

1121705

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -06- 2003

FINE TIMBER OÜ *Kadri Uus*
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
lõpp

01. jaanuar 2002
31. detsember 2002

Põhitegevusalad:
kinnisvaratehingud
remonditeenuste osutamine

Äriregistri kood:

10426183

Aadress:

Gonsiori 8-28

Tallinn

Telefon

050 33 519

18.06.2003

Sisukord

Sisukord	2
Majandusaasta aruande cessaõna ja allkirjad	
luhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Aastaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisad	
Lisa 1 – Rahavoogude aruanne	9
Lisa 2 – Ostjatelt laekumata arved	10
Lisa 3 – Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 4 – Hankijatele tasumata arved	12
Lisa 5 – Realisatsioon	13
Lisa 6 – Kapitaliendil olev vara	14
Lisa 7 – Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15
Lisa 8 – Varud	16
Lisa 9 – Tutaretevõtte aksiad ja osakud	17
Lisa 10 – Laenud ja panditud varad	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Osanike nimekiri	20
luhatuse liikmete allkirjad	21

18 -06- 2003

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.....

Fine Timber OU juhatus on koostanud 2002 a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

Majandusaasta aruanne koosneb järgmistest osadest

- 2002 a. tegevusaruanne
- Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid
- 2002 a. bilanss
- 2002 a. kasumiaruanne
- lisad

Juhatuse deklaratsioon

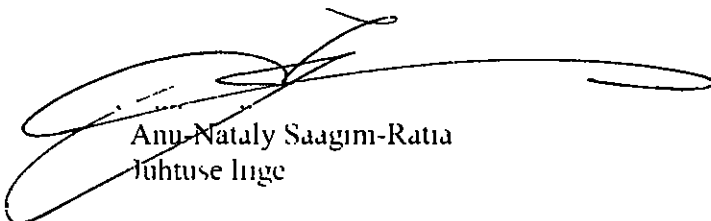
2002 a. majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate seaduste ja hea raamatupidamistava nõuetega. Aastaaruande koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab osahingu finantssesundit ja majandustulemusi tõeselt.

Osahing on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 09.06 2003

Üldkoosolek kinnitas juhatuselt esitatud 2002 a. aastaaruande
09.06 2003 a.



Anu Nataly Saagim-Ratia
Juhatuses liige



Sulev Salla
Juhatuses liige

[illegible]

Keskmine tootajate arv aruandeaastal oli 15 ja nende brutotootasu oli 510016 - FI K

Anu-Nataly Saagim-Ratia
Juhtuse luge



18-06-2003

Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid

Fine Timber OU 2002 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga kasutades soetusmaksumuse printsiipi

Fine Timber OU kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jaake

Välisvaluutas teostatud tehingud

Välisvaluutas teostatud tehingud arvestatakse ümber Eesti Vabariigis kehtivasse vaaringsusse operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lahtudes tõenäoliselt laekuvatest summades. Iga konkreetse kliendi arveid hinnatakse eraldi, lahtudes teadaolevast informatsioonist kliendi maksuvõime kohta

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varudena on kajastatud muugiks soetatud kinnisvara

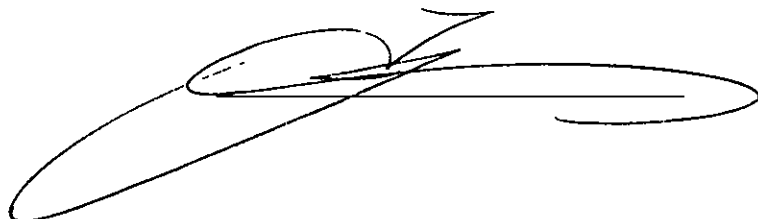
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille kasulik tootega on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 10000 - EEK

Varad maksumusega alla 10000 - EEK ja kasuliku tootega üle ühe aasta kantakse kuludesse nende soetamise momendil

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tootest

Anu-Nataly Saagim-Ratia
Juhatuse liige



18-05-2003

FINE TIMBER OU
2002. AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Bilanss seisuga 31. detsember 2002.a.

