

AS ELSTERA
Majandusaasta aruanne
01.01.2003 - 31.12.2003

Talituse Linnakohus
Revisiooni osakond
SISSE TULNUD

30.06.2004

l-23

Oiga Kuba

Ärinimi: AS Elstera

Reg. number: 10367747

Aadress: Paldiski mnt. 21
76606 Keila

Telefon: 6 747 521

Faks: 6 747 520

Elektronpost: elstera@elstera.ee

Majandusaasta algus: 01. 01. 2003

Majandusaasta lõpp: 31. 12. 2003

Juhataja: Kalle Elster

Majandusaasta aruandega kaasnevad dokumendid:

- audiitori järeldusotsus
- aktsiaseltsi aktsionäride nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	11
Lisa 2. Aktsiad ja väärtpaberid	15
Lisa 3. Maksud	15
Lisa 4. Raha ja pangakontod	15
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine	16
Lisa 6. Kapitalirent	16
Lisa 7. Laenu tagatiseks panditud vara	17
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	17
Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused	17
Lisa 10. Realiseeritud kaupade ja teenuste kulud	18
Lisa 11. Üldhalduskulud	18
Lisa 12. Muud äritulud	18
Lisa 13. Muud ärikulud	18
Lisa 14. Finantstulud	18
Lisa 15. Finantskulud	18
Lisa 16. Erakorralised tulud	18
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD AASTAARUANDELE	21

2003. AASTA TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2003.aastal jätkus AS Elstera traditsiooniliste äritegevuste mahtude aeglane ent stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Möödunud aasta tõi tootmisharudele tervikuna stabiilse kasvu, mis olid tingitud tootmismahdade suurenemisest. Seoses Eesti liitumisega Euroopa Liiduga ja kaupade deklareerimise vajaduse puudumisega lõpetab ettevõtte äritegevuse ühes oma peamistest tegevusharudest, milleks on tollimaakleri teenuste pakkumine.

Tulud, kulud ja kasum

2003.aastal moodustas AS Elstera müügitulu 35,8 miljonit krooni, kasvades aastaga 5,6% . Seejuures kasvas transportteenuste müük 5% ja tollimaakleri teenuste müük 10%.

AS Elstera müügitulust moodustas 74,3% eksport ja 25,7% müük Eestisse. Võrreldes 2002. aastaga kasvas teenuste müük välisurgudele 4% ja müük Eestisse 9%. Seda peamiselt nii uute klientide lisandumise kui ka olemasolevate klientide suurenenud teenuste tarbimise tõttu.

AS Elstera brutokasumiks kujunes 6,1 miljonit krooni, mis on 77% rohkem kui eelmisel aastal. Brutokasumi kasv tugines müügi kasvul. Üldhalduskulud olid 2,8 miljonit krooni, kasvades 11%. Ettevõtte 2003.aasta põhivarade kulum moodustas 4,0 miljonit krooni ehk 7,6% vähem kui eelmisel aastal. Kulumi vähenemise tõi kaasa põhivarade müük ja alla 30 000 kroonise soetusmaksumusega soetatud objektide mahakandmine.

Ettevõtte 2003.aasta puhaskasum moodustas 4,9 miljonit krooni, kasvades aastaga 86,7%.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 287 000 krooni, mille moodustas transpordivahendite soetamine.

Personal

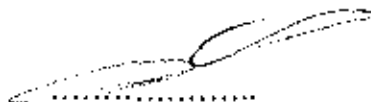
AS Elstera keskmine töötajate arv majandusaastal oli 46 töötajat. 2003.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 4,7 miljonit krooni, kasvades aastaga 2,6%. Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulude kasv.

SISSE TULNUD

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Elstera põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel kvaliteetse ja läbimõeldud teenuste pakkumise kaudu. Eeldatavasti olulisi müügitähtsuste suurenemisi oodata ei ole, kuna seoses Eesti liitumisega Euroopa Liiduga lõpetab ettevõtte alates 1.maist 2004.aastal äritegevuse tollimaakleri teenuste pakkumise vallas.

Kalle Elster juhataja



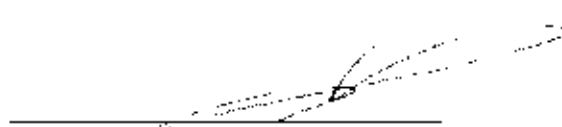
20.04.2004

30-06-2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Elstera 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Elstera finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31. märtsil 2004. a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Elstera on jätkuvalt tegutsev.



