 818	- 204 726
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-69 127	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7,9	235 329	10 318
Maksuvõlgnevuse muutus	4	-146 876	- 13 182
<u>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>		<u>-68 492</u>	<u>- 207 590</u>
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus (lõpetamata ehitus)	5	- 2 955 493	- 34 300 117
Saadud intressid		15 946	2 166
<u>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSTEST</u>		<u>- 2 939 547</u>	<u>-34 297 951</u>
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	6,8	2 299 000	37 644 110
Saadud laenude tagasimaksed	6,8	-2 630 692	- 250 000
Osakapitali suurendamine	10	502 000	
<u>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</u>		<u>170 308</u>	<u>37 394 110</u>
<u>RAHAVOOG KOKKU</u>		<u>-2 837 731</u>	<u>2 888 569</u>
<u>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES</u>			
		<u>2 928 569</u>	<u>40 000</u>
<u>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS</u>			
		<u>90 838</u>	<u>2 928 569</u>

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....09.03.2005.....

Signature/alkiri.....*ME*.....

AUDIITOREÜROO TOOMAS VILLEMS

Ettevõtte Aruandekomisjoni
Kokkuvõtte ja
SISSE-TOOLNUD

30-06-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<u>Osakapital</u>	<u>Ülekurss</u>	<u>Jaotamata kasum</u> <u>(-kahjum)</u>	<u>Omakapital</u> <u>kokku</u>
Saldo seisuga 06.12.2002 (osakapital)	40 000	0	0	40 000
Aruande aasta kahjum			- 202 560	- 202 560
Bilansis 31.12.2003	40 000	0	- 202 560	- 162 560
Emiteeritud osad	2 000			2 000
Ülekurss		500 000		500 000
Aruande aasta kahjum			- 80 928	- 80 928
Bilansis 31.12.2004	42 000	500 000	-283 488	258 512

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr 10

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 09.03.2005.....
Signature/allikiri..... ME.....
AUDITORIBÜROO TOOMAS VILLEMIS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ VEGLIO raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega 1 jaanuarist 2003.a. ei muudetud ühtegi arvestuspõhimõtet, mis oleks mõjutanud eelnevate perioodide jaotamata kasumit (kahjumit). Sellest tulenevalt mõju omakapitalile puudub.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis on korrigeeritud soetusmaksumuses (vajadusel tehtud allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

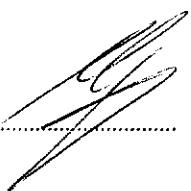
Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses

Juhatusel liige.....



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Date/kuupäev.....09.03.2005.....

Signature/alkiri..........

AUDIITORIBÜROO TOOMAS VILLEMIS

Õiglase väärtuse meetodil kajastades baseerub hinnang iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest"

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest)

SISSE TULENUD

Materiaalne põhivara

30-06-2005

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000-krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt)

Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada araabjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5 - 10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2 –5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalne põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Ehitiste finantseerimisega seotud laenud ja välja lastud võlakirjadega seotud kulutused (näiteks intressid, võlakirjade hinnavahetuse esmasel emitteerimisel, laenukulud), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Ehitise valmimise ja vastuvõtmise hetkest ning muid laenukasutuse kulutusi kasutatakse tekkeperioodi kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis nende soetusväärtuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele

Juhatuse liige.....



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Date/kuupäev..... 09.03.2005 10
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VIILMIS

kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumise arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja – kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja – kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga – aastast puhaskasumi eraldisest. Iga majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

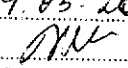
Juhatusel liige.....



Initialed for identification purposes only

Alkijastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 09.03.2005

Signature/alkiri..... 

AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

30.06.2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	48 000	48 000
Pangakontod	38	69
Rahaturufondi osakud	42 800	2 880 500
Raha ja pangakontod kokku	90 838	2 928 569

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Nõuded ostjate vastu	5 310	0

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	160 056	13 182
Tulevaste perioodide (2005) kulud	63 818	
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	223 874	13 182

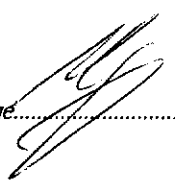
Lisa 4 Maksud

	31.12.2004	31.12.2003
Maksuliik	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	156 214	13 182
Maamaks	3 842	
Kokku	160 056	13 182

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitised
Saldo seisuga 31.12.2003	2 050 000	32 250 117
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	2 955 493
Jääkmaksumus bilansis 31.12.2004	2 050 000	35 205 610

Juhatusel liige.....



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 09.03.2005.....

Signature/allkiri.....

AUDITORSBÜROO TOOMAS VILLEMS

Tehtud tähtsustamiseks
 ja kontrollimiseks
 SISSELOETLUD

30.06.2005

Lisa 6 Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg			Intressimäär
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Laenud	400 000	400 000		0%
Kapitalirendi kohustus				
AS Hansa Liising	19 000 000	19 000 000		3% + EUR 6 kuu Euribor
Pikaajaline pangalaen				EUR 6 kuu Euribor
SEB	10 326 782		10 326 782	+0,75%
Kokku	29 726 782	19 400 000	10 326 782	

	Tagasimakse tähtaeg			Intressimäär
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Laenud	5 445 691	5 445 691		0% aastas
Kapitalirendi kohustus				
AS Hansa Liising	19 000 000		19 000 000	3% + EUR 6 kuu Euribor
Pikaajaline pangalaen				EUR 6 kuu Euribor
SEB	10 317 726		10 317 726	+0,75%
Kokku	34 763 417	5 445 691	29 317 726	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 12

Lisa 7 Võlad tarnijatele

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad tarnijatele	126 950	6 390
Kokku	126 950	6 390

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 09.03.2005

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

13

Juhatuses liige.....

