

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26.06.2003

OÜ INRESTAURAATOR PROJEKT

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

L-16
Katrin Tomberg

Juriidiline aadress:	Rüütli 16 Tallinn 10130
Äriregistri number:	10088154
Telefon:	6 552 599
Faks:	6 552 650
Audiitor:	Ülle Järv tunnistus 145
Majandusaasta algus:	01.01.02
Majandusaasta lõpp:	31.12.02
Tegevjuht:	Katrin Tomberg-Tohter
Põhitegevusala:	ehitusprojekteerimine
Juhatuse liikmed:	Katrin Tomberg-Tohter Kaljo Ehala Ilmar Jakobson

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26.06.2003

SISUKORD

✓ Tegevusaruanne	3
✓ Raamatupidamise aastaaruanne	4
- Juhatuse deklaratsioon	4
- Bilanss	5
- Kasumiaruanne	7
- Rahavoogude aruanne	8
- Omakapitali muutuste aruanne	9
- Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja –meetodid	10
Lisa 1 Põhivara	11
Lisa 2 Netokäive	11
Lisa 3 Omakapital	11
Lisa 4 Maksuvõlad	12
Lisa 5 Kasutusrent	12
✓ Audiitori järeldusotsus	13
✓ Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
✓ Osanikud	15
✓ Juhatuse allkirjad 2002.majandusaasta aruandele	16

Tallinna Linnakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD

26-06-2003

TEGEVUSARUANNE

OÜ Inrestauraator Projekt põhitegevuseks on ehitusprojekteerimine ja tehnilise järeelvalve teostamine. 2002.aastal oli projekteerimistöid mitmes valdkonnas: uusehitusprojektid, restaureerimisprojektid, sisekujundus- ja ülesmõõtmisprojektid ja detailplaneeringud.

Suuremad tööd olid Märjamaal AS Balteco Mööbel tootmishoone juurdeehitus, Harku vallas väikepereelamute tüüpprojektid ja lasteaed, Samuti Veeteede Ameti Hundipea sadamahoone ja detailplaneeringud Harku ja Viimsi vallas. Lisaks sisekujundusprojektid Vene Föderatsiooni noortekeskuses.

Ettevõtte 2002.a. majandustulemustega võib rahule jääda, arvestades tihenevat konkurentsi projekteerimisturul.

2003.aastal on loota projekteerimistööde mahu kasvu. Väheneb oluliselt restaureerimistööde maht, kuid suureneb ühiskondlike ja ärihoonete osakaal nii uusehituste kui renoveerimistöödes.

OÜ Inrestauraator Projekti juhatus koosneb 3 liikmest: Kaljo Ehala, Katrin Tomberg-Tohter ja Ilmar Jakobson. Juhatuses töötavate liikmete töötasud olid 2002. a. 370 429.- krooni.

Keskmine töötajate arv oli 2002. aastal 8 inimest ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 1 191 829.- krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

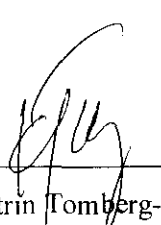
26-06-2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON

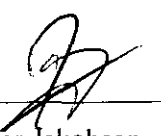
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 12 esitatud OÜ Inrestauraator Projekt.....
2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas
teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses
hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Inrestauraator Projekt finantsseisundit ja
majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise päevani, on
raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Inrestauraator Projekt on jätkuvalt tegutsev.



Katrin Tomberg-Tohter
Juhatuse liige

Kaljo Ehala
Juhatuse liige

Ilmar Jakobson
Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

BILANSS SEISUGA 31.12.2002

2 6 -06- 2003

<u>AKTIVA</u>	Lisa nr.	31.12.02	01.01.02
KÄIBEVARA			
1. Raha ja pangakontod		560 617	620 365
2. Nõuded ostjate vastu			
2.1. Ostjatelt laekumata arved		177 637	132 316
2.2. Ebatõenäoliselt laekuavad arved		-9 900	-22 464
Nõuded ostjate vastu kokku		167 737	109 852
3. Mitmesugused lühiajalised nõuded			
3.1. Nõuded emattevõttele		127 440	0
3.2. Muud lühiajalised nõuded		17 829	14 040
Mitmesugused nõuded kokku		145 269	14 040
4. Viitlaekumised - intressid		1 928	372
5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
5.1. Maksude ettemaksed	4	8 790	0
5.2. Muud ettemakstud tulevaste per. kulud		43 850	22 268
Ettemakstud tulevaste per. kulud kokku		52 640	22 268
6. Varud			
6.1. Ettemaksed hankijatele		6 495	10 693
Varud kokku		6 495	10 693
KÄIBEVARA KOKKU		934 686	777 590
PÕHIVARA			
7. Materiaalne põhivara	1		
7.1. Muu inventar, sisseseade, muu		477 276	448 216
7.2. Akumuleeritud põhivara kulum		-422 025	-398 623
Materiaalne põhivara kokku		55 251	49 593
PÕHIVARA KOKKU		55 251	49 593
<u>AKTIVA KOKKU</u>		989 937	827 183

