

L-12
JATNA SAK

VARULI GRUPP OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2001

VARULI GRUPP OÜ
majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2001
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2001

Ärinimi: VARULI GRUPP OÜ
Äriregistri kood: 10631316
Aadress: Männi 5, Jõelähtme vald
74202 Harjumaa
Telefon: 05540 788
Faks: 6623 400
Põhitegevusala: Kinnisvara ost-müük, haldamine
Tegevjuht: Leo Tõnurist
Audiitorkontroll: Vimes OÜ, Virve Pae



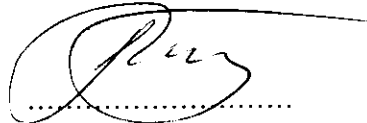
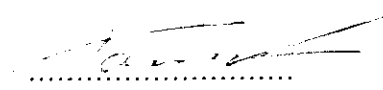
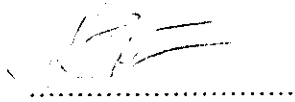
Majandusaasta aruande eessõna ja juhatuse deklaratsioon.

OÜ Varuli Grupp juhatus on koostanud 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud2002.a. ja millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

OÜ Varuli Grupp juhatus kinnitab, et:

1. Kõik majandusaasta jooksul aset leidnud sündmused on korrektselt raamatupidamises kajastatud.
2. Bilansipäeva (31.12.2001.a.) seisuga ei kajasta raamatupidamine varasid, mida tegelikult ei eksisteeri ning kajastab kõiki tegelikke varasid ja kohustusi, hinnatuna hea raamatupidamistava kohaselt.

OÜ Varuli Grupp juhatus deklareerib, et on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

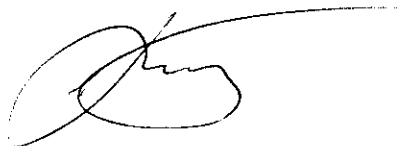
Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Leo Tõnurist	Juhatuseliige	
Uno Tõnurist	Juhatuseliige	
Kateliina Tõnurist	Juhatuseliige	

SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna ja juhatuse deklaratsioon
Tegevusaruanne
Bilanss
Kasumiaruanne, skeem 1
Rahavoogude aruanne
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid
Lisa 1. Raha ja pangakontod
Lisa 2. Antud laenud
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine
Lisa 4. Maksuvõlad
Lisa 5. Võlakohustused
Lisa 6. Realiseerimise netokäive
Lisa 7. Bilansivälised varad
Kasumijaotuse aruanne
Audiitori järeldusotsus

TEGEVUSARUANNE

Äriühing Varuli Grupp alustas tegevust aprillis 1999. aastal.
Tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja haldamine.
2001. aastal suurenes kasum 892980 krooni võrra.
2002. aastal on plaanis laiendada tegevust.
2001.a. töötasusid ei ole makstud, kuna töid telliti lepingu alusel ehitusfirmadelt.
Asjaajamisega tegelevad juhatuse liikmed ise.



Bilanss

AKTIVA		31.12.2001	kroonides 31.12.2000
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	646695	431165
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 2	300000	0
Lõpetamata toodang		0	799025
KÄIBEVARA KOKKU		946695	1230190
PÕHIVARA			
	Lisa 3		
Maa ja ehitised (soetusamaksumuses)		2052404	2386412
PÕHIVARA KOKKU		2052404	2386412
AKTIVA KOKKU		2999099	3616602
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Ostjate ettemaksed		0	1618600
Hankijatele tasumata arved		4333	0
Intressivõlad	Lisa 4	39	0
Mittekonventeeritavad võlakohustused	Lisa 5	1020000	1450000
KOHUSTUSED KOKKU		1024372	3068600
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		10000	0
Eelmiste perioodide kasum		498002	508002
Aruandeaasta kasum		1426725	
KOKKU OMAKAPITAL		1974727	548002
PASSIVA KOKKU		2999099	3616602



Kasumiaruanne skeem 1

ÄRITULUD	2001	kroonides 2000
Realiseerimise netokäive Lisa 6	3578600	2419649
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	622961
Muud äritulud	244800	240000
ÄRITULUD KOKKU	3823400	3282610
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1845025	2501570
Mitmesugused tegevuskulud	542700	24425
Muud ärikulud	0	224786
ÄRIKULUD KOKKU	2387725	2750781
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1435675	531829
FINANTSTULUD		
Muud intressitulud	2043	1916
FINANTSKULUD		
Muud finantskulud	10993	0
KASUM (KAHJUM)		
MAJANDUSTEGEVUSEST	1426725	533745
ARUANDEAASTA		
PUHASKASUM (-KAHJUM)	1426725	533745