Kalle Elster
Juhataja

Keila, 31. märts 2004. a.

AS ELSTERA
RAAMATUPIDAMISBILANSS
31. 12. 2003

31.12.2003

		Lisa	31.12.2003	31.12.2002
AKTIVA				
Käibevara				
1.	Raha ja pangakontod	4	60 433	524 913
2.	Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	2 821 900	1 706 200
3.	Nõuded ostjate vastu			
	Ostjatele laekumata arved		2 811 554	3 183 496
4.	Mitmesugused nõuded			
	Muud lühiajalised nõuded			4 225
5.	Muud viitlaekumised		4 486 003	4 895 859
6.	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	168 290	223 176
	Tulevaste perioodide kulud		42 319	
	6.punkt KOKKU:		210 609	223 176
7.	Varud			
	Ettemaks hankijatele		42 373	24 373
	Käibevara kokku		10 432 872	10 562 242
Põhivara				
8.	Pikaajalised finantsinvesteeringud			
	Muud aktsiad ja osad	2	150 000	150 000
	Mitmesugused pikaajalised nõuded	16	5 831 030	2 381 559
	8.punkt KOKKU:		5 981 030	2 531 559
9.	Materiaalne põhivara			
	Masinad ja seadmed	5	23 729 970	25 397 580
	Akumuleeritud põhivara kulum	5	-14 759 740	-12 554 411
	9.punkt KOKKU:		8 970 230	12 843 169
	Põhivara kokku:		14 951 260	15 374 728
AKTIVA KOKKU			25 384 132	25 936 970

PASSIVA		Lisa	31. 12. 2003	31.12.2002 -06-2004
Lühiajalised kohustused				
11.	Võlakohustused			
	Mittekonverteeritav võlakohustus (liisingud)			4 605 816
13.	Võlad hankijatele			
	Hankijatele tasumata arved		1 022 622	1 073 227
15.	Maksuvõlad	3	383 088	463 146
	Arveldused Tolliametiga		5 593 298	5 811 742
	15. punkt KOKKU		5 976 386	6 274 888
16.	Viitvõlad			
	Võlad töövõtjatele		602 457	700 505
	Muud viitvõlad		137 927	385 299
	16. punkt KOKKU		740 384	1 085 804
Lühiajalised kohustused kokku			7 739 392	13 039 735
Kohustused kokku			7 739 392	13 039 735
Omakapital				
22.	Aktiivkapital		1 635 000	1 635 000
	Lubatud lihtaktsiate arv		(23 400)	(23 400)
	Väljastatud lihtaktsiate arv		(16 350)	(16 350)
26.	Reservid			
	Kohustuslik reservkapital		163 500	163 500
27.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 898 735	8 519 010
28.	Aruande aasta kasum		4 947 505	2 579 725
Omakapital kokku			17 644 740	12 897 235
PASSIVA KOKKU			25 384 132	25 936 970

31.12.2004

AS ELSTERA
KASUMIARUANNE
31. 12. 2003

	<u>Lisa</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
1. Realiseerimise netokäive:	8	35 797 431	33 884 927
2. Realiseeritud toodete (teenuste, kaupade) kulu:	10	29 731 667	30 458 182
BRUTOKASUM (-KAHJUM)		6 065 764	3 426 745
4. Üldhalduskulud:	11	2 775 857	2 496 970
5. Muud äritulud kokku:	12	1 479 189	1 768 028
6. Muud ärikulud kokku:	13	81 711	2 939
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		4 687 385	2 694 864
7. Finantstulud:	14	461 635	217 853
8. Finantskulud:	15	148 966	278 345
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		5 000 054	2 634 372
9. Erakorralised tulud	16	17 721	15 623
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		5 017 775	2 649 995
10. Tulumaks		70 270	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		4 947 505	2 649 995