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2003

<u>PASSIVA</u>		Lisa nr.	31.12.02	01.01.02
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
8.	Tellijate ettemaksed		69 620	92 040
9.	Hankijatele tasumata arved		67 457	53 633
10.	Maksuvõlad		124 968	148 232
11.	Viitvõlad			
11.1	Võlad töötajatele		278 751	209 750
11.2	Muud viitvõlad		0	1 690
	Viitvõlad kokku		278 751	211 440
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			540 796	505 345
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			0	0
KOHUSTUSED KOKKU			540 796	505 345
OMAKAPITAL		3		
13.	Osakapital		70 000	70 000
14.	Kohustuslik reservkapital		7 000	7 000
15.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		244 838	-48 413
16.	Aruandeaasta kasum (kahjum)		127 303	293 251
OMAKAPITAL KOKKU			449 141	321 838
<u>PASSIVA KOKKU</u>			989 937	827 183

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2003

KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2002	2001
ÄRITULUD			
1. Realiseerimise netokäive	2	4 103 733	2 947 652
2. Muud äritulud		24 691	2 719
ÄRITULUD KOKKU		4 128 424	2 950 371
ÄRIKULUD			
3. Kaubad, materjal, teenused		1 743 125	1 057 773
4. Mitmesugused tegevuskulud		599 344	547 807
5. Tööjõu kulud			
5.1. Palgakulu		1 191 829	759 857
5.2. Sotsiaalmaksud		414 576	259 677
5.3. Töötuskindlustus		5 946	299
Tööjõu kulud kokku		1 612 351	1 019 833
6. Põhivara kulum		23 402	21 618
7. Muud ärikulud		24 827	10 461
ÄRIKULUD KOKKU		4 003 049	2 657 492
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		125 375	292 879
FINANTSTULUD			
Muud intressi ja finantstulud		1 928	372
FINANTSTULUD KOKKU		1 928	372
<u>PUHASKASUM (-KAHJUM)</u>		127 303	293 251

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
A Rahavood äritegevusest		
Kasum (-kahjum)	127 303	293 251
Põhivara kulum	23 402	21 618
Kasum põhivara müügist	0	-1 000
Käibevara jäägi muutus	-216 844	257 393
Lühiajaliste kohustuste muutus	35 451	45 932
Rahavood äritegevusest	-30 688	617 194
B Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamine	-29 060	-42 513
Põhivara müük	0	1 000
Rahavood investeeringutest	-29 060	-41 513
RAHAVOOG KOKKU	-59 748	575 681
Rahajäägi muutus		
aasta lõpuks	560 617	620 365
aasta algus	620 365	44 684
RAHAJÄÄGI MUUTUS	-59 748	575 681

Falluna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26.06.2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital
31.12.00	70 000	7 000	-48 413	28 587
Kasum			293 251	293 251
31.12.01	70 000	7 000	244 838	321 838
Kasum			127 303	127 303
31.12.02	70 000	7 000	372 141	449 141

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISADTallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26.06.2003

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA –MEETODID

2002.a. aruanne on koostatud lähtuvalt tekkepõhisest printsibist.
Raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega.
Aastaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Järgitud on järgmisi arvestuspõhimõtteid ja meetodeid:

- **Raha**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

- **Põhivara**

Põhivarana kajastatakse vara kasuliku tööajaga üle aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes põhivara kasulikust tööajast.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse muudes ärituludes ja –kuludes.

Ettevõtte kasutab järgmisi amortisatsiooni aastanorme:

arvutustehnika 40%

muu majandusinventar 26-30%

- **Nõuded**

Nõuete hindamisel käsitletakse iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

- **Puhkusetasu ja reserv**

Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuludes ning bilansis võetakse arvele lühiajalise kohustusena.