	kroonides	
AKTIVA	31.12.2002	31.12.2001
Raha ja pangakontod (1)	11019	235560
Nõuded ostjate vastu	657778	64241
Ostjatelt laekumata arved (2)	760416	321147
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-102638	-258638
Muud lühiajalised nõuded	11945	1732
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	16595	61269
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (7)	16595	37983
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	23286
Varud (8)	1299790	1015000
Ostetud kaubad muugiks	1292106	470000
Ettemaksed hankijatele	7684	545000
Käibevara kokku	1997127	1376070
Pikaajalised finantsinvesteeringud	80000	40000
Tutarettevõtte aktsiad või osad (9)	80000	40000
Materiaalne põhivara (3)	1115722	870341
Ehitised (soetusmaksumuses)	852041	847500
Inventar ja seadmed (soetusmaksumuses)	22841	22841
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	372305	0
Akumuleeritus põhivara kulum	-131465	-117358
Põhivara kokku	1195722	752983
AKTIVA KOKKU	3192849	2169053
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused	1275219	468549
Lagatiseta võlakohustused (va. pangalaenud)	81533	
Võlg lisingfirmale (lühiajaline) (6)	41536	0
Lühiajaline laen	39997	0
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt (11)	1000000	0
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	110000	110000
Võlad hankijatele (4)	2394	34244
Maksuvõlad (7)	23913	19062
Viitvõlad	57379	19966
Võlad toovõtjatele	42980	59600
Muud viitvõlad	14399	225677
Pikaajalised kohustused	191211	0
Pikaajaline võlakohustus lisingfirmadele	191211	0
Kohustused kokku	1466430	468549
Omakapital nimiväärtuses	40000	40000
Reservid	34000	34000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1626504	555204
Aruandeaasta kasum	25915	1071300



Omakapital kokku (10)
PASSIVA KOKKU

1726419 181700504
3192849 2169053

[illegible]

Anu-Nataly Saagim-Ratra
Juhtuse luge

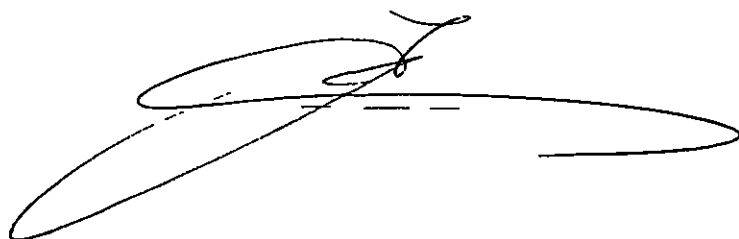


18-06-2003

FINE TIMBER OU
2002. AASTA KASUMIARUANNE

	2002.a.	2001 a.
Aritulud		
Realiseerimise netokaive	2588266	6396302
Muud aritulud	8716	14221
Aritulud kokku (5)	2596982	6410523
Arikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1442871	3998054
Mitmesugused tegevuskulud	357778	648002
Toojõukulud	686503	621091
sh Palgakulu	510016	462103
sotsiaalmaksud	173938	158988
tootuskindlustusmaksed	2549	900
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14107	72368
Muud ärikulud	32365	2097
Arikulud kokku	2533624	5341612
Arikasum	63358	1068911
Muud intressi- ja finantstulud	230	2389
Muud intressi- ja finantskulud	37673	0
Kasum majandustegevusest	25915	1071300
Aruandeaasta puhaskasum	25915	1071300

 Anu-Nataly Saagim-Ratia
 Juhatuse liige

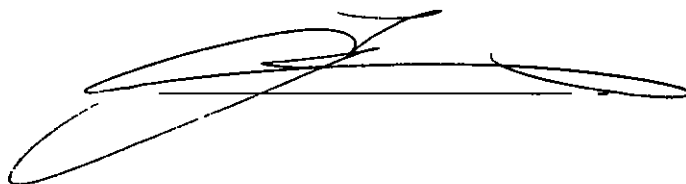


18-00-2003
Lisa 10

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Elmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2001.a.	40000	34000	555204	1071300	1700504
2001 a kasumi jaotamine			1071300	-1071300	0
2002 a kasum				25915	25915
31.12.2002.a.	40000	34000	1626504	25915	1726419

