

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts Väätsa Agro

registrikood: 10069725

tänavatalu nimi, Pikk 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Väätsa alevik

vald: Väätsa vald

postisihthnumber: 72801

maakond: Järva maakond

telefon: 372 38 49 240

faks: 372 38 49 250

e-posti aadress: info@vaatsaagro.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Bioloogilised varad	15
Lisa 6 Kapitalirent	17
Lisa 7 Kasutusrent	18
Lisa 8 Laenukohustused	19
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 12 Aktsiakapital	21
Lisa 13 Müügitulu	22
Lisa 14 Muud äritulud	22
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 17 Tööjõukulud	23
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 19 Seotud osapooled	24
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	24

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Väätsa Agro põhitegevuseks on põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine.

Taimakasvatus:

2010. aastal kasutasime kokku 4 470 ha maad. Omandis on 1 926 ha, kasutusvalduses 325 ha ja pikaajalisel rendil 2 219 ha maad. 2010. aastal oli kogukülvipind 4 273 ha, millest teravilja külvipind oli 1 667 ha ja põldheintel 2 606 ha. Kokku tootsime põldudel 4813 t kuivkaalus teravilja, millest 1 917 t konserveerisime muljutud kujul kiletunnelisse. Teravilja saagikuseks kujunes 29,5 ts/ha. Silo valmistasime kokku 29 764 t.

Loomakasvatus:

Aruandeaasta lõpul oli karjas 3 369 veist, neist 1 658 lehma. Prakeeriti ja hukkus kokku 733 lehma, sündis 1 675 vasikat, neist 1 109 lehmadel. Kokku tootsime 13 024 t piima ja 510 t veiseliha eluskaalus. Piimatoodang lehma kohta oli 7 726 kg ja noorveiste ööpäevane kaaluviive 717 g. Piima müüsisime kokku 12 302 t keskmise hinnaga 4,40 krooni/ kg. Kogu realisatsioon toimus TÜ Laeva Piim kaudu, mille osanik ka oleme. Veiseid müüdi üleskasvatamiseks 48 tonni ja tapmiseks 67 tonni eluskaalus. Sealihaga aruandeaastal ei toodetud. Rõa sigalakompleks on välja renditud Viljandi EKSEKO-le. Oma väiketapamajas tapeti kokku 666 veist ja 258 mujalt ostetud siga ning realiseeriti lihana, sellest 19 t oma söökla ja müügipunkti kaudu.

Muud:

Aruandeaasta müügitulu kokku oli 62 510 tuhat krooni, sh. omatoodetud põllumajandussaaduste realiseerimisest 58 406 tuhat krooni. Võrreldes eelmise aastaga suurenes müügitulu 9 925 tuhat krooni ehk 18,9 %. Müügitulu kasvu peamiseks põhjuseks oli müüdud piima koguse suurenemine ja müügihinna tõus.

2010 aastal maksti meile 15 863 tuhat krooni põllumajanduse ja maaelu arengu toetusi. Toetused moodustasid 27,2 % omatoodetud põllumajandussaaduste realiseerimisest saadud tulust. Suurt tähelepanu on pööratud kulutuste vähendamisele ja see on ka jätkuvalt tähelepanu keskpunktis.

Aruandeaastal töötas aktsiaseltsis 147 töötajat. Töötasudeks (ilma sots. maksuta) kulutati 18 858 tuhat krooni ehk 95 % võrreldes eelmise aruandeperioodiga. Tööjõukulud moodustasid 30,8 % kogutulust ja keskmiseks kuutöötasu kujunes 10 690 krooni.

Aruandeaastal ei ole aktsiaselts omandanud ega tagatiseks võtnud oma aktsiaid.

Aktsiaseltsil on 3-liikmelised nõukogu ja juhatus. Nõukogu liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud, tasu juhatusel liikmetele oli 894 tuhat krooni (ilma sots. maksuta). Nõukogu liikmetele soodustusi ja hüvitisi ette nähtud ei ole. Juhatusel liikmetele makstakse lepingu tähtaja saabumisel või lepingu ennetähtaegsel lõppemisel kompensatsiooni 8 kuutasu ulatuses. Juhatusel liikmel on õigus kasutada ametiautot ja mobiiltelefoni kehtestatud limiidi piires.

