

OÜ VÄÄTSA AGRO

Majandusaasta aruanne

48608
uukaud.
Väätse

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Ärinimi: OÜ Väätse Agro

Äriregistri kood: 10069725

Aadress: Järva maakond, Väätse vald

Telefon: +372 384 9240

Faks: +372 384 9250

E-post: info@vaatsaagro.ee

Põhitegevusala: põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine

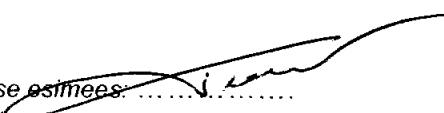
Tegevjuht: Juhatuse esimees Tiit Tuuleveski

Audiitorkontroll: Aami Audiitorbüroo OÜ
(Reg. nr.10029753)
audiitor Milvi Selter

Aastaaruandele lisatakse: 1. Audiitori järeldusotsus
2. Osanike nimekiri

Sisukord

	Lk.
Sisukord	2
2005. a. tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Juhatuse deklaratsioon	8
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuse aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1: Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	13
Lisa 2: Aktsiad ja muud väärtpaberid	16
Lisa 3: Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4: Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 5: Varud	17
Lisa 6: Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 7: Materiaalne põhivara	17
Lisa 8: Bioloogiline põhivara	18
Lisa 9: Kasum (-kahjum) bioloogilisest varast	19
Lisa 10: Kapitalirent	20
Lisa 11: Võlakohustused	20
Lisa 12: Potentsiaalsed kohustused	21
Lisa 13: Müügitulu	21
Lisa 14: Kaubad, toore, materjal ja ostetud teenused	22
Lisa 15: Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 16: Muud äritulud	22
Lisa 17: Muud ärikulud	22
Lisa 18: Dotatsioonid riigieelarvest ja sihtfinantseerimine	23
Lisa 19: Bilansipäevajärgsed sündmused	23
Lisa 20: Laenu tagatis ja panditud vara	23
Lisa 21: Tehingud seotud osapooltega	24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	25
Kasumi jaotamise ettepanek	26

Juhatuse esimees: 

Kuupäev: 15.02.06

2005. aasta tegevusaruanne

Osaühing VÄÄTSA AGRO põhitegevuseks on põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine.

Maakasutus hektarites

Kõlviku nimetus	Maaomand	Kasutus- valduses	Võetud rendile	OÜ kasutuses kokku
Põllumaj.maa	1467	236	3014	4717
Muu maa	190	16	54	260
Kokku	1657	252	3068	4977


Rendile võetud maast on 155 hektarit renditud vallalt, ülejäänud maa on renditud kodanikelt pikaajaliste rendilepingute alusel. Maakasutuses loobusime 127,1 hektari maa rentimisest Türi ja Koigi valdades, kuna kaugusest tulenevalt muutus sealne tootmistegevus liialt kulukaks.

Põllumajanduslik tootmine

A. Taimekasvatus

	2005.a.	2004.a.	+ või -
I Külvipind kokku (ha)	4658,9	4655,2	+ 3,7
sealhulgas:			
-teravili	1236,6	1164,7	+ 71,9
-raps	264,4	317,5	- 53,1
-mais siloks	0	95,7	- 95,7
-üheaastane hein	8	42,8	- 34,8
-mitmeaastased põldheinad	3117	3022,4	+ 94,6
II Kogutoodang (tonnides)			
-teravili (kuivkaalus)	4327,4	3117,9	+1209,5
-raps	498,4	573,2	- 74,8
-silo kokku	35117	35143	- 26,0
-taimekasvatus kokku (tonn-söötühikut)	15018	14486	+ 532,0
III Saagikus (ts/ha)			
-teravili	35,0	26,8	+ 8,2
-raps	18,9	18,05	+ 0,85
-mais siloks	0	194	- 194,0
-taimekasvatus kokku (söötühikut/ha)	3223	3144	+ 79,0
IV Väetiste kasutamine			
-org. väetised (tonni/ha-le)	8,9	12,2	- 3,3
-min. väetised (tegevaine kg/ha-le)	87	120,4	- 33,4

Seoses spetsialiseerumisega piima- ja täiendkarja kasvatusel on taimekasvatuse peamiseks ülesandeks karja varustamine küllaldase põhisöödaga. Põhirõhk on söödakultuuride, eeskätt mitmeaastaste heintaimede kasvatamisel. Silo koguse suurendamiseks suurendati mitmeaastaste heinte kasvupinda 94,6 hektari võrra. Haljasmassi kogutoodangu suurendamiseks on kavas suurendada üheaastase raiheina kasvupinda. Varuti 35117 tonni silo, s o 26 tonni eelmisest aastast enam. Silo valmistamisel võeti kasutusele silobakteritel baseeruv konservant. Eesmärgiga vähendada söodatootmisele tehtavaid kulutusi võtsime uue tehnoloogiana kasutusele teravilja muljumise ja konserveerimise kiletunnelisse. Muljutud teravilja valmistasime piimafarmide juurde kokku 530 tonni. Sellel aastal on kavas muljutud teravilja osatähtsust söodatootmises oluliselt suurendada. Rekonstrueeritud Lööla suurfarmi

Juhatusesimees: 

Kuupäev: 15.02.06

juures ehitasime valmis ja võtsime kasutusse 2X2000 tonnise mahutavusega maapealse silohoidla, mis võimaldab edaspidi vähendada ruloonsilo osatähtsust. Tänu hilinenud ja jahedale kevadele jäi loodetust väiksemaks esimesest niitest kogutud sööt ja jäi täitmata taimekasvatuse kogutoodangu plaan (täideti 84 protsenti plaanist).

B. Loomakasvatus

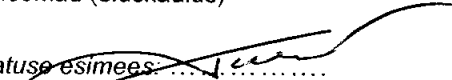
	2005.a.	2004.a.	+ või -
I Loomade arv (aasta lõpul)			
-veised	3904	3664	+240
neist lehmad	2015	2013	+2
-sead	2594	2155	+439
II Kogutoodang (tonnides)			
-piim (loomulik)	15004	14508	+496
-liha (kaaluiive)	810	920	-110
sellest: veised	398	405	-7
sead	412	515	-103
III Produktiivsus			
-piima lehmalt (kg)	7509	7169	+340
-ööpäevane kaaluiive (g)			
noor- ja nuumveised	629	661	-32
võõrdesead	466	524	-58
nuumsead	714	661	+53

Aruandeaastal toodeti 15004 tonni piima, s o 496 tonni ehk 3,4 protsenti eelmisest aastast enam. Piima enamtoodang saadi produktiivsuse tõusu arvel. Lehmalt lüpsiti keskmisena 7509 kg piima, s o 340 kg eelmisest aastast enam. Realiseeritud piimast vastas kõrgema sordi nõuetele 97,6 %.

Vähenes piima sisetarve (5,3 % kogutoodangust, m a vastavalt 5,7 %). Mõnevõrra vähenes lehmade prakeerimine. Karjast viidi välja 566 lehma, s o 28,1% aasta alguses olnud lehmade arvust, mis on 65 lehma võrra eelmisest aastast vähem. Liha kogutoodang (kaaluiive) võrreldes eelmise aastaga vähenes 12 protsenti ehk 110 tonni võrra. Siinjuures veiseliha kogutoodang 1,7 % ehk 7 tonni. Veiste juurdekasvu vähenemise põhjustas noorveiste produktiivsuse ja arvu vähenemine. Noorveiste arvu vähenemine on seotud vasikate saamise vähenemisega. Aasta alguses olnud saja lehma kohta saadi 63,6 vasikat, mis on 2,3 vasika võrra eelmisest aastast vähem. Seoses vajadusega Lõõla farm kiiremini täie koormusega tööle saada, otsustati osta pangalaenuga Saksamaalt 300 tiinet mullikat. Loomad saavad kahes järgus 2006 aasta I kvartalis. Kui varem pullvasikad, mida ei olnud võimalik realiseerida elusloomana, hukati, siis nüüd, seoses nõudluse kasvuga, jäävad nad kasvama lihloomadeks. Seoses edasise spetsialiseerumisega piima- ja täiendkarja kasvatusele toimus sigade arvu vähendamine ning tootmise koondamine Rõa sigalakompleksi. Sigade arvuks on kavandatud aasta keskmisena 2900 – 3000 siga. Seakasvatuses on vastu võetud põhimõtteline otsus loobuda täistsükliliga tootmisest ja kasvatada ainult nuumsigu. Seoses sigade arvu vähendamisega vähenes ka sealihha kogutoodang. Vähenes sigade lõppemine. Aruandeaastal lõppes 624 siga, s.o. 14,5 % sünnist (eelmisel aastal 15,8 %, 2003 aastal 16,3 %).