Rahavoogude aruanne

	2001	2000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele	1416725	533745
Kasum põhivara müügist	334008	613588
Nõuded ostjate vastu	-1618600	
Mitmesugused nõuded	-300000	61
Aruandeperioodi laekumata tulud	799025	
Varud		-622961
Võlgnevus hankijatele	4333	
Muud võlgnevused		-165000
Maksuvõlad	39	
Aruandeaasta väljamaksmata kulud		1618600
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	635530	1978033
 RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Laenude tagasimaksmine	-430000	-1550000
Muud kasumi kulutused	10000	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-420000	-1550000
 RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	+215530	428033

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Juhatuse hinnangul on OÜ Varuli Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid*Arvestuse alused*

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Maad ei amortiseerita.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Varuli Grupp moodustanud reservkapitali, mis moodustab ¼ osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides*Lisa 1. Raha ja pangakontod*

	2001	2000
Sularaha kassas	196	6425
Pangakontod EEK	646499	424740
Kokku	646695	431165

Lisa 2. Antud laenud

Laenusaaja	Laenujääk 31.12.2001.a.
A&L Arhitektuuribüroo OÜ	300000

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa
Soetusmaksumus 31.12.1999.a.	3000000
Müük 2000.a.	-613588
Soetusmaksumus 31.12.2000	2386412
Müük 2001.a.	-334008
Jääkmaksumus 31.12.2001	2052404



Lisa 4. Maksuvõlad

	31.12.2001
Maksuliik	Maksuvõlg
Maamaksu intress	39

Lisa 5. Võlakohustused

Võlakohustus seisuga 31.12.2001.a.

	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Ilmar Park	3000000	1020000	0,5	2008.a.

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon riikide ja tegevusalade lõikes:

	2001	2000
Kinnistute müük, Eesti Vabariik	3578600	2419649
Rendimaksud, Eesti Vabariik	244800	240000
Kokku	3823400	2659649

Lisa 7. Bilansivälised varad

OÜ Varuli Grupp omab seisuga 31.12.2001.a. alljärgnevaid varasid:

Veetrassid	146488
Pumbajaam	199981
Elektriliinid	195519
Soojakud	133335
Kokku:	675323

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

OÜ Varuli Grupp Juhatus otsustas jaotada 2001. aasta lõpuks kogunenud 1426725 krooni suurune kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.



Osanike nimekiri 2001 majandusaasta aruande kinnitamise seisuga.

<i>osanik:</i>	Leo Tõnurist
<i>elukoht:</i>	Männi 5A Jõelähtme vald
	Harjumaa 74202
<i>isikukood:</i>	36805310230
	Osaku suurus 40000 krooni ehk 100% osakutest



Leo Tõnurist

Audiitori järeldusotsus

VARULI GRUPP OSAÜHING OSANIKULE

Olen kontrollinud Varuli Grupp Oü, asukohaga Männi 5, Jõelähtme vald, Ärireg.nr.10631316, 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse Eeskirjadega. Vastavalt nimetatud eeskirjade nõudmisele on audit planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldas piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

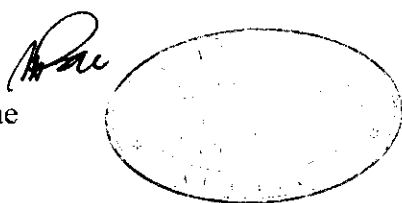
Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud Oü Varuli Grupp raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.a. finantstulemuseks 1426725 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 2999099 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Oü Varuli Grupp 2001.a. majandusaaasta finantsseisundit ja lõppenud majandusaasta bilansimahtu.

Tallinn

24. mai 2002

Vannutatud audiitor Virve Pae

Tunnistus nr. 37



VIRNES OÜ

ÄRIREG.NR.10327937

SÕPRUSE PST.192-24

TALLINN. 13423

TEL/FAX : .6 521 136

OÜ VARULI GRUPP OSANIKULE

NÕUSOLEK

Käesolevaga mina, audiitor VIRVE PAE,
Isikukood 44003210220
Elukoht Eesti, Tallinn
Audiitori tunnistus nr. 37

Kinnitan, et olen nõus enda nimetamisega Oü Varuli Grupp , asuk. Männi t.5
Jõelähtme vald (registrikood 10631316) audiitoriks.

Tallinn, 26.02.2001

Lugupidamisega,

Virve Pae