Aruandeaastal võeti arvele 302 tuhande krooni eest põhivara. Maaparandusobjektidesse investeeriti 393 tuhat krooni. 2011 aastaks investeeringute plaani kinnitatud ei ole.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud:

AS Väätsa Agro on jätkuvalt oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks. Seetõttu on meile oluline kohaliku elu edendamine ja selleks teeme tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega, tema allasutustega ning teiste ettevõtjatega. Oleme toetanud mitmeid kohalikke üritusi. Samuti oleme olnud õppeasutustele praktika läbiviimise kohaks. Jätkuvalt ja pidevalt pöörame tõsist tähelepanu keskkonnakaitsele. Heaks tavaks on kujunenud põldudele laotatud sõnniku ja läga võimalikult kiire mulda viimine. Majandile on väljastatud keskkonnakompleksluba. Oleme senini viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

Ettevõtte finantsnäitajad:

		2010	2009	2008
Müügitulu	tuh. kr.	62 510	52 585	92 497
Müügitulu kasv	%	18,9	-43,1	14,6
Puhaskasum	tuh. kr.	2 445	-142 214	-8 996

Puhasrentaablus	%	3,9	-270,4	-9,7
Ärikasum	tuh. kr.	-1 744	-22 043	-4 879
Ärikasum enne kulumit (EBITDA)	tuh. kr.	9 706	-9 593	9 752
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	x	0,2	0,2	1,0
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	0,0	-86,0	-3,0

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu X 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus (ROA %) = puhaskasum / varad kokku X 100

Saneerimine ja omakapitali taastamine:

21. septembril 2009 aastal algatati AS Väätsa Agro saneerimismenetlus, mille kinnitas Pärnu Maakohus oma määrusega 15. märtsil 2010.a. AS Swedbank ja Swedbank Liising AS vaidlustasid kava kinnitamise. 18. juunil tegi Tallinna Ringkonnakohus määruse, millega tühistas maakohtu määruse, jättis AS Väätsa Agro saneerimiskava kinnitamata ja lõpetas saneerimise ennetähtaegselt. 12.juulil esitas AS Väätsa Agro määruskaebuse, mille Riigikohus 15. detsembril rahuldab, tühistades ringkonnakohtu otsuse ja saates asja samale kohtule tagasi uueks läbivaatuseks. 23 detsembril 2010.a. tegi ringkonnakohus uue otsuse, jättis maakohtu 15. märtsi määruse muutmata ja AS Swedbanki ja Swedbank Liising AS-i määruskaebused rahuldamata. 07. jaanuaril 2011 esitasid AS Swedbank ja Swedbank Liising AS uue ühise määruskaebuse maa- ja ringkonnakohtu otsuste muutmiseks. 09.05.2011 tühistas Riigikohus AS Väätsa Agro saneerimiskava. AS Väätsa Agro on asunud koostama koostöös võlausaldajatega uut saneerimiskava.

AS Väätsa Agro omakapital on 31.12.2010.a seisuga -23 603 tuhat krooni. Omakapitali taastamiseks on AS Väätsa Agro omanikuga samasse konsolideerimisgruppi kuuluv Hanseatic Capital Estonia OÜ andnud nõusoleku oma võlanõude (47 866 tuhat krooni) konverteerimiseks AS Väätsa Agro aktsiakapitali, kui kohus kinnitab AS Väätsa Agro uue saneerimiskava.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust aktsiaseltsi Väätsa Agro 2010.a. raamatupidamise aastaaruande

koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi Väätsa Agro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 23.05.2011 vahemikul;
4. saneerimiskava kinnitamise korral on aktsiaselts Väätsa Agro jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees:

Tiit Tuuleveski

Juhatuse liikmed:

Urmas Juhvelt

Toomas Hirbaum

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 215	1 055	
Nõuded ja ettemaksed	10 533	9 756	2
Varud	23 421	18 919	3
Bioloogilised varad	2 168	3 044	5
Kokku käibevara	41 337	32 774	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	50	50	
Materiaalne põhivara	62 010	72 765	4
Bioloogilised varad	57 701	59 711	5
Kokku põhivara	119 761	132 526	
Kokku varad	161 098	165 300	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	146 475	146 788	8
Võlad ja ettemaksed	28 868	34 350	9, 10
Kokku lühiajalised kohustused	175 343	181 138	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 496	7 590	6, 8
Sihtfinantseerimine	1 862	2 620	11
Kokku pikaajalised kohustused	9 358	10 210	
Kokku kohustused	184 701	191 348	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	30 294	30 294	12
Kohustuslik reservkapital	3 250	3 250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-59 592	82 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 445	-142 214	
Kokku omakapital	-23 603	-26 048	
Kokku kohustused ja omakapital	161 098	165 300	



Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	62 510	52 585	13
Muud äritulud	16 629	14 450	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	785	2 694	3
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-2 886	-4 880	5
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 086	-11 271	3
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	393	721	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 060	-33 811	15
Mitmesugused tegevuskulud	-3 191	-2 756	16
Tööjõukulud	-25 367	-26 755	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 450	-12 450	4
Muud ärikulud	-1 193	-570	
Ärikasum (-kahjum)	-1 744	-22 043	
Finantstulud ja -kulud	4 189	-120 171	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 445	-142 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 445	-142 214	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 744	-22 043	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 450	12 450	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-31	14
Muud korrigeerimised	-758	-758	11
Kokku korrigeerimised	10 692	11 661	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-777	-1 851	2
Varude muutus	-4 502	11 198	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 092	3 463	9
Laekunud intressid	7	30	18
Muud rahavood äritegevusest	2 886	4 880	
Kokku rahavood äritegevusest	5 470	7 338	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-695	-780	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	35	4, 14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-695	-745	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu	0	2 044	
Saadud laenude tagasimaksed	-94	-2 155	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-24	-110	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-4 330	
Makstud intressid	-497	-1 335	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-615	-5 886	
Kokku rahavood	4 160	707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 055	348	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 160	707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 215	1 055	

Allkirjastatud identifitseerimiseks:


AS Deloitte Audit Eesti

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

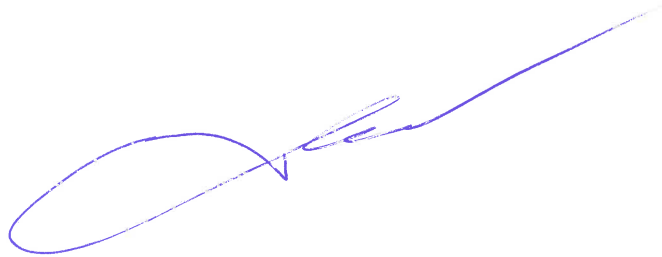
				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	30 294	3 250	82 622	116 166
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-142 214	-142 214
31.12.2009	30 294	3 250	-59 592	-26 048
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	2 445	2 445
31.12.2010	30 294	3 250	-57 147	-23 603

Täiendav informatsioon lisas 12.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts Väätsa Agro 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiolemused kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringud, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus (ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiivne kontol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud).

Ettevõtte hindab iga bilansipäeval nõuete allahindluse vajadusele viitavaid asjaolusid. Iga nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Juhul, kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse seda hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmis- ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjalid ja teenused”.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis samase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogiline vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või arveldada kohustist.

Erandina kajastatakse soetusmaksumuses sellist bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel) on kajastatud talivilja oras ja mitmeaastase põldheina külvid, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud. Põldheina külve ja talivilja orast ei amortiseerita, kuna nende väärtus aja jooksul ei lange. Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes talivilja oras ja põldheina külvid) või mida müüakse bioloogilise varana - käesolevas aruandes müügiks kasvatatavad pullvasikad ja sead.