C. Taime- ja loomakasvatussaaduste realiseerimine (tonnides)

	2005.a.	2004.a.	+ või -
Piim (loomulik)	14201	13662	+539
Loomad tapmiseks (eluskaalus)			
sellest: täiskasvanud veised	39	140	-101
noorveised	29	16	+13
sead	297	420	-123
Elusloomad (eluskaalus)			

Juhatusesimees: 

Kuupäev: 15.02.06

sellest: veised	27	36	-9
sead	1,2	1,4	-0,3
Liha ja lihasaadused (tapakaalus)			
sellest: veiseliha	95,1	81,0	+14,1
sealiha	26,6	55,9	-29,3
Teravili	202,1	155,3	+46,8
Raps	498,4	637,7	-139,3

Piim realiseeriti TÜ Laeva Piim kaudu, mille osanik on ka osaühing. Tulundusühingu kaudu piima realiseerimine on igati õigustatud. Suure piima realiseerimiskoguse kaudu on võimalik toorpiima tootjatel senisest enam mõjutada piima kokkuostuhinda. 543 veist, neist 410 lehma ja 1269 siga tapeti osaühingu väiketapamajas ja realiseeriti lihana. Siinjuures 5,7 tonni veiseliha ja 71,3 tonni sealiha realiseeriti oma söökla-müügipunkti kaudu.

Konjunkturi paranemisega tõusid põhiliste põllumajandussaaduste realiseerimishinnad.

Keskised realiseerimishinnad (krooni kilogramm):

	2005.a.	2004.a.	+ või -
-piim (loomulik)	4,12	4,00	+0,12
-täiskasvanud veised (eluskaal)	11,91	7,25	+4,66
-noorveised (eluskaal)	20,36	9,56	+10,80
-sead tapmiseks (eluskaal)	16,44	15,34	+1,10
-teravili	2,65	1,96	+0,69
-rapsiseeme	3,46	3,31	+0,15

Vastavalt piima realiseerimise mahu suurenemisele ja tootjahindade tõusule suurenesid osaühingu rahalised laekumised.

Realiseerimise netokäive (tuh. kr.)

	2005.a.	2004.a.	+ või -	%-des
Netokäive kokku	74312	74197	+115	+0,15
sh omatoodetud põllumaj. saaduste realiseerimisest	69130	68026	+1104	+1,62

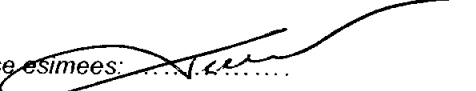
Võrreldes eelmise aastaga suurenesid rahalised laekumised omatoodangu realiseerimisest 1104 tuhande krooni võrra, ehk 1,62 %.

Võrreldes eelmise aastaga suurenesid maaelu arengu toetused:

	2005.a.	2004.a.	+ või -	%-des
Toetused kokku (tuh. kr)	9077	8582	+495	5,77

Toetused moodustasid 13,1 % omatoodetud põllumajandussaaduste realiseerimise mahust (e.a. 11,6 %, 2003 aastal 5,39 %). Toetused laekusid valdavalt aruandeaasta viimastel päevadel, vaid keskkonnasõbraliku tootmise toetus laekus 27. jaanuaril 2006 aastal. Peale selle määrati investeerimistoetust meede 3.1. raames lägalaoturi ostuks 480 000 krooni ja Rõa sigala lägahoidla ehitamiseks 391 165 krooni. Lägalaoturi toetuse võrra vähenes tema liisingusumma ja lägahoidla toetusest valmis projekt ning tehti osamakse ehitajale. Tingituna põllumajandusliku tootmise sesoonsusest kasutati mineraalväetiste, tagavaraosade, kütuse jt. tootmiseks vajalike materjalide eest tasumisel arvelduskrediiti. Suurt tähelepanu püüti pöörata kulutuste vähendamisele ja see on ka edaspidi tähelepanu keskpunktis.

Aruandeaastal töötas osaühingus aasta keskmisena 229 töötajat, s o 7 töötaja võrra vähem kui eelmisel aastal. Töötasudeks (ilma sots. maksuta) kulutati 16 miljonit 906 tuhat kr., s o 6,4 % eelmisest aastast enam. Keskmiseks kuutöötasuks kujunes 6152 krooni (e a 5498 krooni). Töötasu moodustas 23,4 % realiseeritud omatoodangu laekumistest (eelmisel aastal 25,9 %).

Juhatuse esimees: 

Kuupäev:

15.02.06

Ettevõtte põhinäitajad (kroonides)

Finantsnäitaja	2005	2004
Müügitulu EEK	74 311 970	74 197 385
Müügitulu kasv %	0,2	17,3
Puhaskasum EEK	14 744 832	9 700 278
Kasumi kasv %	52,0	344,7
Puhasrentaablus	19,8	13,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,2	3,5
Varade puhasrentaablus (ROA) %	10,3	8,6
Omakapitali rentaablus (ROE) %	16,5	12,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004) / puhaskasum 2004 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Omakapitali rentaablus ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Aruandeaastal osaühing ei ole omandanud ega tagatiseks võtnud oma osasid.

Osaühingul on 3-liikmeline nõukogu ja alates aprillikuust 4-liikmeline juhatus. Kolm juhatuse liiget on ühtlasi tootmisharude (vastavalt taime- ja loomakasvatuse ning mehaniseerimisala) juhid. Nõukogu liikmetele maksti aruandeaastal tasu kokku 287594 krooni ja juhatuse liikmetele 853929 krooni (koos puhkusetasude ja lahkumishüvitisega).

Nõukogu esimehele makstakse lepingu tähtaja saabumisel või ennetähtaegsel lõpetamisel kompensatsiooni 12 kuutasu ulatuses.

Nõukogu liikmetele makstakse lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kompensatsiooni 3 kuu tasu ulatuses. Muid soodustusi nõukogu liikmetel ei ole.

Juhatusel liikmetele makstakse lepingu tähtaja saabumisel või lepingu ennetähtaegsel lõppemisel kompensatsiooni 4 kuutasu ulatuses. Juhatusel liikmetel on õigus kasutada ametiautot ja mobiiltelefoni kehtestatud limiidi piires.

Põhivara sissetulek aruandeaastal moodustas 28 547 643 krooni.

Sellest:

- maa	1 301 157	krooni	ehk	4,6 %
- ehitised	17 026 647	krooni	ehk	59,6 %
- traktorid	5 578 040	krooni	ehk	19,5 %
- põllumaj. masinad	3 365 245	krooni	ehk	11,8 %
- farmiseadmed	584 951	krooni	ehk	2,0 %
- transpordivahendid	378 026	krooni	ehk	1,3 %
- muud	313 577	krooni	ehk	1,1 %

Põhivara väljaminek moodustas 12 904 254 krooni. Sissetulek ületas väljaminekut.

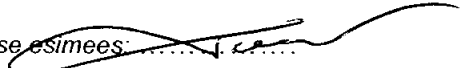
Osaühingu omandis oli 1657 hektarit maad, sellest põldu 1467 hektarit. Aruandeaastal omandati 52 hektarit maad, millest 48 ha põllumaad.