Anu-Nataly Saagim-Ratia
Juhatuse esimees



18-06-2003 Lisa

02E-CA23C4A32EACF1886A4A3A0E000404E2B60606A706060A060606B

Rahavood aritegevusest	2002.a.	2001.a.
Puhaskasum	+25915	+1071300
Põhivara kulum	+14107	+72368
Kaibevara jaakide muutusest	-845598	-403716
Lühiajaliste kohustuste jaakide muutusest	-49186	+102895
Kokku:	-854762	+842847
Rahavood investeeringutest		
Ostetud põhivara	-53541	-307000
Ostetud tutarettevõtte	-40000	-40000
Kokku:	-93541	-347000
Rahavood finantseerimisest		
Omanikulacnu tagasimaksmine	-225677	-430000
Laenud	+1039997	0
Lüsingumaksed	-90558	0
Kokku:	+723762	-430000
Rahajäagi muutus	-224541	+65847
Raha jaak aasta alguses	235560	169713
Raha jaak aasta lõpus	11019	235560

Anu-Nataly Saagim-Ratia
Juhatuse luge



18.06.2003

Lisa 2

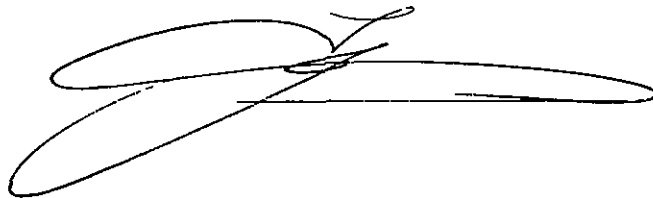
Ostjatelt laekumata arved

Ostjatelt laekumata arvete ajaline jaotus on järgmine

Aegumata arveid	527291 -
Aegunud kuni 30 päeva	65179 -
Aegunud üle 61 päeva	167947 -
Kokku:	760417.-

Ebatähtaoliselt laekuvatest arvetest on laekunud aruandeaastal 156000 - FFK

Anu-Nataly Saagim-Ratia
Iuhatuse luge



18 -05-2003

Materiaalse põhivara liikumine

Põhivarana on kajastatud bilansis varad, mille kasulik tootega on üle ühe aasta ja soetusmaksumus ületab 10000 - EEK

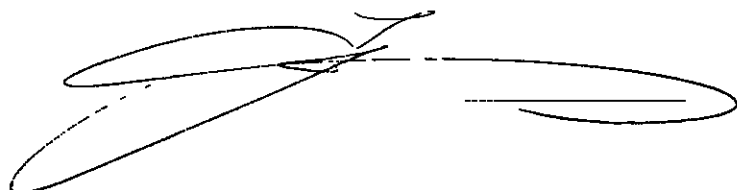
Varad kasuliku tootega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alla 10000 - EEK kantakse kuludesse ostumomendil

Amortisatsioon arvestatakse lineaarse meetodi alusel, amortisatsiooninormid on vahemikus 1-10%

Soetatud põhivara ja kulum arvestus

	Maa ja ehitised	Inventar, tooriistad	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2001.a.	847500	22841	0	870341
Soetatud 2002.a.	4541	0	372305	376846
sh lisitud			323305	323305
Soetusmaksumus				
31.12.2002.a.	852041	22841	372305	1247187
Kulum 2002 a	8475	2284	3348	14107
Akumuleeritud põhivara kulum				
31.12.2002.a.	116505	11612	3348	131465
Jaakmaksumus				
31.12.2002.a.	735536	11229	368957	1115722

Anu-Nataly Saagim-Ratia
Iuhatuse luge



Hankijatele tasumata arved

Hankijatele tasumata arvete ajaline jaotus on jargmine

Aegumata arveid 2394 -

Kokku: 2394.-

Anu-Nataly Saagim-Ratia
Juhatuse luge

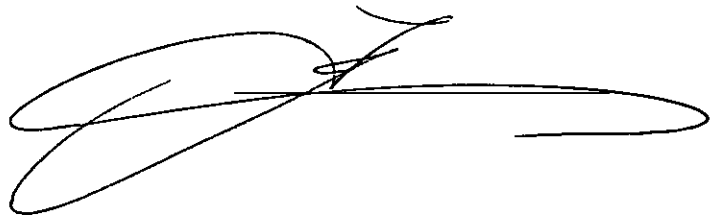


..... Lisa 5.....