Tootva ebaküpse bioloogilise varana kajastatakse lehmnoorkari, küpse tootva bioloogilise varana lüpsilehmad. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Kasum bioloogiliselt varalt” nende tekkimise perioodil. Põhikarja loomade hindamisel on kasutatud Eesti Tõuloomakasvatavate Ühistu antud hinnangut karja õiglasele väärtusele. Põhikarja lehma maksumuseks on hinnatud 21 000 krooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- ostuhinnast;

- vara viimisega asukohta ja töökorda seadmisega otseselt seotud kulutustest;

- kuludest, mis on seotud vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega.

Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb materjali- ja ostenud teenuste kulust, otsestest tööjõukuludest ning muudest sellega seotud kuludest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikkude elueale.

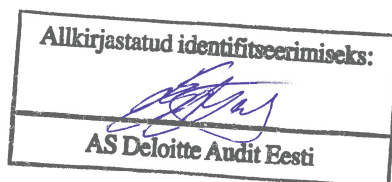
Juhul, kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul, kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Materiaalse põhivara objektid, mis tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotool põhivaraks ning kajastatakse bilansis eraldi real käibevara grupis. Müügiotool põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses miinus müügikulutused, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 20000 krooni

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

- maa- ei amortiseerita
- tootmishooned- 2,5-3,5%
- rajatised- 7-10 %
- masinad ja seadmed- 10-20 %
- arvutustehnika- 20 %
- kontorimööbel- 10 %
- transpordivahendid- 10-20 %
- tööriistad ja inventar- 20 %



Rendid

Kapitalirendiks loetakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse rendilepingu jõustumisel bilansis vara õiglasest väärtusest või rendimaksete miinimumsumma nõudisväärtusest, kui see on väiksem. Varas, mis on müüdud kapitalirendi tingimustel, esitatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks või -tuluks ja rendikohustuseks või nõudeks, kasutades renditähatajate kestel ühesugust intressimäära.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Laekuvaid ja tasutavaid kasutusrendi makseid periodiseeritakse rendiperioodi tuluna või kuluna lineaarselt.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Intressikulu finantskohustustelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud tegevuskulude ja vara sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Vara sihtfinantseerimisel võetakse toetusega soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses sarnaselt muule materiaalsele põhivarale. Varas soetamiseks toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kajastatakse tuludes soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriotsustele, sealhulgas ema- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, eriotstarbelisi ettevõtteid (SPE –special purpose entities), juhatuse ja nõukogu liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamisega; pikaajaliste teenuste puhul vastavalt valmidusastmele, mis on määratud teenuse osutamisega seotud tegelike ja eelarveliste kogukulude suhtena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

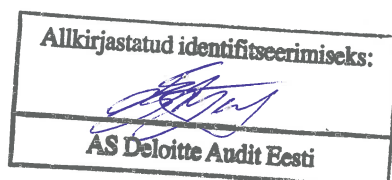
Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Lisainformatsioon

Bilansipäeva järgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansikuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetu, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a series of smaller strokes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	7 219	6 002
Muud nõuded	3 314	3 729
Laekumata toetused	3 301	3 729
Muud	13	0
Ettemaksed	0	25
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 533	9 756

2010. aastal kanti kuludesse nõudeid summas 324 tuhat krooni (2009.a: 109 514 tuhat krooni).

Lisa 3 Varud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	3 295	2 895
Lõpetamata toodang	2 501	2 278
Valmistoodang	11 295	8 433
Müügiks ostetud kaubad	16	22
Ettemaksed varude eest	301	63
Põllumajandustoodang	6 013	5 228
Kokku varud	23 421	18 919

Aruandeaastal ning 2009 majandusaastal varusid alla ei hinnatud.