AS ELSTERA
RAHAVOOGUDEARUANNE
31.12.2003

ÄRITEGEVUS:	Lisa	2003.a.	2002.a.
Ärikasum		+ 4 687 385	+ 2 694 864
Amortisatsioon	5	+ 4 044 709	+ 4 378 912
Kasum põhivara müügist	12,13	- 222 552	- 1 345 699
Kahjum põhivara mahakandmisest	5	+ 19 065	
Käibevara muutus (v.a.raha)		+ 780 590	- 278 949
Lühiajaliste kohustuste muutus		- 705 093	+ 1 386 486
Makstud intressid	15	- 148 966	- 278 345
Makstud ettevõtte tulumaks		- 70 270	
KOKKU ÄRITEGEVUS:		+ 8 384 868	+ 6 557 269
INVESTEERIMISTEGEVUS:			
Põhivara müük		+ 318 752	+ 1 769 491
Põhivara soetamine (v.a.kapitalirent)	5	- 287 035	- 2 600 350
Saadud kindlustushüvitised	16	+ 17 721	
Saadud intressid	14	+ 259 972	+ 217 853
Saadud dividendid	14	+ 11 000	
Kasum väärtpaberi müügist	14	+ 190 662	
Antud pikaajalised laenud	16	- 4 000 000	- 830 000
Pikaajaliste nõuete laekumine	16	+ 550 529	+ 460 667
Erakorralised tulud põhivarast			+ 15 623
KOKKU INVESTEERIMISTEGEVUS:		- 2 938 399	- 966 716
FINANTSEERIMISTEGEVUS:			
Tasutud kapitalirendimaksed	6	- 4 595 249	- 3 845 146
Makstud dividendid koos tulumaksuga		- 200 000	- 270 270
KOKKU FINANTSEERIMISTEGEVUS:		- 4 795 249	- 4 115 416
KOKKU RAHAVOOD:		+ 651 220	+ 1 475 137
RAHAJÄÄGI MUUTUS:			
Raha jääk aasta alguses:		2 231 113	755 976
Raha jääk aasta lõpuks:		2 882 333	2 231 113
		+ 651 220	+ 1 475 137

AS ELSTERA
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
31. 12. 2003

	Aktsia- kapital	Reserv	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	KOKKU
Saldo 01.01.2002	1 635 000	113 500	8 769 010		10 517 510
Aruande- aasta kasum (2002.a.)				2 649 995	2 649 995
Reservid		50 000	-50 000		
Dividendid koos tulumaksuga			- 270 270		- 270 270
Saldo 31.12.2002	1 635 000	163 500	8 448 740	2 649 995	12 897 235
Saldo 01.01.2003	1 635 000	163 500	11 098 735		12 897 235
Aruandeaasta kasum(2003)				4 947 505	4 947 505
Reserv					
Dividendid			- 200 000		- 200 000
Saldo 31.12.2003	1 635 000	163 500	10 898 735	4 947 505	17 644 740

Aktsiate eest on tasutud rahas 1 185 000 krooni ja fondi emissiooniga 450 000 krooni.

AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Elstera 2003. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Elstera kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Kasumiaruandes on 1. real näidatud AS ELSTERA põhitegevuse - autovedude ja maakleriteenuste - realiseerimise käive ja 2. real sellele vastavad muutuvkulud, 4. real on näidatud perioodi- ehk püsikulud.

"Muude viitlaekumiste" kirjel on näidatud nõuded klientidelt laekumata tolli- ja käibemaksu ning tollimaakleri teenuste eest.

Dividendide tulumaks – vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Korrigeeritud on ka eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Raha ja rahavood

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas ning raha muudes lühiajalistes väärtpaberites. Rahavoogusid äritegevusest kajastatakse kaudsel meetodil Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumises.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

30-03-2304

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need masinad ja seadmed, mille soetusmaksumus algab 30 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 20% aastas. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu samase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena samasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara aliahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem aliahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000. a. mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasiliikkunud tulumaksukohustust ega – vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukujuna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas nr.9.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna. Bilansipäevajärgsed sündmused Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva pp.kk.aa vahemikul, kuid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

30.06.2004

Lisa 2. Aktsiad ja väärtpaberid

Lühiajaliste finantsinvesteeringuna on bilansis näidatud Ühispanga Rahaturufondi osakud 10 219 tk. nominaalväärtusega 100 EEK, kokku 1 021 900 EEK. Saadud intressid on kajastatud kasumiaruandes finantstuludena.

Pikaajaliste investeeringuna on bilansis näidatud AS Rocca al Mare Suurhalli aktsiad 4 tk. nimiväärtusega 10 EEK ja ülekursiga 37 490 EEK aktsialt, kokku 150 000.00 EEK. Aktsiate turuväärtuse kohta andmed puuduvad.