Anti käiku Lõõla veisefarmi rekonstrueeritud II järk (kinnisloomade ja vabapidamise II laut). Suurematest ehitustest võeti veel eksploatatsiooni Lõõla farmi juurde ehitatud silohoidla mahutavusega 4000 tonni ja Keskuse masinakeskuse õuele ehitatud kütusetankla.

2006. aastaks planeeritakse investeerida 15 kuni 18 miljonit krooni.

Sellest:

- maaomand	1 000	tuhat krooni
- põllumajandusmasinad	2 000	tuhat krooni
- farmiseadmed	750	tuhat krooni

Juhatusel esimees: 

Kuupäev: 15.02.06.

- hooned ja ehitised 10 000 tuhat krooni

Selleks aastaks on sõlmitud töövõtuleping Rõa sigala juurde betoonist lägahoidla (4000 m³ mahuga) ehitamiseks. Investeermistoetuse saamiseks on taotlus esitatud PRIA-le. Kavas on rekonstrueerida Rätsepa noorkarjalaut ja Keskuse osakonda rajada silohoidla (2 X 2000 tonni).

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamiseks. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega. Oleme toetanud mitmeid kohalikke üritusi. Samuti oleme olnud mitmetele õppeasutustele praktika läbiviimise kohaks.

Olulist tähelepanu oleme pööranud keskkonnakaitsele. Valmis 16 000 m³ läga mahutav hoidla Lõõla farmi juures ja ehitusleping on sõlmitud 4000 m³ mahuga lägahoidla ehitamiseks Rõa sigalate juurde. Ebameeldiva lõhna vältimiseks oleme püüdnud laotatud sõnniku või läga maasse künda 48 tunni jooksul. Lõpufaasis on kompleks-keskkonnaloa saamise menetlemine. Oleme siiani ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

Juhatuse esimees:

Tiit Tuuleveski

Juhatuse liikmed:

Urmas Juhvelt

Tõnu Lieberg

Toomas Hirbaum

Väätsal, 10. veebruaril 2006.a.

Juhatuse esimees:

Kuupäev:

15.02.06.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Osaühing Väätša Agro juhatus deklareerib oma vastutust 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühing Väätša Agro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Osaühing Väätša Agro on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusesimees:

Tiit Tuuleveski

Juhatuseliikmed:

Urmas Juhvelt

Tõnu Lieberg

Toomas Hirbaum

Väätšal, 10. veebruaril 2006.a.

Juhatusesimees:

Kuupäev:

15.02.06.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 10.02.06

Allkiri

Milvi Selter audiitor

Bilanss (kroonides)**VARAD**

korrigeeritud
31.12.2005.a. 31.12.2004.a.

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	799 926	1 768 039
Aktsiad ja muud väärtpaberid (lisa 2)	3 950	83 881
Nõuded ja Ettemaksud (lisa 3)	12 027 309	12 505 431
Varud (lisa 5)	22 700 418	18 024 306
Biooloogilised varad (lisa 9)	2 467 307	2 057 970
KÄIBEVARA KOKKU	37 998 910	34 441 627

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud (lisa 6)	76 176	76 176
Materiaalne põhivara (lisa 7)	82 182 830	60 920 423
Biooloogilised varad (lisa 8, 9)	23 158 121	16 954 080
PÕHIVARA KOKKU	105 417 127	77 950 679

VARAD KOKKU	143 416 037	112 392 306
--------------------	--------------------	--------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Laenukohustused	6 150 912	4 105 013
Võlad ja ettemaksud (lisa 4)	9 705 665	4 770 592
Sihtfinantseerimine (lisa 18)	1 455 432	969 708
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	17 312 009	9 845 313

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused (lisa 10, 11, 20)	32 957 881	22 478 339
Sihtfinantseerimine (lisa 18)	3 870 598	4 780 521
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	36 828 479	27 258 860


KOHUSTUSED KOKKU	54 140 488	37 104 173
-------------------------	-------------------	-------------------

OMAKAPITAL

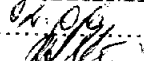
Osakapital nimiväärtuses	30 293 900	30 293 900
Kohustuslik reservkapital	3 249 793	3 249 793
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	40 987 024	32 044 162
Aruandeaasta kasum	14 744 832	9 700 278

KOKKU OMAKAPITAL	89 275 549	75 288 133
-------------------------	-------------------	-------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	143 416 037	112 392 306
---------------------------------------	--------------------	--------------------

Juhatusesimees: 
Kuupäev: 15.02.06.

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

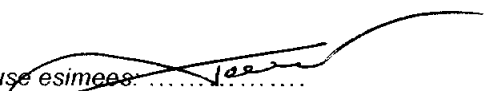
Kuup. 16.04.06
Allkiri 
Milvi Selter audiitor

Kasumiaruanne (kroonides)

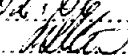
SKEEM 1

	2005.a.	2004.a.
Müügitulu (lisa 13)	74 311 970	74 197 385
Dotatsioonid (lisa 18)	10 372 225	9 063 217
Muud äritulud (lisa 16)	761 153	221 868
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	356 671	-787 696
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	3 114 366	1 956 593
Kasum (-kahjum) bioloogiliselt varalt (lisa 9)	6 611 378	-583 295
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	17 921 687	19 780 774
Kaubad, toore, materjalid ja teenused (lisa 14)	-61 327 768	-62 032 012
Mitmesugused tegevuskulud (lisa 15)	-2 226 382	-3 696 795
Tööjõukulu	-25 161 925	-22 184 910
Kulum (lisa 7)	-7 606 930	-5 050 878
Muud ärikulud (lisa 17)	-346 921	-293 211
ÄRIKASUM	16 779 524	10 591 040
Intressikulud	-1 803 982	-819 288
Muud finantskulud	-10 603	0
Muud finantstulud	19 077	34 964
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 795 508	-784 324
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	14 984 016	9 806 716
Tulumaks	239 184	106 438
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	14 744 832	9 700 278

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi.

Juhatusesimees: 
 Kuupäev: 15.02.06

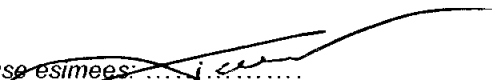
**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 16.02.06
 Allkiri 
 Milvi Selter audiitor

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2005. a.	2004. a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	16 779 524	10 591 040
Korrigeerimised		
Amortisatsioon (lisa 7)	7 606 930	5 050 878
Investeeringutoetuste amortisatsioon (lisa 18)	-1 295 364	-481 141
Kasum põhivara müügist (lisa 16)	-728 607	-210 484
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	547 181	-1 419 994
Varude muutus (lisa 5)	-1 561 746	-1 683 109
Bioloogilise vara muutus (lisa 9)	-9 725 744	630 122
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 709 914	-5 123 591
Makstud intressid	-1 803 982	-819 288
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	14 528 106	6 534 433
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud intress ja muu finantstulu	19 346	3 600
Laekunud põhivara müügist	745 932	1 848 495
Soetatud põhivara (lisa 7)	-6 173 256	-2 877 982
Lõpetamata ehitus ja ettemaksed (lisa 7)	-17 582 668	-19 330 618
Soetatud finantsinvesteeringud	0	-25 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-22 990 646	-20 381 505
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud pikaajaline laen (lisa 11)	13 098 113	19 000 000
Tasutud lühiajaline laen		-580 950
Tasutud pikaajaline laen (lisa 11)	-2 563 870	-2 568
Tagastatud arvelduskrediit	0	-1 292 920
Tasutud liisingumakseid (lisa 10)	-2 659 540	-1 622 839
Makstud dividendid	-771 441	-264 789
Laekus sihtfinantseerimisena (lisa 18)	391 165	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSINVESTEERIMISEST	7 494 426	15 235 934
RAHAVOOD KOKKU	-968 114	1 388 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 768 039	379 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	799 926	1 768 039
Raha- ja raha ekvivalentide muutus	-968 113	1 388 862

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Juhatusesimees: 
Kuupäev: 15.02.06

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
Kuup. 16.02.06
Allkiri 
Milvi Selter audiitor

Omakapitali muutuse aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 01.01.2004.a.	30 293 900	3 249 793	32 347 101	65 890 794
Välja kuulutatud dividendid			-302 939	-302 939
2004.a. kasum			9 700 278	9 700 278
Seisuga 31.12.2004.a.	30 293 900	3 249 793	41 744 440	75 288 133
Välja kuulutatud dividendid			-757 416	-757 416
2005.a. kasum			14 744 832	14 744 832
Seisuga 31.12.2005.a.	30 293 900	3 249 793	55 731 856	89 275 549

Vastavalt osaühing Väätsa Agro põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 10 000 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 40 000 000 krooni. Osakapital nimiväärtuses koosneb 89st erineva suurusega osast. Osa väikseim nimiväärtus on 100 krooni. 2005. aastal osakapitali suurus ei muutunud.