Lisa 4 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008							
Soetusmaksumus	14 066	73 984	76 280	610	349	349	165 289
Akumuleeritud kulum	0	-34 919	-45 522	-409	0	0	-80 850
Jääkmaksumus	14 066	39 065	30 758	201	349	349	84 439
Ostud ja parendused	0	0	59	0	721	721	780
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0			721	721	721
Muud ostud ja parendused			59	0	0	0	59
Amortisatsioonikulu	0	-4 083	-8 271	-96	0	0	-12 450
Müügid	-4	0	0	0	0	0	-4
31.12.2009							
Soetusmaksumus	14 062	73 980	76 008	572	1 070	1 070	165 692
Akumuleeritud kulum	0	-38 998	-53 462	-467	0	0	-92 927
Jääkmaksumus	14 062	34 982	22 546	105	1 070	1 070	72 765
Ostud ja parendused	0	0	302	0	393	393	695
Muud ostud ja parendused			302	0	393	393	695
Amortisatsioonikulu	0	-4 039	-7 339	-72	0	0	-11 450
31.12.2010							
Soetusmaksumus	14 062	73 980	75 655	556	1 463	1 463	165 716
Akumuleeritud kulum	0	-43 037	-60 146	-523	0	0	-103 706
Jääkmaksumus	14 062	30 943	15 509	33	1 463	1 463	62 010

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Maa	0	35
Kokku	0	35

Allkirjastatud identiteetseerimiseks:


 AS Deloitte Audit Eesti

Lisa 5 Bioloogilised varad

(tuhandetes kroonides)

Õiglase väärtuse meetod				
Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2008	2 387	0	0	2 387
Müügid	-4 236	0	0	-4 236
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-358	0	0	-358
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 667	0	0	2 667
Muud muutused	-122	0	0	-122
31.12.2009	338	0	0	338
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	15	0	0	15
Müügid	-1 436	0	0	-1 436
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-53	0	0	-53
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 243	0	0	1 243
31.12.2010	107	0	0	107

Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2008	60 096	0	0	60 096
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	149	0	0	149
Muugid	-2 896	0	0	-2 896
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-9 257	0	0	-9 257
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	15 950	0	0	15 950
Muud muutused	-8 029	0	0	-8 029
31.12.2009	56 013	0	0	56 013
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	514	0	0	514
Muugid	-2 150	0	0	-2 150
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-12 569	0	0	-12 569
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	15 147	0	0	15 147
Muud muutused	-2 667	0	0	-2 667
31.12.2010	54 288	0	0	54 288

Soetusmaksumuse meetod				
Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2008	0	2 133	0	2 133
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-2 133	0	-2 133
Muud muutused	0	2 706	0	2 706
31.12.2009	0	2 706	0	2 706
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-2 706	0	-2 706
Muud muutused	0	2 061	0	2 061
31.12.2010	0	2 061	0	2 061

Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	0	0	3 019	3 019
Jääkmaksumus	0	0	3 019	3 019
Soetused	0	0	1 855	1 855
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-1 176	-1 176
31.12.2009				
Soetusmaksumus	0	0	3 698	3 698
Jääkmaksumus	0	0	3 698	3 698
Soetused	0	0	1 510	1 510
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-1 795	-1 795
31.12.2010				
Jääkmaksumus	0	0	3 413	3 413

Lisa 6 Kapitalirent

(tuhandetes kroonides)

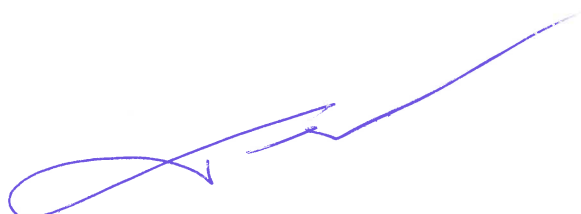
Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Rendileandja AS Swedbank Liising	11 564	11 564	0	0
Rendileandja AS SEB Liising	1 746	1 746	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	13 310	13 310	0	0
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Rendileandja AS Swedbank Liising	11 799	11 799	0	0
Rendileandja AS SEB Liising	1 799	1 799	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	13 598	13 598	0	0

Lisa 7 Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2010	2009
Kasutusrendikulu	1 142	1 317

Kasutusrendi tingimustel renditi 2010. aastal peamiselt maid eraisikutelt. Vastavalt lepingute tingimustele on kõik lepingud aasta jooksul katkestatavad.