- **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning

kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.
Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Elbinnä Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

LISA 1 PÕHIVARA

26-06-2003

2002.aastal osteti arvuti ja muud inventari 29 060.-krooni eest.
Põhivara amortisatsioon oli 23 402.- krooni.
Mahakandmisi 2002.aastal ei toimunud.

	Aasta algul		Aasta lõpul		
	Soetusmaksu- muses	Soetamine	Soetus- maksumuses	Kulum	Jääkväärtus
Inventar	448 216	29 060	477 276	-422 025	55 251
KOKKU	448 216	29 060	477 276	-422 025	55 251

LISA 2 NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäive oli 2002. a. 4 103 733.- krooni, mis oli 1 156 081.- krooni võrra suurem kui 2001. aastal.
Kogu teenuste müük toimus Eesti Vabariigis.

LISA 3 OMAKAPITAL

Osakapital 70 000.- jaguneb järgnevalt: 40% kuulub OÜ-le Inrestauraator, 30% kuulub Katrin Tombergile ja 30% Ilmar Jakobsonile.
2002. a. lõpptulemuseks kujunes 127 303.- krooni kasumit.
Omakapital seisuga 31.12.02 oli 449 141.-krooni.

LISA 4 MAKSUVÕLAD

MAKSUVÕLAD	31.12.02	31.12.01
Käibemaks	0	49 956
Isiku tulumaks	49 322	39 831
Sotsiaalmaks	70 544	56 880
Erisoodustuste tulumaks	1 405	669
Töötuskindlustus	2 587	896
Kogumispension	1 110	0
KOKKU	124 968	148 232
MAKSUDE ETTEMAKSED		
Käibemaks	8 790	0
KOKKU	8 790	0

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond

SSE TULNUD

28-03-2003

LISA 5 KASUTUSRENT

Kasutusrendi tingimustel on liisitud kolm sõiduauto.

2002.aastal maksti kasutusrenti 88 354.- krooni.

Kehtivate lepingute järgi jagunevad tulevaste perioodide rendimaksed järgnevalt:

kuni 1 aasta	45 593.-
1-5 aastat	104 057.-

Audiitori järeldusotsus
OÜ INRESTAURAATOR PROJEKT
osanikele

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2003

Olen auditeerinud OÜ Inrestauraator Projekt aastaaruannet 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt ja ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus.

Auditi käigus on väljavõtteliselt kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad finantsaruannetes esitatud näitajad. Auditi käigus on hinnatud ka kasutatud raamatupidamisprintsipe. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne, mis on esitatud lehekülgedel 4-12 ja näitab 2002.a. finantstulemuseks 127 303.- krooni kasumit ja bilanss mahuga 989 937.- krooni kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Inrestauraator Projekt finantsseisundit 31.12.2002.a. lõppenud majandusaastal.

03.06.2002.a.

Ülle Järv
Vannutatud audiitor
tunnistus 145
isikukood: 45811180294



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2003

2002.a. kasum liidetakse eelmiste perioodide kasumiga.

Eelmiste perioodide kasum	244 838
2002.a. kasum	127 303
Jaotamata kasum kokku	372 141

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

OÜ INRESTAURAATOR PROJEKT OSANIKUD

26-06-2003

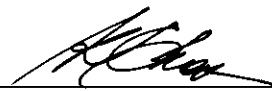
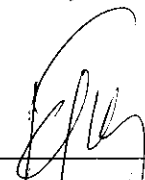
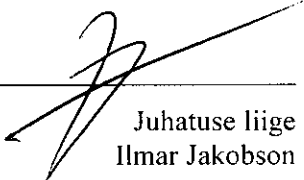
	Osanik	Kood	Aadress	%	väärtus
1.	OÜ Inrestauraator	10366133	Rüütli 16, Tallinn	40	28 000
2.	Katrin Tomberg-Tohter	45701290234	Vilde tee 52-136, Tallinn	30	21 000
3.	Ilmar Jakobson	35806120261	Sõle 7-30, Tallinn	30	21 000

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

JUHATUSE ALLKIRJAD 2002.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDE TULNUD

26.06.2003

2002. aasta majandusaasta aruande, mille kinnitas OÜ Inrestauraator Projekti üldkoosolek
16. juunil 2003, allkirjastamine:


Juhatuseliige
Kaljo Ehala
Juhatuseliige
Katrin Tomberg-Tohter
Juhatuseliige
Ilmar Jakobson

Tallinnas, 16. juunil 2003