Juhatus@sim.ees
 Kuupäev: 15.02.06.

ALLA KIRJUTATUD
 IDENTIFITSEERIMISEKS
 Kuup. 16.02.06
 Allkiri Milvi Selter
 Milvi Selter audiitor

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr. 1: Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Osühing Väätsa Agro 2005.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ning aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel, mida on täiendatud RTJ-s 7 esitatud kasumite - kahjumitega bioloogiliste varade kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontol kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtudes nende soetusmaksumusest.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantsvarad - Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

“muud tegevuskulud” - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ja osaliselt ka neto–realiseerimismaksumuses. Varude kulukskandmisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit. Alates 2004. aastast ei kajastata varude hulgas bioloogilisi varasid.

Bioloogilised varad – kajastamise (hindamise) põhimõtted

Võttes aluseks Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 7 “Bioloogilised varad” sätestatud reeglid, mis tuginevad rahvusvahelisel finantsarvestuse standardil IAS 41 “Põllumajandus”

Juhatusesimees.....

Kuupäev.....
15.02.06

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup.16.02.06.....

Allkiri
Milvi Selter audiitor

kajastatakse bioloogiline vara nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Tarbitavate ebaküpsete bioloogiliste varade hulka kuuluvad talvilja oras, müügiks kasvatatavad seemned ja noorveised.

Tootvate ebaküpsete bioloogiliste varade hulka kuuluvad karja täienduseks kasvatatavad nooremised ja noorveised.

Küpsete tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad ning täiskasvanud kuldid ja emised.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ühiku kohta ning kasutusajaga üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- maa	ei amortiseerita
- tootmishooned	3 %
- rajatised	10 %
- masinad ja seadmed	10-20 %
- arvutustehnika	20 %
- kontorimööbel	10 %
- transpordivahendid	10-20 %
- tööriistad ja inventar	20 %

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse majandusperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähenemiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksukohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas nr.12.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse alates 01.01.2003 kasumiaruande kirjel "Tulumaks" enne aruandeaasta puhaskasumi väljatoomist, dividendide väljakuulutamise hetkel.

Juhatuse esimees: 

Kuupäev: 15.02.06.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 16.04.06

Allkiri 

Milvi Selter audiitor

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Investeeringustegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Brutosummadena esitatakse kõik põhilised investeeringustegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad (ostmisel tehtud väljamakset tuleb näidata eraldi müügil laekunud summadest).

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Brutosummadena esitatakse kõik põhilised finantseerimistegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad (mõlemad eraldi).

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on osaühing Väätsa Agro moodustanud reservkapitali, mis moodustab 10,7 % osakapitalist

Puhkustasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkustasu on kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamiskuupäeva 10. veebruari 2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

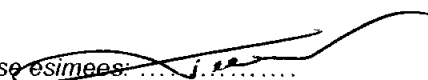
Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Väätsa Agro käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid

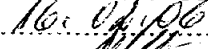

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise

Juhatusesimees: 

Kuupäev: 15.02.06.

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kaup. 
Apost. 

Märk. Saadetud

kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Lisa nr. 2: Aktsiad ja muud väärtpaberid (kroonides)

	Saldo 31.12.2005. a.	Saldo 31.12.2004. a.
EVP-d Eesti Ühispanngas	0	79 931
Korteriühistu osamaks	3 950	3 950
Kokku	3 950	83 881

Seisuga 31.12.2004. a. oli arvel 81 562 EVP, mis müüdi 29.12.2005. a.

Lisa nr. 3: Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005. a.	31.12.2004. a.
Ostjatelt laekumata arved	8 372 846	8 293 370
neist: 1 kuu vanused	6 415 766	6 397 513
1-2 kuu vanused	1 754 956	1 614 171
üle 2 kuu vanused	202 124	281 686
Maksunõuded ja ettemaksud	457 134	808 104
Käibemaks	0	107 357
Dividendi tulumaks	457 134	700 747
Muud lühiajalised nõuded	3 197 329	3 393 976
Ettemaksed teenuste eest	0	9 981
Nõuded ja ettemaksed kokku	12 027 309	12 505 431

Lootusetuks tunnistatud nõudeid ei esinenud

Lisa nr. 4: Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005. a.	31.12.2004. a.
Võlad tarnijatele	4 981 569	520 981
Võlad töövõtjatele	3 081 629	2 840 785
Maksuvõlad	1 623 773	1 370 676
Neist: K äibemaks	187 763	0
Sotsiaalmaks	916 981	855 292
Isiku tulumaks	457 152	449 380
Töötuskindlustus	30 208	38 231

Juhatuses esimees.....
Kuupäev.....

15.02.06

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 16.02.06
Allkiri
Miiwi Selter audiitor

Ettevõtte tulumaks	7543	6 429
Pensionikindlustus	23 646	21 344
Pakendi aktsiis	480	0
Muud võlad	18 694	38 150
Kokku võlad ja ettemaksed	9 705 665	4 770 592

Lisa nr. 5: Varud

Varude hindamisel rakendati kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Valmis- ja lõpetamata toodangu soetusmaksumuses on tootmise otsesed ja kaudsed kulud.

Varude grupp	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Tooraine ja materjal	7 439 379	6 160 987
Lõpetamata toodang	1 866 987	1 504 964
Valmistoodang	126 725	132 077
Põllumajandustoodang	13 215 499	10 101 133
Müügiks ostetud kaubad	51 069	86 174
Ettemaksed tarnijatele	759	38 971
Kokku	22 700 418	18 024 306

Aastalõpu varude inventuuri käigus puudujääke ei tuvastatud.

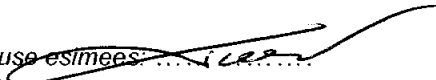
Lisa nr. 6: Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Lihaühistu Viru osamaks	10 342	10 342
Väätša Maaparandusühistu osamaks	15 834	15 834
Laeva Piim TÜ osamaks	50 000	50 000
Kokku	76 176	76 176

2005.aastal ei ilmnenud asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeeringu väärtuse korrigeerimist.

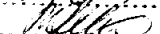
Lisa nr. 7: Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Lõpet. ehitus ja ettemaks	Kokku põhivara
Seis 01.01.2004.a.						
Soetusmaksumus	6307678	40765380	42514645	270487	742254	90600444
Akumuleeritud kulum	0	18368090	30823195	189668	0	49380953
Jääkväärtus	6307678	22397290	11691450	80819	742254	41219491
Sissetulek	1819803	14162400	10696864	29447	19780774	46489288
Väljaminek						
Müük	1080000	0	1021041	0	0	2101041
Müügi kulum	0	784491	0	0	0	784491
Kasutatud ettemaks	0	0	0	0	450156	450156
Mahakandmine	0	0	445200	0	0	445200
Mahakandmise kulum	0	0	445200	0	0	445200
Lõpetamata ehitusest arvele	0	0	0	0	0 19970772	19970772

Juhatusesimees: 
Kuupäev: 15.02.06

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 16.02.06

Allkiri 

Milvi Selter audiitor

Majandusaasta kulum 0 -1504455 -3528965 -17458 0 -5050878

Seis 31.12.2004.a.