Lisa 8 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS arvelduskrediit	6 366	6 366	0	0
Swedbank 08-045921JK	8 000	8 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	14 366	14 366	0	0
Pikaajalised laenud				
Swedbank 07-042046-JI	70 839	70 839	0	0
MES leping 124704503	7 300	0	1 727	5 573
MES leping 124105014	182	91	91	0
Hanseatic Capital Estonia OÜ	39 116	39 116	0	0
Pikaajalised laenud kokku	117 437	110 046	1 818	5 573
Kapitalirendikohustused kokku	13 310	13 310	0	0
Muud laenukohustused				
Järva Maavalitsus	108	3	12	93
Hanseatic Capital Estonia OÜ laenu kumulatiivne intress	8 750	8 750	0	0
Muud laenukohustused kokku	8 858	8 753	12	93
Laenukohustused kokku	153 971	146 475	1 830	5 666

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank arvelduskrediit	6 390	6 390	0	0
Swedbank 08-045921JK	8 000	8 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	14 390	14 390	0	0
Pikaajalised laenud				
Swedbank 07-042046-JI	70 839	70 839	0	0
MES leping 124704503	7 300	0	1 000	6 300
MES leping 124105014	273	91	182	0
Hanseatic Capital Estonia OÜ	39 116	39 116	0	0
Pikaajalised laenud kokku	117 528	110 046	1 182	6 300
Kapitalirendikohustused kokku	13 598	13 598	0	0
Muud laenukohustused				
Hanseatic Capital Estonia OÜ laenu kumulatiivne intress	8 750	8 750	0	0
Järva Maavalitsus	112	4	12	96
Muud laenukohustused kokku	8 862	8 754	12	96
Laenukohustused kokku	154 378	146 788	1 194	6 396

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus				
	Maa	Ehitised	Muud varad	Kokku
31.12.2010	13 997	34 982	0	48 979
31.12.2009	13 997	38 955	50	53 002

AS Swedbank, AS Swedbank Liising, AS SEB Liising ja Hanseatic Capital Estonia OÜ on teatanud lepingute lõpetamisest seoses lepingutingimuste rikkumisega, seetõttu on kõik nende nõuded kajastatud lühiajalistena.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 904	21 191	
Võlad töövõtjatele	3 050	2 895	
Maksuvõlad	2 132	1 812	10
Muud võlad	3 765	8 434	
Intressivõlad	3 716	8 403	
Muud viitvõlad	49	31	
Saadud ettemaksed	18	18	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 869	34 350	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	554	329
Üksikisiku tulumaks	448	431
Erisoodustuse tulumaks	2	1
Sotsiaalmaks	914	905
Kohustuslik kogumispension	22	9
Töötuskindlustusmaksed	101	109
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91	28
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 132	1 812



Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet	2 620	-758	1 862	14
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 620	-758	1 862	
Kokku sihtfinantseerimine	2 620	-758	1 862	

	31.12.2008	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet	3 378	-758	2 620	14
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 378	-758	2 620	
Kokku sihtfinantseerimine	3 378	-758	2 620	

Lisa 12 Aktsiakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	30 294	30 294
Aktsiate arv (tk)	3 029 390	3 029 390
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Aktsiakapitali miinimumsuuruseks on 20 miljonit Eesti krooni ja maksimumsuuruseks 80 miljonit Eesti krooni. Aktsiaselts võib välja lasta ainult nimelisi aktsiaid nimiväärtusega 10 Eesti krooni. Alates 23.12.2009 kuulub 2 848 344 aktsiat ehk 94% aktsiakapitalist ACC CONQUISTADOR HOLDING, LTD- le. AS Väätsa Agro aktsiad on registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuses (EVK).

