

Tallinna Linnavalitsus
Registristeenistus
SISSE TULNUD

01-07-2003

Ingrid Mesi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

15/3

Majandusaasta algus : 01. jaanuar 2002

Majandusaasta lõpp : 31. detsember 2002

SEMCO INVEST OÜ

registrikood : 10728524

Asukoht: Narva mnt. 7
10117 TALLINN

Juhataja: Mart Roostfeldt
Põhitegevusala: kinnisvara arendus

juhatuse liige



01-07-2003

TEGEVUSARUANNE

2002 majandusaastal jätkati 2001.a. alustatud tegevust kinnisvara arenduses.

Juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Töötajaid ei olnud ja seega töötasusid ei makstud.



01-07-2003

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused....	
Lisa 1. Arvestusskeemi meetodid.....	10
Lisa 2. Materjaalne põhivara.....	10
MAJANDUSAASTA KAHJUMI LIKVIDEERIMISE ETTEPANEK.....	11
Juhatuse allkirjad 2002. a. majandusaasta aruandele.....	12



SEMCO INVEST OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

Ma Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

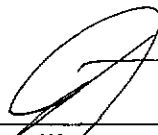
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01-07-2003

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ SEMCO INVEST 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ SEMCO INVEST finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ SEMCO INVEST on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvestatud ja esitatud.


juhatuse liige

Mart Roostfeldt

juhatuse liige 

Leht 1

	31.12.02	01.01.02	Võrdlus
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod			
kokku	40304	85887	-45583
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	7450		7450
Mitmesugused nõuded kokku	7450		7450
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57596	285251	-227655
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	57596	285251	-227655
Varud			
Ettemaksed hankijatele	42126	146054	-103928
Varud kokku	42126	146054	-103928
KOKKU KÄIBEVARA	147476	517193	-369717
PõHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Lõpetamata ehitus	3296944	2337784	959160
Materiaalne põhivara kokku	3296944	2337784	959160
KOKKU PõHIVARA	3296944	2337784	959160
AKTIVA KOKKU	3444420	2854977	589443
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)	3430000	2630000	800000
Võlakohustused kokku	3430000	2630000	800000
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	37181	204217	-167036
Võlad hankijatele kokku	37181	204217	-167036
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	3467181	2834217	632964
OMAKAPITAL			
Osa/Aktiakapital nimiväärtuses			
kokku	40000	40000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			
kokku	-62761	-19240	-43521
KOKKU OMAKAPITAL	-22761	20760	-43521
PASSIVA KOKKU	3444420	2854977	589443



Leht 1

2002

2001

ÄrikuludTallinna Linnavalitsus
Kogemiskontroll

SISSE TULNUD

Kauba, toore, materjal ja teenused

0

15000

Mitmesugused tegevuskulud

44009

5039

0 1 -07- 2002

Muud ärikulud

3

0

Kokku ärikulud

44012

20039

Ärikasum (-kahjum)

-44012

-20039

Finantstulud

Muud intressi- ja finantstulud

492

799

Kokku finantstulud

492

799

Kasum (-kahjum) majandustegevusest

-43521

-19240

Kasum (kahjum)

-43521

-19240



Leht 1

	2001	2002
Puhaskasum	-43257	19240
	Tallinna Linnavalitsuse Registriosakond SISSE TULNUD	
	01.07.2003	
Rahavood äritegevusest		
Muud lühiajalised nõuded	-7450	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	227655	-285251
Ettemaksed hankijatele	103929	-146054
Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)	800000	2630000
Hankijatele tasumata arved	-167036	204217
Rahavood äritegevusest kokku	957098	2402911
Rahavood investeerimisest		
Lõpetamata ehitus	-959160	-2337784
Rahavood investeerimisest kokku	-959160	-2337784
Rahavood finantseerimisest		
Osa/Aktsiakapital nimiväärtuses	0	40000
Rahavood finantseerimisest kokku	0	40000
Rahavood kokku	-45319	85887



OÜ SEMCO INVEST

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	aktsiakapital	aazio	reservide	deelmiste per.	aruandeaasta	omaaktsiade	kokku
				kasum/kahjum	kasum/kahjum		
31.12.01	40000	0	0	-19240	0	0	20760
2000 kasumi jagamine	0	0	0	0	0	0	0
Dividendid	0	0	0	0	0	0	0
Dividendide tm.	0	0	0	0	0	0	0
Emissioon	0	0	0	0	0	0	0
Omaaktsiad	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	-43521	0	-43521
31.12.02	40000	0	0	-19240	-19240	0	-22761

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**Tallinna Linnavalitsus
Registri osakond

SISSE TULNUD

01-07-2003

Üldpõhimõtted

SEMCO INVEST OÜ 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2002 ja lõppes 31. detsember 2002. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

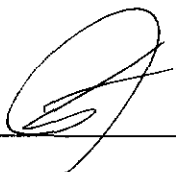
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-15%

Maad ei amortiseerita.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja kulud siis kui kaup või teenus on kätte saadud.



SEMCO INVEST OÜ

Tallinna Linnakohus
Registratsiooni ja
Majandusaasta aruanne 2002
SISSE TULNUD

01-07-2003

LISA 1

Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused

Arvestusskeemi ja arvestusmeetodeid ei muudetud

LISA 2

Põhivara

Põhivarana on arvele võetud ehitis

LISA 3

Maksud

	Ettemaks	võlg	intress
Käibemaks	57596	0	0



SEMCO INVEST OÜ

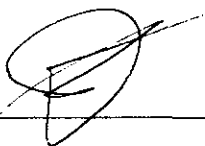
Majandusaasta aruanne 2002
Tallinn, 01.07.2003
SISSE

01-07-2003

MAJANDUSAASTA KAHJUMI LIKVIDEERIMISE ETTEPANEK

Osaühingu vaba omakapital seisuga 31.12.2002 puudub:

Osaühingu üldkoosolek pööras tähelepanu negatiivsele omakapitalile ning tegi ettepaneku teha täiendavaid sissemaksid, et viia omakapital vastavusse äriseadustiku nõuetega.



Tallinna Linnavalitsuse
Registrikeskuse
SISSE TULENUD

01-07-2003

Juhatusel allkirjad 2002. majandusaasta aruandel

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Juhatus on läbivaadanud 2002. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ning osanike üldkoosolekuks esitamiseks heaks kiitnud.

/allkiri ja kuupäev/

juhatuse liige

Mart Roostfeldt



2003



SEMCO INVEST OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

allkirjastanud
Rahandus- ja
SISSE TULUD

01-07-2003

Osakapitali jagunemine

SEMCO INVEST OÜ osakapital on aastaaruande kinnitamise seisuga 40 000 krooni ning koosneb ühest osast:

Sergei Melnikov

40 000 krooni

elukoht Tallinn, isikukood 36412170261