Soetusmaksumus 7047481 54927780 51745268 299934 102100 114122563
 Akumuleeritud kulum 0 19872545 33122469 207126 0 53202140
 Jääkväärtus 7047481 35055235 18622799 92808 102100 60920423

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Löpet. ehitus ja ettemaks	Kokku põhivara
--	-----	----------	-----------------------	-----------------	---------------------------------	-------------------

Seis 01.01.2005.a.

Soetusmaksumus 7047481 54927780 51745268 299934 102100 114122563
 Akumuleeritud kulum 0 19872545 33122469 207126 0 53202140
 Jääkväärtus 7047481 35055235 18622799 92808 102100 60920423

Sissetulek 1301157 13640723 13330368 275395 17921687 46469330

Väljaminek

Müük 0 15758 1700738 0 0 1716496
 Müügi kulum 0 15758 1683413 0 0 1699171
 Mahakandmine 0 1742 3442665 136421 0 3580828
 Mahakandmise kulum 0 1742 3442665 136421 0 3580828
 Löpetamata ehitusest
arvele 0 0 0 0 17582668 17582668

Majandusaasta kulum 0 -2490769 -5038579 -77582 0 -7606930

Seis 31.12.2005.a.

Soetusmaksumus 8348638 68551003 59932233 438908 441119 137711901
 Akumuleeritud kulum 0 22345814 33034970 148287 0 55529071
 Jääkväärtus 8348638 46205189 26897263 290621 441119 82182830

Täielikult amortiseerunud põhivara oli 31.12.2004. a. arvel soetusmaksumusega 25 181 tuhat krooni.

Seisuga 31.12.2005. a. oli see summa 22 100 tuhat krooni.

Seisuga 31.12.2005 a. on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 20 647 336 krooni.

V.t. ka lisa 10

Lisa 8: Bioloogiline põhivara

	Ebaküpsed tootvad varad	Küpsed tootvad varad.
Seis 01.01.2004	6 410 657	10 087 361
Sissetulek		
Soetamine		15 700
Ümberklassifitseerimine (teistest gruppidest)	2 177 622	7 702 419
Omatoodetud	4 266 364	218 062
Ümberhindamine	3 547 778	-3 904 558
Väljaminek		
Müük	379 495	904 850
Ümberklassifitseerimine (teistesse gruppidesse)	9 612 761	
Muu kasutamine	276 221	1 889 499
Mahakandmine	191 337	313 162

Juhatusesimees
 Kuupäev: 15.02.06,

**ALLA KIRJUTATUD
 IDENTIFITSEERIMISEKS**
 Kuup. 15.02.06
 Allkiri MTK
 Milvi Selter audiitor

Seis 31.12.2004	5 942 607	11 011 473
Sissetulek		
Soetamine		4 000
Ümberklassifitseerimine (teistest gruppidest)	2 309 580	7 415 400
Omatoodetud	4 113 295	57 954
Ümberhindamine	5 542 422	-586 983
Väljaminek		
Müük	0	300 614
Ümberklassifitseerimine (teistesse gruppidesse)	9 370 080	
Muu kasutamine	318 399	2 070 743
Mahakandmine	140 435	451 356
Seis 31.12.2005	8 078 990	15 079 131

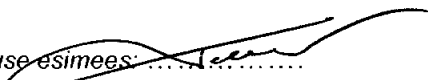
Lisa nr. 9: Kasum (-kahjum) bioloogiliselt varalt

	Tarbitavad ebaküpsed varad	Tootvad ebaküpsed varad	Tootvad küpsed varad	Kokku bioloogilised varad
Saldo 01.01.2005	2 059 970	5 942 607	11 011 473	19 014 050
Kasum või kahjum varade õiglase väärtuse muutumisest, millest on maha arvatud hinnangulised müügiga seotud kulutused	208 125	5 542 422	-586 983	5 163 564
Varade soetamisest tingitud väärtuse suurenemine	7 370 224	-2 947 205	7 477 354	11 900 373
Varade müümisest tingitud väärtuse vähenemine	-5 880 079	0	-300 614	-6 180 693
Varade väärtuse vähenemine tulenevalt põllumajandusliku toodangu saamisest	-837 676	-318 399	-2 070 743	-3 226 818
Muud muutused	-453 257	-140 435	-451 356	-1 045 048
Saldo 31.12.2005	2 467 307	8 078 990	15 079 131	25 625 428
Kasum (-kahjum) bioloogiliselt varalt	-407 337	-2 136 383	-4 067 658	-6 611 378



Tarbitavate ebaküpsede bioloogiliste varade hulka kuuluvad talivilja oras, müügiks kasvatatavad sead ja noorveised.

Tootvate ebaküpsede bioloogiliste varade hulka kuuluvad karja täienduseks kasvatatavad nooremised ja noorveised.

Küpsede tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad ning täiskasvanud kuldid ja emised.

Juhatusesimees: 

Kuupäev: 15.02.06.

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
Kuup. 
Allkiri 
Milvi Selter audiitor

Lisa nr. 10: Kapitalirent

	2005. a.	2004. a.
	Masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus aasta lõpus	20 647 336	15 516 598
Akumuleeritud kulum	8 076 963	6 753 640
sealhulgas aruandeperioodi kulum	2 243 323	2 242 607
Kapitalirendivõlgnevus aasta lõpuks	7 177 946	5 186 748
s.h. tähtajaga kuni 1 aasta	2 349 130	1 792 626
1.. 2 aastat	1 787 609	1 569 290
kuni 5 aastat	3 041 207	1 824 832
Aruandeperioodil tasutud maksed	2 659 540	2 662 839
Saadud toetus	480 000	1 040 000
Intressimäär %	3,8 – 8,5 %	5,9 – 8,5 %
Alusvaluuta	EUR, EEK	EUR, EEK
Aruandeperioodi intressikulu	350 419	334 462

Rendilepingud sisaldavad järgmisi finantspiiranguid:

1. Rendiobjekt peab olema igal hetkel kindlustatud vähemalt summas, mis vastab selle aja kohta kehtivale rendiobjekti väljaostuhinnale.
2. Rentnik tagab lepingust tulenevate kohustuste täitmise kogu oma varaga.
3. Rentnikul ei ole õigust võõrandada ega muul viisil käsutada rendiobjekti, sealhulgas koormata rendiobjekti piiratud asjaõigusega.
4. Kui kõik väljaostumaksud, intress, käibemaks ja muud lepingujärgsed summad on nõuetekohaselt makstud, läheb omand liisinguettevõttelt rentnikule üle automaatselt. Üleminek vormistatakse ettenähtud korras.

Lisa nr. 11: Võlakohustused

Osühing Väätša Agro võlakohustused seisuga 31.12.2005. a. (kroonides)

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär Alusvaluuta	Laenu lõpp
Eesti Ühispank					
Leping 8000065910410	2040000	14750000	16790000	baas- intress+2% EEK	20.03.14.a.
Leping 8000204640210	195296	1335605	1530901	baas- intress+2% EEK	25.10.12.a.
Leping 2005005192	1272000	10514113	11786113	baas- intress+2% EEK	25.03.15.a
Leping 2005026089	201006	865686	1066692	baas- intress+1,2% EEK	25.11.10.a
Sihtasutus Põllumajanduse ja Maaelu Krediteerimise fond					
Leping nr.124105014	90912	545440	636352	7% EEK	31.12.2012.a
Järva Maavalitsus					
Leping 3776/02	2568	118221	120789	5% EEK	10.07.2053.a
Eesti Ühispank arvelduslaen					
Leping 8000165380010	0	0	0	4,5% EEK	25.12.2006.a

Juhatusesimees: _____
Kuupäev: _____

15.02.06.