Lisa 13 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 510	52 585
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	62 510	52 585
Kokku müügitulu	62 510	52 585
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Piimakarjakasvatus	56 695	42 719
Seakasvatus	0	3 498
Toiduainete jaemüük	686	941
Külalistemaja teenused	602	658
Toitlustamine	701	896
Teraviljakasvatus	1	931
Muu	2 124	1 506
Tapamaja toodang	1 701	1 436
Kokku müügitulu	62 510	52 585

Lisa 14 Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	31	
Tulu sihtfinantseerimisest	758	758	11
Riiklikud toetused	15 863	13 643	
Muud	8	18	
Kokku muud äritulud	16 629	14 450	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	28 348	22 000
Energia	9 215	8 060
Elektrienergia	2 244	2 092
Soojusenergia	414	353
Kütus	6 557	5 615
Üür ja rent	131	268
Muud	3 366	3 483
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	41 060	33 811

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Maarent	1 012	1 049
Mitmesugused bürookulud	374	295
Koolituskulud	84	42
Riiklikud ja kohalikud maksud	177	108
Kindlustus	314	242
Audit	55	139
Juhtimiskulud, konsultatsioonid	755	435
Muud	420	446
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 191	2 756

Lisa 17 Tööjõukulud

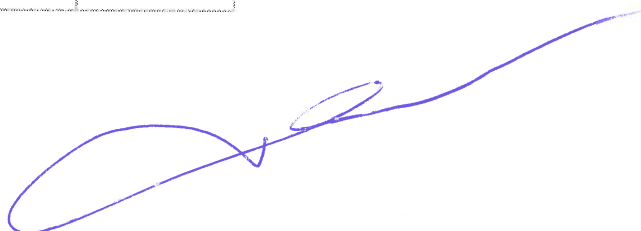
(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	18 858	19 941
Sotsiaalmaksud	6 466	6 770
Pensionikulu	43	44
Kokku tööjõukulud	25 367	26 755
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	147	153

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	7	8 590
Intressitulu hoiustelt	7	0
Intressikulud	-1 251	-7 540
Intressikulu laenuidelt	-1 208	-6 993
Intressikulu kapitalirendilt	-19	-547
Muud intressikulud	-24	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3 700
Antud laenude kulude kandmine	0	-117 521
Tulu nõuete tühistamisest	5 433	0
Kokku finantstulud ja -kulud	4 189	-120 171



Lisa 19 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	ACC Conquistador Holding, Ltd.
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Kaimani saared
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Arco Capital Corporation, Ltd
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Kaimani saared

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	47 866	0	47 866

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	450	365

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	894	971

Kuni 2009. aasta juunikuuni oli AS-i Väätsa Agro emaeettevõtteks OÜ Urbanfors. Juunis omandas 94%- lise osaluse AS Väätsa Agros Hanseatic Capital Estonia OÜ. 23.12.2009 andis Hanseatic Capital Estonia OÜ talle kuulunud AS Väätsa Agro aktsiad üle sama konsolideerimisgruppi ettevõttele ACC Conquistador Holding, Ltd.

Hanseatic Capital Estonia OÜ nõue AS Väätsa Agro vastu koosneb laenuhõudest summas 39 116 tuhat krooni ja intressinõudest 8 750 tuhat krooni (vaata ka lisa 8).

Seotud osapooltest on aruandeaastal tehtud tehinguid OÜ-ga Profatum ja OÜ-ga Ratend. Mõlema osaühinguga on AS Väätsa Agro seotud läbi nõukogu liikme.

Aktsiaseltsil on kolmeliikmeline nõukogu ja kolmeliikmeline juhatuse. Nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud, samuti ei ole neile ettenähtud soodustusi ja hüvitisi. Juhatuse liikmetele makstakse lepingu tähtaja saabumisel või lepingu ennetähtaegsel lõppemisel kompensatsiooni kaheksa kuutasu ulatuses. Juhatuse liikmetel on õigus kasutada ametiautot ja mobiiltelefoni kehtestatud limiidi piires.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

21. 09. 2009 algatas Pärnu Maakohus Aktsiaseltsi Väätsa Agro saneerimisavalduse alusel saneerimismenetlust. Saneerimiskava kinnitati Pärnu Maakohu 15.03.2010.a kohtumäärusega. Võlausaldajad AS Swedbank ja Swedbank Liising AS vaidlustasid otsuse. Panga hinnangul rikuti saneerimiskava koostamise käigus oluliselt nende õigusi. 09.05.2011 tühistas Riigikohus AS Väätsa Agro saneerimiskava. AS Väätsa Agrole jäi õigus esitada uus, võlausaldajaid õiglasemalt kohtlev, saneerimiskava. Bilansipäeva seisuga on AS Väätsa Agro esitanud kohtule saneerimisavalduse ja asunud uut saneerimiskava koostama.