Lisa 3. Maksud

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	168 290	223 176
Käibemaks	165 685	221 898
Erisoodustuse tulumaks	2 605	1 278
Maksuvõlad	383 088	463 146
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	151 757	187 181
Sotsiaalmaks	212 019	259 884
Töötuskindlustus	12 758	13 981
Kogumispension	6 554	2 100

Lisa 4. Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Sularaha kassas	7 238	10 961
Pangakontod	53 196	513 952
Kokku:	60 434	524 913

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine 2003. aastal

SISSE TULNUD

	Masinad ja seadmed	Akumuleeritud kulum	Jääk seisuga 31.12.2003 0 -06- 2004
Aasta alguses	25 397 580	- 12 554 411	12 843 169
Soetamine	287 035	-	+ 287 035
Müük	-1 717 384	+ 1 621 184	- 96 200
Mahakandmine	- 237 261	+ 218 196	- 19 065
Majandusaasta kulum	(4 044 709)	- 4 044 709	- 4 044 709
Aasta lõpuks	23 729 970	- 14 759 740	8 970 230

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras põhivara – masinad ja seadmed – soetusmaksumusega 6 898 191 krooni, mille jääkmaksumus seisuga 31.12.2003 on 4 407 337 krooni.

Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.2003	0
Kapitalirendi alusel renditud vara soetusmaksumus	6 898 191
Aruandeperioodi maksed (2003)	4 595 249
Intressimäärad on vahemikus 6 % - 9 %.	
Kasumiaruandes kajastatud kapitalirendi intressid:	132 654

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 293 401 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

Maksetähtajaga kuni 1 aasta	84 513
1 – 3 aastat	208 888

30.05.2004

Lisa 7. Laenu tagatiseks panditud vara

Eesti Ühispankalt saadud arvelduskrediidi tagatiseks on sõlmitud garantiileping summale 700 000 EEK. Tagatava arvelduskrediidi jääk seisuga 31.12.2003 on 700 000 krooni.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

	2003	2002
Realiseerimise käive kokku	35 797 431	33 884 927
s.h. maakleriteenused	4 681 043	4 236 322
transporditeenused	31 116 388	29 648 605
s.h. Eestis	5 167 999	4 145 950
Lääne - Euroopas	25 948 389	25 502 655

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 15 846 240 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 120 022 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 11 726 218 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

30 -06- 2004

Lisa 10. Realiseeritud kaupade ja teenuste kulud

	2003	2002
Autokütus	8 386 118	7 826 636
Tööjõukulud	5 033 314	5 049 797
Kulum	3 869 169	4 318 288
Komanderingukulud	2 814 674	2 485 912
Rendimaksud	3 170 015	2 587 110
Muud kulud	6 458 377	8 190 439
Kokku:	29 731 667	30 458 182

Lisa 11. Üldhalduskulud

Tööjõukulud	1 425 183	1 362 668
Rendimaksud	328 516	193 391
Kulum	194 605	60 624
Autokütus	92 334	97 929
Muud kulud	735 219	782 358
Kokku:	2 775 857	2 496 970

Lisa 12. Muud äritulud

Kasumpõhivara müügist	279 281	1 345 699
Käibemaksu tagastamine välismaalt	1 197 795	248 477
Muud äritulud	2 113	173 852
Kokku:	1 479 189	1 768 028

Lisa 13. Muud ärikulud

Kahjum põhivara müügist	56 729	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	11 298	
Tasutud trahvid	5 192	
Muud ärikulud	8 492	2 939
Kokku:	81 711	2 939

Lisa 14. Finantstulud

Kasum väärtpaberi müügist	190 663	
Saadud intressi	259 972	217 853
Saadud dividendid	11 000	
Kokku:	461 635	217 853

Lisa 15. Finantskulud

Tasutud intressid	148 966	278 345
Kokku:	148 966	278 345

Lisa 16. Erakorralised tulud

Välismaalt saadud kindlustushüvitus	10 576	
Tagasimaks kindlustusest	7 145	15 623
Kokku:	17 721	15 623

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks celnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Antud pikaajalised laenud

AS Elstera on andnud järgmisi pikaajalisi laene:

Seisuga 31.12.2002

Laenu saaja	Laenu jääk	a.h.pikaajaline osa	intressi määr	tagastatav tähtaeg
OÜ KM Teele	450 000	281 250	7 %	05.12.2004
Ettevõtte töötaja	380 000	332 000	7 %	05.11.2010
Ettevõtte töötaja	666 660	586 656	8 %	05.04.2011
Kokku	1 496 660	1 199 906		

Seisuga 31.12.2003

OÜ KM Teele	281 250		7 %	05.12.2004
OÜ KM Teele	4 000 000	4 000 000	4 %	05.12.2006
Ettevõtte töötaja	332 000	284 000	7 %	05.11.2010
Ettevõtte töötaja	586 656	506 652	8 %	05.04.2011
Kokku	5 199 906	4 790 652		

Pikaajalised ostjatelt laekumata arved

	jääk 31.12.2003	jääk 31.12.2002	makse tähtaeg
OÜ KM Teele	631 124	884 899	30.04.2005

30-06-2004

2003. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

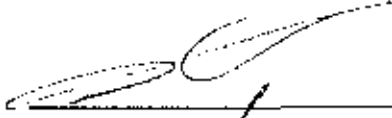
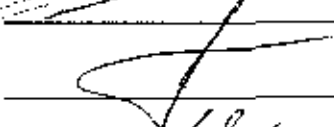
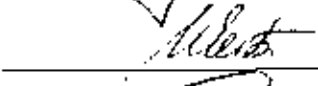
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003. a. lõpuks:	10 898 735
Aruandeaasta kasum:	4 947 505
Kokku jaotamata kasum:	15 846 240
Dividendina jaotamiseks	1 100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003. a. majandusaasta kinnitamist:	14 746 240

Kalle Elster
Juhatuse esimees

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

AS Elstera 2003. a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ettevõtte aktsionäride üldkoosoleku poolt 20. 06. 2004. a.

Kalle Elster	juhataja		21.06.2004
Heiti Elster	nõukogu esimees		21.06.2004
Mai Elster	nõukogu liige		21.06.2004
Ivo Elster	nõukogu liige		21.06.2004

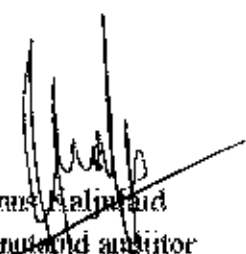
30.06.2004

AUDITORI JÄRELDUSOTSUS AS ELSTERA AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud AS ELSTERA 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Auditeerimise eesmärk on anda omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiskontrolli eeskirjadega, mille kohaselt audit tuleb planeerida ja sooritada viisil, mis võimaldaks piisava kindlustunde saavutada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Audit käigus on väljavõtteliselt kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Varade inventeerimisel ei osaletud. Audit hõlmab ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esihisistade kohta tervikuna saamaks piisavat alust arvamusse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansi lõppsummaiks 23 484 132 krooni ja aruandeaasta finantstulemuseks 4 947 505 krooni kasumit, kajastab oluliselt õigesti AS ELSTERA finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ja siis lõppenud aruandeperioodi tulemust.


Jaanus Kaljaleid
varustatud auditiitor
(tunnistus nr. 204)

26. aprillil 2004.a.

AS ELSTERA AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

SEISUGA 01.06.2004.a.

1. Aktsionär KALLE ELSTER

- 1.1. Aadress: Jaagu 2, 13516, Tallinn
Isikukood: 35309230241
- 1.2. Aktsiad: 11 772 lihtaktsiat nimiväärtuses 1 177 200 krooni.
Osalusprotsent aktsiaseltsis: 72
- 1.3. Aktsiate omandamise aeg: detsember 1991 ja juuli 2000.

2. Aktsionär IVO ELSTER

- 2.1. Aadress: Kooli 2-15, 76901, Tabasalu
Isikukood: 38111210213
- 2.2. Aktsiad: 2 289 lihtaktsiat nimiväärtuses 228 900 krooni.
Osalusprotsent aktsiaseltsis: 14
- 2.3. Aktsiate omandamise aeg: mai 2004.

3. Aktsionär HEITLELSTER

- 3.1. Aadress: Kullerkupu 11, 76611, Keila
Isikukood: 37606190286
- 3.2. Aktsiad: 2 289 lihtaktsiat nimiväärtuses 228 900 krooni.
Osalusprotsent aktsiaseltsis: 14
- 3.3. Aktsiate omandamise aeg: mai 2004