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
Kuup. _____
Allkiri _____
Milvi Selter audiitor

Kapitalirent	2349130	4828816	7177946
KOKKU	6150912	32957881	39108793

Osahing Väätša Agro võlakohustused seisuga 31.12.2004. a. (kroonides)

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär Alusvaluuta	Laenu lõpp
Eesti Ühispank Leping 8000065910410	2040000	16790000	18830000	baas intress +2,2% EEK	20.03.14.a.
Leping 8000204640210	178907	1537076	1715983	3,5%+ EURIBOR EEK	25.10.12.a.
Sihtasutus Põllumajanduse ja Maaelu Krediteerimise fond				7% EEK	31.12.2012.a.
Leping nr.124105014 Järva Maavalitsus	90912	636352	727264	5% EEK	10.07.2053.a.
Leping 3776/02 Eesti Ühispank arvelduslaen	2568	120789	123357	5,5% EEK	25.12.2005.a.
Leping 8000165380010	0	0	0	EEK	
Kapitalirent	1792626	3394122	5186748		
KOKKU	4105013	22478339	26583352		

Lisa nr. 12: Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005. a. moodustas 40 987 tuhat (2004. a. 41 744 tuhat) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 9427 tuhat (2004. a. 10 018 tuhat) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 31 560 tuhat (2004. a. 31 726 tuhat) krooni.

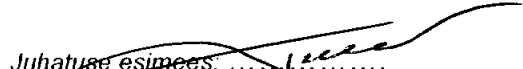
Kui osanike üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 1 515 tuhat krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 452 tuhat krooni.

Lisa nr. 13: Müügitulu**Müügitulu tegevusalade lõikes**

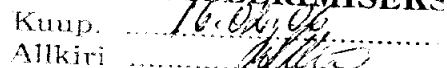
	2005.a		2004.a.	
	kroonides	% müügitulust	kroonides	% müügitulust
Teravili	535 354	0,72	303 642	0,41
Kartul	0	0,00	4 544	0,01
Raps	1 722 808	2,32	2 111 159	2,85
Piim	58 528 427	78,76	54 677 955	73,69
Veiseliha	2 173 214	2,92	2 455 425	3,31
Sealiha	5 415 096	7,29	7 572 943	10,21
Elusveised	584 633	0,79	718 432	0,97
Elussead	28 703	0,04	23 047	0,03
Toomahad	120 195	0,16	147 407	0,20
Sõnnik	21 547	0,03	11 165	0,02
Muu kauba ja teenuste müük	5 181 993	6,97	6 171 666	8,32

KOKKU 74 311 970**74 197 385**

Kogu müük 2005. ja 2004.aastal oli riigisisene.

Juhatuse esimees: 

Kuupäev: 15.02.06

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 16.02.06
Allkiri 
Milvi Selter audiitor

Lisa nr. 14: Kaubad, toore, materjalid ja ostetud teenused

	2005.a.	2004.a.
Seemned	127 070	530 422
Mineraalväetised	3 340 344	3 797 660
Taimekaitsevahendid	913 681	794 270
Ostusöödad	16 822 305	20 031 498
Allapanu	444 562	617 017
Ravimid	1 205 032	1 019 671
Varuosad, remondimaterjalid ja ostetud teenus	6 158 905	5 679 196
Kütte- ja määrdeained	5 853 681	5 773 987
Elekter	1 949 940	1 882 187
Muud materjalid ja ostetud teenused	24 512 248	21 906 104
Kokku kaubad, toore, materjalid ja ostetud teenused	61 327 768	62 032 012

Lisa nr. 15: Mitmesugused tegevuskulud

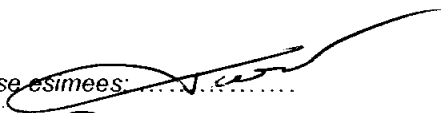
	2005.a.	2004.a.
Kontorikulud	314 147	337 380
Õppekulud	42 549	46 369
Eririetus	70 307	53 801
Rendikulud	964 420	779 411
Maksud	161 644	159 956
Kommunaalteenus	331 652	342 036
Valvekulud	2 400	20 293
Materjal ja teenus edasimüügiks	50 985	1 386 302
Muud tegevuskulud	288 278	571 247
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 226 382	3 696 795

Lisa nr. 16: Muud äritulud

	2005. a.	2004. a.
Põhivara müügikasum	728 607	210 484
Muud tulud	32 546	11 384
Kokku	761 153	221 868

Lisa nr. 17: Muud ärikulud

	2005. a.	2004. a.
Saastekahju hüvitis	9 684	7 732
Kulud delegatsioonidele, lilled jm.	27 621	25 506
Kingitused	15 101	14 504
Erisoodustuse tulumaks	69 635	109 815
Erisoodustuse sotsiaalmaks	88 326	112 281
Erisoodustuse käibemaks	25 936	23 373
Muud	110 618	0
Kokku	346 921	293 211

Juhatusesimees: 
 Kuupäev: 15.02.06.

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 16.02.06.
Allkiri 

Milvi Selter audiitor

Lisa nr. 18: Dotatsioonid riigieelarvest ja sihtfinantseerimine

Saadud riiklikud toetused	2005.a.	2004.a.
Maaparandussüsteemi hooldustoetus	18 578	0
Nõuandetoetus	5 000	0
Praktikatoetus	12714	0
Ühtne pindalatoetus	2 401 239	1 880 024
Veisekasvatuse toetus	2 808 990	2 999 546
Põllukultuuride täiendav toetus	703 114	1 023 067
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	3 127 226	2 679 440
Kokku	9 076 861	8 582 077

Keskkonnasõbraliku tootmise toetus laekus 27.01.2006 ja on bilansis kajastatud real "Muud lühiajalised nõuded".

Toetused on kantud muudesse ärituludesse.

Varade sihtfinantseerimine PRIA poolt:

Saldo 31.12.2004	Tekkinud nõuded	Kohustus amortiseeritud	Saldo 31.12.2005
5 750 229	871 165	1 295 364	5 326 030

Saldo 31.12.2003	Tekkinud nõuded	Kohustus amortiseeritud	Saldo 31.12.2004
1 797 670	4 433 700	481 141	5 750 229

Lisa nr. 19: Bilansipäevajärgsed sündmused

Seoses vajadusega Lõõla veisefarm kiiremini täie võimsusega tööle saada, otsustati osta Saksamaalt 300 tiinet mullikat. Selle finantseerimiseks võeti 6 000 000 laenu AS SEB Eesti Ühispanogast. Laenuleping sõlmiti 19.01.2006.a.

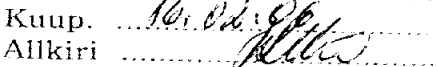
Bilansipäevajärgselt toimus oluline muudatus osanike koosseisus. Kalev Lillepea loovutas oma osauhingu osa, mis moodustas 31.12.05. seisuga 22 % osauhingu osakapitalist, osauhingu osa kinklepingu alusel Alo Lillepeale.

