

SISSE TULNUD

30.06.2003

M

.....
Inne Mazurenko

ALAR LEPP KINNISVARAARENDUSE AS reg.nr.10377823

*Majandusaasta aruanne
31.detsembril 2002 lõppenud
majandusaasta kohta*

30.06.2003

Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS
reg.nr.10377823

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01.jaan.02
31.dets.02

Äriühingu nimetus

Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS

Äriregistri number

10377823

Aadress

Tooma tee 24,Männiku küla Saku vald,Harjumaa

Telefon

6 728 192

Põhitegevusala

Ehituskonsultatsioonid (EMTAK 742090)

Audiitorkontroll

Maie Uus

30.06.2003

Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS

SISUKORD

	lk.nr.
Juhatuse deklaratsioon	3	
Tegevusaruanne	4	
Raamatupidamise aastaaruanne		
Bilanss	5	
Kasumiaruanne	6	
Raamatupidamise aastaaruande lisad		
Lisa1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	7	
Lisa2 Materiaalne põhivara	8	
Lisa3 Maksude maksuvõlad	8	
Lisa4 Omakapital	8	
Lisa5 Rahakäibe aruanne	9	
Lisa6 Realiseerimise netokäive	9	
Kasumijaotuse ettepanek	10	
Omanikud	11	
Juhatuse ja nõukogu allkirjad	12	

30.06.2003

Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS
reg.nr.10377823

JUHATUSE DEKLATATSIOON

Juhatus on koostanud Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31.detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatu pidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt A.Lepa Kinnisvaraarenduse AS vara,kohustusi,omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AS varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil.Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioo nil seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamis päeva seisuga.Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamise kuupäevani 30.04.2003.

Juhatuse hinnangul on A.Lepa Kinnisvaraarenduse AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Alar Lepp	Juhataja		30.06.03

30.06.2003

Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS
reg.nr.103778323
TEGEVUSARUANNE
31.detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta

Aktsiaseltsi põhitegevusaladeks on kinnisvarahaldus ja ehituslikud konsultatsiooniteenused.

Aruandeaastal oli aktsiaseltsi netokäive 96130 krooni, seda põhiliselt ehituskonsultatsioonidest.

Aktsiaseltsi kasum 2002.aastal oli 69031 krooni.

Erilisi sündmusi aasta 2002.a. kaasa ei toonud, vajadus kvaliteetse ehituskonsultatsiooniteenuse järele on Eesti turul piisav.

Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS 2002 aastal töötajaid ei olnud.

Juhatajale ega nõukogu liikmetele tasusid makstud ei ole.

Ka järgnevad 2003 majandusaastal on aktsiaseltsil plaanis jätkata oma turuniššis kvaliteetse teenuse osutamist.

Aksionär ja nõukogu liikmed on leidnud, et valitud ettevõtlusvorm, aktsiaselts, ei ole sobivam viis antud ettevõtte majandamiseks ja haldamiseks. 2003 aasta jooksul on plaanis äriühing ümber kujundada osaühinguks.



Alar Lepp
juhataja

30.06.2003

Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS
reg.nr.10377823
BILANSID
seisuga 31.detsember 2002 ja 2001

.....

	31.12.02 EEK	01.01.02 EEK
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	122300	99375
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
maksude ettemaksed ja tagasin.	798	14591
ettemaksed hankijatele		190
muud ettemakstud tulev.perj.kulu		890
kokku	798	15671
Käibevara kokku	123098	115046
Põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	499562	499562
Muu inventar(soetusmaksumuses)	176427	176427
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-425006	-400862
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	9800	9800
kokku	260783	284927
AKTIVA(VARAD) KOKKU	383881	399973
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele		1257
Maksuvõlad	52	586
Võlad töövõtjatele		10648
Muud viitvõlad		72685
Lühiajalised kohustused kokku	52	85176
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	408970	408970
Kohustuslik reservkapital	30137	30137
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjur)	-124309	-5050
Aruandeaasta kasum(kahjum)	69031	-119259
Omakapital kokku	383829	314796
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	383881	399973

5 Juhatuse esimees



30. 06. 2003

Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS
 reg.nr.10377823
KASUMIARUANDED
 2002.ja 2001.aasta kohta

	2002.a EEK	2001.a EEK
ÄRITULUD		
1.Realiseerimise netokäive	96130	146375
ÄRIKULUD		
2.Mitmesugused tegevuskulud	2973	178371
3.Tööjõukulud		
a)palgakulud		16212
b)sotsiaalmaksud		5352
4.Põhivara kulum	24144	66004
5.Muud ärikulud	52	
<i>Ärikulud kokku</i>	27169	265939
Ärikasum	68961	-119565
6.Finantstulud	70	304
a)muud intressi-ja finantstulud	70	304
KASUM	69031	-119259
Aruandeaasta puhaskasum kokku	69031	-119259

6 Juhatuse esimees



30.06.2003

Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS
reg.nr.10377823
Raamatupidamise aastaaruande lisad
31.detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta

Lisa 1.Kasutatud arvestuspõhimõtted

Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast.Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.Jaanuaril 1995.aastal jõustunud raamatupidamise seaduses,Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes,mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides,kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikul.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused,mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses,mis koosneb ostuhinnast ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekuteist.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised ja rajatised - 2% aastas
muu inventar - 20% aastas

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.Realiseerimise netokäive kajastab teenuste eest saadavaid summasid.Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital,mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Raha ja rahakäive

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab kassa ja pangakonto saldosisid.

