

09 -07- 2003

L10

Anne Mazurenko

OÜ NOVAINVEST
Tallinn

2002.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Laki 3A
10621 Tallinn, Eesti

Vabariik

Äriregistri nr.

10821991

Telefon:

656 36 80

Audiitor:

Audiitorbüroo Maalinn

Aruandeaasta algus ja lõpp:

13.12.2001-31.12.2002

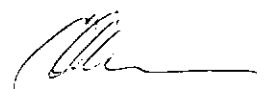
09-07-2003

OÜ Novainvest

Majandusaasta aruanne 2002

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Maksud.....	8
Lisa 2 Realiseerimise netokäive.....	8
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega.....	8
Lisa 4 Rahavoogude aruanne.....	9
Kahjumi katmise ettepanek.....	10
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	10



09 -07- 2003

OÜ Novainvest

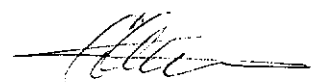
Majandusaasta aruanne 2002

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Novainvest peamiseks tegevusalaks on ehitus-, remont- ja saniaartehniliste tööde organiseerimine ja kinnisvaratehingud.

OÜ Novainvest emaettevõtjaks on AS Teploimport, Laki 3A, Tallinn

Juriidiline aadress:	Laki 3A, Tallinn
	10621 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10821991
Telefon:	656 36 80
Fax	655 00 29
Audiitor:	Audiitorbüroo Maalinn



09 -07- 2003

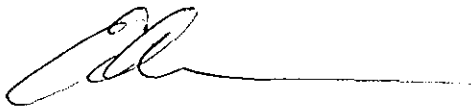
NOVAINVEST OÜ 2002 a. TEGEVUSARUANNE

.....

Novainvest OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraarendus ja ehitustegevusega seotud teenuste osutamine.

2002 aastal registreeriti Patendiametis kaubamärk ja otsiti võimalusi kinnistu soetamiseks, mis võimaldaks edasistel perioodidel tegeleda kinnisvaraarendusega. Seoses sobivate kinnistute puudumisega ja läbirääkimiste venimisega potentsiaalsete investoritega ja finantsasutustega, lükkub aktiivse majandustegevuse algus 2003 majandusaasta lõppu.

Majandusaasta jooksul osaühingus töötajaid ei olnud.



Juhatuse liige
Elvar Alasi

09-07-2003

OÜ Novainvest

Majandusaasta aruanne 2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-9 toodud OÜ Novainvest 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Novainvest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Elvar Alasi

09 -07- 2003

OÜ Novainvest

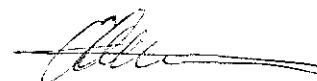
Majandusaasta aruanne 2002

Bilanss

	2002	Algbilanss 13.12.01
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	40788	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	657	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	657	0
Varud	0	40000
Käibevara kokku	41445	40000
VARAD KOKKU	41445	40000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused	10000	0
Võlakohustused kokku	10000	0
Lühiajalised kohustused kokku	10000	0
KOHUSTUSED KOKKU	10000	0
Omakapital		
Osakapital	40000	40000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-8555	0
OMAKAPITAL KOKKU	31445	40000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	41445	40000



09 -07- 2003

OÜ Novainvest

Majandusaasta aruanne 2002

Kasumiaruanne

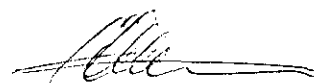
Skeem 1

13.12.2001-31.12.2002

Äritulud	
Realiseerimise netokäive	40000
Muud äritulud	9
Äritulud kokku	40009
Ärikulud	
Kaubad müügiks	40000
Mitmesugused tegevuskulud	8564
Ärikulud kokku	48564
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-8555
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-8555

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aruandeaasta kasum / kahjum	Kokku
13.12.2001	40000	0	40000
Aruandeaasta kahjum		-8555	-8555
31.12.2002	40000	-8555	31445



09 -07- 2003

OÜ Novainvest

Majandusaasta aruanne 2002...

Lisa 1 Maksud

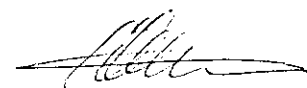
Maksuliik	31.12.2002		13.12.2001
	Ettemaks	Maksuvõlg	0
Käibemaks	657	0	0
Kokku	657	0	0

Lisa 2 Realiseerimise netokäive

	13.12.2001-31.12.2002
Kaup	40000
Kokku	40000

Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega	2002	2001
Lühiajaline võlg emaettevõttele		
AS Teploimport	10000	0



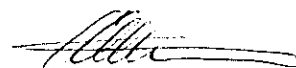
09 -07- 2003

OÜ Novainvest

Majandusaasta aruanne 2002

Rahavoogude aruanne

	2002
Rahavood äritegevusest	
Puhaskasum/kahjum	-8555
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-657
Varude muutus	40000
Kokku rahavood äritegevusest	30788
Rahavood finantseerimisest	
Saadud laenud	10000
Kokku rahavood finantseerimisest	10000
Rahavood kokku	40788
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja ekvivalentide muutus	40788
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	40788



OÜ Novainvest

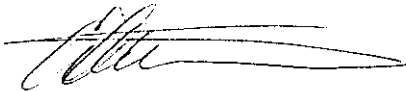
Majandusaasta aruanne 2002

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ Novainvest 2002.a. majandusaasta kahjum summas 8555.- krooni katta järnevate perioodide kasumi arvelt.

Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

OÜ Novainvest 2002.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 13.juunil 2003, allkirjastamine 20.juunil 2003.a.



Elvar Alasi
Juhatuse liige