

13.05.2004

Anne MAZURENKO 
REGISTRIOSEKOND

OÜ Bukler
Kuldtiiva 6, Tallinn 11913
Äriregistri kood 10281394

OÜ Bukler 2003.a. majandusaasta
a r u a n n e

Majandusaasta algus 01.01.2003
Majandusaasta lõpp 31.12.2003
Juhatuse esimees: Andrus Alber
Tel. 6005362

13. 05. 2004

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Kasumi jaotamise ettepanek.....	10
Majandusaasta aruande allkirjad.....	11



13.05.2004

2003.a. tegevusaruanne

OÜ Bukler asutati 1997.aastal, osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara vahendamine, arendamine ja haldamine.

Aruandeperioodil säilis osaühingu kasumlikkus ning netokäive oli varasemate aastate tasemel.

Osaühingu juhatus koosneb 1 liikmest, palgalisi töötajaid osaühingul 2003.a. polnud ning neid ei ole plaanis palgata ka 2004.a.



Andrus Alber
OÜ Bukler juhatuse liige

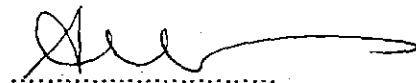
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Bukler finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

OÜ Bukler on jätkuvalt tegutsev äriühing.

OÜ Bukler juhatuse liikmed:
Andrus Alber (isikukood 37104150211)

Tallinnas, 27. veebruar 2004.a.



A. Alber, juhatuse liige

13.05.2006

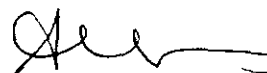
ÜB BUKLER raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2003

	31.12.2003	31.12.2002	Võrdlus
AKTIVA (vara)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	143	168	-25
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	532	532	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	90	90	0
Käibevara kokku	765	790	-25
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1729033	1729033	0
Põhivara akumuliseeritud kulum	-297770	-224186	-73584
Põhivara kokku	1431263	1504847	-73584
AKTIVA KOKKU	1432028	1505637	-73609
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1349504	1437304	-87800
Võlad tarnijatele	31	31	0
Maksuvõlad	10	12	-2
Lühiajalised kohustused kokku	1349545	1437347	-87802
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	0
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	24290	10126	14164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14193	14164	29
Omakapital kokku	82483	68290	14193
PASSIVA KOKKU	1432028	1505637	-73609

13.05.2004

KASUMIARUANNE (01.01.2003 - 31.12.2003)

Skeem 1	31.12.2003	31.12.2002	Võrdlus
Äritulud			
Müügitulu	88800	88800	0
Kokku äritulud	88800	88800	0
Ärikulud			
Muud tegevuskulud	6	23	-17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	73584	73584	0
Muud ärikulud	1017	1029	-12
Kokku ärikulud	74607	74636	-29
Ärikasum (-kahjum)	14193	14164	29
Kasum (kahjum) majandustegevusest	14193	14164	29
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14193	14164	29
Tulumaks			
Puhaskasum (-kahjum)	14193	14164	29



13.05.2004

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest

Puhaskasum (+);-kahjum (-)
Korrigeerimised
Põhivara kulum ja väärtuse langus
Äritegevusega seotud kohustuste muutus

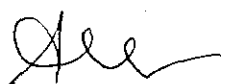
2003	2002
14193	14164
73584	73584
-87802	-87688

Rahavoogude muutused kokku

-25	60
-----	----

Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul
Raha ja raha ekvivalentide muutus
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

168	108
-25	60
143	168



13.05.2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40000	1002	0	41002
Aruandeaasta 2001 puhaskasum			13124	
Reservkapitali suurendamine		2998		
Saldo 31.12.2002	40000	4000	10126	54126
Aruandeaasta 2002 puhaskasum			14164	14164
Reservkapitali suurendamine		0		0
Saldo 31.12.2003	40000	4000	24290	68290
Aruandeaasta 2003 puhaskasum			14193	



13.05.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr. 1

2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtteid ja aruandluskeeme aruandeaastal ei muudetud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa nr. 2

Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned	Akumuleeritud kulum
Jääk 01.01.2003	93888	1635145	-224186
Soetamine			
Majandusaasta kulum			-73584
Jääk 31.12.2003	93888	1635145	-297770

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga varad (üle 1 aasta), mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni. Esemad soetusmaksumusega alla 10000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil.

Hooneid amortiseeritakse lineaarselt (alates 01.08.1999). Amortisatsioonimäär aruandeperioodil oli 4,5 % aastas.

Lisa nr. 3

Müügitulu

Müügitulu saadi aruandeaastal kinnisvara üürituludest.

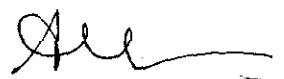
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk
seisuga 31.12.2003

24290.-

2003. aruandeaasta kasum
Kokku jaotamiseks

14193.-
38483.-



13.05.2004

2003.a. majandusaasta aruande allkirjad

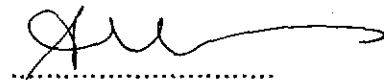
OÜ Bukler juhatuse liige on koostanud 2003.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Bukler kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning kasumi jaotamise aruandest. Audiitorkontrolli läbi ei viidud.

2003.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Bukler osanike üldkoosolek 27.02.2004.

OÜ Bukler juhatuse liikmed:
Andrus Alber (isikukood 37104150211)

Tallinnas, 27. veebruar 2004.a.



A. Alber, juhatuse liige