7 Juhatuse esimees



30.06.2003

Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS
reg.nr.10377823
Raamatuoidamise aastaaruande lisad
31.detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta

Lisa 2.Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa ja ehitised EEK	Kulum EEK	Muu inventar EEK	Kulum EEK	Kokku jääkmaksumus EEK
soetusmaksumus 31.dets.01	499562	238590	176427	162272	275127
soetusmaksumus 31.dets.02	499562	248581	176427	176425	250983

Lisa 3.Maksude maksuvõlad

Maksude maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.02 EEK	31.12.01 EEK
Sotsiaalmaks		225
Üksikisiku tulumaks		351
Sotsiaalmaksu intress		10
Üksikisiku tulumaks intress	18	
Ettev.tulum.alates 2000a.eris intress	6	
Maamaks intress	1	
Sotsiaalmaks intress	27	
<i>kokku</i>	52	586

Maksude ettemaks

Käibemaks		13816
Ettevõtte tulumaks kunu 1999		491
Ettev.tulum.alates 2000.a.erisoodustu	352	176
Üksikisiku Tulumaks		108
Sotsiaalmaks	446	
<i>kokku</i>	798	14591

Lisa 4.Omakapital

	Aktsia kapital EEK	Reservid EEK	Aruande- aasta kasum EEK	Eelm.perj Kasum EEK	Kokku EEK
31.dets.01	408970	30137	-119259	-5050	314798
31.dets.02	408970	30137	69031	-124309	383329

8 Juhatuse esimees



30.06.2003

Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS
reg.nr.10377823
Raamatupidamise aastaaruande lisad
31.detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta

Aruandeaasta lõpuks on aktsiakapital 408970 krooni, mis jaguneb 40 897 aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni.

Lisa 5. Rahakäibe aruanne

	2002 EEK	2001 EEK
Põhitegevuse rahakäive		
Aruandeperioodi puhaskasum	69031	-119259
Põhivara kulum	24144	66004
Ettem.tulevaste perjkulu	14874	10898
Lühiajalised kohustused	<u>-85124</u>	<u>70712</u>
	22925	28355

Rahajäägi muutus	22925	28355
Rahajääk perioodi alguses	99375	71019
Rahajääk perioodi lõpus	122300	99375

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

	2002 EEK	2001 EEK
	96130	146375

9 Juhatusesimees



3 U. 06, 2003

**Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS
KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK**

Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS juhatus teeb ettepaneku jaotada 2002.aasta puhaskasum
summas 69031 krooni järgnevalt:

Kohustusliku reservi	10760 krooni
jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse aastasse	58271 krooni

20.06.2003

Alar Lepp
juhatuse esimees



Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS

OMANIKUD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SIIRTE TULNUD
30. 06. 2003

Alar Lepp isikukood 36308080250 eluk.Saku vald Männiku, Tooma tee 24
omab 100%aktsiate nimiväärtusest 408970 krooni

11 Juhatusesimees



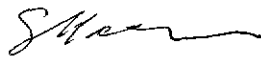



Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS
JUHATUSE ja NÕUKOGU ALLKIRJAD
31.detsembril 2002 lõppenus majandusaasta aruandele

Juhatus on2003 koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande

Nõukogu on juhatus poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatus ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhatus ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Alar Lepp	Juhatusesimees		20.06.03
Kaie Kallak	Nõukogu esimees		25.06.03
Sven Maansoo	Nõukogu liige		26.06.03
Tiia Vaheoja	Nõukogu liige		26.06.03

30.06.2003

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
ALAR LEPP KINNISVARAARENDUSE AS AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud Alar Lepp Kinnisvaraarenduse aktsiaseltsi 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamisaruannete kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta on koostatud ettevõtte jätkuvuse eeldusest lähtuvalt. Seisuga 31.12.2002 on aktsiaseltsi netovara 383 829 krooni, mis ei vasta äriseadustikus kehtestatud nõuetele. Juhatus on audiitorit informeerinud kavatsusest 2003. a muuta ettevõtlusvormi aktsiaseltsist osühinguks

Arvestades eespool öeldut, olen arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 69 031 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 383 881 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

19. juunil 2003.a., Tallinnas

Maie Uus
atesteeritud audiitor
tunnistus nr.294