30.06.2005

Lisa 8 Muud lühiajalised võlad

	Bilansis 31.12.2004	Tagastatud 2004	Saadud ja ümberkanded 2004	Bilansis 31.12.2003	Intress ja tagastus
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 13)	7 344 691	- 2 630 692	7 845 691	2 630 692	0% , esmasel võimalusel
Sissemakse osakapitali (lisa 10)		- 501 000			
Kokku	7 344 691	-3 131 692	7 845 691	2 630 692	

Lisa 9 Viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud

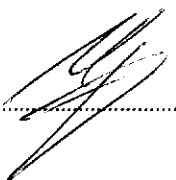
	31.12.2003	31.12.2003
Arvestuslikud pikaajaliste laenude intressid (lisa 6)	118 697	3 928
Kokku	118 697	3 928

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital	42 000	40 000
Osade arv	2	2
osa nimiväärtus	21 000	20 000

2004.a. jaanuaris vahetas 50% ettevõtte osalusest omanikku. Juunis suurendati osakapitali ja ühe osa uueks nimiväärtuseks sai 21 000 krooni. Üks osa maksti sisse OÜ Vene Post poolt ülekursiga 500 000 krooni, tingimusel, kui kunagi osa ostetakse tagasi ja tühistatakse, siis ülekurs tagastatakse 100% ainuõiguslikult OÜ-le Vene Post

Juhatus liige.....



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 09.03.2005.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMIS

30-06-2005

Lisa 11 Müügitulu

OÜ VEGLIO müügitulu koosnes rendituludest ja muudest teenustest järgnevalt:

	2004	2003
Renditulud	18 000	15 000
Kokku	18 000	15 000

Tulud on saadud 100% teenustelt Eesti Vabariigis.

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad**AS Hansa Liising**

Laen 31.12.2004	19 000 000
Tagatis	Kapitalirent Hoone Vene 9 Tallinn omanduses
Laenulepingu tähtaeg	2005
Intressimäär	3% + EUR 6 kuu Euribor

SEB Pank

Bilansis 31.12.2004	10 326 782
Laen EUR	660 000EUR
Tagatis	Omanike käendus
Laenulepingu tähtaeg	2006
Intressimäär	0,75% + EUR 6 kuu Euribor

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Veglio aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Veglio on 2004. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2004 Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	200 000
Lõpetamata ehitise soetus kokku	200 000

Juhatus liige.....

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 09.03.2005.....

Siganture/alkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

30-06-2005

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	400 000	
Emaettevõte	7 344 691	2 630 692
Lühiajalised kohustused kokku	7 744 691	2 630 692

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid

Tallinn, 09. märtsil 2005.
SISSE TULNUD

30-06-2005

OÜ VEGLIO**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**
31.12.2004.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta

Olen kontrollinud OÜ VEGLIO 31.12.2004.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ VEGLIO raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et OÜ VEGLIO Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.rahandusaasta finants-tulemuseks 80 928 krooni puhaskahjumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2004.a. 37 575 632 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ VEGLIO rahandusaasta puhaskahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Tallinnas, 09.märtsil 2005.a.

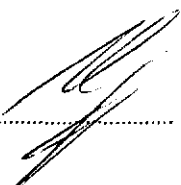
Toomas Villems
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

30-06-2005

OÜ Veglio juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda 2004. aasta kahjum summas 80 928 krooni elmiste perioodid jaotamata kasumisse.

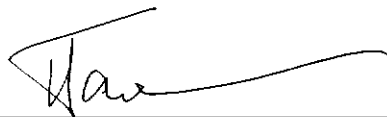


JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

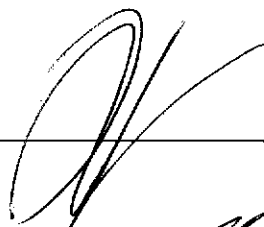
sisestatud

30-06-2005

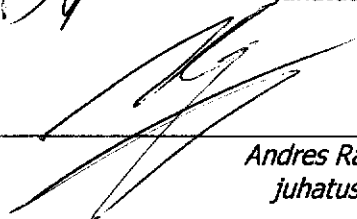
OÜ Veglio 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
..... 2005 otsusega, allkirjastamine 2005:



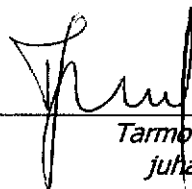
Kalev Tanner
Juhatuse liige



Raul Uutmann
juhatuse liige



Andres Rätsepp
juhatuse liige



Tarmo Sumberg
juhatuse liige

30-06-2005

Majandusaastaaruande kinnitamine

Tallinnas

"9" 3 2005.a.

Osade üldkoosoleku protokoll

Osales: Osanike OÜ Longfield ja OÜ Vene Post esindajad Kalev Tanner, Raul Uutmann, Andres Rätsepp, Tarmo Sumberg.
Esindatud 100% osanike häälest.

Päevakord:

- 2004.a. majandusaasta kinnitamine.

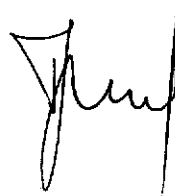
Otsustati:

- Kinnitada 2004.a. majandusaastaaruanne.
- Kahjum 80 928 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumiks

Kinnitatud :



Kalev Tanner
Koosoleku juhataja



Tarmo Sumberg
Protokollija