Lisa nr. 20: Laenu tagatis ja panditud vara

Pant	Pandi ese	Kuupäev	Laenuleping	Tagatise summa	Kõrvalnõue
Hüpoteek	Registriosa nr. 8260	30.03.00	80000165380010 8000204640210 2005005192	1000000	300000
Hüpoteek	Registriosa nr. 8262	30.03.00	80000165380010 8000204640210 2005005192	1500000	300000
Kommertspant vallasvara		29.07.98	80000165380010 8000204640210 2005005192	3000000	
Kommertspant vallasvara		10.05.96	8000065910410 2005005192	1500000	

Juhatusesimees: 

Kuupäev: 15.02.06,

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 15.02.06
Allkiri 
Mervi Selter auditiir

Kommertsipant	vallasvara	17.04.97	8000065910410 2005005192	500000	
Ühishüpoteek	Registriosad 3366; 5881; 7029; 7030; 7700; 8248; 8261; 8263; 8264; 8265; 8420 ja 9394	3.05.01	124105014	1000000	333333
Ühishüpoteek	Registriosad 15759; 8262; 8260; 8264	12.04.04	8000065910410 2005005192	17500000	
Ühishüpoteek	Registriosad 15759; 8262; 8260; 8264	13.03.05	2005005192	13000000	

Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega

2005. a. kasutas OÜ Väätša Agro AS Väätša Prügila teenuseid. OÜ Väätša Agro juhatuse esimees Tiit Tuuleveski on AS Väätša Prügila nõukogu liige. Firmadevahelised tehingud toimusid üldise hinnakirja alusel.

Valdav enamus realiseeritud piimast müüdi Laeva Piim TÜ-le, mille nõukogu liige on OÜ Väätša Agro nõukogu esimees Endel Lieberg. Tehingud toimusid üldistel alustel.

Juhatusesimees.....

Kuupäev..... 15.02.08.

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 15.02.08.
Allkirj.....

ALLA Kirjutatud Endel Lieberg

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005.aasta majandusaasta aruandele.

OÜ Väätsa Agro juhatus on koostanud 2005.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Tiit Tuuleveski juhatusesimees

15.02.06.

Urmas Juhvelt juhatuseliige

15.02.2006

Tõnu Lieberg juhatuseliige

15.02.2006

Toomas Hirbaum juhatuseliige

15.02.2006

Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Endel Lieberg

nõukoguesimees

15.02.06.a

Jüri Lieberg

nõukoguliige

15.02.06.

Ame Malmre

nõukoguliige

15.02.06

Juhatusesimees:

Kuupäev: 15.02.06.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 16.02.06.

Allkiri

Milvi Selter audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	40 987 024
Aruandeaasta kasum	14 744 832
Kokku jaotamiskõlblikku kasumit	55 731 856
Kasumist investeringuteks	13 230 137
dividendideks	1 514 695

Juhatusesimees:

Tiit Tuuleveski

Juhatuseliikmed:

Urmas Juhvelt

Tõnu Lieberg

Toomas Hirbaum

Väätsal, 10. veebruaril 2006. a.

Juhatusesimees: 

Kuupäev: 15.02.06.

Osa nr.	Perekonnanimi	Eesnimi	Isikukood	Indeks	Maakond/Linn	Vald	Alevik/Küla	Tänav, maja nr.	Osa väärtus	%
0817	Aavik	Andrus	36609152733	61505	Eiva linn			Pikk 56	24 500	0,0809%
0786	Adelbert	Linda	43411254915	72715	Paide linn			Pärnu 93-3	8 500	0,0281%
0007	Agasild	Tiiu	45106284919	72714	Paide linn			Soo 12-67	8 200	0,0271%
0008	Alajõe	Maria	41301044918	surmud					300	0,0010%
0846	Alikas	Vladimir	34809030218	13625	Tallinn			Kalevipoja tn 2-51	122 400	0,4040%
		Virve	44610204916	72712	Paide linn			Pärnu tn 9-1		
0027	Arula	Aivo	36404204918	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Väätsa alevik	Järve 10	3 300	0,0109%
0036	Borikov	Gennadi	35102074912	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Väätsa alevik		33 200	0,1096%
0043	Dmitrijeva	Milvi	45108294925						5 200	0,0172%
0047	Ehrenverth	Erich	31503304912	surmud					25 200	0,0832%
0777	Fisch	Hilja	42310250242	surmud					2 200	0,0073%
0066	Grünberg	Anna	26.02.1950						1 400	0,0046%
0823	Hinrikus	Andrus	37509224918	72719	Paide linn			Suur-Aia 59-86	62 700	0,2070%
0082	Hirbaum	Toomas	35303134912	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Väätsa alevik	Ülejõe tn 11	1 317 000	4,3474%
0085	Härma	Toomas	35208174929	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Vissuvere küla		22 000	0,0726%
0753	Ilves	Raivo	36810214910	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Ülejõe küla		3 400	0,0112%
0092	Juga	Kersti	44504024913	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Rõa küla		34 600	0,1142%
0131	Kahur	Tiit	36710014917	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Väätsa alevik	Põllutn 6-12	200	0,0007%
0758	Kangro	Margus	36310274915						10 000	0,0330%
0161	Keres	Silvi-Irene	42105025710	67201	Valgamaa	Puka vald	Puka sjk.		6 700	0,0221%
0168	Kesküla	Anna	45303234919	72717	Paide linn			Karja tn 2-28	2 600	0,0086%
0762	Kruusvee	Aleksander	36409224924						6 400	0,0211%
0222	Kõlu	Harri	35003054933						22 400	0,0739%
0216	Kästik	Toivu	36007054933	79002	Raplamaa	Kehtna vald	Lelle alevik	Kase 3	1 900	0,0063%
0798	Lahesoo	Martin	30807210233	surmud					19 400	0,0640%
0239	Lahesoo	Matti	35110264911	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Aasuvälja küla		10 600	0,0350%
0241	Lahesoo	Sirje	45408074916	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Väätsa alevik	Põllu tn 4-15	9 800	0,0323%
0242	Laidla	Rein	34104304911	72210	Türi linn			Väike-Pärnu 16	700	0,0023%
0784	Lehing	Helmut	33405294914	72719	Paide linn	Väätsa vald	Väätsa alevik	Aiavilja tn 15-15	3 700	0,0122%
0262	Lepp	Kalle	36304164918	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Väätsa alevik	Pikk 56	200	0,0007%
0265	Lieberg	Endel	32708284918	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Väätsa alevik	Pikk tn 32	8 538 800	28,1865%
0847	Lieberg	Jüri	35809152759	51011	Tartu linn			Metshirve 2	3 454 500	11,4033%
0266	Lieberg	Tõnu	35509244917	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Väätsa alevik	Uus tn 4	2 834 900	9,3580%
0272	Lillepea	Kalev	34910234912	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Väätsa alevik	Järve tn 18	6 662 500	21,9929%
0301	Maasikas	Ado	32804044916	surmud					18 700	0,0617%