11.05.2011 tegi AS Swedbank AS Väätsa Agrole pankrotihoiatuse näidates nõude kogusummaks 10 749 tuhat eurot, millest 5 066 tuhat eurot moodustavad võlgnevuselt arvestatud viivised. Kuna AS Väätsa Agro leiab, et viivisenõue on põhjendamatu, ei ole AS Swedbanki viivisenõudega 2010. aasta aruande koostamisel arvestatud.

Aruande allkirjad

aktsiaselts Väätsa Agro (registrikood: 10069725) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Urmas Juhvelt

Juhatuse liige

20. juuni 2011 

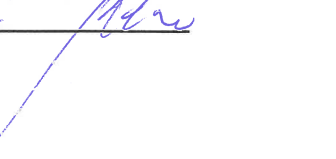
Tiit Tuuleveski

Juhatuse liige

20. juuni 2011 

Toomas Hirbaum

Juhatuse liige

20. juuni 2011 

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Väätsa Agro aktsionäridele:

Meid telliti auditeerima lehekülgedel 5 kuni 24 esitatud AS Väätsa Agro (edaspidi ka „Ettevõtte“) raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2010, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatus vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori vastutus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolude tõttu ei olnud meil võimalik hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali auditi arvamuse kujundamiseks.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

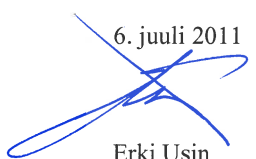
Bilansikuupäeva järgselt 11. mai 2011 seisuga on AS Swedbank kui võlausaldaja esitanud Ettevõtte vastu täiendava nõude summas 79 264 tuhat krooni. Ettevõtte juhtkond ei ole eelnimetatud nõude proportsionaalset osa 31. detsember 2010 seisuga aastaaruandes kajastanud tulenevalt pooleliolevatest vaidlustest ning lõpetamata saneerimiskavast. Lähtudes eelöeldust ning ebakindlusest lõplike kohustuste suuruse osas, ei olnud meil võimalik saada piisavat auditi tõendusmaterjali, et hinnata kas ja mis ulatuses tuleks eeltoodud nõudest tulenevalt vähendada ettevõtte 2010. majandusaasta kasumit ning suurendada kohustusi 31. detsember 2010 seisuga.

Raamatupidamise aastaaruande lisas 20 on ettevõtte juhtkond esitanud saneerimisprotsessiga seotud asjaolud. 22. juunil 2011 on Pärnu Maakohus kinnitanud uue AS Väätsa Agro saneerimismenetluse algatamise. Uue saneerimiskava eeldatav vastuvõtmise tähtaeg on 15. august 2011, mistõttu uut saneerimiskava ei ole käesoleva otsuse väljastamise hetkeks koostatud ega avalikustatud. Eeltoodud olukord ning negatiivne omakapital 31. detsember 2010 seisuga viitab olulisele ebakindlusele ettevõtte võimelisuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Sellest tulenevalt ei pruugi ettevõtte olla võimeline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi tavapärase äritegevuse käigus ning bilansis esitatud väärtustes.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei olnud meil võimalik hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali arvamuse kujundamiseks. Seetõttu ei avalda me arvamust 31. detsember 2010 seisuga koostatud AS Väätsa Agro raamatupidamise aastaaruande kohta.

6. juuli 2011


Erki Usin
Vandeaudiitor nr 496
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27

Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts Väätsa Agro (registrikood: 10069725) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiit Tuuleveski	Juhatuse liige	24.08.2011
Resolutsioon:	Aruande kinnitamine.	

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-59 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 445
Kokku	-57 147
Katmine	
Aktsiakapitali suurendamine (vähendamine)	
Tulevaste perioodide kasum	57 147
Kokku	57 147

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	56695000	90.70%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 38 49 240
Faks	+372 38 49 250
E-posti aadress	info@vaatsaagro.ee