Realisatsioon

Fine Timber OU realiseerimise netokahest 34% e 887680 - EEK moodustas kinnisvara
muuk. 60% e 1555856 - EEK moodustasid tulud muudud kinnisvarale teostatud
remonttoodest ja 6% e 144729 - EEK moodustasid tulud puutoodangu müügist
Toodang (puidust suveniirid) muudli 100% Soome Vabariiki

Anu-Nataly Saagim-Ratna
Juhatuse liige



1



18-06-2003

[illegible]

[illegible]

- isiku tulumaksu	7968 -
- tootuskindlustusmaks	663 -
- sots maks	14723 -
- kohustuslik kogumispension	84 -
- ettevõtte tulumaks	475 -
Kokku	23913 -

Anu-Nataly Saagim-Ratia
luhatuse luge



18 Lisa 8
-06- 2003

SECRET

Varud

Bilansikirjel "Ostetud kaubad muugiks" on kajastatud kaks kinnisvaraobjekti mis on muujatelt välja ostetud

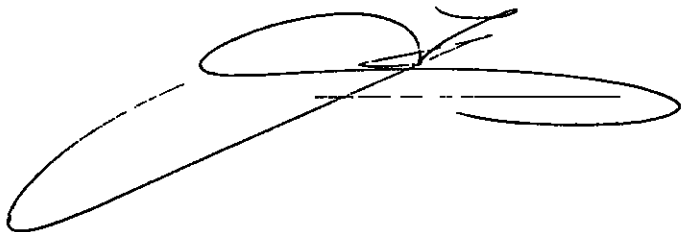
Ettemaksed hankijatele kajastab ettemaksu kutuse eest

Anu-Nataly Saagim-Ratia
Juhtuse luge

Tutarettevõtte aktsiad või osad

2002 a on soetatud neljakümne tuhande (40000 -) kroonise nimiväärtusega
tutarettevõtte Maasilinna OU
Pine Timber OU-l kokku kaks tutarettevõtet, kummagi nimiväärtus 40000 - EEK
Tutarettevõtetel 2002 a majandustegevus puudus

Anu-Nataly Saagim-Ratia
Iuhatuse luge



18 -06- 2003

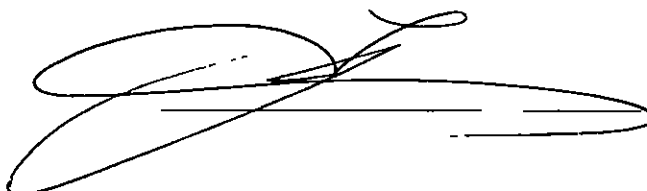
Laenud, panditud vara

Panditud on järgmised varad Hansapangaga sõlmitud laenulepingust summas
1000000 - EEK tulenevate nõude täitmise tagamiseks

- Orissaare vallas asuvad Uustalu ehitised,
- Laimjala vallas asuvad Lastekodu ehitised,
- Laimjala vallas asuvad Nurga ehitised

Laenulepingu lõppahtaeg on juuli 2003 a

Anu Nataly Saagim-Ratia
Juhatuse liige



18-06-2003



2002.a. kasumi jaotamise ettepanek

Fine Limber OU juhatus teeb ettepaneku jaotada 2002 a kasum summas 25915 - LFK jargmiselt

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaak 2001 a lõpus	1626504
2002 a kasum	25915
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaak pärast 2002 a majandusaasta aruande kinnitamist	1652419

Anu-Nataly Saagim-Ratta
Juhatuses luge

18 -Gb- 2003

Fine Timber OU osanike nimekiri

08576-76P00022516097000-J001H0007000304H0F00021H0005

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus (l l k)
Anu-Nataly Saagim-Ratia	46204090344	Kaupmiche 15-7 Tallmn	20000 -
Sulev Salla	35510300017	Poide vald Saate maakond	20000 -

Anu-Nataly Saagim-Raria
Juhatuse linge



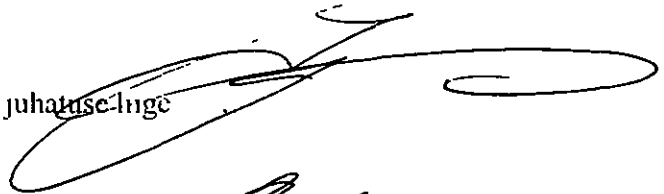
18-06-2003

Juhatuseliskmete allkirjad

Juhatus, vaadanud labi kaesoleva aastaaruande, kinnitab selle oma allkirjadega
29 06 2003 a

Anu-Nataly Saagim-Ratia

juhatuse liige



Sulev Salla

juhatuse liige



073265720E1260E11E1B04C8044C0000000000000000000000000000000000

**Kulli Muur
vannutatud auditor
tunnistus nr 341**

