

1.3
Külli Mendel

AS VEEJAAM
Majandusaasta aruanne
01.01.2002 - 31.12.2002

Äriregistri kood 10653766
Joaveski küla, Loks vald,
74803 Harjumaa
Telefon 6 508 808
Faks 6 508 801
e-post: veejaam@maru.ee

Audiitor Audit EA OÜ
Mustamäe tee 44
10621 Tallinn
Telefon 6 671 703
Faks 6 671 704
e-mail info@auditea.ee

Lisatud dokumendid:
Aktsionäride nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE ARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
AASTAARUANDE LISAD	
LISA 1 Maksud	10
LISA 2 Materiaalne põhivara	10
LISA 3 Tagatiseta võlakohustused	11
LISA 4 Realiseerimise netokäive	11
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002.A.MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14

TEGEVUSARUANNE

AS Veejaam põhiliseks tegevusalaks on jätkuvalt veejõul toodetav elektrienergia. Aastal 2002 müüdi Eesti Energiale 772 957 kWh, mis võrreldes 2001 aasta netokäibe 904 670 krooniga vähenes 15%. Toodangu vähenemine oli tingitud põuasest suvest ja küllaltki kuivast sügisest.

Aastal 2003 planeerime toota ca. 1,5-1,6 miljonit kWh elektrienergiat.

Lõppenud majandusaastal täiendavaid investeeringuid Joaveski hüdroelektrijaamale ei ole tehtud. Alles aastal 2004 on plaanis taastada Nõmmeveski hüdroelektrijaam.

2002 aastal töötas ettevõttes 1 töötaja, kelle brutotöötasu moodustas 28 841 krooni. Ettevõtte nõukogu koosneb kolmest liikmest ja juhatus ühest liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmetele tasusid nende tegevuse eest juhatuses või nõukogus ei makstud.

Aruande majandusaastal ei tehtud arengu – ja uurimisväljaminekuid

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

AS Veejaam on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab AS Veejaam vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamiskuupäeva 13.05.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Veejaam seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on AS Veejaam jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud AS Veejaam 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Heiki Laiverik
Juhataja

BILANSS

VARA	2002	2001
Raha ja pangakontod	50 623	121 048
Ostjate laekumata arved	21 719	72 790
Lühiajalised nõuded	0	198
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 1)	30 076	28 579
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	702
Käibevara kokku	102 418	223 317
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	3 862 107	3 862 107
Muu inventar, tööriistad, sisseseaded	15 212	15 212
Akumuleeritud põhivara kulum	- 407 712	-208 526
Materiaalne põhivara kokku (lisa 2)	3 469 607	3 668 793
VARA KOKKU	3 572 025	3 892 110

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Tagatiseta võlakohustused (lisa 3)	1 079 229	974 250
Hankijatele tasumata arved	43 670	9 347
Maksuvõlad (lisa 1)	1 229	1 126
Võlad töövõtjatele	5 318	5 515
Muud viitvõlad	820	808
Lühiajalised kohustused kokku	1 130 266	991 046
Pikaajalised kapitalirendi kohustused (lisa 3)	1 582 029	2 256 257
KOHUSTUSED KOKKU	2 712 295	3 247 303

OMAKAPITAL

Aktiakapital nimiväärtuses	450 000	450 000
Kohustuslik reservkapital	11 357	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	183 450	-32 324
Aruandeaasta kasum	214 923	227 131
OMAKAPITAL KOKKU	859 730	644 807

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 572 025	3 892 110
---------------------------------------	------------------	------------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 19.05.2003
Allkiri/signature *[Signature]*
Audit EA, Tallinn

KASUMIARUANNE

	2002	2001
Realiseerimise netokäive (lisa 4)	772 957	904 670
Realiseeritud toodete kulu	298 626	297 607
Brutokasum	474 331	607 063
Üldhalduskulud	48 489	92 660
Muud ärikulud	5 006	2 505
Ärikasum	420 836	511 898
Intressitulud	446	2 067
Intressikulud	206 359	286 834
Puhaskasum	214 923	227 131

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 19.05.2003
Allkiri/signature 
Audit EA, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
Äritegevus		
Puhaskasum	214 923	227 131
Põhivara kulum	199 186	199 186
Puhkuse reserv	0	2 953
Käibevara muutus	50 474	- 19 392
Lühiajaliste kohustuste muutus	34 242	12 394
Rahavood äritegevusest	498 825	422 272
Investeeringustegevus		
Põhivara soetamine	0	- 15 212
Finantseerimistegevus		
Laenude tagasimaksmine	- 240 000	0
Laenude võtmine	285 000	360 000
Kapitalirendi maksete tasumine	- 614 250	- 677 757
Rahavood finantseerimisest	- 569 250	- 317 757
Rahavood kokku	- 70 425	89 303
Raha perioodi algul	121 048	31 745
Raha perioodi lõpus	50 623	121 048
Raha muutus	- 70 425	89 303

Arveldatud identiteetseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 19.05.2003

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

AS VEEJAAM
Kinnistitehingud
Kinnistitehingud
Kinnistitehingud

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum, kahjum	Aruandeaasta kasum, kahjum	Kokku
Saldo					
31.12.2000	450 000	0	0	- 32 324	417 676
2000 aasta					
kahjum	0	0	- 32 324	32 324	0
Aruandeaasta					
kasum	0	0	0	227 131	227 131
Saldo					
31.12.2001	450 000	0	- 32 324	227 131	644 807
2001 aasta					
puhaskasum	0	11 357	215 774	- 227 131	0
Aruandeaasta					
kasum	0	0	0	214 923	214 923
Saldo					
31.12.2002	450 000	11 357	183 450	214 923	859 730

Altsiakapital 450 000 krooni koosneb 450 aktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni.

Alkijastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 19.05.2003
Allkiri/signature *[Signature]*
Audit EA, Tallinn

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise printsiibi kohaselt.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raha

Rahana rahavoogude aruandes käsitletakse arvelduskonto jääki.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus algab 10 000 kroonist. Amortisatsiooni arvestamisel rakendatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Masinate ja seadmete kasulikuks tööeaks on hinnatud 20 aastat, muule inventarile 2,5 aastat.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- rentnik ei saa ühepoolset enne lepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada tegemata täiendavaid väljamakseid;
- renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulu

Tulu elektrienergia müügist kajastatakse lepingus Eesti Energiaga fikseeritud perioodide kohta tekkepõhiselt.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kusipäev/date 19.05.2003
Allkiri/signature 
Auditi EA, Tallinn

AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Maksud

Maksuliik	2002		2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	30 076	0	28 579	0
Füüsilise isiku tulumaks	0	409	0	351
Sotsiaalmaks	0	784	0	775
Töötuskindlustus	0	36	0	0
Kokku	30 076	1 229	28 579	1126

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	3 862 107	15 212	3 877 319
Akumuleeritud kulum 31.12.01	202 441	6 085	208 526
Jääkmaksumus 31.12.2001	3 659 666	9 127	3 668 793
 Soetusmaksumus 31.12.2002	 3 862 107	 15 212	 3 877 319
Akumuleeritud kulum 31.12.01	202 441	6 085	208 526
Kulum 2002	193 101	6 085	199 186
Akumuleeritud kulum 31.12.02	395 542	12 170	407 712
Jääkmaksumus 31.12.2002	3 466 565	3 042	3 469 607

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 19.05.2003
Alikiri/signature
Audit EA, Tallinn

Lisa 3 Tagatiseta võlakohustused

	2002	2001
Kapitalirendi võlgnevus	2 256 258	2 870 507
sh. maksetähtaeg kuni 1 aasta	674 229	614 250
2-5 aastat	1 582 029	2 256 257
Keskmine intressimäär	10,6 %	10,6%
Aruandeperioodi maksed	614 250	677 757
Võetud lühiajalist laenu	405 000	360 000
Kokku tagatiseta võlakohustused	1 079 229	974 250

Lisa 4 Neto realisatsioon

2002 aastal müüs aktsiaselt 772 957 krooni eest elektrienergiat Eesti Energia AS-ile.

	2002	2001
Elektrienergia müük Eesti Energia AS-ile	772 957	904 670

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 19.05.2003
Allkirj/signature 
Audit EA, Tallinn

Audiitori järeldusotsus

AS Veejaam aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Veejaam 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 31.12.2002. lõppenud majandusaasta finantstulemuseks kasumit 214,923 krooni ning bilansimahuks seisuga 31.12.2002 3,572,025 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Veejaam majandustegevuse tulemit ning finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

19. mail 2003, Tallinnas

Audit EA



Malle Rannik
Vannutatud audiitor

Arvestusüksused: euro (€)

1000 €

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasum	183 450
Aruandeaasta kasum	214 923
Kokku jaotamiseks	398 373
Kohustuslik reservkapital	10 746
Jaotamata kasumi jääk	387 627

Jaotamata kasumi jääk summas 387 627.- tõsta eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

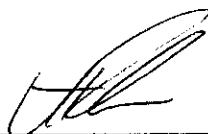
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Veejaam majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul

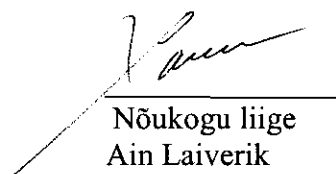
17. juuni 2003



Juhaja
Heiki Laiverik



Nõukogu liige
Andres Piiber



Nõukogu liige
Ain Laiverik

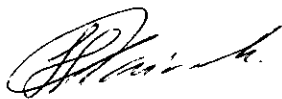


Nõukogu liige
Ants Saks

NIMELISTE AKTSIATE OMANIKE NIMEKIRI

Aktsionäri nimi ja isikukood	Adress	Jrk. nr.	Aksia nimiväärtus	Aksia märkimise ja omamise aeg
Heiki Laiverik 36004220311	Tallinn	1-150	1000 krooni	06.03.2000
Ain Laiverik 36305050269	Tallinn	151-300	1000 krooni	07.03.2000
Andres Piiber 36106070013	Tallinn	301-450	1000 krooni	10.03.2000

Nimekiri on koostatud aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise seisuga
17.06.2003.a.



Juhataja
Heiki Laiverik