Osa nr.	Perikonnanimi	Eesnimi	Isikukood	Indeks	Maakond/Linn	Vald	Alevik/Küla	Tänav, maja nr.	Osa väärtus	%
0808	Maasikas	Aimi	45209164917	72715	Paide linn			Ristiku 1-5	55 700	0,1839%
0799	Maasikas	Inno	34410272713	50707	Tartu linn			Mõisavahe 24-6	2 565 100	8,4674%
0815	Malmre	Arne	35006114915	72712	Paide linn			Pärnu tn 13-50	34 600	0,1142%
0320	Markii	Ester	45110314916	72714	Paide linn			Soo 18-5	3 300	0,0109%
0324	Matsalu	Rein	36404174928	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Väätsa alevik	Põllu 6-8	5 000	0,0165%
0329	Meesk	Lisanne	41607034914	sumud					9 200	0,0304%
0358	Mõnuvere	Ellen	43905214913	sumud					21 900	0,0723%
0357	Männilaan	Albert	33410244913	sumud					15 700	0,0518%
0371	Nerep	Helgi	44208304913	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Roovere küla		100	0,0003%
0379	Noormets	Oskar	31302204917	sumud					26 000	0,0858%
0380	Noormets	Tiia	44511284919	72716	Paide linn			Rahu tn 21	127 200	0,4199%
0381	Noormets	Toomas	34406144919	72716	Paide linn			Rahu tn 21	9 600	0,0317%
0392	Oidermaa	Kalju	32506245719	67405	Otepää linn			Vahtra tn 1	8 700	0,0287%
0417	Pajuväli	Urve	45005254923	72301	Järvamaa	Oisu vald			4 900	0,0162%
0833	Pais	Miralda	41505034915	sumud					2 900	0,0096%
0743	Paris	Ülar	37706114929	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Väätsa alevik	Ülejäe tn 6	1 200	0,0040%
0431	Parts	Eneli	47112184912	72719	Paide linn			Aiavijaja tn 15-62	1 200	0,0040%
0443	Permanson	Ülle	46911134927	62001		Kambja side	Visnapuu küla		10 100	0,0333%
0499	Rajala	Aliide	41406104913	sumud					24 600	0,0812%
0500	Rajasalu	Maria	41309224912	73001	Järvamaa	Koeru Hooldekodu			24 600	0,0812%
0501	Rajasalu	Evi	43309074928	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Aasuvälja küla		16 000	0,0528%
0505	Raudkepp	Oskar	32811304917	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Aasuvälja küla		400	0,0013%
0512	Reinmann	Mati	37003274930	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Ülejäe küla		22 800	0,0753%
0513	Rihtla	Ellen	43209254934	72712	Paide linn			Tööstuse tn 20-4	5 800	0,0191%
0790	Rikkinen	Evi	43310134920	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Aasuvälja küla		35 900	0,1185%
0519	Romanovskaja	Maret	46304024940	72211	Türi linn			Viljandi tn 9-3	5 000	0,0165%
0522	Roosmaa	Maria	42611104911	72715	Paide linn			Raudtee tn 8-4	127 000	0,4192%
0523	Roosmaa	Rein	34612074918	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Väätsa alevik	Järve tn 14	35 600	0,1175%
0527	Rotberg	Valentina	44803254946	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Väätsa alevik	Järve tn 14	3 300	0,0109%
0528	Rotberg	Marika	46002184925	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Väätsa alevik	Põllu tn 2-11	11 500	0,0380%
0534	Rätsep	Rein	35708284913	sumud					32 700	0,1079%
0535	Rääk	Urmas	35110224916	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Rõa küla		5 100	0,0168%
0536	Rääk	Leo-Lembit	35108274910	72715	Paide linn			Ristiku 8-46	5 700	0,0188%
0538	Rünne	Sirje	45504164923	72715	Paide linn	Väätsa vald	Väätsa alevik	Ristiku 8-46	18 500	0,0611%
		Alta	42303084947	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Väätsa alevik	Põllu tn 4-22		

Osa nr.	Perekonnanimi	Eesnimi	Isikukood	Indeks	Maakond/Linn	Vald	Alevik/Küla	Tanav. maja nr.	Osa väärtus	%
0563	Salumets	Ilme	42508064931	surmud					5 000	0,0165%
0596	Steinberg	Malle	46310234910	87701	Pärnumaa	Vändra vald	Sambliku küla		16 200	0,0535%
0597	Steinberg	Vambola	36405214929	87701	Pärnumaa	Vändra vald	Sambliku küla		5 000	0,0165%
0602	Suurkivi	Enno	33210194925	surmud					5 100	0,0168%
0733	Zajets	Nadežda	45208194911	surmud					19 100	0,0630%
0612	Talts	Hella-Johanna	40503314918						14 300	0,0472%
0613	Taluste	Kalev	35203294913						5 400	0,0178%
0639	Toimre	Alma	40412202711	surmud					11 700	0,0386%
0642	Toimusk	Aliide	41210014915	surmud	Järvamaa	Väätsa vald	Väätsa alevik	Mäe tn 14	5 400	0,0178%
0655	Trummal	Einar	35711124911	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Väätsa alevik	Põllu tn 1-8	400	0,0013%
0661	Tuuleveski	Tiit	34804194928	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Väätsa alevik	Põllu tn 7-2	830 500	2,7415%
0662	Tuur	Teet	33706242758	48002	Jõgevamaa	Põltsamaa vald	Lustivere		30 100	0,0994%
0706	Ventsel	Salme	40206284912	surmud					8 600	0,0284%
0713	Viidemann	Toomas	36701064920	72801					5 600	0,0185%
0793	Vingel	Silvi	46205104912	72801	Järvamaa	Väätsa vald	Rõa küla		2 700	0,0089%
0852	Nurm	Annelli	47512012712	72719	Paide linn				93 900	0,3100%
	Maripuu	Heini	38807224919	72716	Paide linn					
	Nurm	Aire	47808066018	71010	Viljandi linn					
	Nurm	Allar	37607226012	71010	Viljandi linn					
0853	Davingale OÜ		11127821	10134	Tallinn				2 619 000	8,6453%
0854	Dreesis OÜ		10190958	10621	Tallinn				1 000	0,0033%
0855	Windmühle OÜ		10961812	10150	Tallinn				1 000	0,0033%
0858	Nigul	Anu	45912300389	12617	Tallinn				35 100	0,1159%
0867	Meekler	Ardo	38602244924	74714	Paide linn				23 800	0,0786%
89									30 293 900	100,0000%

Nõukogu aruanne-arvamus 2005. a aruande kohta 23. veebruaril 2006. a osanike üldkoosolekule.

Lähtudes seadustest planeerib nõukogu osaihinngu tegevust ja korraldab juhtimist ning teostab järelvalvet juhatuse tegevuse üle.

Osaühingu nõukogu on aruande perioodil läbi viinud 16 koosolekut.

25. veebruaril arutati 2004. a aruannet, kus tehti ettepanek üldkoosolekule kinnitada aruanne ja maksta dividende.

25. veebruaril ja 18. märtsil arutati plaani ja eelarve küsimusi ning Lõõla veisefarmi II järgu ehitusprobleeme ning selle teostamiseks ka pikaajalise laenu-taotlusi 12 milj kr ulatuses.

Lõõla veisefarmi II ehitusjärg anti käiku oktoobrikuul.


Kolmel koosolekul, 23. aprill, 2. august ja 4. november, arutati juhatuse aruandeid kvartali töötulemuste alusel. Vastu võetud otsustes juhiti juhatuse tähelepanu kulutuste vähendamisele ja otstarbekale kasutamisele, eriti loomade ravimisel ja pesuvahendite kasutamisel loomakasvatuses ja remonttööde osatähtsuse vähendamisele tehnilises osas (traktorid, maaharimisriistad).

Kolmel korral on arutatud maade ostmisega seoses olevaid küsimusi. Kolmel korral on arutatud majandi arengu suundi eelseisvate aastate kohta, kus erilisel kohal on piimatootmise suurendamise probleemid käesoleval ja 2007. a, millest lähtudes ka nõukogu 3. detsembri otsusega anti nõusolek osta täiendavalt juurde 300 tiinet mullikat, et kindlustada Lõõla veisefarmis täiskoormusega töö.

Peale selle on arutatud põhivahendite maha kandmist ning autasustamise küsimusi.

Ühtlasi on nõukogu pidevalt juhtinud juhatuse tähelepanu ökonoomse majandamise probleemidele, tehnika parema kasutamise küsimustele, kulutuste vähendamisele ja tööjõu küsimustele.

Lähtudes 2005. a majandamise tulemustest teeb nõukogu osanike üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2005. a aruanne ning toetada juhatuse ettepanekut maksta dividende 1 514 695 krooni suuruses summas.

Nõukogu esimees: E. Lieberg 

Liikmed: J. Lieberg 

A. Malmre 

Osäühing Väätsa Agro osanikele

Audiitori järeldus-otsus 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta audiitorkontrolli kohta

Oleme kontrollinud **osäühingu Väätsa Agro** 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005.a. finantstulemuseks **14 744 832 krooni kasumit** ja bilansimahuks **143 416 037 krooni**, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **osäühing VÄÄTSA AGRO 2005.a.** majandusaasta tulemust, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga **31.12.2005.a.**

16.veebruaril 2006.a., Paides



Milvi Selter

Vannutatud audiitor

Audiitori kutsetunnistus nr. 132
välja antud 01.08.2001

